მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.034.016**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014575754 - 28/10/2014 11:51:01

მომზადების თარიღი
30/10/2014 12:32:32

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**034/016**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 251.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.001.048;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 119.54

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 722007115661 , თარიღი 04/12/2007 16:14:20

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრში რეგისტრაციის N1-9704 27.07.2006წელი დამოწმებული ქ. თბილისის ნოტარიუსის ქ.ნ ნ. გინტურის მიერ

მესაკუთრეები:
შპს იბერია თრეიდინგი , ID ნომერი:236081841

მესაკუთრე:
შპს იბერია თრეიდინგი

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 721999000915 თარიღი 23/12/1999

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს მიკრო საფინანსო ბანკი,"
მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841;
საგანი: 250 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით;

იპოთეკის ხელშ.N515 რეგ. დამოწმებული ნოტარიუს რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ N2906 23.12.1999წ,

იპოთეკის ცვლილებების ხელშ. N515 რეესტ.N4301 დამოწმებული ნოტარიუს რ. ჩანქსელიანი-ჩიქოვანის მიერ 3.10.2000წ,

ცვლილებები ხელშეკრულება იპოთეკის შესახებ N515 რეესტ. N5378 დამოწმებული ნოტარიუს რ. ჩანქსელიანი -ჩიქოვანის მიერ 16.08.2001წ,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 722002003063 თარიღი 20/09/2002	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს აგრო ბიზნეს ბანკი";** მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:250 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით;
	იპოთეკის ხელშეკრულება N163/2 რეესტ. N1-3541 დამოწმებული ნოტარიუს ნ. ხოფერიას მიერ 20.09.2002წ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 722004002201 თარიღი 26/11/2004	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:250 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით;
	იპოთეკის ხელშეკრულება რეესტრ. N1-715 დამოწმებული ნოტარიუს ნ. გვაზავას მიერ 28.04.2004წ.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 722005000293 თარიღი 02/02/2005	მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** საგანი:250 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით;
	იპოთეკის ხელშეკრულება რეესტ. N1-188 დამოწმებული ნოტარიუს პ. შენგელაიას მიერ 01.02.2005წ.,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 722005010940 თარიღი 22/12/2005	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:250 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით;
	იპოთეკის ხელშეკრულება რეესტ. N1-14985 21.12.2005წ. დამოწმებული ნოტარიუს მაია ბიგვავას მიერ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010812182 თარიღი 30/09/2010 12:37:33	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:მიწის ნაკვეთის ფართობი:251.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:*119.40* ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2010	**იპოთეკის ხელშეკრულება N000935-001707-003938-003937-001745-051739-002302-077166-ა, რეესტრის ნომერი N100984829, დამოწმების თარიღი29/09/2010, ნოტარიუსი ნ. გვაბავა**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013465898 თარიღი 26/09/2013 12:11:37	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";** მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:251 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2013	**იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000022563, რეესტრის ნომერი N131015136, დამოწმების თარიღი25/09/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე** **იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000022563, რეესტრის ნომერი N131015166, დამოწმების თარიღი25/09/2013, ნოტარიუსი ი. შარვაძე ,**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014160688 თარიღი 27/03/2014 16:36:59	მოიჯარე: შპს "იბერია ავტო ცენტრი" 436031116; მესაკუთრე: შპს იბერია თრეიდინგი 236081841; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 251.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; საბოლოო თარიღი:01/01/2018;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2014	ოჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/11/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება ოჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/03/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014575754 თარიღი 28/10/2014 11:51:01	საგანი:31.12 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2014	ხელშეკრულება უძრავი ნივთის სერვიტუტით დატვირთვის შესახებ., დამოწმების თარიღი29/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგარიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მილება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მილება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმელების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

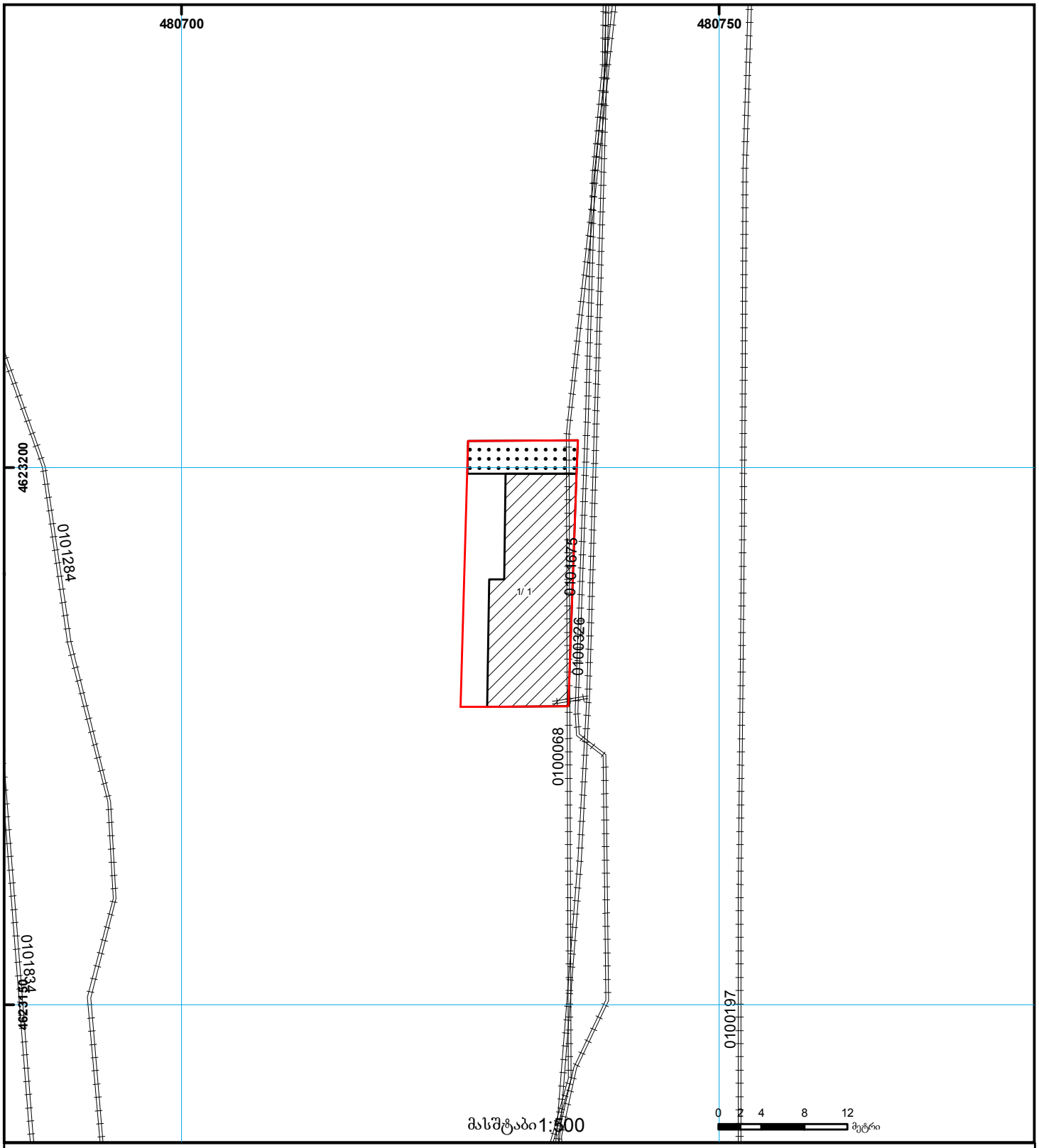
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.72.14.034.016*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი*882014575754*

მიწის ნაკვეთის ფართობი: *251* კვ.მ.

დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

მომზადების თარიღი 28.10.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა

ვალდებულება

ხაზობრივი ნაგებობა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

მიწისქვეშა ნაგებობა

UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65

www.napr.gov.ge

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
07.11.2014	07.11.2014

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	შპს იბერია ავტო ჰაუსი 236081832
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1263151
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1263151

1. საკითხის შემდგომი განხილვის მიზნით წარმოსადგენია მისასვლელი გზის მოსაწყობად გამოსაყენებელი თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიის საკადასტრო აზომვითი ნახაზის ელ. ვერსია. გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ საკადასტრო აზომვითი ნახაზზე დატანილია #01.72.14.034.016 საკადასტრო ერთეულის (კერძო საკუთრება) საზღვრები, ხოლო სააგენტო უფლებამოსილია განიხილოს საკითხი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების ან/და საზოგადოებრივ სივრცესა და ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოების შესახებ.

2. თუ გზის მოსაწყობად იგეგმება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიაზე სამუშაოების წარმოება, დამატებით წარმოსადგენია:

ა) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემები (ა/მანქანის შესასვლელ-გამოსასვლელის, ქვეითად მოსიარულისთვის გადასასვლელის და სამუშაოების წარმოების გათვალისწინებით)

ბ) საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურის წერილობითი პოზიცია საკითხთან დაკავშირებით.

გ) ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება - ქალაქგეგმარებითი დასკვნა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, გზის მოწყობის შესახებ.

დ) ფოტომონტაჟი, ზუსტი ზომების დატანით (მხოლოდ თვითმმართველი ერთეულის ტერიტორიაზე განსახორციელებელი სამუშოების ჩვენებით და დეტალური აღწერით)

ე) ტერიტორიაზე არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები, რომელთა საფუძველზეც განხორციელდება ფოტომონტაჟის დამუშავება.

3. ზემოაღნიშნული ხარვეზების აღმოსაფხვრელად განმცხადებელს მიეცეს 20 (ოცი) დღის ვადა. ხარვეზების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩეს განუხილველი.

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, შემდგომი გამოყენების ან/და სამუშაოების წარმოების წესის განსაზღვრის შესახებ” ქ. თბილისის მთავრობის 16.02.11წ. №03.31.100 დადგენილება, ,,ხაზობრივი ნაგებობების განთავსების, სამუშაოების

ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მთავრობის 2011 წლის 10 მარტის №05.44.204 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მერის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქ.თბილისის მთავრობის №17.19.830. დადგენილება

ნასყიდობის ხელშეკრულება

17 სექტემბერი, 2014

ქ. თბილისი

სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდეგში,* „გამყიდველი"), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავე, გვანცა ნასყიდაშვილის (პ/№01019023615) სახით, მოქმედი სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2014 წლის 03 ივნისს გაცემული №4/19952 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე

და **შპს „იბერია ავტოჰაუსი"** (ს/კ 236081832) (*შემდეგში,* „მყიდველი"), წარმოდგერნილი მისი დირექტორის, ალექსანდრე ხუციშვილის (პ/ნ 01020005017) მიერ,

შემდეგში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე", ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები",

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის N1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შპს „იბერია ავტოჰაუსისათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 ივლისის N1240 განკარგულების საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ხელშეკრულება").

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

„გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" საკუთრებაში იღებს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში მდებარე 800.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.034.504) (შემდეგში,

ნაკვეთს (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.72.14.034.504) (შემდეგში, „ქონება“) „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო თანხა და მისი გადახდის წესი

2.1. „მყიდველი'' ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო თანხა 48 000 (ორმოცდარვა ათასი) ლარის ოდენობით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის განმავლობაში.

2.2. საპრივატიზებო თანხის გადახდა „მყიდველის“ მიერ განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში:
ანგარიშის დასახელება (მიმღები): სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო”
ანგარიშის ნომერი: GE50BG0000000655067100 / ანგარიშის ვალუტა: ლარი
მიმღები ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი”; მიმღები ბანკის კოდი: №BAGAGE22

2.3. საპრივატიზებო თანხა გადახდილად ჩაითვლება მისი გამყიდველის ანგარიშზე ასახვის მომენტიდან.
2.4. ხელშეკრულების 2.2. მუხლში მითითებული საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტების ცვლილების შემთხვევაში, „გამყიდველი“ წერილობით აცნობებს “„მყიდველს“.

მუხლი 3. „მხარეთა” უფლება-მოვალეობები

3.1. „მყიდველი” ვალდებულია:

3.1.1. უზრუნველყოს „ქონებაზე“ ან/და მის მომიჯნავედ მდებარე უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.034.795) პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით “AUDI“-ის ფირმის საავტომობილო მაღაზიისა და სერვისცენტრის მშენებლობა, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 24 (ოცდაოთხი) თვეში;

3.1.2. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების მიზნით, პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით, არანაკლებ 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ინვესტიციის განხორციელება, „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან არაუმეტეს 24 (ოცდაოთხი) თვეში;

3.1.3. უზრუნველყოს „ხელშეკრულების“ 3.1.1. მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებიდან 1 (ერთი) თვეში არანაკლებ 20 (ოცი) ადამიანის დასაქმება, არანაკლებ 2 (ორი) წლის ვადით.

3.1.4. დაფაროს „ქონებაზე“ საკუთრების უფლების და „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ „ხელშეკრულების“ გაფორმებისთანავე დაარეგისტრიროს სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში“ (შემდგომში - რეესტრი) რეგისტრაციის, აგრეთვე, ”ხელშეკრულების” გაფორმებასთან დაკავშირებული სხვა ხარჯ(ებ)ი;

3.1.5. „ხელშეკრულების“ 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ;

3.1.6. „ხელშეკრულების“ 3.1.3 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს ”საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ;

3.1.7. „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნის მიღებიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა, „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ;

3.2. „გამყიდველი" ვალდებულია, „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც „რეესტრში" შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.3. „მხარეები" ვალდებულნი არიან შეასრულონ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, „ხელშეკრულებით" დათქმულ დროსა და ადგილას.

მუხლი 4. „ხელშეკრულების" განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს" „ქონებაზე" საკუთრების უფლება გადაეცემა „ხელშეკრულების" გაფორმების და საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან, ამასთან, „ქონებაზე" საკუთრების უფლება "მყიდველს" გადაეცემა „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

4.2. „მყიდველს" „ქონება" მფლობელობაში გადაეცემა საკუთრების უფლების „რეესტრში" რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3. „ქონებაზე" საკუთრების უფლებასთან ერთად „რეესტრში" რეგისტრირდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულება.

4.4. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის" მიერ მათი შესრულების წერილობით დადასტურების მომენტიდან.

4.5 „ხელშეკრულების" 3.1.1 და 3.1.2 მუხლებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.5. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „ხელშეკრულების" 3.1.3 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის" მიერ განხორციელდება „მყიდველის" მიერ „გამყიდველისათვის" „ხელშეკრულების" 3.1.6. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

4.6. „მყიდველის" მიერ "ხელშეკრულებით" განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების" მოქმედების პერიოდში "მყიდველის" მიერ „ქონების" გასხვისების შემთხვევაში, „მყიდველი" ვალდებულია, „ქონება" ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო „ხელშეკრულებით". „ქონების" გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს "გამყიდველს".

4.7. „მხარე" უფლებამოსილია, „ქონების" „საპრივატიზებო თანხის" გადახდის შემდგომ, „სააგენტოს" წერილობითი თანხმობის არსებობობის შემთხვევაში, იპოთეკით დატვირთოს „ქონება". ამათან, „ქონების" იპოთეკით დატვირთვის შემთხვევაში იპოთეკარის მიმართ იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის შეუსრულებლობის გამო იპოთეკით დატვირთული ქონების იპოთეკარის საკუთრებაში გადასვლისას ან „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით ან საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით დადგენილი წესით რეალიზაციისას (მიუხედავად ასეთი რეალიზაციის ფორმისა) ახალ და ყოველ შემდგომ მესაკუთრეზე სრულად გადადის „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „მყიდველის" ვალდებულებები.

4.8. „მყიდველის“ მიერ „ხელშეკრულებით” განსაზღვრული „საპრივატიზებო თანხის“ გადახდის შემდეგ, „ხელშეკრულების” მოქმედების პერიოდში „მყიდველის” მიერ „ქონების” ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში, ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან” ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისთვის. „ქონების” ნაწილის გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს „გამყიდველს”.

მუხლი 5. საბანკო გარანტია

5.1. სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ 2014 წლის 26 აგვისტოს გაცემული NPE33759-14 საბანკო გარანატია (2014 წლის 10 სექტემბერს მასში განხორციელებული ცვლილების გათვალისწინებით NPE33759-14 (შემდეგში - საბანკო გარანტია)) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 3.1.1, 3.1.2 და 3.1.3 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

5.2. მყიდველი ვალდებულია ,,საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

5.3. „მყიდველის” მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად ,,გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 6.8. და/ან 6.9 მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.

მუხლი 6. „მხარეთა” პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების” შეწყვეტა

6.1. „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში "მყიდველი” იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, გადასახდელი პირგასამტეხლოს ოდენობა და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

6.2. „ხელშეკრულების" 2.1 მუხლით განსაზღვრული საპრივატიზებო თანხის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3. „ხელშეკრულების" 3.1.1 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.4. „ხელშეკრულების" 3.1.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.5. „ხელშეკრულების" 3.1.3 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.6. „ხელშეკრულების" 5.2 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1 %-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.7. „ხელშეკრულებით" ნაკისრი თითოეული სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს" ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.8. „მყიდველის" მიერ „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს" უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება".

6.9. „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება” უბრუნდება „გამყიდველს”. „მყიდველს” არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „ქონებაზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

6.10. „ხელშეკრულების” მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს” „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. „მხარეები” თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან „ხელშეკრულებით” განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა ან არაჯეროვანი შესრულება გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. „ხელშეკრულების” მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება „გამყიდველის” ან „მყიდველის” კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ „მხარის” კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ ”მხარეს” არ შეეძლო.

7.2. „მხარე”, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია, აცნობოს მეორე „მხარეს” ხსენებული გარემოების ან მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 (ათი) დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ”მხარე” კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. აღნიშნულ შეტყობინებაში

მითითებული უნდა იყოს ფორს-მაჟორული მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ „მხარის" მიერ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

7.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში „მხარეების" მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.4. ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

7.5. ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

7.6. ფორს-მაჟორული გარემოებების 3 (სამი) თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში, „მხარეები" უფლებამოსილნი არიან განიხილონ „ხელშეკრულების" შეწყვეტის საკითხი.

მუხლი 8. შეტყობინებები

8.1. ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა „მხარეებს" შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით, ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნას პირადად, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

8.2. „ხელშეკრულების" 8.1. მუხლის მიზნებისათვის, „მხარეთა" რეკვიზიტებია:

8.2.1. **„გამყიდველის" შემთხვევაში:**

სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მისამართი: გ. ჭანტურიას ქ. №12, ქ. თბილისი, საქართველო

ტელ: +995 32 299 11 05 / +995 32 299 11 11

8.2.2. **„მყიდველის" შემთხვევაში:**

შპს „იბერია ავტოჰაუსი"

ტელ: 577228880

მის: მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის

ხეივანი მე-15 კ.მ

8.3. „მყიდველი" ვალდებულია, შეატყობინოს „გამყიდველს" მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის, მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში, „გამყიდველის" მიერ „მყიდველის" ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის, წერილობითი გაფრთხილება, ჩაითვლება ჩაბარებულად.

მუხლი 9. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაწყვეტა

9.1. "ხელშეკრულება" რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2. "მხარეთა" შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, დავას წყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 10. სხვა დებულებები

10.1. "ხელშეკრულებაში" ნებისმიერი ცვლილების ან/და დამატების შეტანა დასაშვებია "მხარეთა" შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, რომლისთვისაც დაცული უნდა იყოს იგივე ფორმა, რაც გათვალისწინებულია "ხელშეკრულებისთვის"

10.2. "ხელშეკრულების" ყველა ცვლილება/დამატება და/ან დანართი წარმოადგენს "ხელშეკრულების" განუყოფელ ნაწილს.

10.3. "ხელშეკრულების" ცალკეული პუნქტების გაუქმება და/ან ბათილობა არ იწვევს "ხელშეკრულების" სხვა პუნქტების გაუქმებას და/ან ბათილობას.

10.4. სათაურები "ხელშეკრულებაში" მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

10.5. "ხელშეკრულება" გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა "მხარეებს" და "რეესტრს".

10.6. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერისა მომენტიდან და მოქმედებს "გამყიდველის" მიერ "მყიდველის" "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურების მომენტამდე და/ან "ხელშეკრულების" სხვა საფუძვლით შეწყვეტამდე.

„გამყიდველი"
„სააგენტო"
წარმომადგენელი:
გვანცა ნასყიდაშვილი

გვანცა ნასყიდაშვილი

„მყიდველი"
შპს „იბერია ავტოჰაუსი"
წარმომადგენელი:

ალექსანდრე ხუციშვილი

ალექსანდრე ხუციშვილი