განმარტებითი ბარათი

აღნიშნული პროექტი დაპროექტებული და შეთანხმებული იყო ქ.თბილისი მეიიის არქიტექტურის სამსახურთან №1244342.ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ბოროს ქუჩა N1 ს\კ 01.13.07.016.022.მესაკუთრის ბადანყვეტილებით,მოხდა აღნიშნული ფუნქციის ცვლილება, სავაჭრო-საოფისე სავაჭრო-სასტუმროდ.ამჟამად მინდინარეობს მშენებლობა და კონსტრუქციული ბადე ბვაძლევს ნომრების ჰასიონალურად ბანლაგებას. არქიტექტურული ნაწილი შეისვალა კერძოდ:ბაიზარდა შენობის ბაბარიტები, -1 სართულზე და 0.00 სართულზე დარჩა სავაჭრო ფართი ასევე მოთავსდა სასტუმროს ვესტიბიული ნელეთლის ბამზირის მხრიდან. მეორე სართულზე განთავსდა სასტუმრო ნომრები და ჯაფე ჰესტორანი დამხმარე ფართებით, მესამე მეოთხე ასევე განთავსდა სასტუმრო ნომრები ხოლო მეხუთე სასართულებზე განთავსდა სასტუმრო ნომრები და ადმინისტრაციული ოფისი, მეექვსე სართულზე ბათვალისწინებულია ჯაფე-ბარი ღია ტერასით და დამხმარე სათავსოებით. სასტუმრო მოიცავს 42 ნომერს.

მინის ნაჯვეთი შეადგენს 501მ^2 განაშენიანების ფართი შეადგენს 443.3მ^2

-2.95 ნიშნულზე სავაჭრო ფართი 384მ^2

0.00 ნიშნულზე სავაჭრო ფართი 303მ^2

0.00 ნიშნულზე სასტუმროს ვესტიბიული 69მ^2

4.50 ნიშნულზე სასტუმრო ნომრები 168.5მ^2

4.50 ნიშნულზე ჯაფე-რესტორანი 78.9მ^2

8.050 ნიშნულზე სასტუმრო ნომრები 228მ^2

11.50 ნიშნულზე სასტუმრო ნომრები 228მ^2

14.95 ნიშნულზე სასტუმრო ნომრები 70.3მ^2

18.40 ნიშნულზე ბარი 65.5მ^2

ჯიბის უჯრედის და ვესტიბიულის საერთო ფართი 108.5მ^2

მინის ზედაპირიდან შენობის სიმაღლე +23.50

შენობა მოპირკეთებულია ბარედან ქვით(ტრავერტინი) ,შესასვლელი ჯიბეები მოპირკეთებულია ქვით(ბაზალტი)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები შეთანხმებული პროექტის

K1=0.8,K2=3.3,K3=0,05.

კორექტირებული პროექტის

K1=0.8,K2=4.6,K3=0.05.

06.11.2014