მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.14.030.011.01.502**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014451490 - 25/08/2014 16:31:12

მომზადების თარიღი
27/08/2014 17:31:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	საბურთალო			
01	**10**	**14**	**030/011**	**01/502**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეკინის , (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) , N 28

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:1184.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **30;**
შენობა-ნაგებობები: **N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7**
მათ შორის N7 (მშენებარე)
საერთო ფართობი 1389.9 კვ.მ. მათ შორის:
საოფისე ფართობი 1070.9 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი 59.9 კვ.მ.
სარდაფის ფართობი 127.5 კვ.მ.
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 109.8 კვ.მ.
დამხმარე ფართობი 21.8 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012972001 , თარიღი 11/10/2012 15:06:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/10/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "დიანა"-ს დამფუძნებელ პარტნიორთა კრების ოქმი N121106087 , დამოწმების თარიღი:11/10/2012 ,ნოტარიუსი მ. ბიგვავა

მესაკუთრეები:
შპს "დიანა" , ID ნომერი:211337178

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "დიანა"	საკუთრება	არასაცხოვრებელი ფართი	544.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882009095916 თარიღი 03/04/2009 14:06:23

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/04/2009

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა";
მესაკუთრე: შპს "დიანა" 211337178;
საგანი:ფართი: 544.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NB-1369, რეესტრის ნომერი N1-4106, დამოწმების თარიღი04/05/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური (რეგ.ნომერი 012007057803; თარიღი 08/05/2007) , იპოთეკის ხელშეკრულების ცვლილება, დამოწმების თარიღი03/04/2009, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102014032590 12/02/2014 10:40:47**
  შ.პ.ს. დიანა ს/ნ 211337178
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეკინის, (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) N28, 01.10.14.030.011.01.502**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N006-31591, 12.12.2013, შემოსავლების სამსახური**
  მომართვა, N21-12/7078, 04.02.2014, შემოსავლების სამსახური

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882013012572 თარიღი 15/01/2013 17:01:25	**მოჯარე:** სააქციო საზოგადოება "სიეფაი გრუპი" 404905992; **მესაკუთრე:** შპს "დიანა" 211337178; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 544.00 კვ.მ.-დან 57 კვ.მ.; ვადა:21 თვე; ხელშეკრულება ფართის იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით, დამოწმების თარიღი**15/01/2013**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/01/2013	
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882014451490 თარიღი 25/08/2014 16:31:12	**მეიჯარე:** შპს "დიანა" 211337178; **მოიჯარე:** სააქციო საზოგადოება ბანკი "რესპუბლიკა" 204856263; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 544.00 კვ.მ.-დან 233 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/12/2019; იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი**04/01/2013**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2014	შეთანხმება **2012** წლის **31** დეკემბერს დადებულ **N12/69/036** იჯარის ხელშეკრულებაზე, დამოწმების თარიღი**26/12/2013**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი**25/08/2014**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სახარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აგტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ხელშეკრულება

ფართის იჯარით გაცემის შესახებ

ქ. თბილისი 10.07.2014

შპს დიანა წარმომადგენელი მისი დირექტორი მამუკა კანთელაძე პ/ნ 01017024636 ერთის მხრივ შემდგომში მეიჯარე და მეორეს მხრივ შპს ლოლა წარმომადგენელი მისი დირექტორი თამარ ლოლაძე პ/ნ 01010009879 შემდგომში მოიჯარე ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. საერთო პირობები

1.1. „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" იღებს საიჯარო სარგებლობისათვის ქ. თბილისში პეკინის 28-ში მდებარე არა საცხოვრებელ ფართს საერთო ფართობით 93 კვ. მ.

1.2. იჯარის ვადა განისაზღვროს 36 თვით, ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან

1.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2014 წლის 04 აგვისტოდან

2. „მეიჯარის" სასარგებლოდ საიჯარო გადასახადი და გასავლები.

2.1. ხელშეკრულებაში აღნიშნული (პარაგრაფი 1) ფართისათვის „მოიჯარე" ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს" ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საიჯარო გადასახადი 3200 დოლარის ექვივალენტი ლარი გადასახადების ჩათვლით გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის კურსით, ყოველი თვის 5 რიცხვამდე.

2.2. კომუნალურ გადასახადებს იხდის მოიჯარე.

3. „მოიჯარის" ვალდებულებანი.

3.1. „მოიჯარე" ვალდებულია გამოიყენოს იჯარით აღებული ქონება ხელშეკრულებისა და დანიშნულების შესაბამისად.

3.2. „მოიჯარე" ვალდებულია მოუაროს იჯარით აღებულ ქონებას.

3.3. იჯარით აღებული ფართი შეინახოს სანიტარული და კულტურული წესებისა და ნორმების დაცვით.

3.4. „მეიჯარის" წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს იჯარით აღებული ფართის გადაკეთება და ხელახლად მოწყობა.

3.5. იჯარით აღებულ ფართში გაფუჭებისა და დაზიანებისაგან დაიცვას წყალგაყვანილობისა და კანალიზაციის მოწყობილობა, ელექტროქსელი.

3.6. შეასრულოს ცენტრალური და ადგილობრივი ხელისუფლების ორგანოების ყველა განკარგულება და მითითება, რომელიც ეხება ფართის სავაჭრო, საწარმოო საწყობების შენახვასა და სახანძრო დაცვის სანიტარულ ზედამხედველობას.

3.7. გადაიხადოს საიჯარო ქირა დადგენილი წესით და დადგენილ ვადებში.

თამარ ლოლაძე