ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №35

ქ. თბილისი 16 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: თ. ახალაძე, გ. სვანიძე, ლ. შონია, ირ. კვარაცხელია, ალ. ჯობავა, ივ. ჯიჯეიშვილი, ზ. კუხალაშვილი, მ. კილასონია, გ. სულაბერიძე, ნ. მაღალაშვილი, კ. იაშვილი, მ. ლომიძე, მ. ნიკოლაიშვილი, დ. მახარობლიშვილი, კ. ფირცხალავა, ა. ზერეკიძე, ე. ნეფარიძე, ზ. სოზაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. მემანიშვილი, გ. კვიწინაშვილი, ჯ. გიგანი, გ. ჟორჟოლიანი, ლ. ჩხატარაშვილი, ალ. ჯობავა, გ. ანდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, მ. ძამაშვილი, ლ. ქეთელაური, მ. გოგავა, გ. კაპანაძე, ვ. დუდუჩავა, ნ. რთველიაშვილი, კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, ვ. ცხოვრებაძე, ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი, ალ. მაღლაკელიძე, დ. ცუცქირიძე, ზ. ჩხეიძე, შ. სოფრომაძე, დ. ნარიკაევი, დ. მიქელაძე, ი. სოლოდაშვილი, მამა ელია, გ. ანთიძე, გრ. ხელაძე, გ. ბიბილური, ლ. შაკაია, ზ. მონასელიძე, ა. მონასელიძე, რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული, ჯ. ბუიძე, დ. ჩიკვილაძე, ივ. გიგოშვილი, ბ. სიხარულიძე, მ. სესიტაშვილი, შ. დიასამიძე, მ. ბოჭორიშვილი, მ.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კ2-ის რეკომენდაციით.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2-2,0.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2=2,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია 2,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2-2,0.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2=2,0.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია პარამეტრების გაზრდა მაქსიმუმ კ2=2,0-მდე.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია 2,0.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

23. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. **AR1256823.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ლეკიაშვილი. AR1255865.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებაში არ ჯდება.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებისთვის მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ამოვარდნილია არსებული მიდებარე განაშენიანებიდან.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე დაბალი განაშენიანებიდან ძალზედ ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

25. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, სპორტკომპლექსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცხოვრებაძე. AR1256639.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053) და მიმდებარე ტერიტორიის (არეალი განისაზღვროს არსებული ქუჩების ქსელით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე არსებული გზების არეალის ფარგლებში.“

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1310

„23" ოქტომბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 ოქტომბრის სხდომის №35 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE61LB0125152101628873.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია