ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №31

ქ. თბილისი 26 სექტემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი.

მოწვეულები: დ. ჯინჭარაძე, მ. კალანდაძე, თ. კაციტაძე, გ. გამყრელიძე, მ. კურცხალია, შ. ჯანგველაძე, ი. ნუცუბიძე, ნ. წერეთელი, ა. კაჭარავა, ზ. კოვზირიძე, ილ. ქორიძე, ო. ჯაფარიძე, თ. ჯანაშვილი, ც. ბარამიძე, ირ. ბარნაბიშვილი, ლ. შაბურიშვილი, ზ. მამისაშვილი, თ. ციტაიშვილი, მ. გოგოჭური, ნ. ბერიძე, ე. ედიშერაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, გ. ტატუაშვილი, ა. ირემაშვილი, ალ. ახვლედიანი, ზ. ხუგაშვილი, ლ. კოდუა, გ. ჭკუასელი, ვ. ნარსია, გ. ფურცხვანიძე, ლ. ჯანხოთელი, ვ. ტოგონიძე, თ. დოლიძე, ბ. ოძელაშვილი, გ. ოძელაშვილი, ჰ. ცხოვრებოვი, პ. გიორგაძე, ხ. ქოლიშვილი, ე. მელიქიძე, ა. პაპაშვილი, ე. ცომაია, ვ. ქირია, ზ. ხუციშვილი, ზ. ღუდუშაური, თ. არეშიძე, გ. შერმადინი, ზ. ნადირაძე, ვ. სიმონია, გ. წერეთელი, მ. ვარდუკაძე, მ. გასაშვილი, თ. წიტაიშვილი, გ. ალავერდაშვილი, მ. თავართქილაძე, ა. ხელაშვილი, მ. კაპანაძე, ლ. თარგამაძე, ალ. გოგიჩაიშვილი, კ. მასხულია, თ. კვირცხალია, ნ. კანდელაკი, ზ. ტატვნიძე, მ. კაპანაძე, ზ. მილაძე, მ. ხარაზიშვილი, ბ. მჭედლიძე, ბ. თანიაშვილი, ლ. აბელაშვილი,

07/8902-13

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

26. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევისუბნის ქ. მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.017.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.077), მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (კომერციული ცენტრი, საოფისე და სასტუმრო დანიშნულება) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ნარსია, გ. ფურცხვანიძე).

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ჯანხოთელი, ვ. ტოგონიძე).

29. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თ. დოლიძე).

30. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩის მარცხენა ნაპირზე არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ჰ. ცხოვრებოვი, პ. გიორგაძე).

31. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №105–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული - ხ. ქოლიშვილი).

- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევისუბნის ქ. მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.017.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

27. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.077), მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (კომერციული ცენტრი, საოფისე და სასტუმრო დანიშნულება) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ნარსია. AR1237328.
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელ ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია მიწის ნაკვეთის მფლობელისგან თანხმობის შემდგომ.
- მისაღებია. წარმოსადგენია თანხმობები მიწის ნაკვეთის მფლობელისგან.
- მისაღებია სამივე მიწის ნაკვეთის თანხმობის შემდგომ სზ 6-ის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.
- მისაღებია სზ 6. მიმდებარე ნაკვეთების თანხმობის შემდეგ.
- მისაღებია. შესაძლებელია საკრებულოს სხდომაზე წარდგენა სამივე საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.
- მისაღებია მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ზონის ცვლილება სზ 6-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სამივე ნაკვეთის თანხმობის შემთხვევაში სზ 6-ის ფარგლებში.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.077), მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (კომერციული ცენტრი, საოფისე და სასტუმრო დანიშნულება) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.077), ფუნქციური ზონის სახეობა სამრეწველო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

28. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ტოგონიძე. AR1233981.
დადგენილი ზონის სახეობა –საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების წარმოდგენის შემთხვევაში შეიძლება მსჯელობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ მომიჯნავე ნაკვეთების თანხმობები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. როგორც გეგმარებითად, ისე ფუნქციონალურად მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. სასოფლო-სამეურნეო გადასაყვანია არასასოფლოზე. ზონის ცვლილებაზე შემდგომ შემოიტანოს შესაბამისად გარშემო ნაკვეთებთან ერთად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს მომიჯნავე ნაკვეთების იურიდიული თანხმობა და მიწის ნაკვეთის გადაყვანა სასოფლოდან.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.032.689) შესაფუთ-დასაფასოებელი ფუნქციის საწარმოს განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

29. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. №15/2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.010.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. აბაშიძე. AR1236440.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 1 მარტის №320 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე. კერძოდ; „ქ. თბილისში, გუნიას ქ. №10–სა და კერესელიძის ქ. №25–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.028.008), არსებულ შენობაზე (საცხოვრებელი სახლი) სრული სართულისა და მანსარდის დასაშენებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების შესახებ.''

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

№ 08/9599-8
"11" 11 2014

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ, კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 17.10.14 №07-13/1425 (20.10.14 №08/9599-8) წერილი, რომელშიც აღნიშნავთ, რომ მოგმართათ მოქალაქე ლერი ნარსიამ (AR1237328) და მოითხოვა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.11.05.033.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება (სამრეწველო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით), რასაც „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიამ" მისცა დადებითი შეფასება. კომისიის რეკომენდაციებიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ფუნქციური ზონის სტატუსი, შეცვალოს ქუჩის გასწვრივ არსებულ სხვა საკადასტრო ერთეულებსაც, მათ შორის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდით 01.11.05.033.029). აღნიშნულთან დაკავშირებით ითხოვთ მოგაწოდოთ სააგენტოს პოზიცია.

გაცნობებთ, რომ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდით 01.11.05.033.029) სამრეწველო ზონა 1-ის ნაცვლად, მიენიჭოს საცხოვრებელი ზონა 6-ის სტატუსი.

პატივისცემით,

სააგენტოს უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი გიორგი გაგოშიძე

სსიპ-თბილისის არქიტექტურის
07-13/1425
11 11 20 14

თბილისი შარტავას ქუჩა №7
ტელ: (+995 32) 237 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge