
N
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
23.5
7.8
162
7.2
19.1
10.8
2628
406
23.7
ფუნქციური ზონების შორის საზღვარი
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
1:500
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

Проектная документация

Многоэтажный многоквартирный жилой дом IV этап

Благоустройство территории

Многоэтажный многоквартирный жилой дом -6.90 блок 3 секция 3

Должность	ФИО
Главный архитектор проекта	Ахмедов Ш.Ш.
Нач. архитектурного отдела	Ахмедов Ш.Ш.
Нач. конструкторского отдела	Ахмедов Ш.Ш.
Гип	Ахмедов Ш.Ш.
	Ахмедов Ш.Ш.
Ответственный	Ахмедов Ш.Ш.

Г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Кичик Бешагач 1, дом 21
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 18

Ахмедов

Масштаб	1:200
Формат	А3

Благоустройство территории

Площадь участка 621.56 м²

Площадь застройки 413.46 м²

Площадь озеленения 208.1 м²

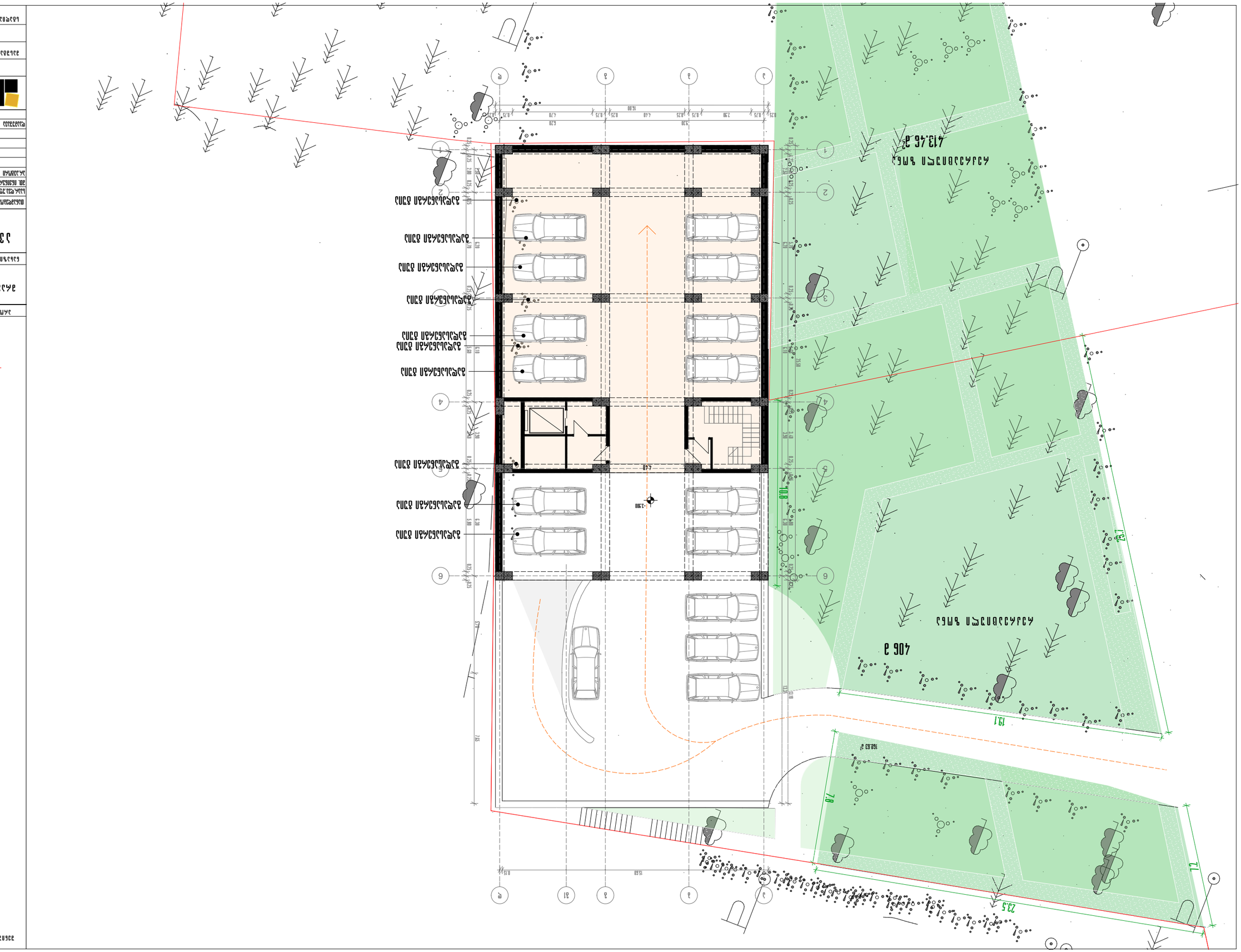
Площадь твердого покрытия 150.03 м²

Площадь твердого покрытия 621.56 м²

Площадь твердого покрытия

Площадь твердого покрытия

Площадь твердого покрытия


Площадь участка 413,46 м²
Площадь участка 406 м²
Граница земельного участка
Граница земельного участка
Граница земельного участка



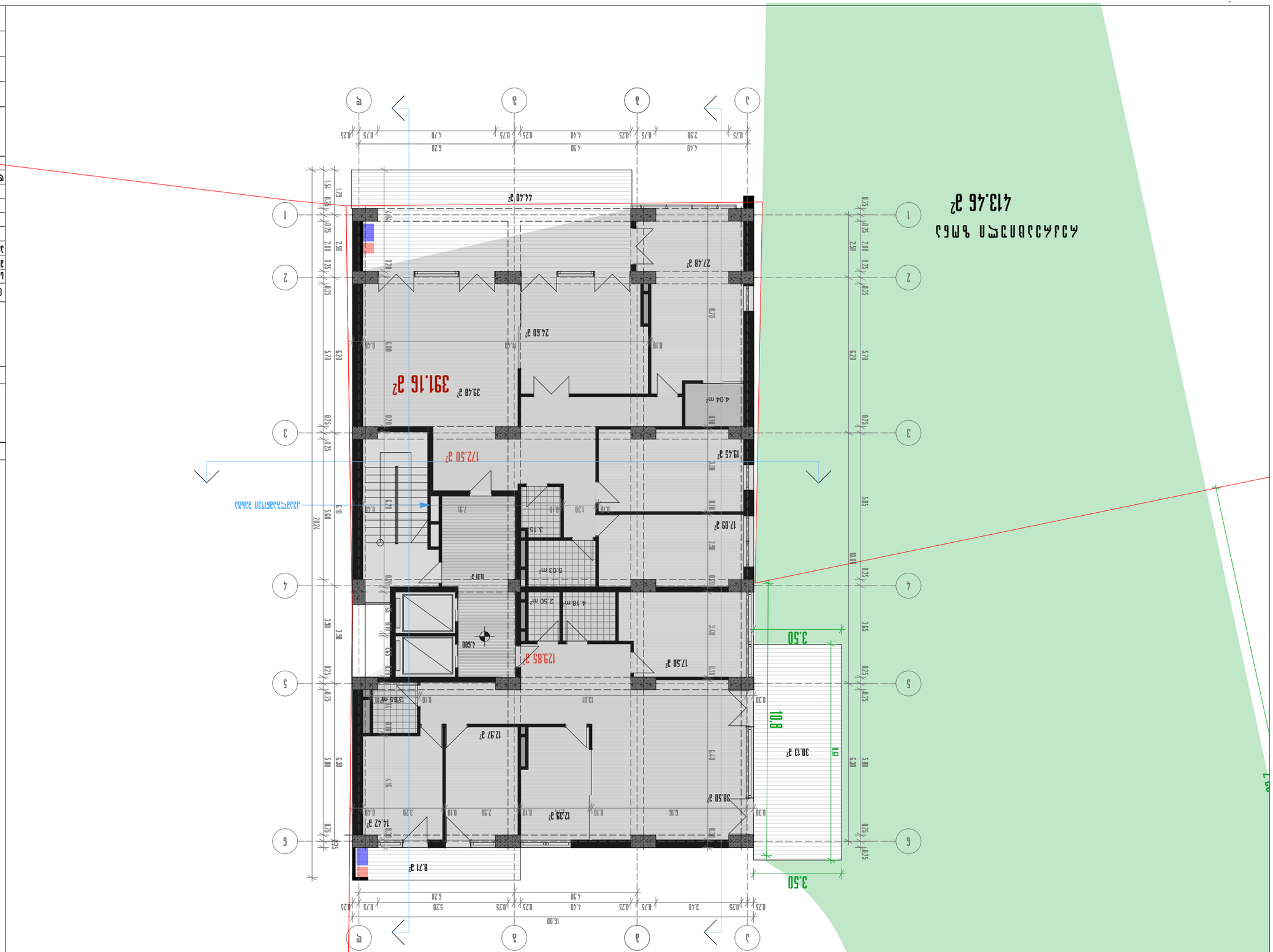
41-408.00 м²

42-242.4 м²

— благоустройство территории

Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Инвест"
Объект капитального строительства	Многоквартирный дом по ул. Ленина, 0.0 в районе дома 33 по ул. Ленина в г. Ростове-на-Дону
Стадия	Раздел
Наименование листа	Ситуационный план
Номер листа	
Масштаб	1:200
Дата	

Г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 33
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17



J2-391.16 м²

— граница участка

Жилой дом с нежилыми помещениями

Малоэтажная жилая застройка

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка IV этап

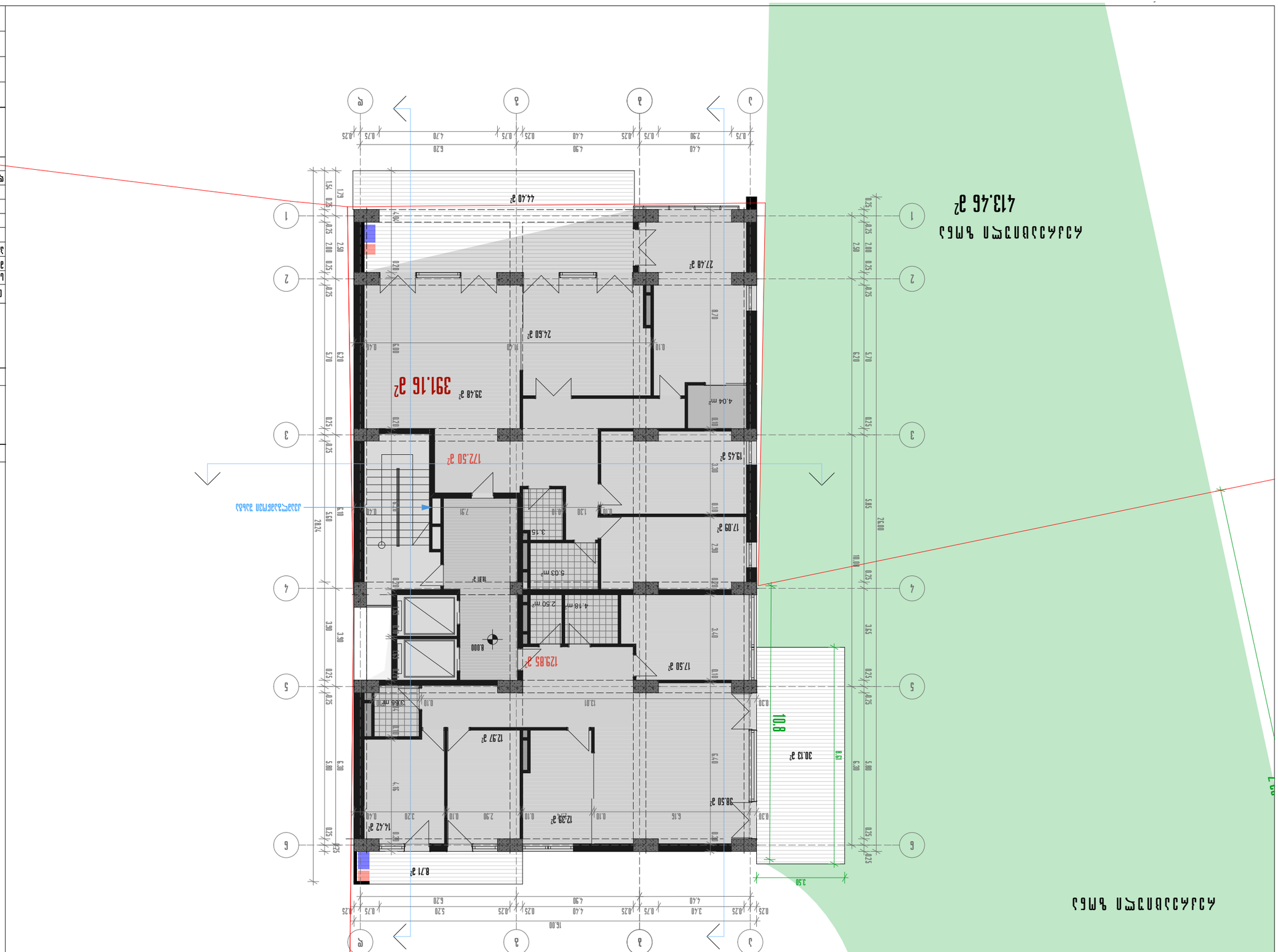
Объект капитального строительства

Спортивный комплекс 4.600 единовременных посетителей

Материал наружных стен	Кирпич	
Количество этажей, в том числе подземных	6, 2 подземных этажа	
Площадь застройки, кв.м	3.333,4	
Общая площадь, кв.м	6.045,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м		
Класс энергоэффективности	Не установлен	

Малоэтажная жилая застройка
ул. Ферганская, 24/1
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Дата	
Масштаб	1:150
Лист	



Масштаб 1:150		
Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Ф.И.О.	
Проверил	Ф.И.О.	
Н.контр.	Ф.И.О.	
ГИП	Ф.И.О.	

ООО "Архитектурная мастерская №24"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Планировка 8.000 Благоустройство

Планировочная организация земельного участка IV этап

Экспликация помещений

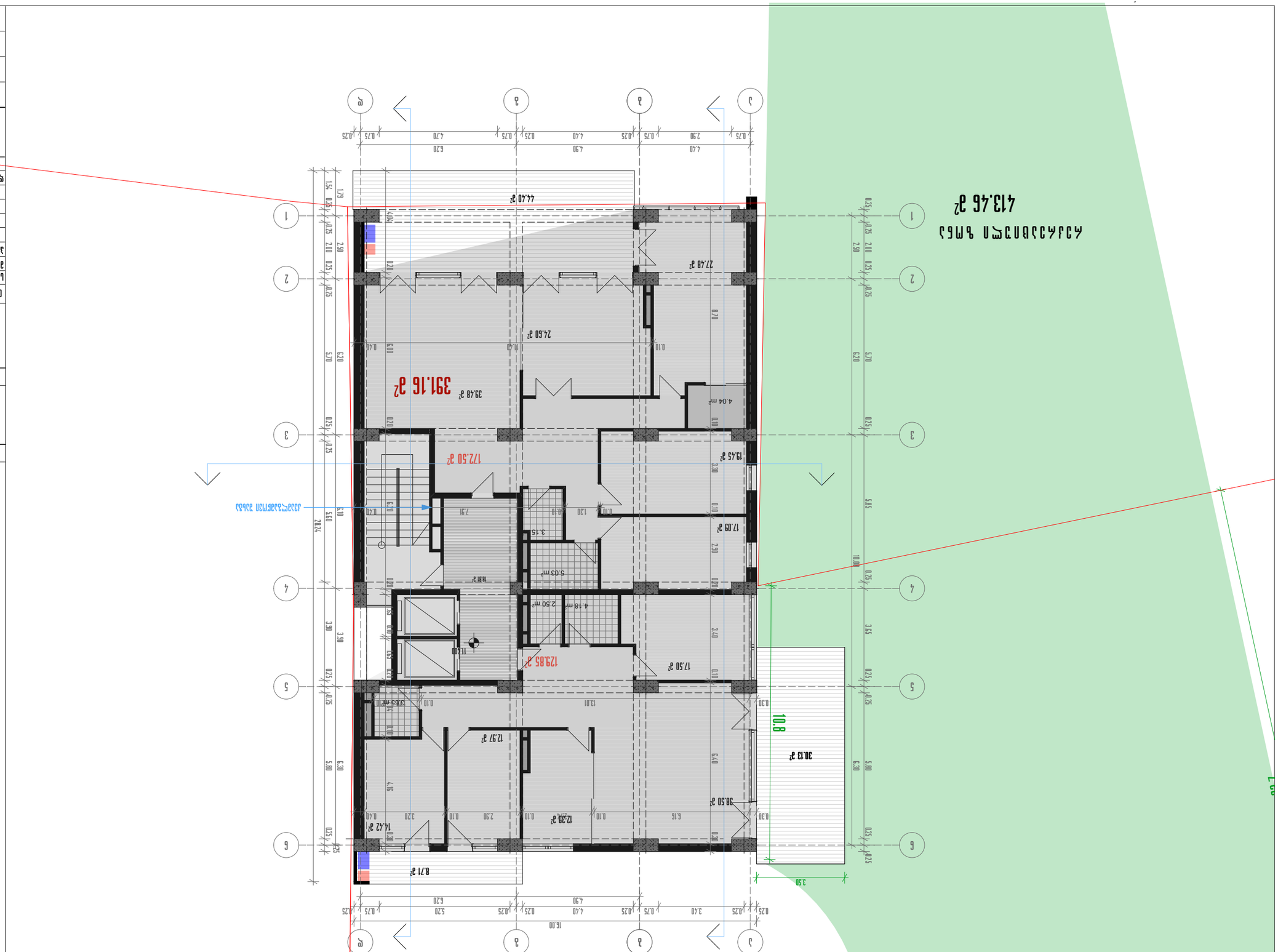
42-391.16 м²

Граница участка

Зона застройки

Зона ограничения застройки

Разработал



J2-391.16 м²

— граница участка

Жилая застройка
Дорожно-транспортная инфраструктура

Планировочная организация земельного участка

Благоустройство территории и озеленение

Схема планировочной организации земельного участка

Технико-экономические показатели		
Площадь участка	391,16 м²	
Площадь застройки	6. Площадь озеленения	
Площадь покрытий	7. Площадь твердых покрытий	
Этажность	8. Количество машиномест	
	9. Количество машиномест	
	10. Коэффициент застройки	
Коэффициент плотности застройки	11. Коэффициент использования территории	

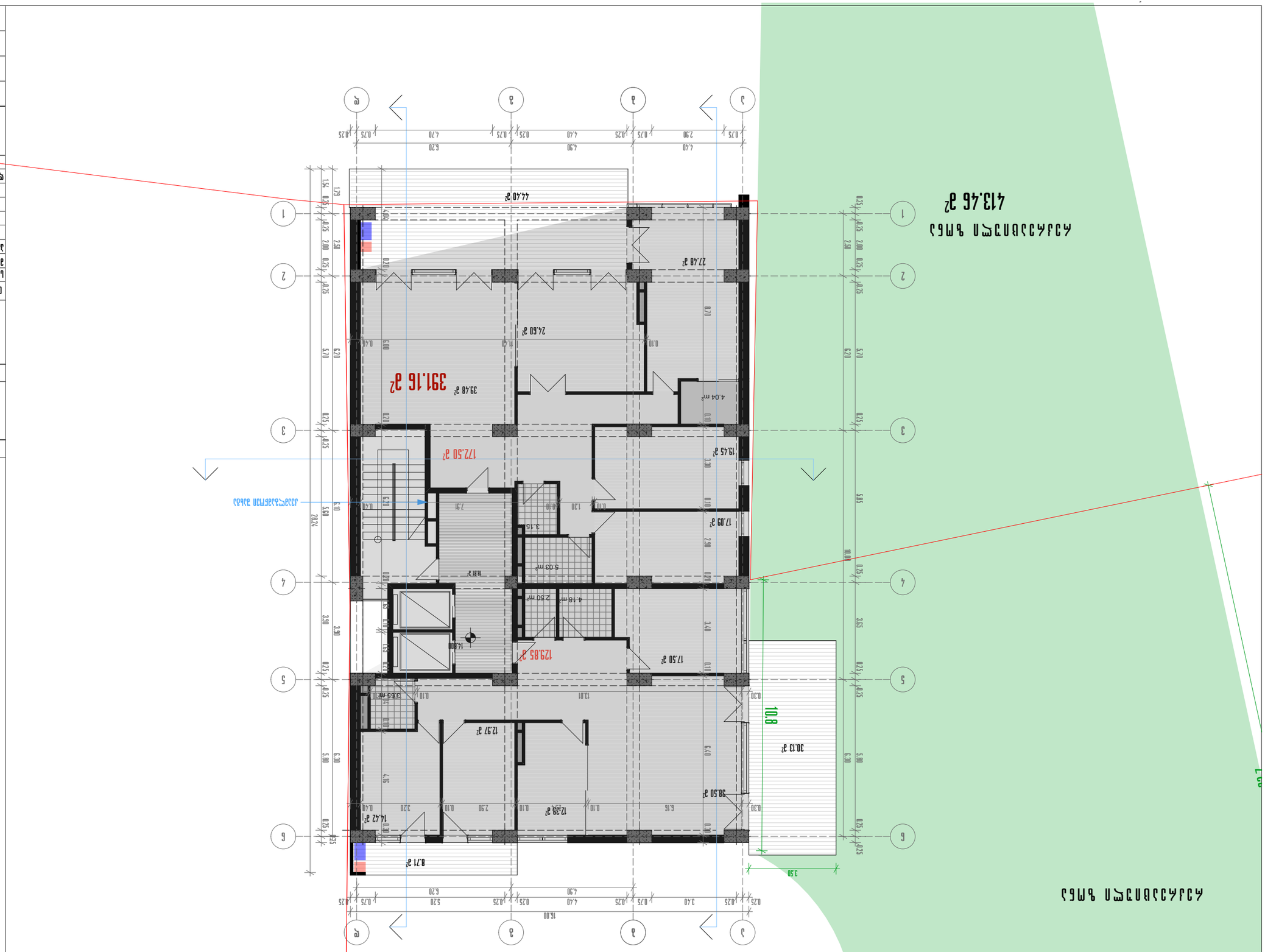
Разработал	Ф.И.О.	
Проверил	Ф.И.О.	
Н. контроль	Ф.И.О.	
ГИП	Ф.И.О.	

Заказчик: Ф.И.О.
Адрес: г. Ташкент, ул. Буюк Ипак Йули, 21
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

Масштаб 1:150

Схема планировочной организации земельного участка



Масштаб	1:150
Дата	

Главный архитектор	Ф.И.О.	
Главный инженер проекта	Ф.И.О.	
Гип	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	

Ташкент, Яккасарайский район, ул. Бунёдкор, 23
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Строительство 14-800 квартирного жилого дома

Благоустройство придомовой территории и дорог

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемая дорога
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая площадка
- Проектируемый газон

J2-391.16 м²

Экспликация



Масштаб	1:150
Дата	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал	Ф.И.О.	
Проверил	Ф.И.О.	
Н.контр.	Ф.И.О.	
ГИП	Ф.И.О.	

Жилой дом с встроенными помещениями по ул. Ленина, 18, корп. 1, 2, 3, 4 в г. Ангарске

Стадия: Проект планировки территории

Ситуационный план 18.100 благоустройства территории

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

ООО «Архитектурная мастерская №24»
Тел.: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Площадь застройки
- Площадь благоустройства

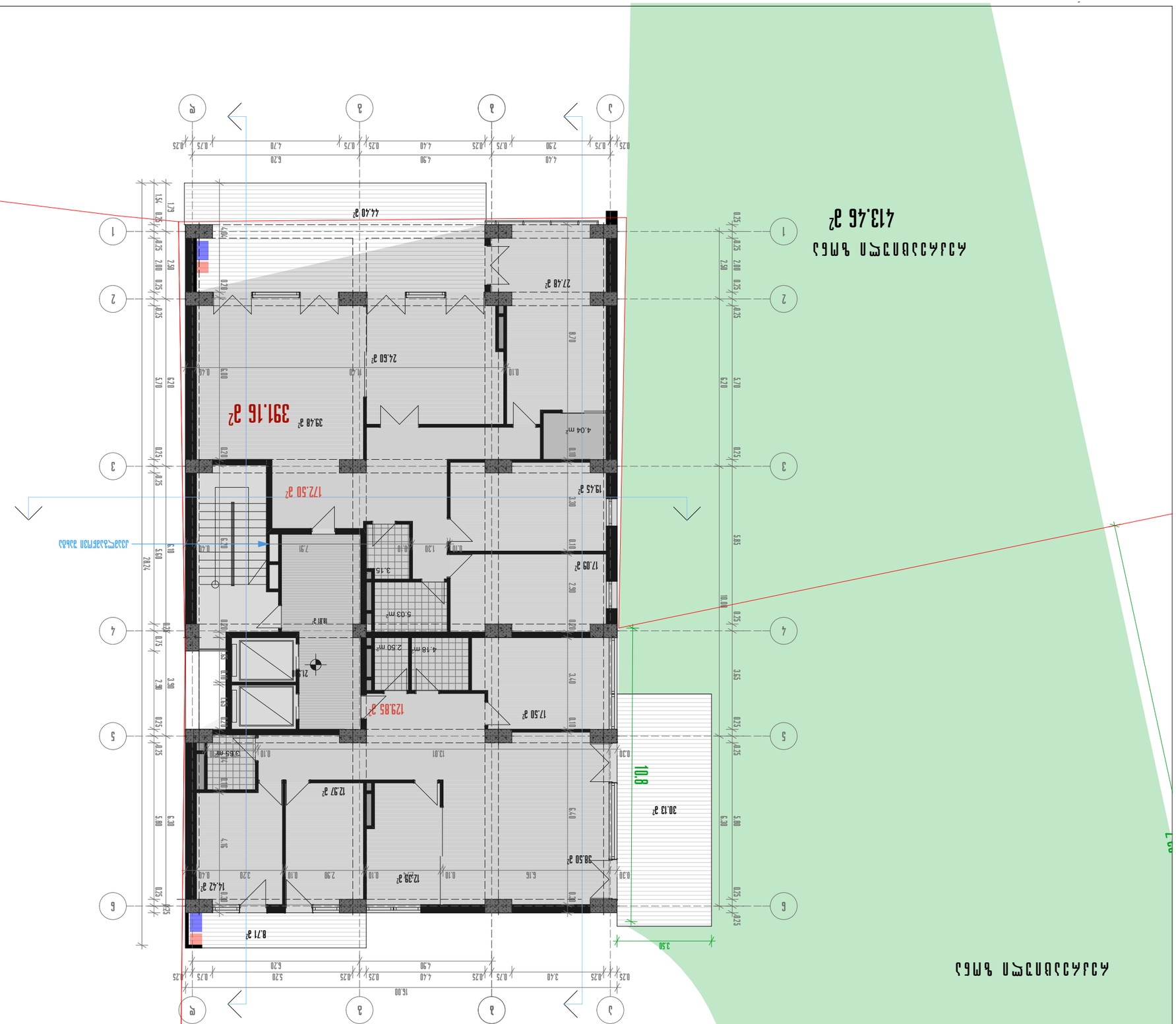
Экспликация малых архитектурных форм

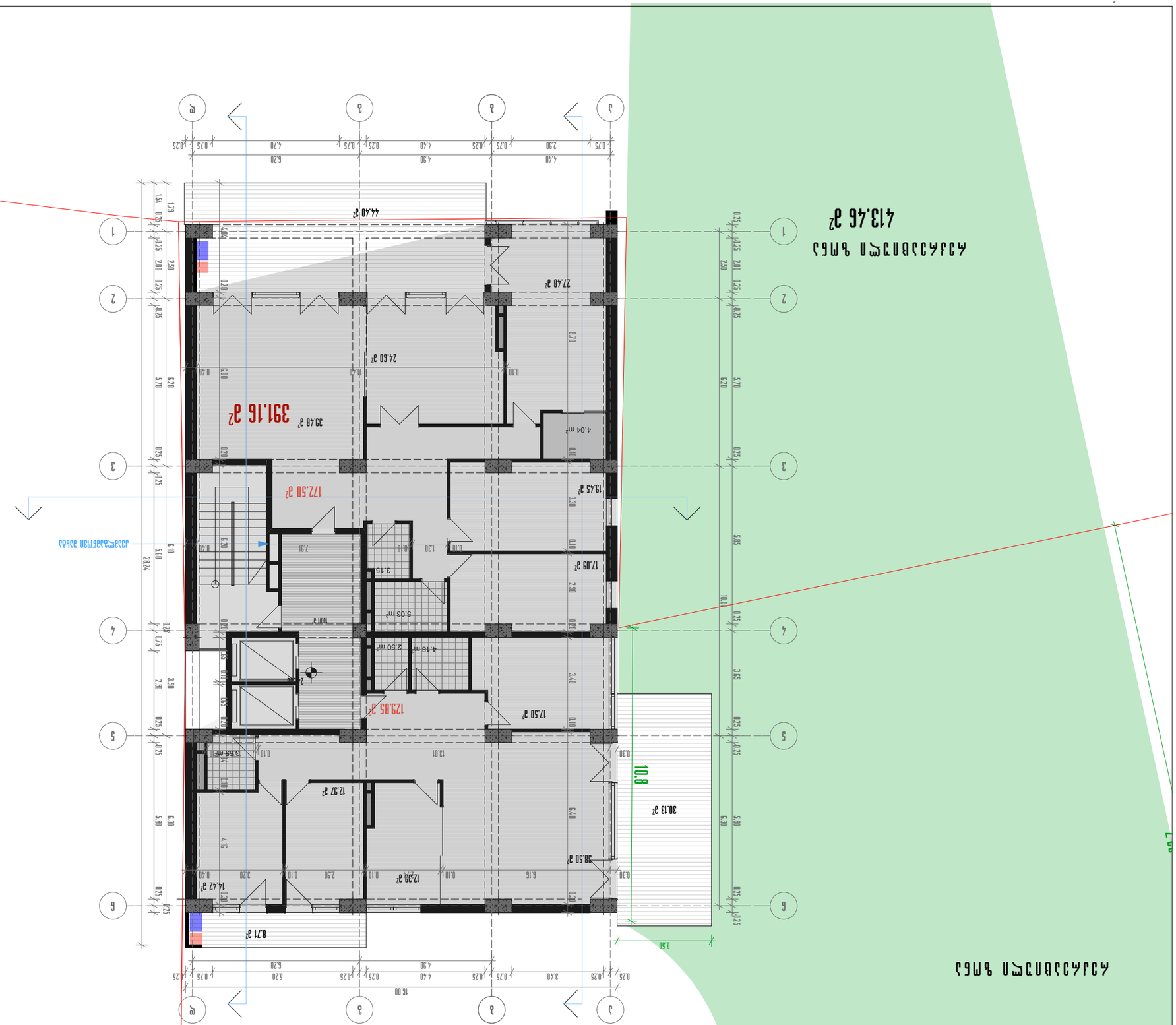
Экспликация элементов благоустройства

Жилой дом с встроенными помещениями по ул. Ленина, 18, корп. 1, 2, 3, 4 в г. Ангарске

Ситуационный план благоустройства территории

Ситуационный план


391.16 м²
172.50 м²
123.85 м²
44.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
39.48 м²
19.45 м²
17.09 м²
17.50 м²
12.97 м²
12.39 м²
14.42 м²
8.71 м²
30.13 м²
38.50 м²
413.46 м²
160.03 м²
10.8
19.1
7.8
3.50
4.04 m²
5.03 m²
2.50 m²
4.18 m²
3.65 m²
1.54
2.79
4.04
2.50
2.00
0.25
0.75
0.20
0.40
0.80
0.70
0.10
5.70
6.20
5.10
5.80
20.24
7.91
0.24
0.73
18.81 м²
21.50
3.90
2.40
5.00
6.30
4.16
3.20
2.90
6.16
3.30
3.15
7.90
3.40
5.40
13.01
3.55 m²
0.30
5.85
3.65
6.20
5.00
6.30
10.00
16.00
5.20
4.90
6.20
3.40
2.90
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Границы земельного участка
Границы планируемого объекта капитального строительства
Красная линия
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Зона с особыми условиями использования территории
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
Граница территории объекта культурного наследия
Граница территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории
Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
Граница территории, в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории
Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории
Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории
Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории
Граница территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель
Граница территории, в отношении которой принято решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд
Граница территории, в отношении которой принято решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка
Граница территории, в отношении которой принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в аренду
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме аукциона
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме торгов, проведенных в форме конкурса
Граница территории, в отношении которой принято решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату по результатам торгов, проведенных в форме



Планировка квартиры №24 на 4 этаже
Подъезд №2

42-391.16 м²

Граница участка

Линия застройки

Несущие и самонесущие стены

Экспликация помещений

Жилая комната	33,4 м	
Кухня-столовая-гостиная	6. 24,900 Кухня-столовая	
Коридор	2. 3,400 Коридор	
Ванная комната	5. 3,400 Ванная	
	4. 2,400	
	Лоджия	2,400

Общая площадь 42.900 Жилая площадь 24.900

Масштаб 1:150

Дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н.контр.

ГИП

Адрес объекта: г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 43

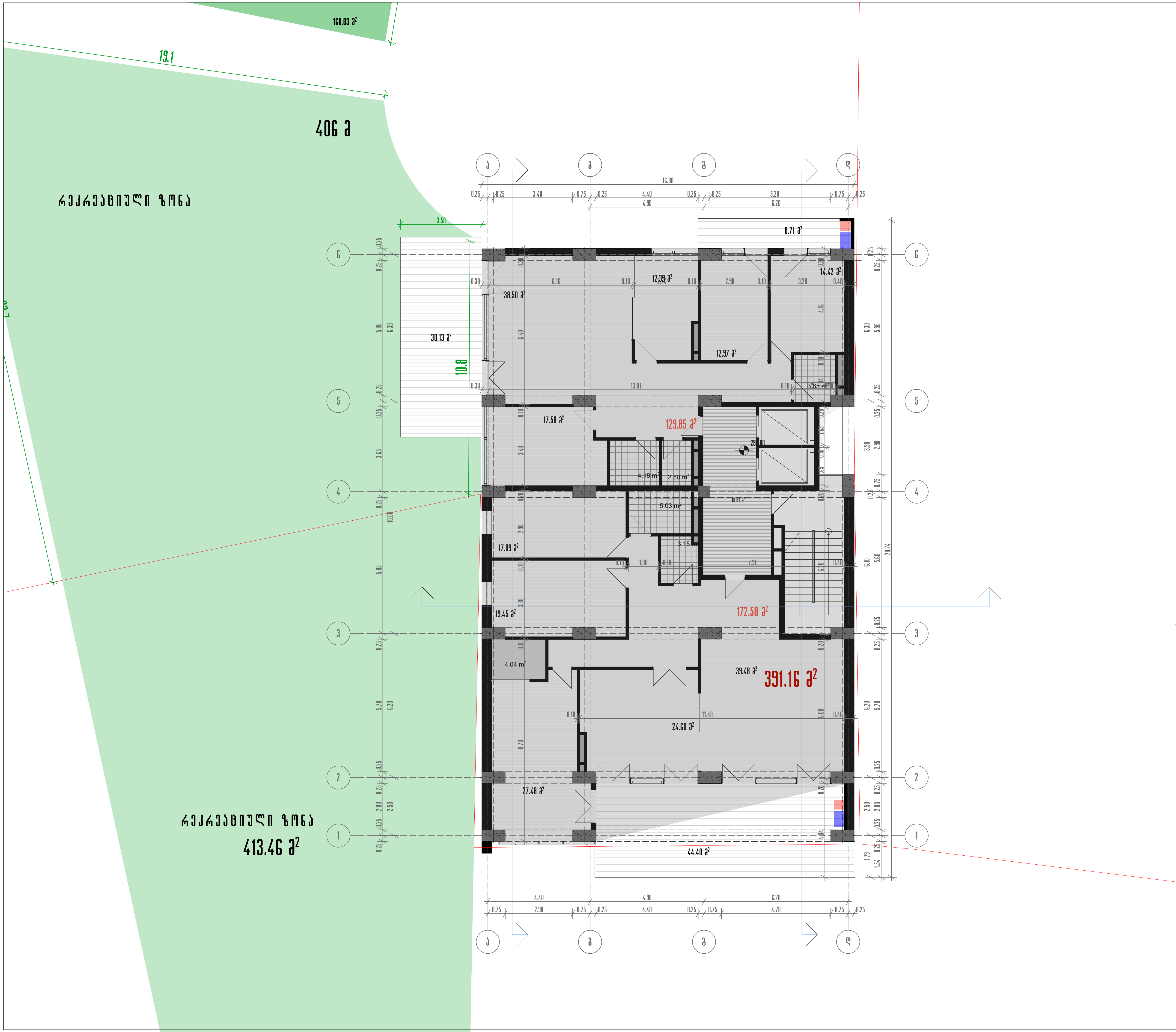
Заказчик

Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

ЭЛИТА

Копировал

Формат А3



შენიშვნა

ქ2-391.16 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

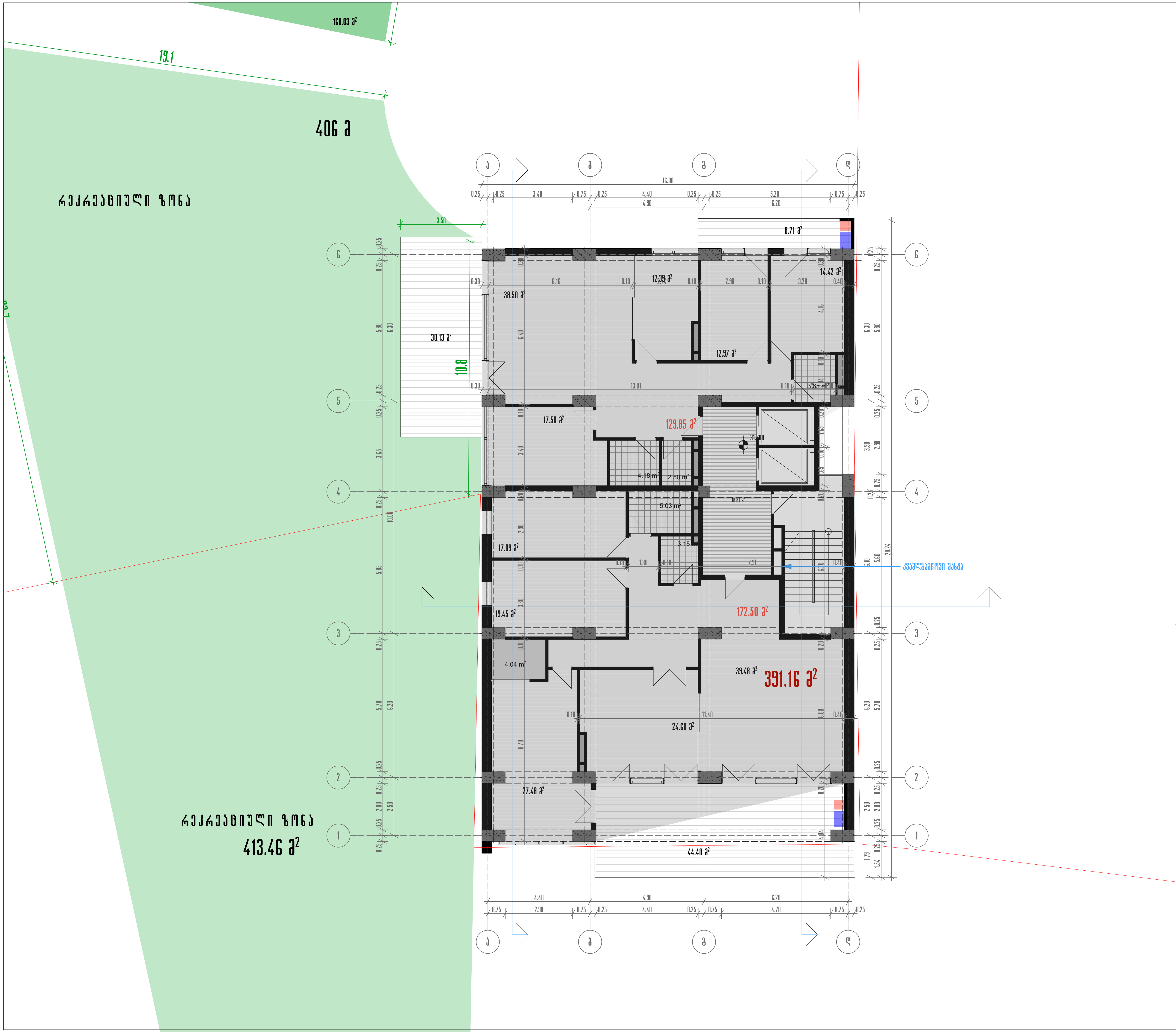
გეგმა 28.300 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საპრ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გობაია	
დაამუშავა	ო.გობაია	

აქსისი
ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია



შენიშვნა

ქ2 - 391.16 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 31.700 ნიშნულზე

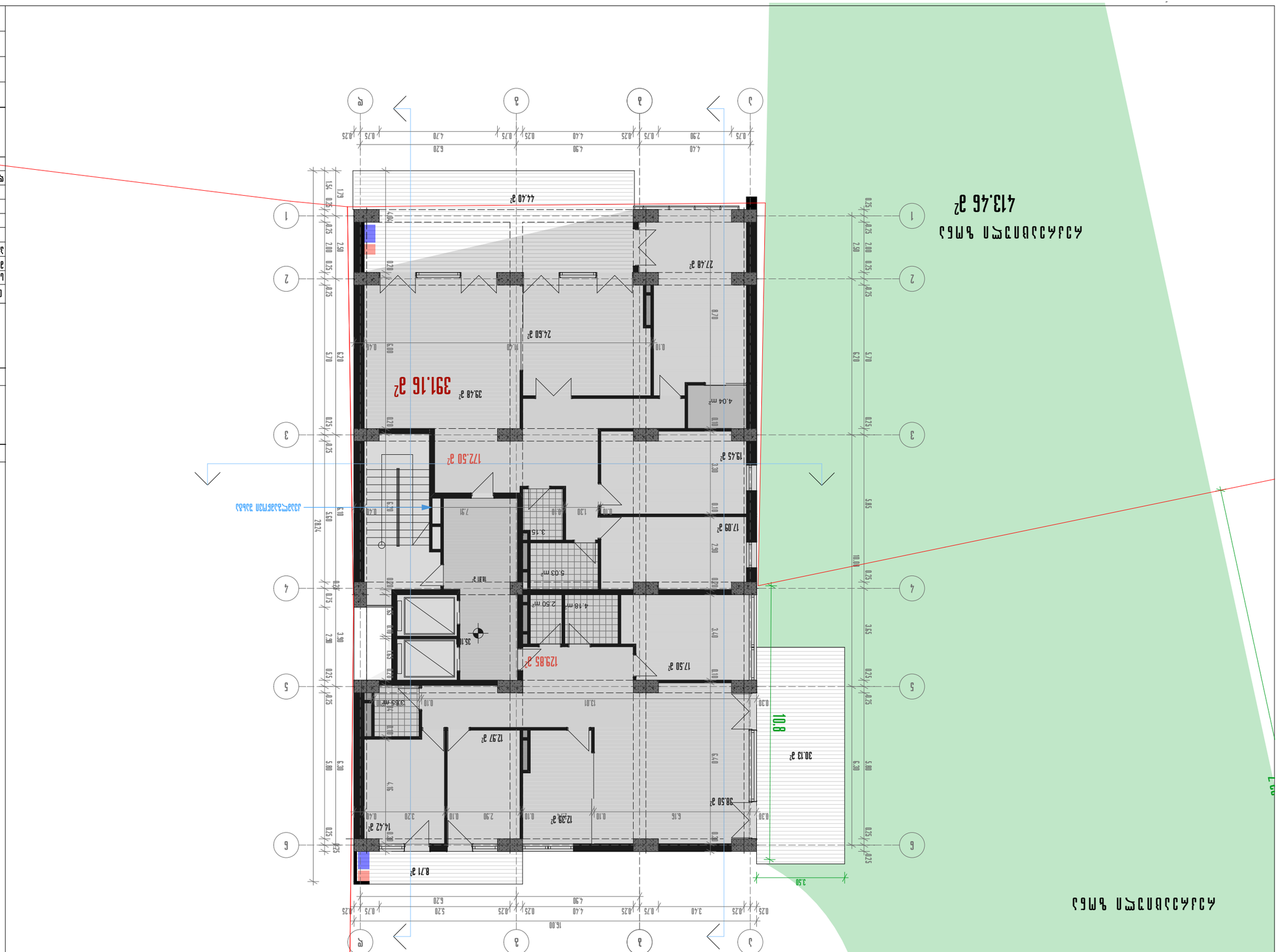
თანამდებობა	გვარი	
საპრ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.გეგროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.ქილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

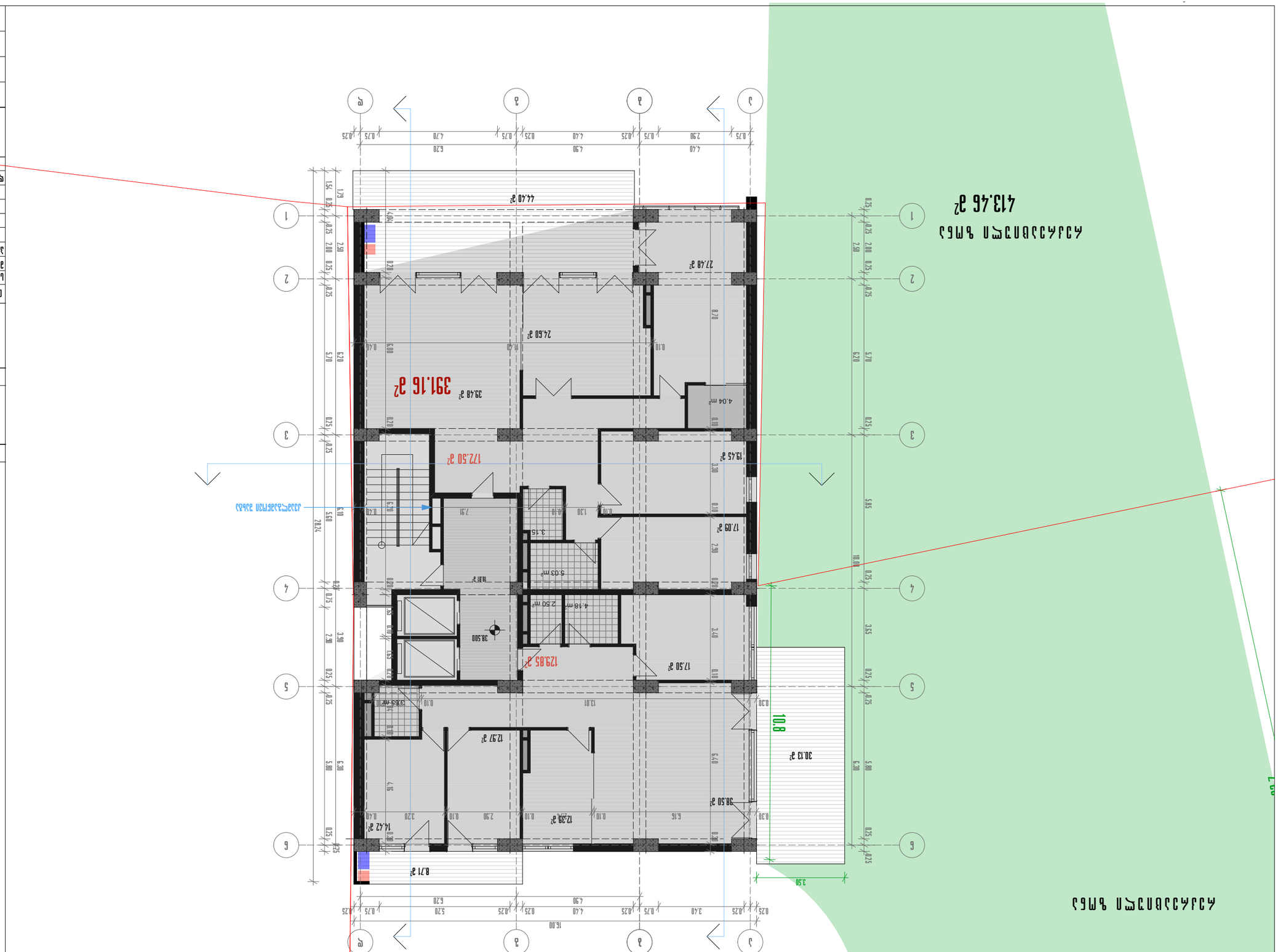
აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სგაღია


391.16 м²
172.50 м²
44.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
39.48 м²
4.04 м²
19.45 м²
17.09 м²
5.03 м²
2.50 м²
4.18 м²
18.81 м²
35.10
129.85 м²
17.50 м²
12.97 м²
30.13 м²
38.50 м²
12.39 м²
14.42 м²
8.71 м²
10.8
3.50
19.1
160.03 м²
406 м²
413.46 м²
Линия застройки
Линия застройки
Красная линия
Линия ограждения земельного участка
42-391.16 м²
Условные обозначения
Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь
Примечание
Вестибюль
Помещение уборочного инвентаря
Электрощитовая
Помещение охраны
Санузел
Помещение уборочного инвентаря
Электрощитовая
Помещение охраны
Санузел
Вестибюль
Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь
Примечание



Масштаб	1:150
Дата	
Изм.	Кол.уч. Подпись Дата
ГИП	Мальцев
Разработал	Шарапова
Н.контр.	

Ситуационный план

Малоэтажная жилая застройка
Лит 3
Благоустройство территории

Ситуационный план 38.500 Благоустройство территории

Инженер-геодезист	Мальцев	
Инженер-геолог	Шарапова	
Инженер-гидролог	Шарапова	
Инженер-конструктор	Шарапова	
Инженер-технолог	Шарапова	
Инженер-электрик	Шарапова	
Инженер-сантехник	Шарапова	
Инженер-механик	Шарапова	
Инженер-технолог	Шарапова	
Инженер-конструктор	Шарапова	
Инженер-геолог	Шарапова	
Инженер-геодезист	Мальцев	

ООО "Архитектурная мастерская"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Граница земельного участка

Зона застройки

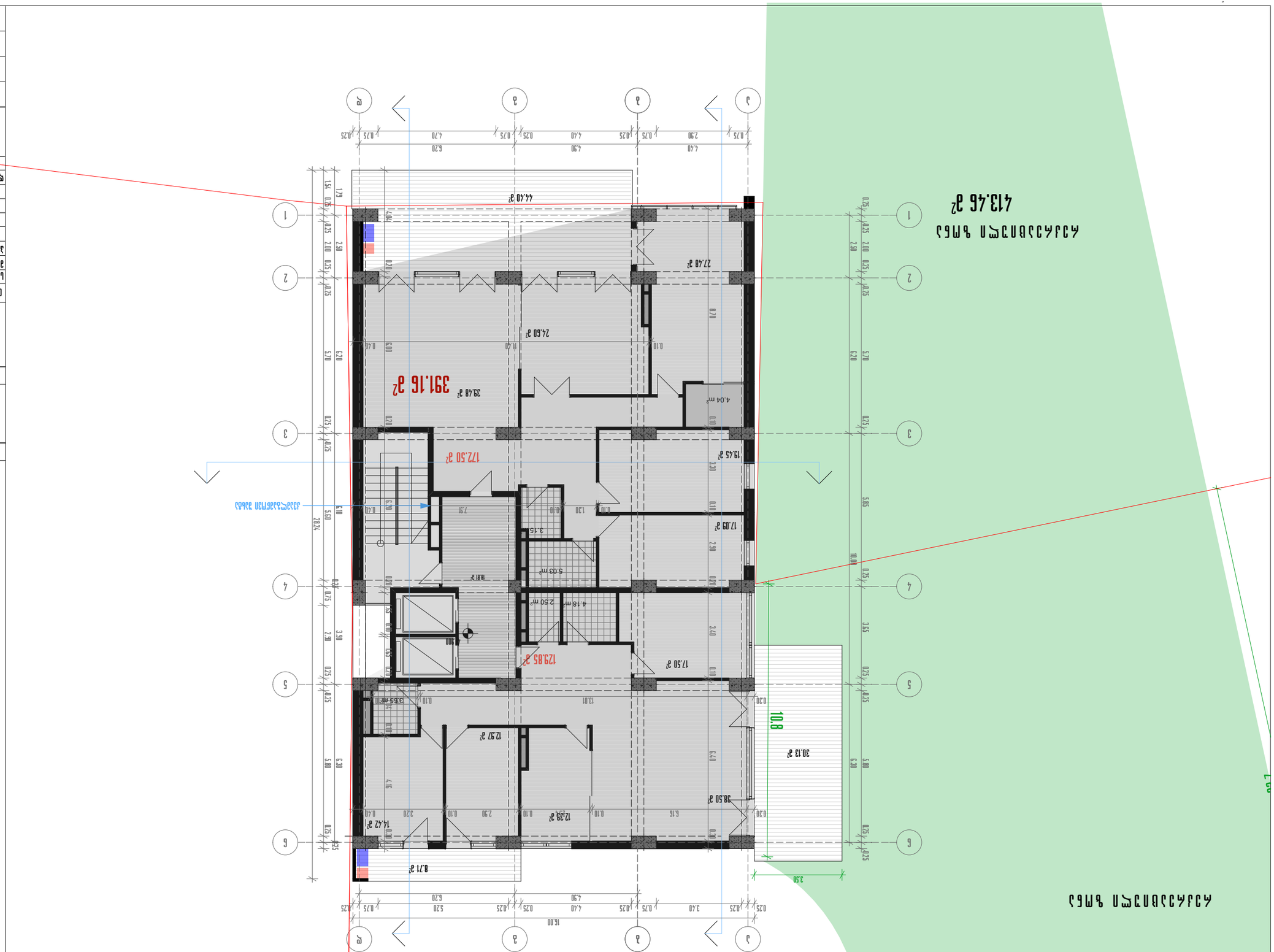
Зона ограничения застройки

Площадь участка 391.16 м²

Ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план



Масштаб	1:150
Дата	

Изменение	Лист	Листов
Разработал	Ильясов	
Проверил	Ильясов	
Н. контроль	Ильясов	
ГИП	Ильясов	

Многофункциональный комплекс по ул. Ленина в г. Ташкенте

Планировка 4 этажа

Стадия | Лист | Листов

Общество с ограниченной ответственностью «Ташкентский государственный архитектурно-строительный институт проект»
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Граница земельного участка

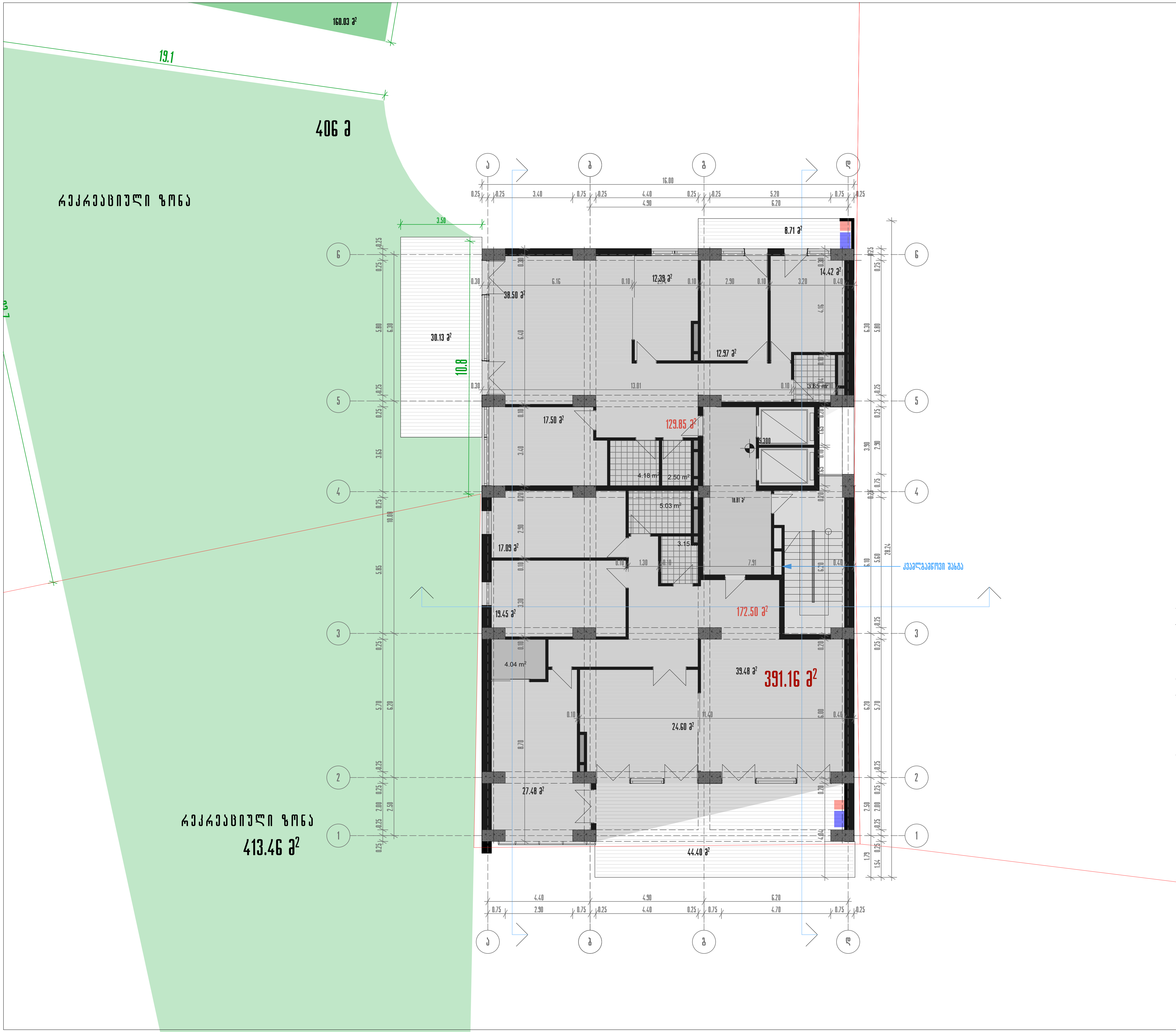
Граница застройки

Граница помещений с различным функциональным назначением

Площадь помещения

Площадь помещения с различным функциональным назначением

Граница помещений с различным функциональным назначением



შენიშვნა

ქ2-391.16 მ²

წითელი ხაზი

გათბობის ქვაბი

კონდენციონერის გარე აგრეგატი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 45.300 ნიშნულზე

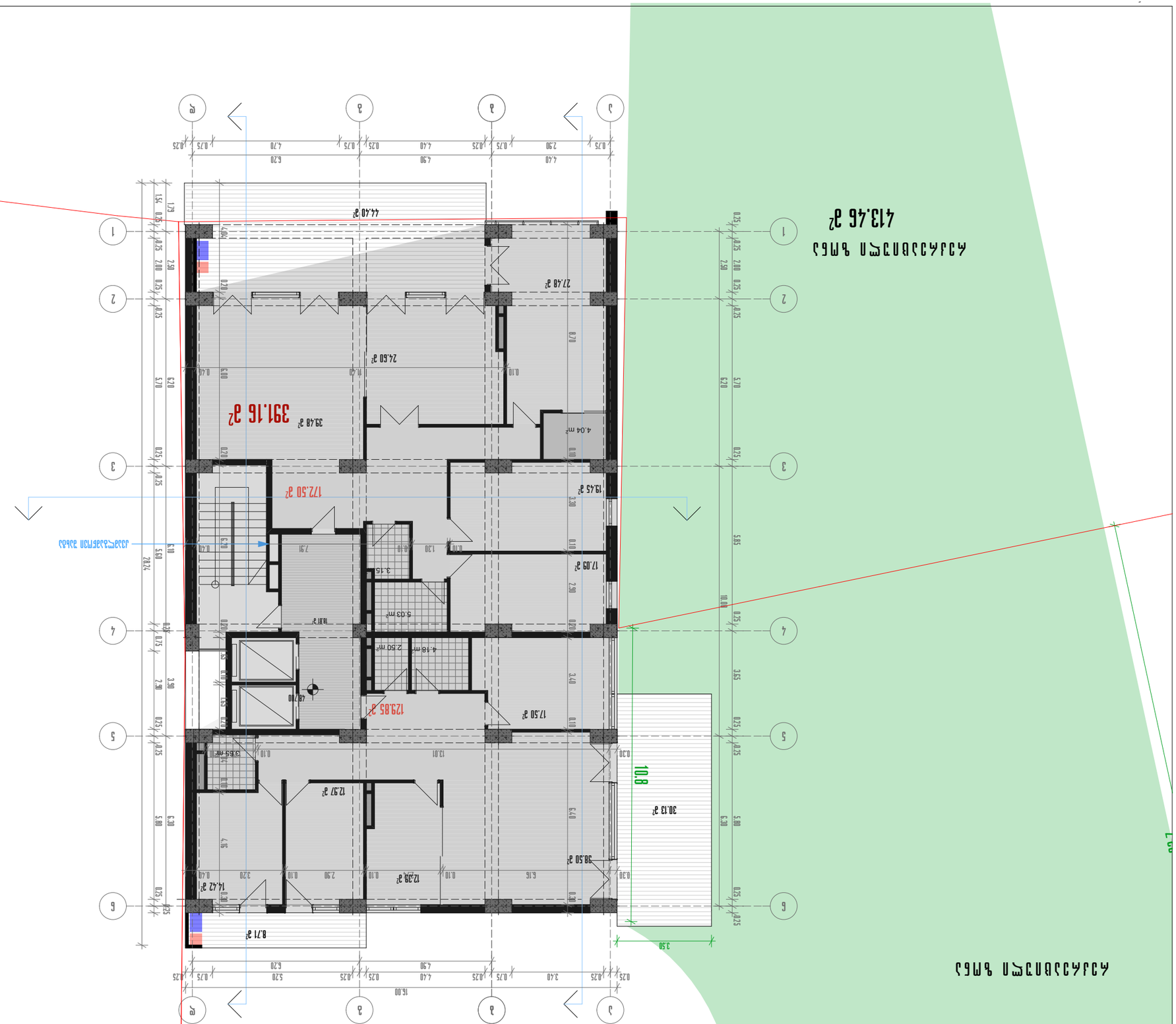
თანამდებობა	გვარი	
სარ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.გეგროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.ქილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

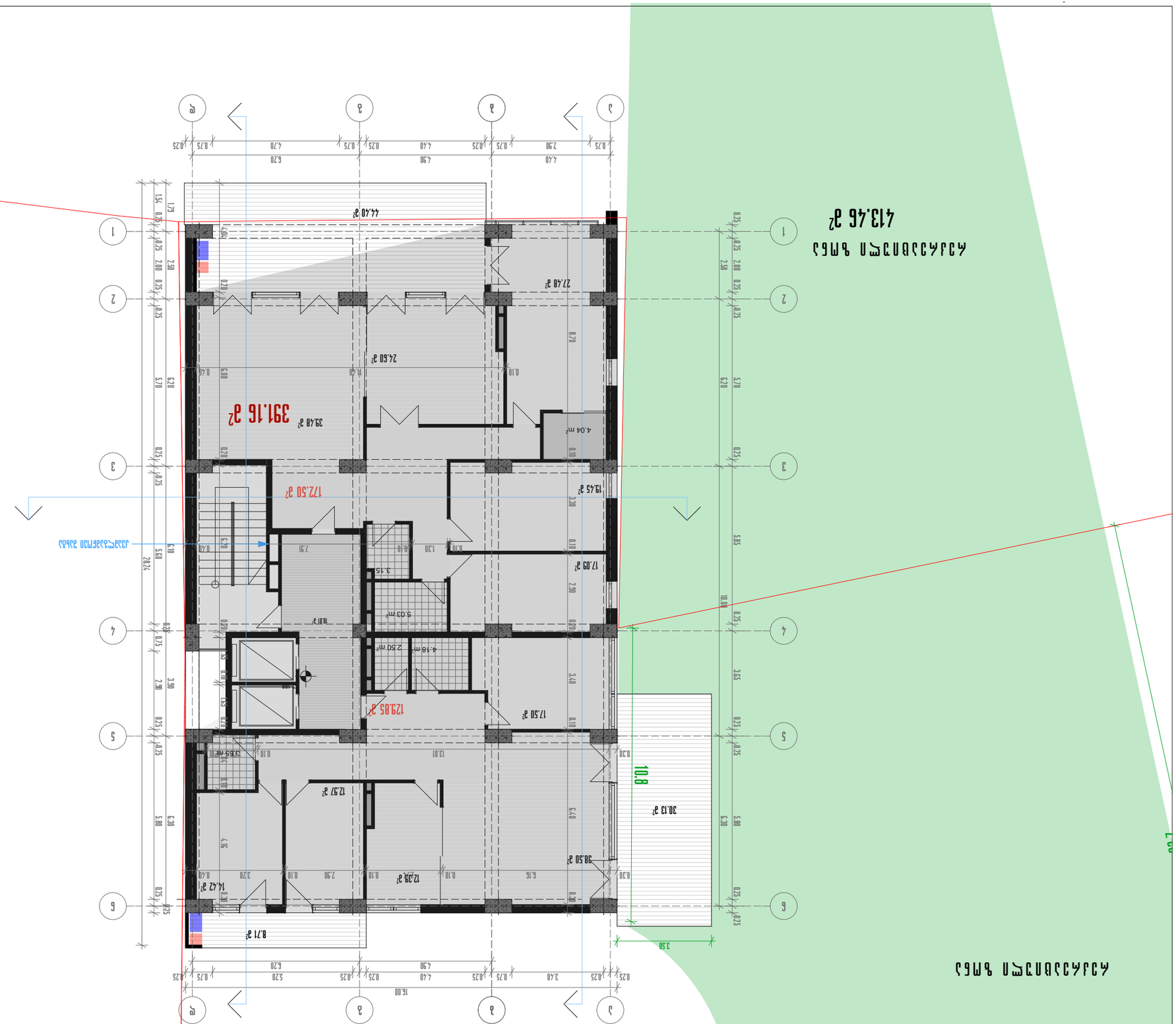
აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია


391.16 м²
44.40 м²
27.48 м²
24.60 м²
39.48 м²
4.04 м²
172.50 м²
19.45 м²
17.09 м²
5.03 м²
2.50 м²
4.18 м²
18.81 м²
48.70
129.85 м²
17.50 м²
13.01
0.55 м²
12.97 м²
30.13 м²
38.50 м²
12.39 м²
14.42 м²
8.71 м²
10.8
3.50
16.00
6.20
4.90
5.20
3.40
2.40
2.90
2.50
2.00
5.70
6.20
5.80
5.10
3.90
5.00
6.30
4.16
7.79
4.04
2.79
1.54
0.75
0.25
0.20
0.10
0.40
0.30
0.24
0.73
0.80
0.70
1.30
3.15
7.91
6.16
3.65
3.40
2.90
3.30
1.10
0.18
0.12
0.16
0.14
0.42
0.44
3.20
2.30
6.16
0.30
0.10
0.40
0.80
0.90
0.70
0.60
0.50
0.30



Масштаб	1:150
Дата	
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ситуационный план

Ситуационный план

J2-391.16 м²

Граница участка

Площадь застройки

Площадь благоустройства

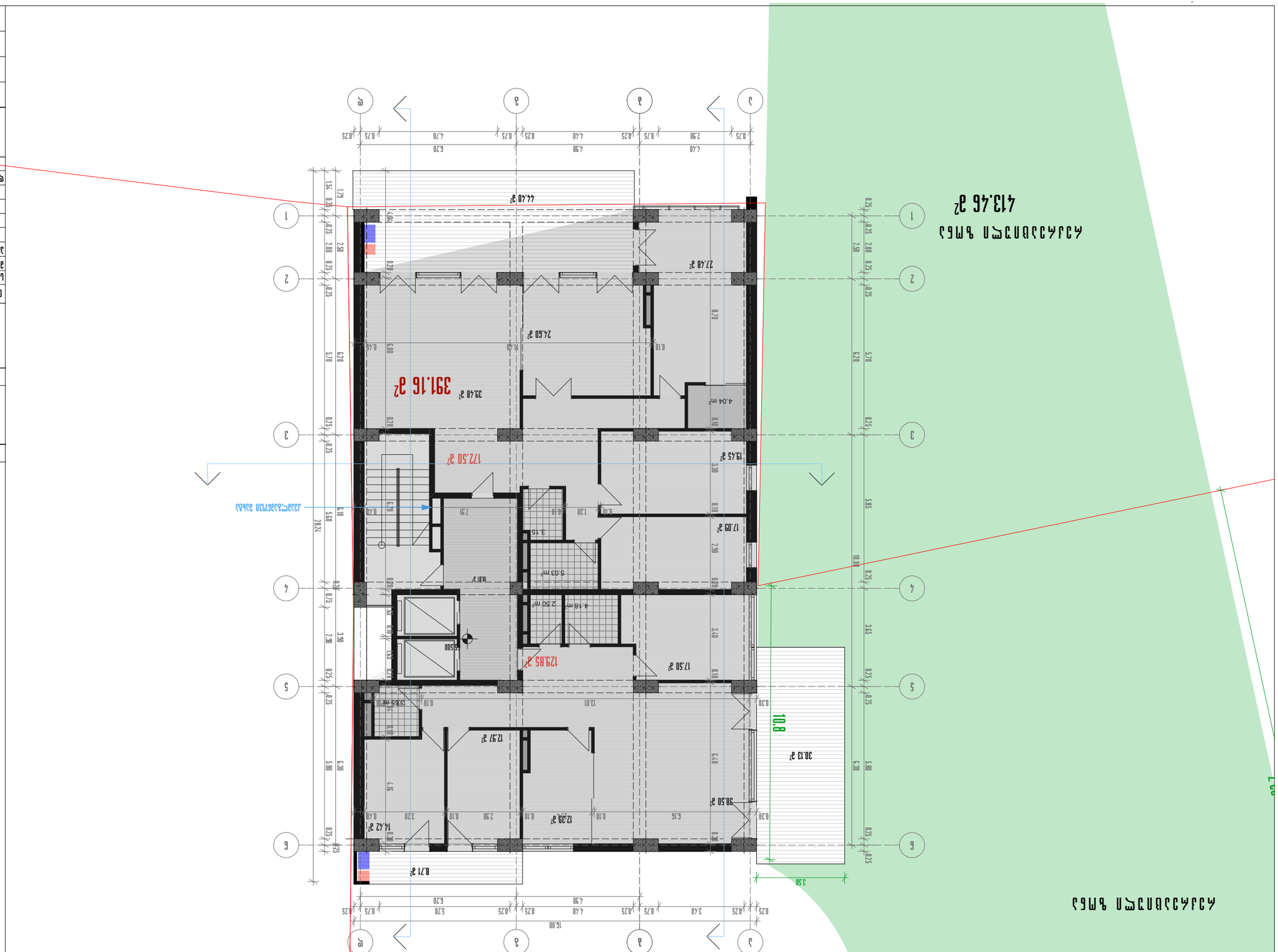
Ситуационный план

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Разработал	Исаев	
Проверил	Исаев	
Н.контр.	Исаев	
ГИП	Исаев	

ООО "Архитектурная мастерская №24"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Лист



Масштаб	1:150
Дата	
Чертеж	

Архитектурное бюро
Архитектор
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Заказчик

Многофункциональный общественный комплекс
IV этап

Благоустройство территории

Ситуационный план 55.500 Ганджинский район

Масштаб	1:500	
Гл. архитектор проекта		
Нач. архитектурного отдела		
Гл. инженер проекта		
Нач. конструкторского отдела		
Гл. инженер проекта		
Нач. отдела		
Разработал		

Ситуационный план

Площадь участка 42-391.16 м²

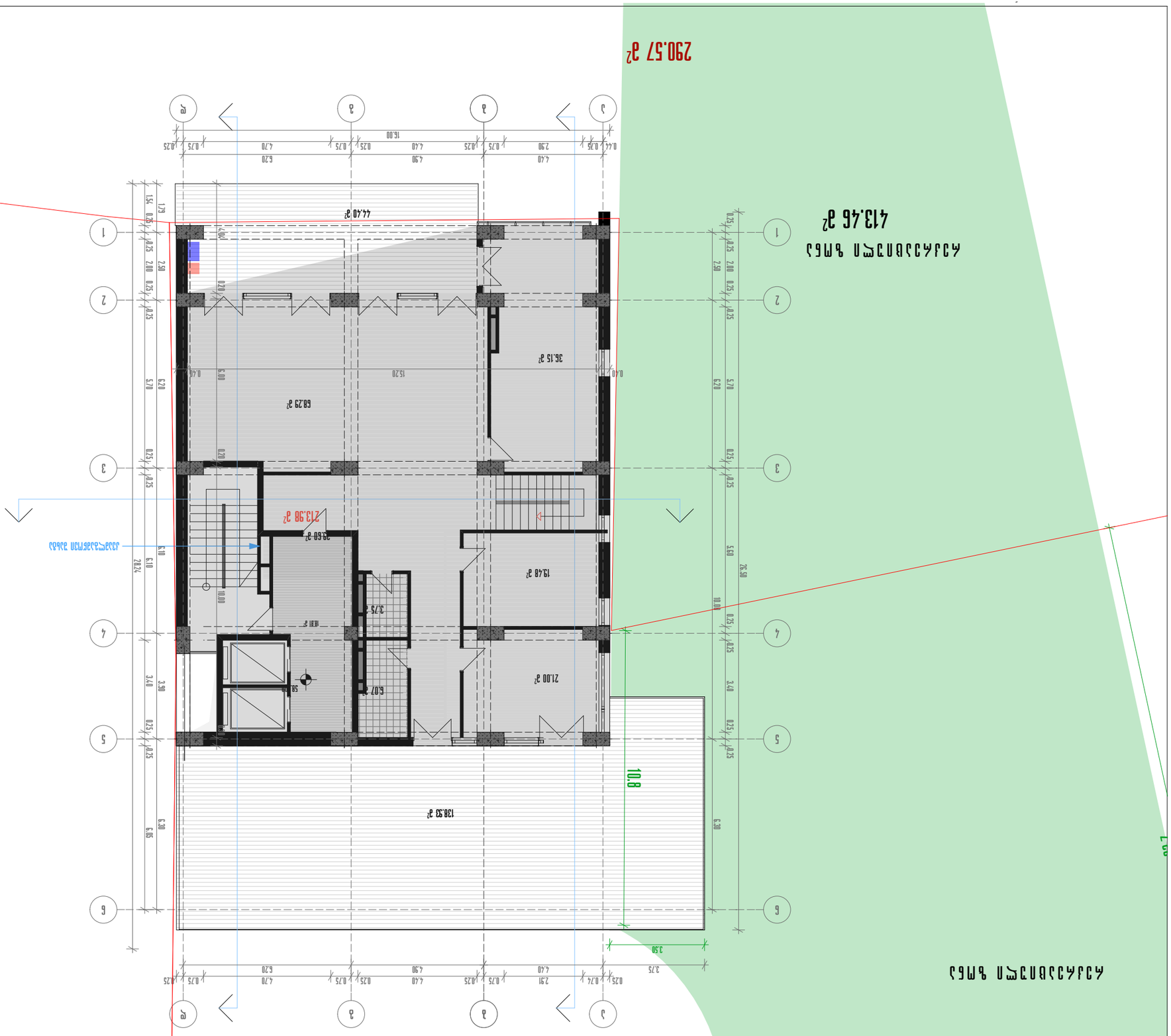
Граница участка

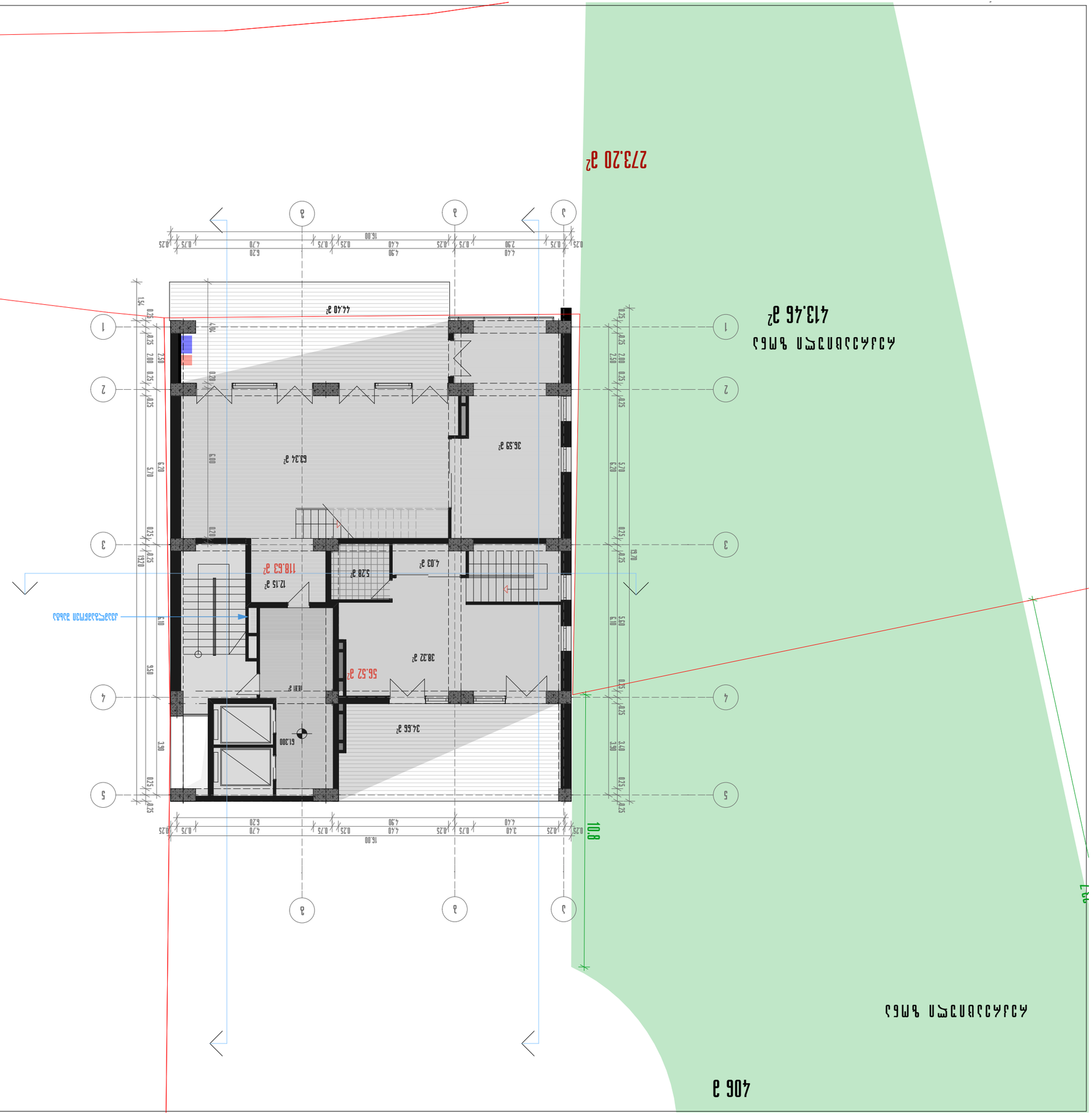
Площадь застройки

Площадь благоустройства

Экспликация

Ситуационный план


290.57 ա²
413.46 ա²
44.40 ա²
36.15 ա²
68.29 ա²
213.98 ա²
38.60 ա²
19.48 ա²
3.75 ա²
21.00 ա²
6.07 ա²
138.33 ա²
10.8
3.50
406 ա
19.1
150.03 ա²
15.00
16.00
1.79
1.54
0.78
0.20
0.40
15.20
10.00
20.24
6.10
5.70
6.20
5.60
25.80
3.40
3.90
6.30
6.65
2.91
4.40
4.90
6.20
4.70
2.50
2.00
0.25
0.75
0.74
0.41
1
2
3
4
5
6
ա
ბ
გ
დ



Наименование	Лист	Листов
Главный архитектор		
Начальник отдела		
Главный инженер проекта		
Разработал		
Н.контроль		
Гип		

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Блок 1

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб	1:150

ООО "Архитектурная мастерская №24"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Граница земельного участка

Красные линии

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона ограничения высотности

Ж-2-273.20 м²

Граница участка

Линия регулирования застройки

Ж-1

Ж-2

Ж-3

Ж-4

Ж-5

Ж-6

Ж-7

Ж-8

Ж-9

Ж-10

Ж-11

Ж-12

Ж-13

Ж-14

Ж-15

Ж-16

Ж-17

Ж-18

Ж-19

Ж-20

Ж-21

Ж-22

Ж-23

Ж-24

Ж-25

Ж-26

Ж-27

Ж-28

Ж-29

Ж-30

Ж-31

Ж-32

Ж-33

Ж-34

Ж-35

Ж-36

Ж-37

Ж-38

Ж-39

Ж-40

Ж-41

Ж-42

Ж-43

Ж-44

Ж-45

Ж-46

Ж-47

Ж-48

Ж-49

Ж-50

Ж-51

Ж-52

Ж-53

Ж-54

Ж-55

Ж-56

Ж-57

Ж-58

Ж-59

Ж-60

Ж-61

Ж-62

Ж-63

Ж-64

Ж-65

Ж-66

Ж-67

Ж-68

Ж-69

Ж-70

Ж-71

Ж-72

Ж-73

Ж-74

Ж-75

Ж-76

Ж-77

Ж-78

Ж-79

Ж-80

Ж-81

Ж-82

Ж-83

Ж-84

Ж-85

Ж-86

Ж-87

Ж-88

Ж-89

Ж-90

Ж-91

Ж-92

Ж-93

Ж-94

Ж-95

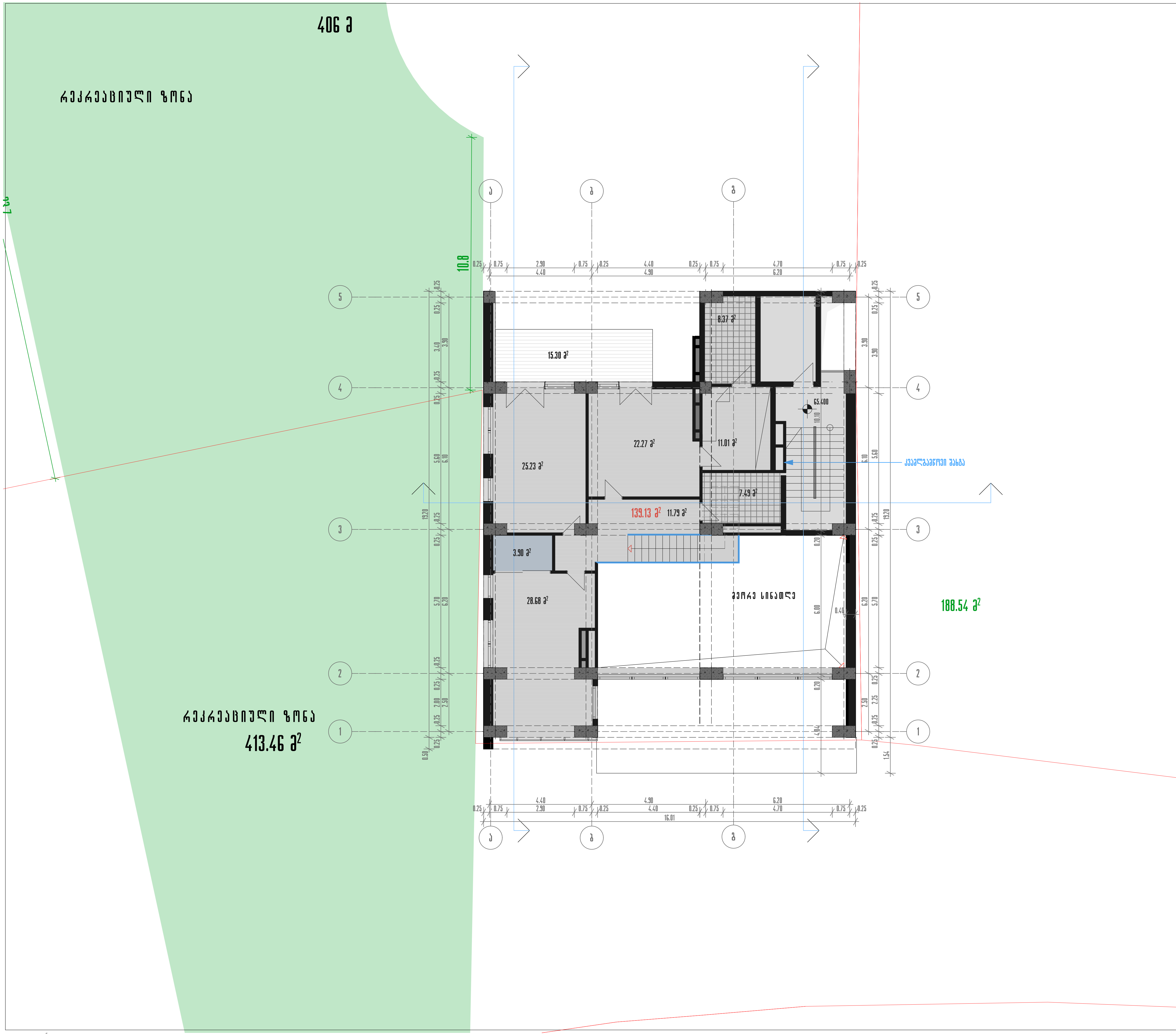
Ж-96

Ж-97

Ж-98

Ж-99

Ж-100



შენიშვნა

კ2-188.54 მ²

წითელი ხაზი

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსის IV ბლოკი

ნახაზის დასახელება

გეგმა 65.400 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	
საპრ.დეპ.უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	
მთ. ინჟინერი	ა.ბეროშვილი	
პრ.ავტორი	ნ.კილასონია	
	ო.გოგავა	
დაამუშავა	ო.გოგავა	

აქსისი

ქ. თბილისი ყაზბეგის გამზირი №24
Tel: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

მასშტაბი 1:150

სტადია

Ситуационный план

Ситуационный план

Многофункциональный административно-офисный комплекс
по ул. Ислама Каримова в Яккасарайском районе г. Ташкента

Ситуационный план

Разработал	Ахмедов	
Проверил	Мирзаев	
Н.контр.	Ташпулатов	
ГИП	Ахмедов	
Директор	Ташпулатов	

Архитектурно-проектная мастерская "Шарк"
Тел: (995 32) 24 17 18
Fax: (995 32) 24 17 17

Ситуационный план М 1:150

Условные обозначения

Граница земельного участка — 413.46 м²

Площадь застройки — 406 м²

Въезд автотранспорта

Въезд автотранспорта

Въезд автотранспорта

Ширина проезжей части — 10.8

Ширина проезжей части — 9.1

Ситуационный план

Копировал

Формат А3