განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონი , ჯავახეთის 1 შესახვევი #9

მრავალფუნქციურ შენობაზე სართულის დამატების მიზნით

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

“ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების”

შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6–ში (სზ 6),

შემდეგი კოეფიციენტებით: კ1=0.5; კ2=2.5 და კ3=0.1

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 20 მარტის სხდომის #581 განკარგულების საფუძველზე რომლის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვრა შემდეგნაირად:

კ1=0.6 და კ2=3.9

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2’-K2)Xშ

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ 2

K2’ - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

შ - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

აქედან გამომდინარე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი იქნება:

17/2.5X(3.9-3.0)X400= 2448.0 ლარი

საერთო ჯამში გადასახდელია – 2448.0 ლარი

* - 20%-იანი შეღავათი (კ2)

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონი , ჯავახეთის 1 შესახვევი #9

მრავალფუნქციურ შენობაზე სართულის დამატების მიზნით

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლი შეადგენს 2448.0 ლარს

I	ოქტომბერი 2014წ.	408
II	ნოემბერი 2014წ.	408
III	დეკემბერი 2014წ.	408
IV	იანვარი 2015წ.	408
V	თებერვალი 2015წ.	408
VI	მარტი 2015წ.	408

განმცხადებელი: ზურაბ მალაზონია