შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

II კალენდარული გეგმა:

III გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

I განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- ქ. თბილისში, ნუცუბიძის პლატოზე საცხოვრებელი სახლია მიწისქვეშა ავტოსადგომით. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა.

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>:

-ტერიტორიის ფართი----------1954.00მ^2;
-საერთო ფართი----------5222.30მ^2;
-ავტოსადგომის ფართი----------658.50მ^2

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 480 პ 6-ის მიხედვით T=11.00თვე, სადაც 1.00 თვე— მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=11.00+0.50 x 10.00=16.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=16.00+4.00=20.00თვე. გვ 4 პ 17-ის მიხედვით <u>T=20.00x1.15=24.00თვე ანუ 2 წელი.</u>

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

-ტერიტორიის გასუფთავება /არსებული ნაგებობების ნაწილის აღება/;
-სამშენებლო ნაგვის გატანა;
-დროებითი შენობების განლაგება ნაწილობრივად არსებულ დარჩენილ ნაგებობებში, ნაწილობრივად თავისუფალ ტერიტორიაზე;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლის გამაგრებით /მარტო "ა" ღერძის გასწვრივ არ არის საჭირო/. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი ზედმეტ მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას კოშკური ამწის და ბეტონის ტუმბოების საშუალებით

კოშკური ამწე უნდა იყოს დაყენებული სწორ ტერიტორიაზე "6" ღერძთან 9 მ-ზე /ღია სამონტაჟო მოედნის მოსაწყობად და სარდაფის დინამიკური დატვირთვის აცილების მიზნით/. ქარის დატვირთვის გამო ამწის დაყენება მოხდება არასრული სიმაღლით.

მექანიზმის მუსაობისას უნდა მოხდეს:

-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
საშიში ზონის ზომები
R=30.0+10.0=40.0მ;
-მექანიზმის დაყენება 1.5 რგოლზე მონტაჟის – დემონტაჟისათვის;
-ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, სამშენებლო მასალების მიწოდება ღია სამონტაჟო მოედნაზე ნაწილობრივად ხელით;
-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან.

ყურადღება!

ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იყოს დამკვეთის ან სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"**მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე КБк- 160.2 /КБ-403/-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის შვერა:/მ/
- მაქსიმალური----------30.00
- მაქსიმალური ტვირთამწეობისას----------16.50
- მინიმალური----------5.50

2 ტვირთამწეობა:/ტნ/
- მინიმალური----------4.50
- მაქსიმალური----------8.00

3 აწევის სიმაღლე:/მ/
- მაქსიმალური შვერისას----------41.00
- მინიმალური შვერისას----------57.50

4 ლიანდაგის ზომა /მ/----------6.00
5 ბაზა /მ/----------6.00
6 მოსაბრუნებელი ნაწილის ზომა /მ/----------3.80
7 ამწის მასა /ტნ/----------80.50

II. კალენდარული გეგმა ---24 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება და ორი არსებული პატარა შენობის აღება	30																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის სამუშაოები გამაგრებით	30																		
2	საძირკვლის მოწყობა	60																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	60																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	240																		
5	სახურავის მოწყობა	30																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	120																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	30																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა და მოპირკეთება	90																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		