საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტი
სამთო ელექტრომექანიკის
სამეცნიერო-კვლევითი ცენტრი

TECHNICAL
UNIVERSITY OF GEORGIA
Scientific Centre
of Mining Electromechanics

N 3/02-03 9 10 2014

დასკვნა

შ.პ.ს „ტროლანდ"-ს თბილისში კუსტბის ტერიტორიაზე მოსაწყობად წარმოდგენილი აქვს დახრილი გადასასვლელი ფოლადის ბაგირის გამოყენებით.

წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით სასტარტო და საფინიშო სადგურების კონსტრუქციები მდგრადი და საიმედოა.

პროფ. გ. გოგია
სამთო ელექტრომექანიკის სამეცნიერო –
საკვლევი – ცენტრის მენეჯერი.

ი. ნადირაძე
კონსტრუქტორი

საქართველო, თბილისი, 0175, კოსტავას 77
ტელ.: 236 41 23
E-mail:gtu.mem@gmail.com
77 Kostava St. 0175 , Tbilisi, Georg
Tel.: (995 32) 236 41 23

ქვეიჯარის ხელშეკრულება

თბილისი 15 ოქტომბერი, 2014 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:

1.1.1. მეიჯარე: **ლევან მჭედლიშვილი** (პ/ნ 01030010725), **შპს „ნუცა“–ს** (ს/კ 401973290) **დირექტორი,** მცხ. ქ.თბილისი, კიკვიძის ქ. №8ა

1.1.2. ქვემოიჯარე: **ანზორ წეროძე** (პ/ნ 01024044268), **შპს „ტროლანდ“–ის** (ს/კ 405048176) **დირექტორი,** მცხ. ქ.თბილისი, ბახტრიონის ქ. №24 ბ.12

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით და ვადით მეიჯარე ქვეიჯარით დროებით სარგებლობაში გადასცემს საიჯარო ქონებას **არასასოფლო–სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, რომლის ფართობი შეადგენს 40 კვ.მ.** და მდებარეობს **ქ.თბილისში, კუს ტბის ტერიტორიაზე.**

ხოლო ქვემოიჯარე გადაუხდის მეიჯარეს დათქმულ საიჯარო ქირას.

3. საიჯარო ქონების უნაკლობა

3.1. საიჯარო ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შპს „კუს ტბა კალა“–ს, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომლის განცხადების რეგისტრაციის №882014044094, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდია №011412001003, ამონაწერის მომზადების თარიღია: 30.01.2014 წ.

3.2. საიჯარო ქონების ხარისხი მხარეთა შორის შეთანხმებულია.

4. მხარეთა გარანტიები

4.1. საიჯარო ვადის განმავლობაში ქვემოიჯარე წარმოადგენს მისთვის გადაცემული საიჯარო ქონების მართლზომიერ მფლობელს.

5. ქვეიჯარის ვადა

5.1. ქვეიჯარის ვადა შეადგენს **ერთ (1) წელს და აითვლება 2015 წლის 1 იანვრიდან.**

5.2. იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ ხელშეკრულება შეიძლება გაგრძელდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

5.3. ხელშეკრულების გაგრძელებისას მხარეებმა შეიძლება წერილობით დაადგინონ იჯარის განსხვავებული პირობები.

6. საიჯარო ქირა

6.1. საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს **2015 წლის 1 მაისამდე 500 ლარს, ხოლო 2015 წლის 1 მაისიდან 2015 წლის 1 სექტემბრამდე 2000 ლარს. შემდგომ 2015 წლის 1 სექტემბრიდან 2016 წლის 1 იანვრამდე 500 ლარს.**

6.2. საიჯარო ქირა გადახდილ უნდა იქნას ყოველთვიურად.

6.3. საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით.

7. კომუნალური და სხვა ხარჯები

7.1. საიჯარო ქონების გამოყენებასთან დაკავშირებულ კომუნალურ ხარჯებს (ელექტროენერგია) თავად იღებს ქვემოიჯარე.

8. საიჯარო ქონების გადაცემა

8.1. ქვემოიჯარეს საიჯარო ქონება გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.

9. საიჯარო ხელშეკრულების მოშლა

9.1. ეს ხელშეკრულება შესაძლებელია ვადამდე შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში: ორივე „მხარის“ ურთიერთშეთანხმების გზით;

9.2. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მხარეები ვალდებულნი არიან ერთმანეთი გააფრთხილონ 2 (ორი) თვით ადრე.

10. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა

10.1. მხარეებს უფლება აქვთ ურთიერთშეთანხმებით შეცვალონ ამ ხელშეკრულების პირობები, რაც დამატებითი წერილობითი ხელშეკრულებით უნდა გაფორმდეს.

11. ვალდებულებათა შეწყვეტა

11.1. ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები წყდება:

11.1.1. მხარეთა წერილობითი შეთახმებით;

11.1.2. ამ ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გასვლით;

11.1.3. ამ ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა საფუძვლით.

12. მხარეთა შორის დავის გადაწყვეტა

12.1. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეთა შორის წარმოქმნილი დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით.

13. გარდამავალი დებულებები

13.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი (3) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

13.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის **2015 წლის 1 იანვრიდან.**

14. მხარეთა ხელმოწერები

მეიჯარე:

ლევან მჭედლიშვილი

ქვემოიჯარე:

ანზორ წეროძე

იჯარის ხელშეკრულება

თბილისი 15 ოქტომბერი, 2014 წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები არიან:

1.1.1. ერთის მხრივ მოიჯარე: **ნინო ბადაგაძე** (პ/ნ 01031001699), **შპს „მთის ბროლი“–ს** (ს/კ 204438233) **დირექტორი**, მცხ. ქ.თბილისი, ს.მეტრეველის ქ. №18.

1.1.2. მეიჯარე: **ანზორ წეროძე** (პ/ნ 01024044268), **შპს „ტროლანდ“–ის** (ს/კ 405048176) **დირექტორი**, მცხ. ქ.თბილისი, ბახტრიონის ქ. №24 ბ.12

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1. მხარეები შეთანხმდნენ, რომ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით და ვადით **ნინო ბადაგაძე შპს „მთის ბროლის“ დირექტორი** დროებით სარგებლობაში გადასცემს საიჯარო ქონებას, კერძოდ შენობას **რომლის ფართობი შეადგენს 40 კვ.მ.** და მდებარეობს **ქ.თბილისში, კუს ტბის ტერიტორიაზე.**

ხოლო მეიჯარე გადაუხდის დათქმულ საიჯარო ქირას.

3. საიჯარო ქონების უნაკლობა

3.1. საიჯარო ქონება საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შპს „მთის ბროლს“–ს, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, რომლის საკადასტრო კოდია №204438233.

3.2. საიჯარო ქონების ხარისხი მხარეთა შორის შეთანხმებულია.

4. მხარეთა გარანტიები

4.1. საიჯარო ვადის განმავლობაში მოიჯარე წარმოადგენს მისთვის გადაცემული საიჯარო ქონების მართლზომიერ მფლობელს.

5. იჯარის ვადა

5.1. იჯარის ვადა შეადგენს **ერთ (1) წელს და აითვლება 2015 წლის 15 იანვრიდან – 2016 წლის 15 იანვრამდე.**

5.2. იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ ხელშეკრულება შეიძლება გაგრძელდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

5.3. ხელშეკრულების გაგრძელებისას მხარეებმა შეიძლება წერილობით დაადგინონ იჯარის განსხვავებული პირობები.

6. საიჯარო ქირა

6.1. საიჯარო ქირის ოდენობა შეადგენს 2015 წლის 1 მაისამდე 400 ლარს, ხოლო 2015 წლის 1 მაისიდან 2015 წლის 1 სექტემბრამდე 600 ლარს. შემდგომ 2015 წლის 1 სექტემბრიდან 2016 წლის 1 იანვრამდე 400 ლარს.

6.2. საიჯარო ქირა გადახდილ უნდა იქნას ყოველთვიურად.

6.3. საიჯარო ქირის გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით.

7. კომუნალური და სხვა ხარჯები

7.1. საიჯარო ქონების გამოყენებასთან დაკავშირებულ კომუნალურ ხარჯებს (ელექტროენერგია) თავად იღებს ქვემოიჯარე.

8. საიჯარო ქონების გადაცემა

8.1. საიჯარო ქონება გადაეცემა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე.

9. საიჯარო ხელშეკრულების მოშლა

9.1. ეს ხელშეკრულება შესაძლებელია ვადამდე შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში: ორივე „მხარის“ ურთიერთშეთანხმების გზით;

9.2. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, მხარეები ვალდებულნი არიან ერთმანეთი გააფრთხილონ 2 (ორი) თვით ადრე.

10. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა

10.1. მხარეებს უფლება აქვთ ურთიერთშეთანხმებით შეცვალონ ამ ხელშეკრულების პირობები, რაც დამატებითი წერილობითი ხელშეკრულებით უნდა გაფორმდეს.

11. ვალდებულებათა შეწყვეტა

11.1. ამ ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები წყდება:

11.1.1. მხარეთა წერილობითი შეთახმებით;

11.1.2. ამ ხელშეკრულების 6.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გასვლით;

11.1.3. ამ ხელშეკრულებითა და კანონმდებლობით დადგენილი სხვა საფუძვლით.

12. მხარეთა შორის დავის გადაწყვეტა

12.1. ამ ხელშეკრულების საფუძველზე მხარეთა შორის წარმოქმნილი დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით.

13. გარდამავალი დებულებები

13.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამი (3) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად ქართულ ენაზე.

13.2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის 2015 წლის 15 იანვრიდან.

14. მხარეთა ხელმოწერები

მოიჯარე:

ნინო ბადაგაძე

მეიჯარე:

ანზორ წეროძე