













სადემონტაჟო სამუშაოების

განმარტებითი ბარათი

I) სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

საკადასტრო გეგმაზე დატანილი შენობიდან გათვალისწინებულია 1/1 **2/1 3/1** შენობების დემონტაჟი

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. ხოლო მასალების ნაწილი დაიტვირთება ხელით.

დემონტაჟი დაიწყება 1/1 შენობების გადახურვის (სახურავის) მოხსნით და შემდეგ კედლების დაშლით. რკინა-ბეტონის ნაწილები დაიშლება და დაიჭრება ელექტრო შემდუღებელი აპარატით. ასევე შესაძლებელია მოხდეს ხელით საჭრელი მექანიკური ტექნიკის გამოყენება.

დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (აგურის, ბლოკის, ქვის, რ/ბეტონის, ლითონისდასხვა) დაწყობა (დაშტაბელება) ახალ მშენებლობაში გამოყენების თვალსაზრისათ.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა,
აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სილიტების ზონაში მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

1/1 შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს საცხოვრებელ სახლს. მშენებლობა ძირითადად განხორციელებულია ბლოკის წყობით. შენობის მზიდი კონსტრუქცია დაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არსაჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს ხელით და ტექნიკის გამოყენებით.

მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებათ დაეწყოს არსებული ტერიტორიის ფარგლებში.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა განსხვავებული იქნება.

საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს დროებითი გასახდელი და სველი წერტილები. შენობის დაშლის პროცესში დამატებით საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის
მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.

აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით დემონტაჟის ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება მლნ/ლარ. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

№/	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო	3
2	გადასატანი კომპრესსორი	4
3	ელექტრო შესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	3
4	ავტოგენური შედუღების დაჭრის აპარატი	3
5	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	2
6	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	6

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარ

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 28/03/2007 წლის №62 დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხოპირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათოზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რისგამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება. იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი ავტო—სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნება მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- ☐ გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
- ☐ კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარესივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- ☐ იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღიაწესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- ☐ დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

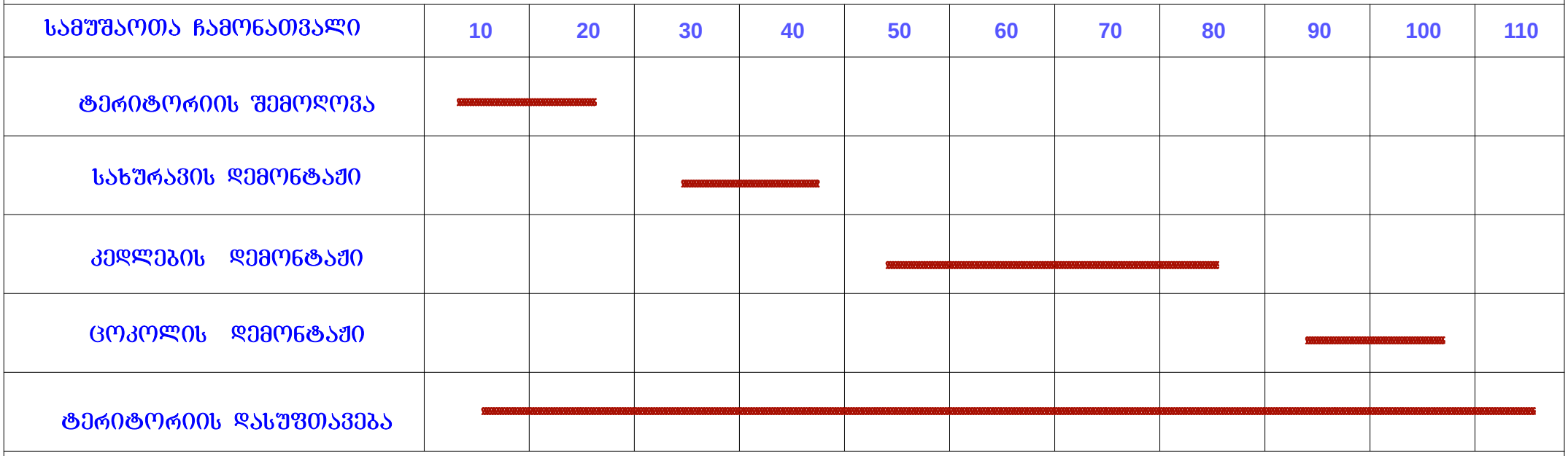
დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

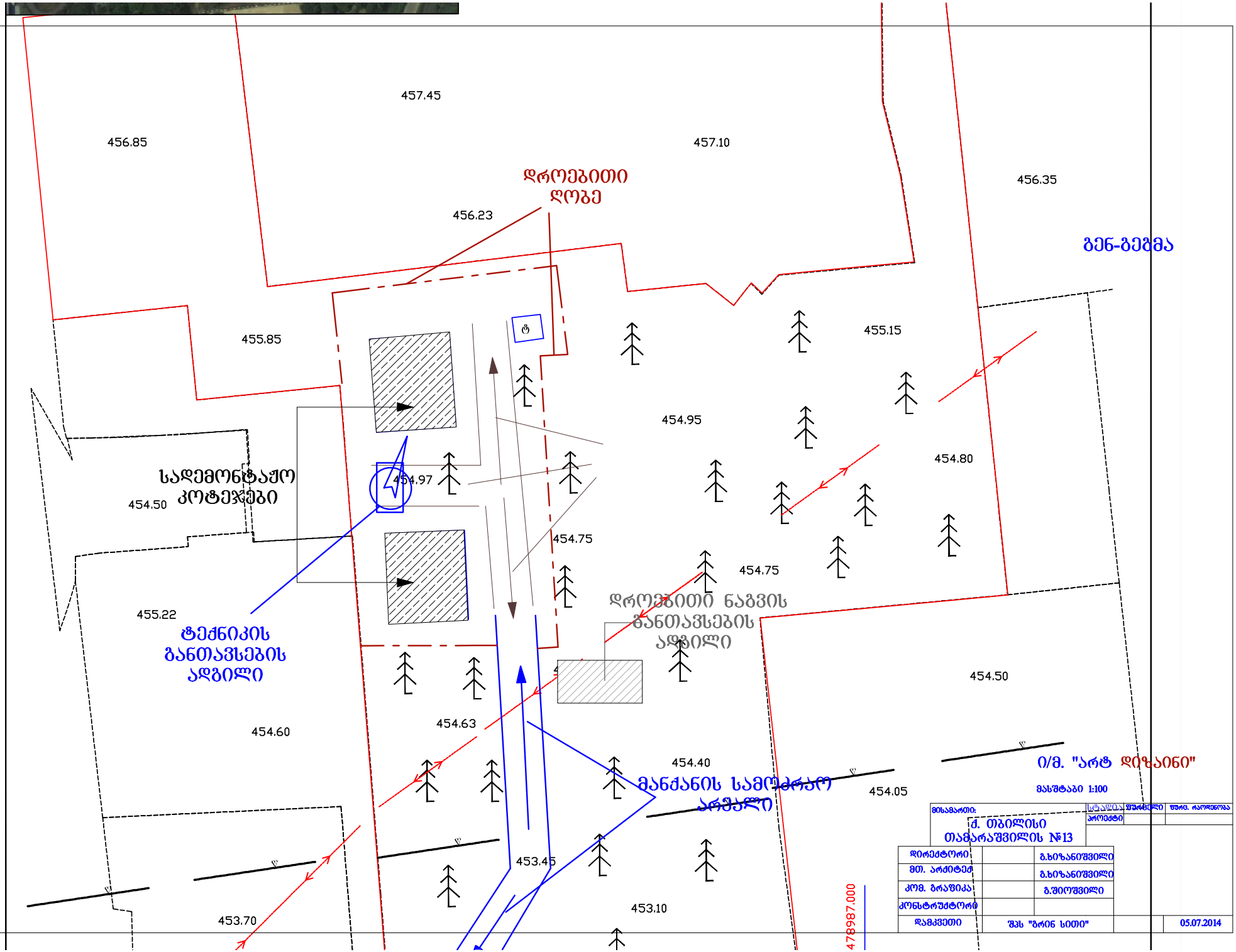
დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

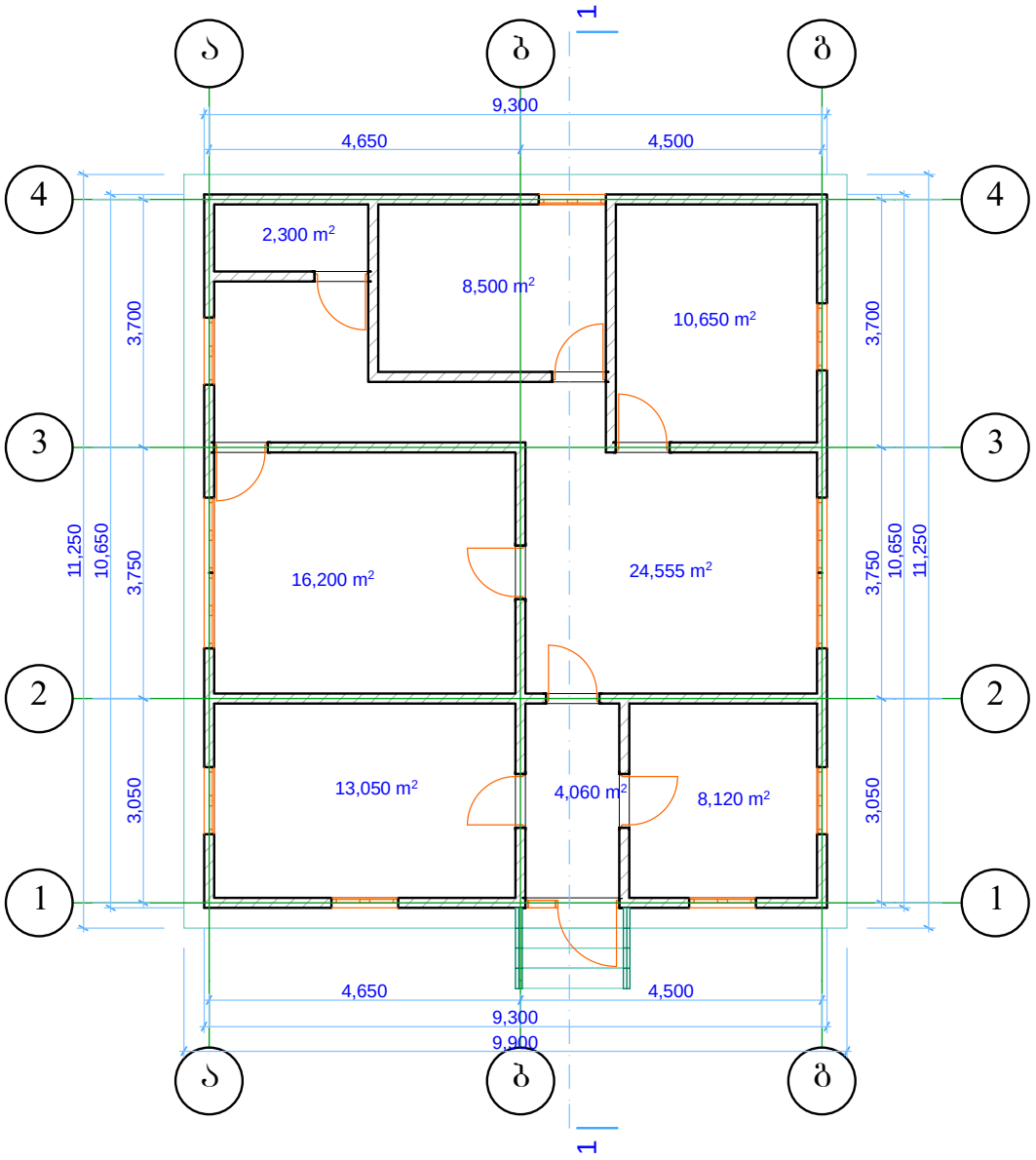
ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტროანაიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე
5 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან. ხოლო
10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ
ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო ნარმოების მშენებლობის გრაფიკი




457.45
456.85
457.10
456.35
დროებითი
ღობე
456.23
ბენ-ბეშმა
455.85
455.15
454.95
454.80
სადემონტაჟო
კოტეჯები
454.50
454.97
454.75
454.75
455.22
ტექნიკის
განთავსების
ადგილი
დროებითი ნაგვის
განთავსების
ადგილი
454.50
454.60
454.63
454.40
მანქანის სამეძრაო
ადგილი
454.05
ი/მ. "არტ დიზაინი"
მასშტაბი 1:100
ქ. თბილისი
თამარაშვილის №13
დირექტორი
გ.ხიზანიშვილი
მთ. არქიტექტ
გ.ხიზანიშვილი
კომ. ბრაშიკა
გ.შიოშვილი
კონსტრუქტორი
დამკვეთი
შპს "ბრიც სითი"
05.07.2014
453.45
453.70
453.10
478987.000

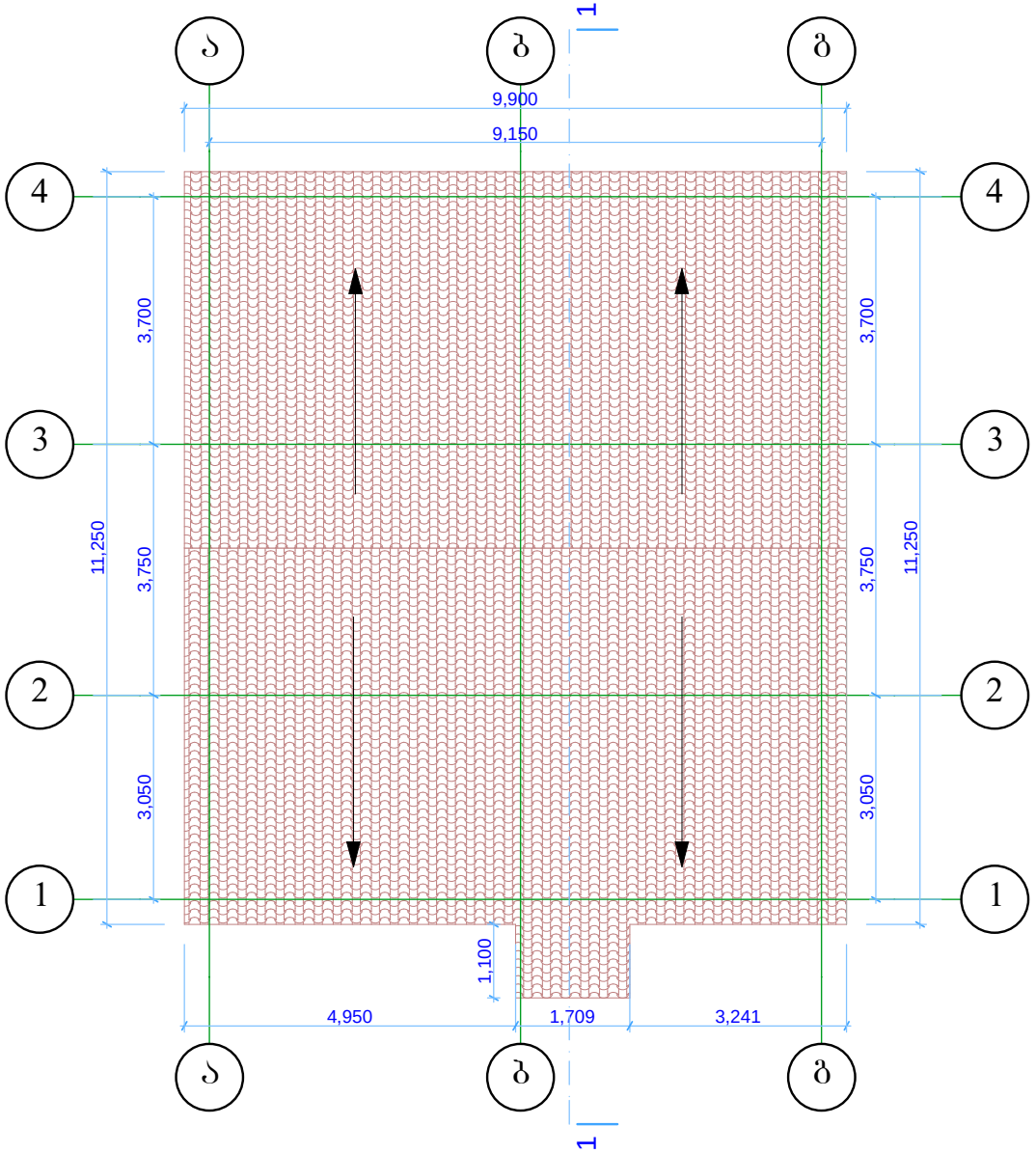


1/1
გეგმა

ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შუალედური	შუალ. რაოდენობა
			პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი			
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი			
კონტრ. ბრაშია		გ.შიოშვილი			
კონსტრუქტორი					
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"		05.07.2014		



1/1
გეგმა

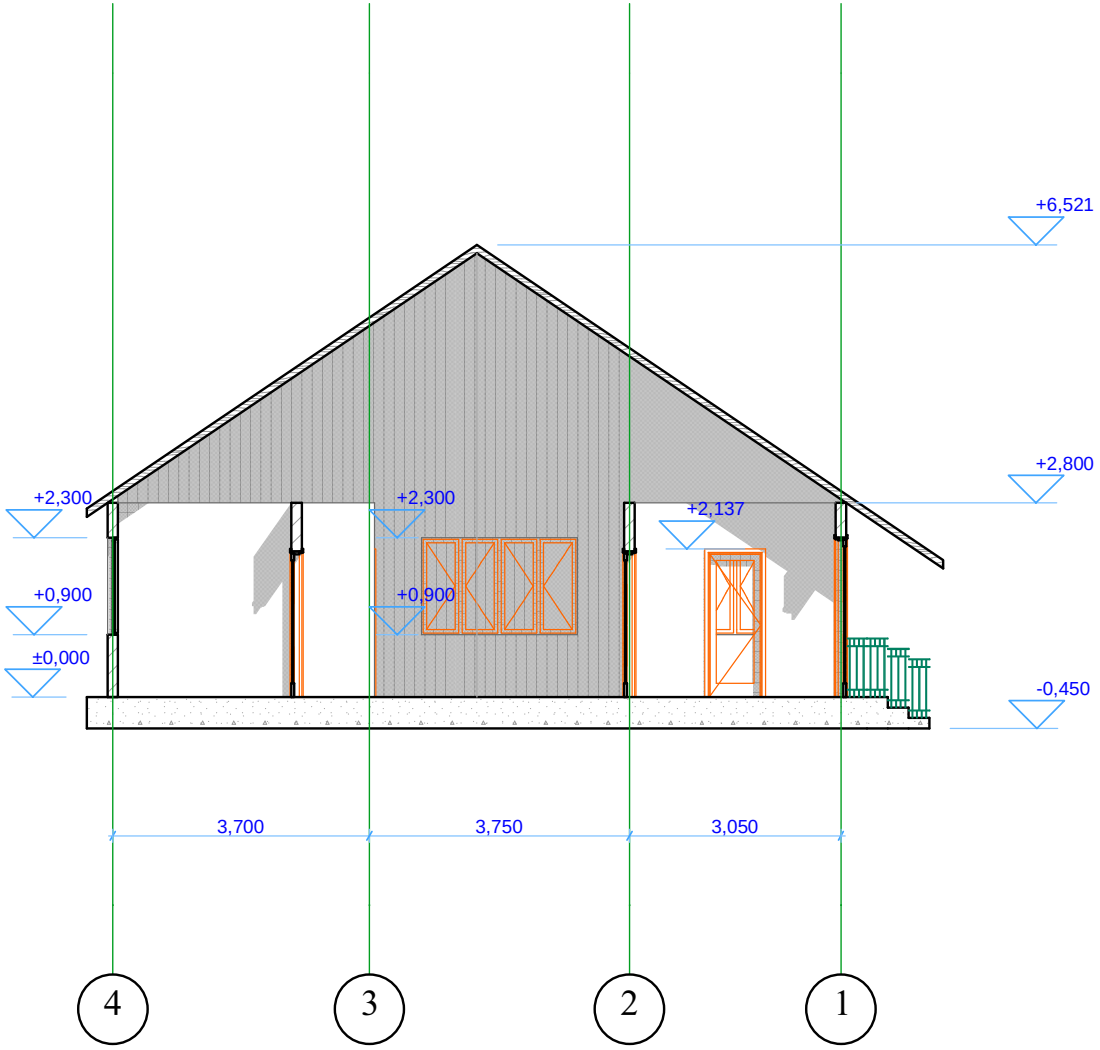
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შენობა	შენობ. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონს. ბრაშიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"		05.07.2014	

1/1

ჭრილი



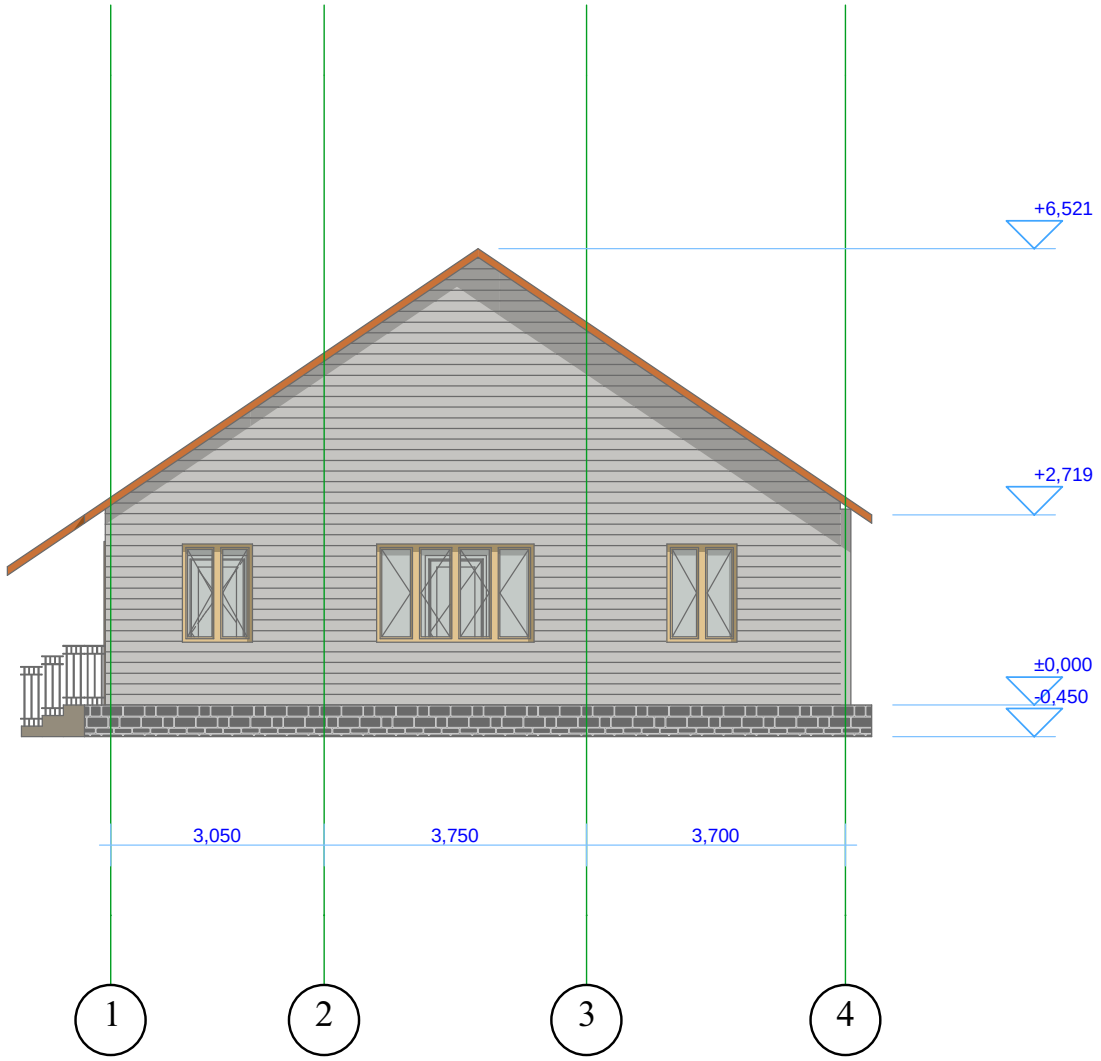
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შუალედი	შუალ. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონს. ბრაშიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"		05.07.2014	

1/1

ფასადი



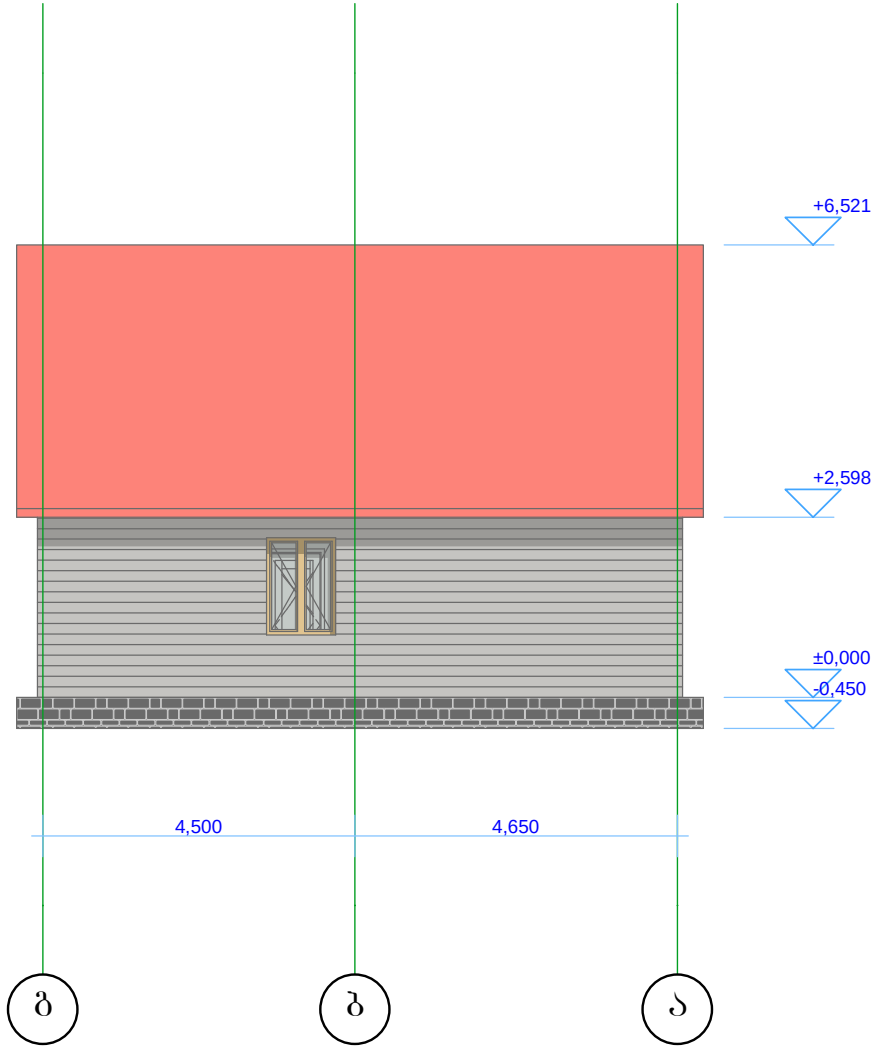
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შუალედი	შუალ. რაოდენობა
			პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი			
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი			
კომპ. გრაფიკა		გ.შიოშვილი			
კონსტრუქტორი					
დამკვეთი	შპს "გრინ სითი"			05.07.2014	

1/1

ფასადი



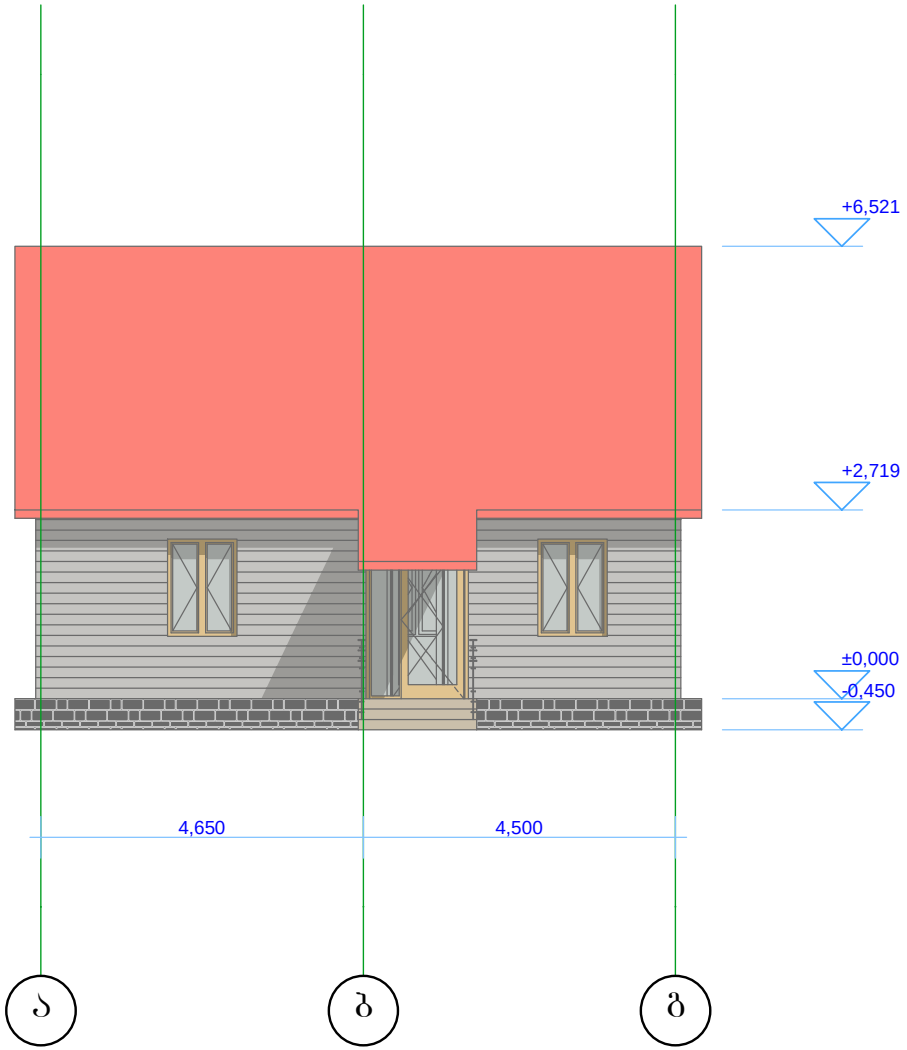
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შესრულებული	შემოწ. რაოდენობა
			პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი			
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი			
კომპ. გრაფიკა		გ.შიოშვილი			
კონსტრუქტორი					
დამკვეთი	შპს "ბრიტ სითი"			05.07.2014	

1/1

ფასადი



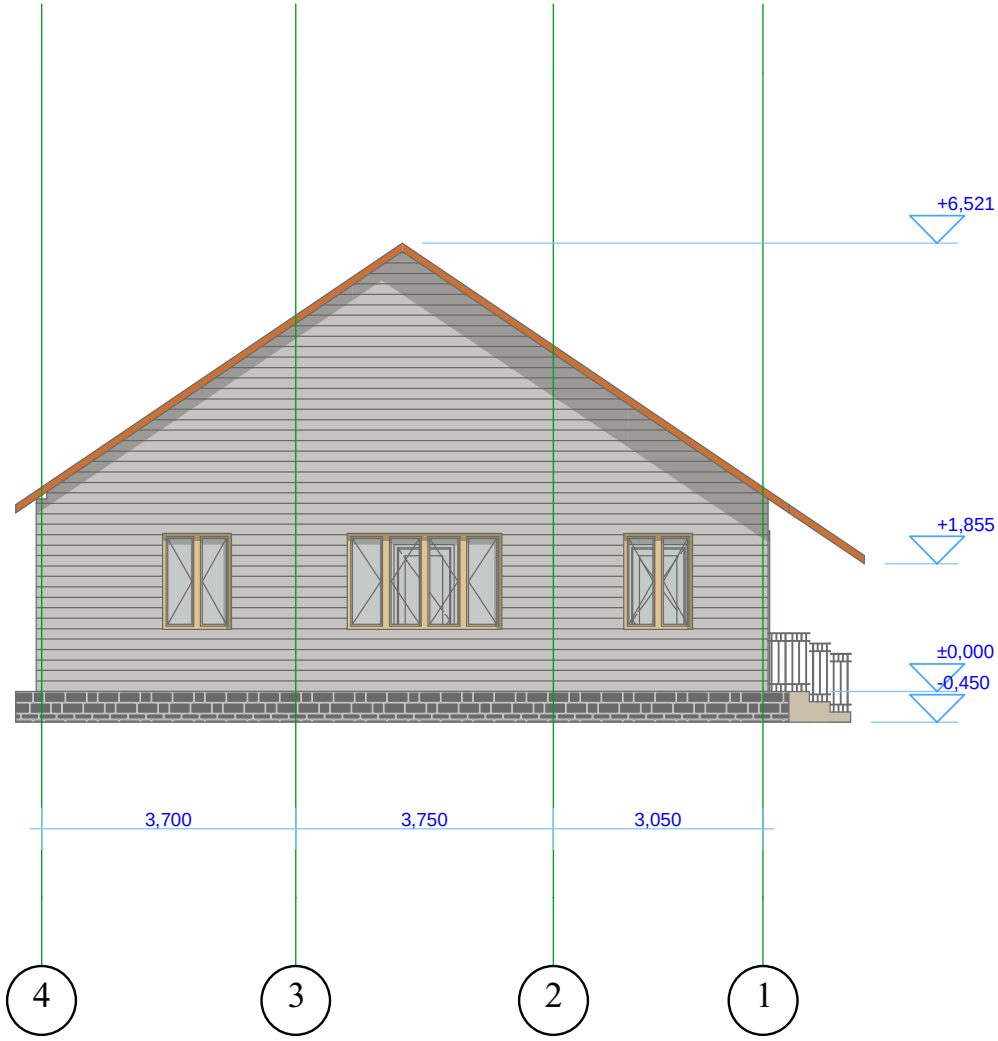
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შენობის	შენობ. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონტრ. ბრაშიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"		05.07.2014	

1/1

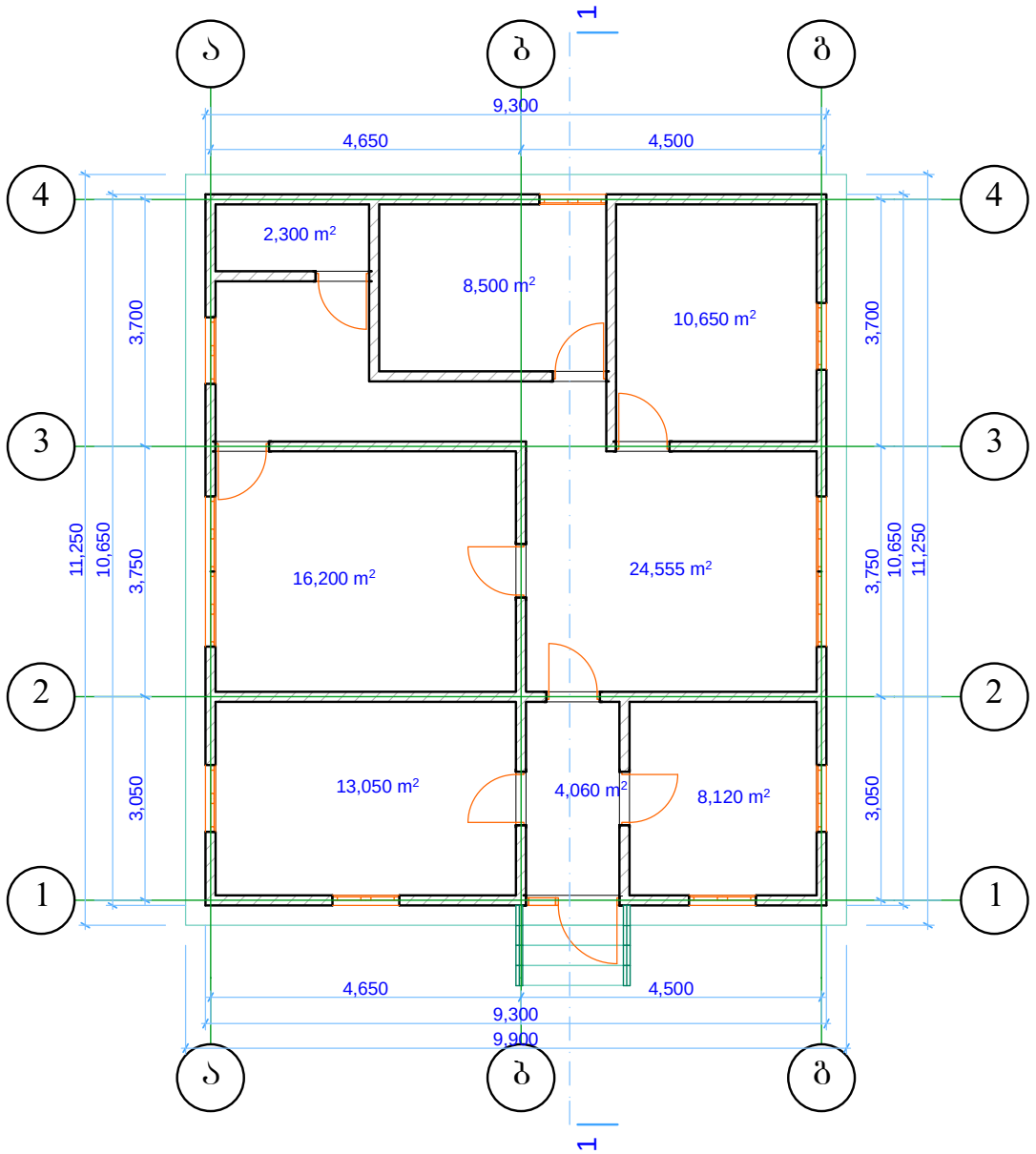
ფასადი



ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შურცელი	შენიშვნა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონს. ბრაშჩიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"		05.07.2014	



2/1
გეგმა

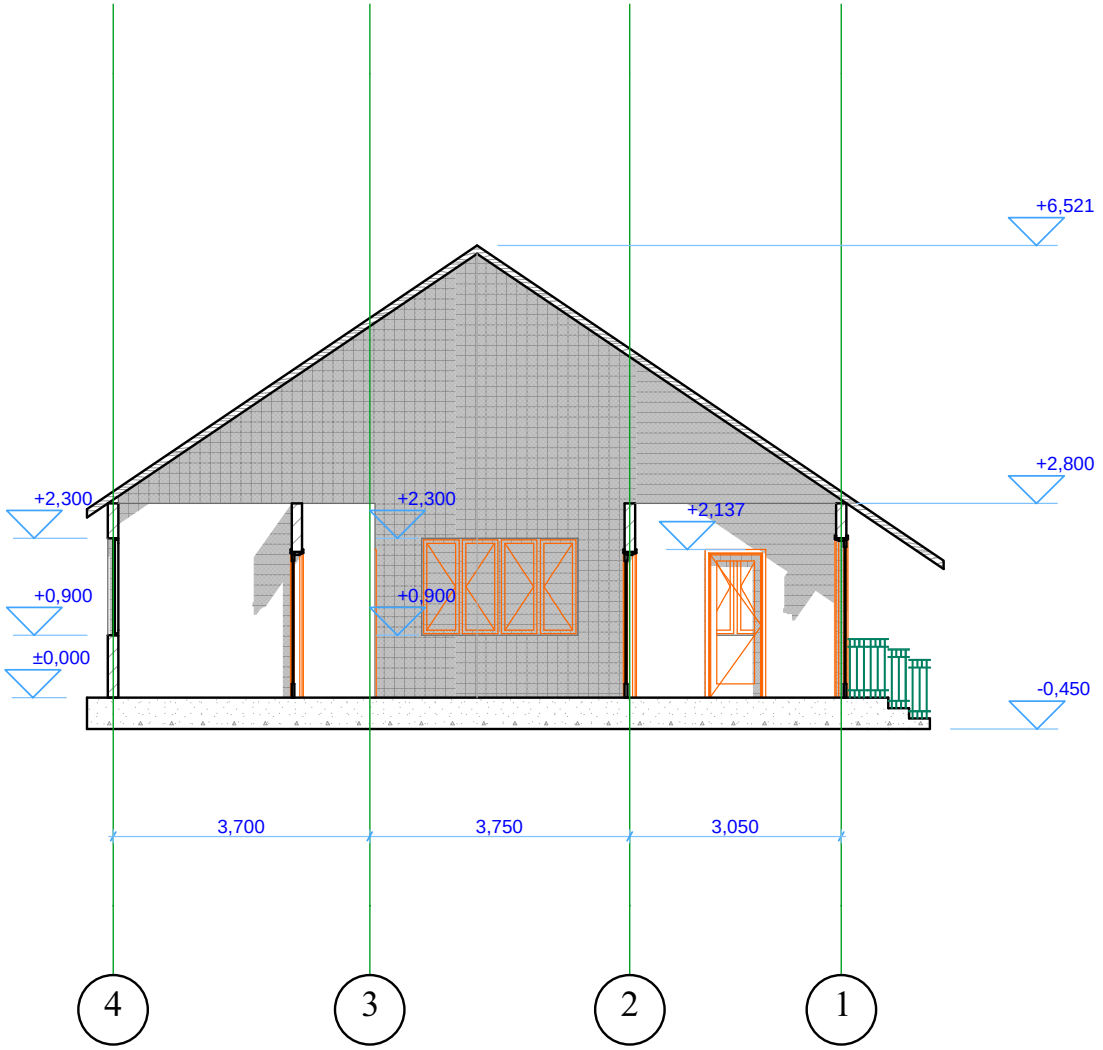
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შურცელი	შუალ. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონს. გრაფიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრინჯ სითი"			05.07.2014

2/1

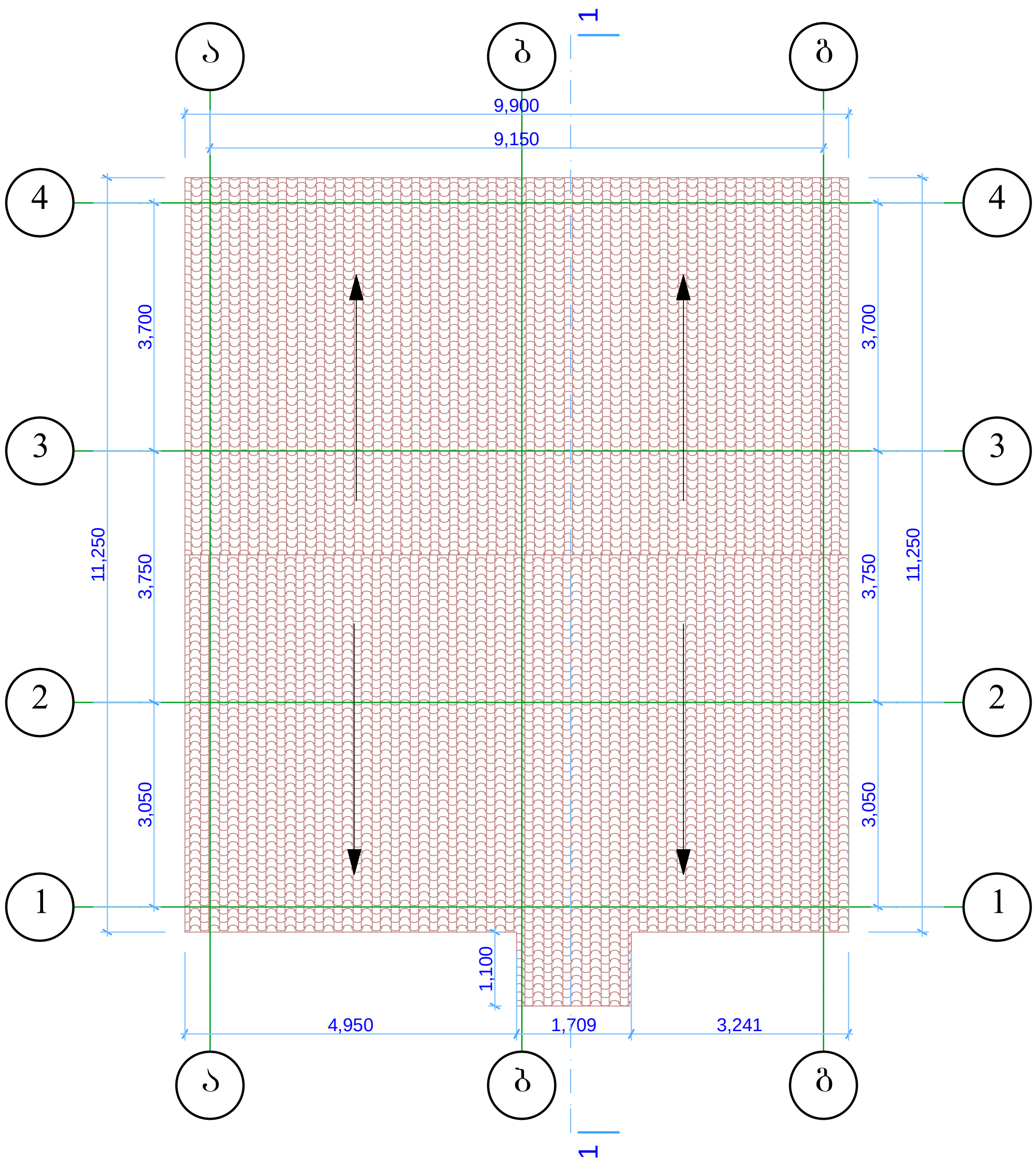
ჭრილი



ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შუალედი	შუალ. რაოდენობა
			პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი			
მთ. არქიტექ		გ.ხიზანიშვილი			
კონს. ბრაშპა		გ.შიოშვილი			
კონსტრუქტორი					
დამკვეთი	შპს "ბრინ სითი"			05.07.2014	



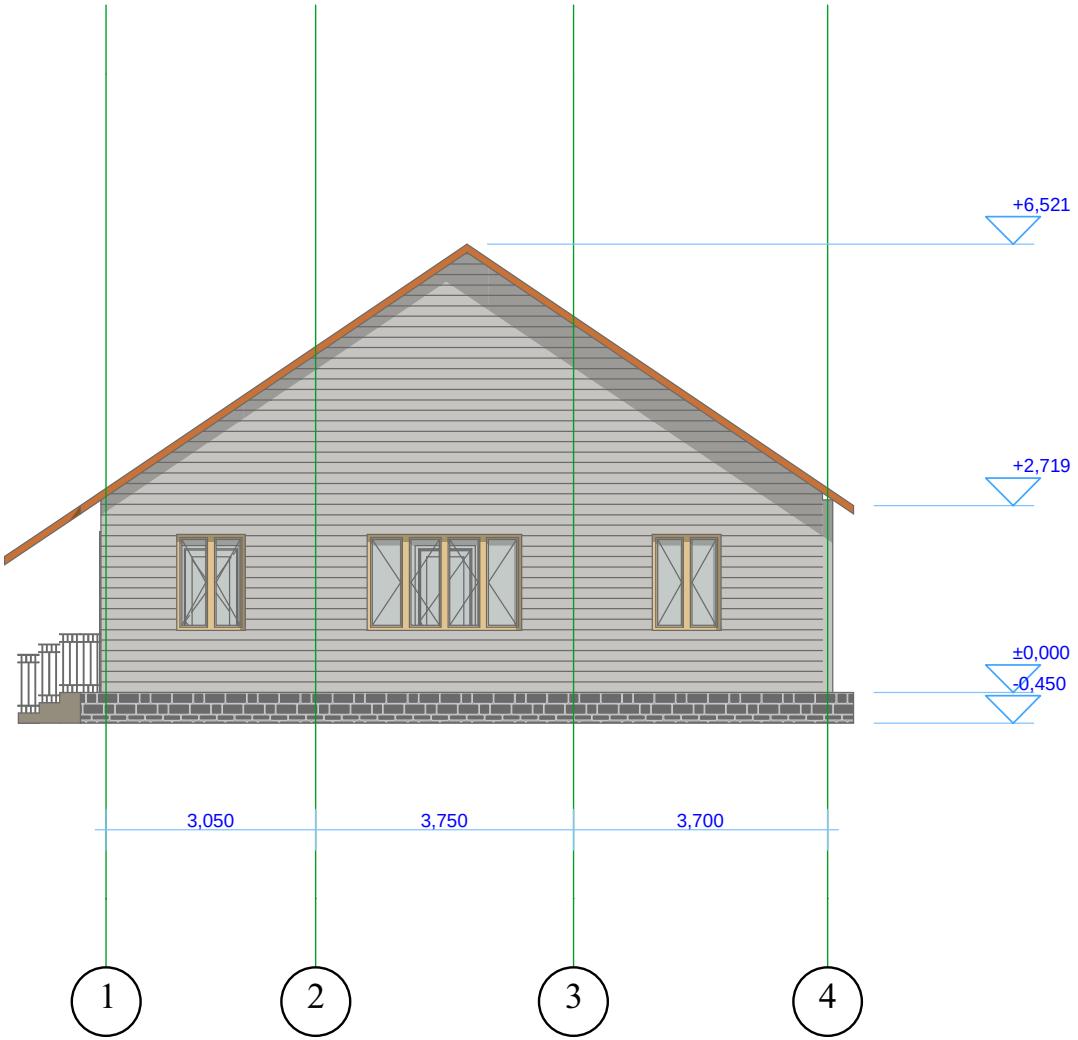
2/1
გეგმა

ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13	სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა
	პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	
მთ. არქიტექ		გ.ხიზანიშვილი	
კომ. გრაფიკა		გ.შიოშვილი	
კონსტრუქტორი			
დამკვეთი	შპს "გრინ სითი"		05.07.2014

2/1
ფასადი

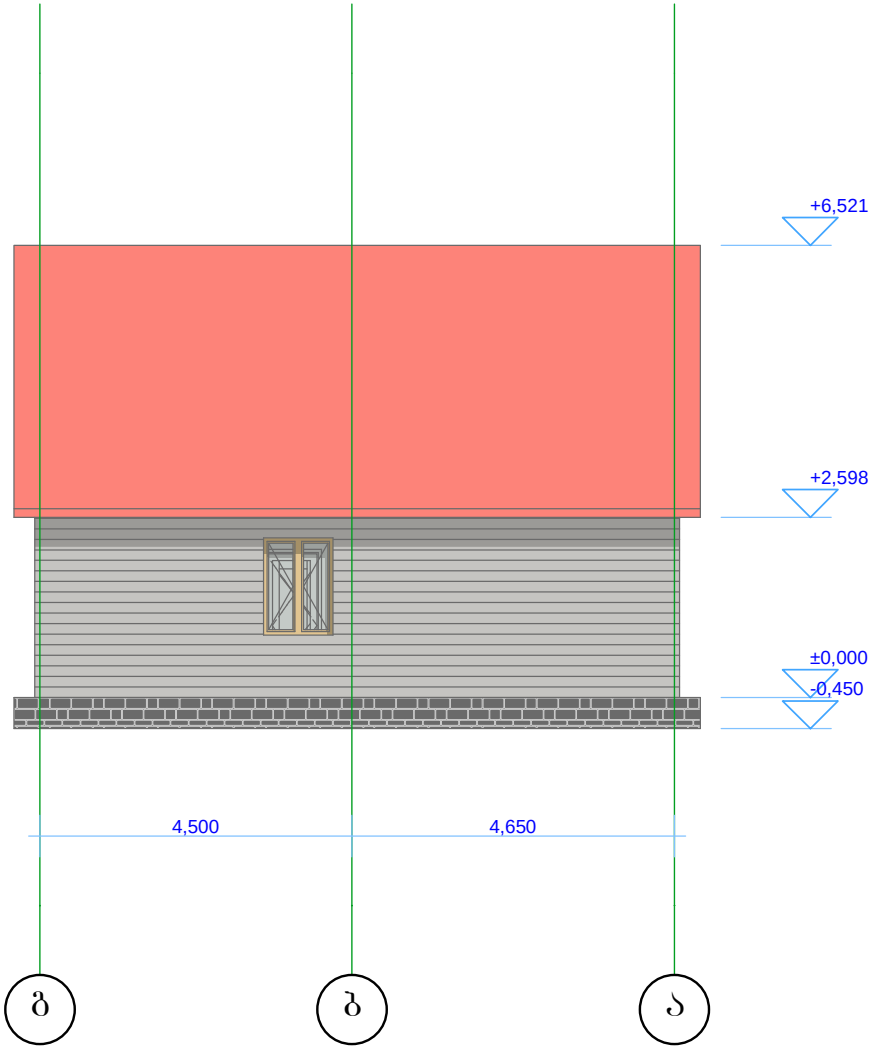


ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	შუალედური	ფურც. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი		
კონს. ბრაშიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "ბრიც სითი"		05.07.2014	

2/1
ფასადი



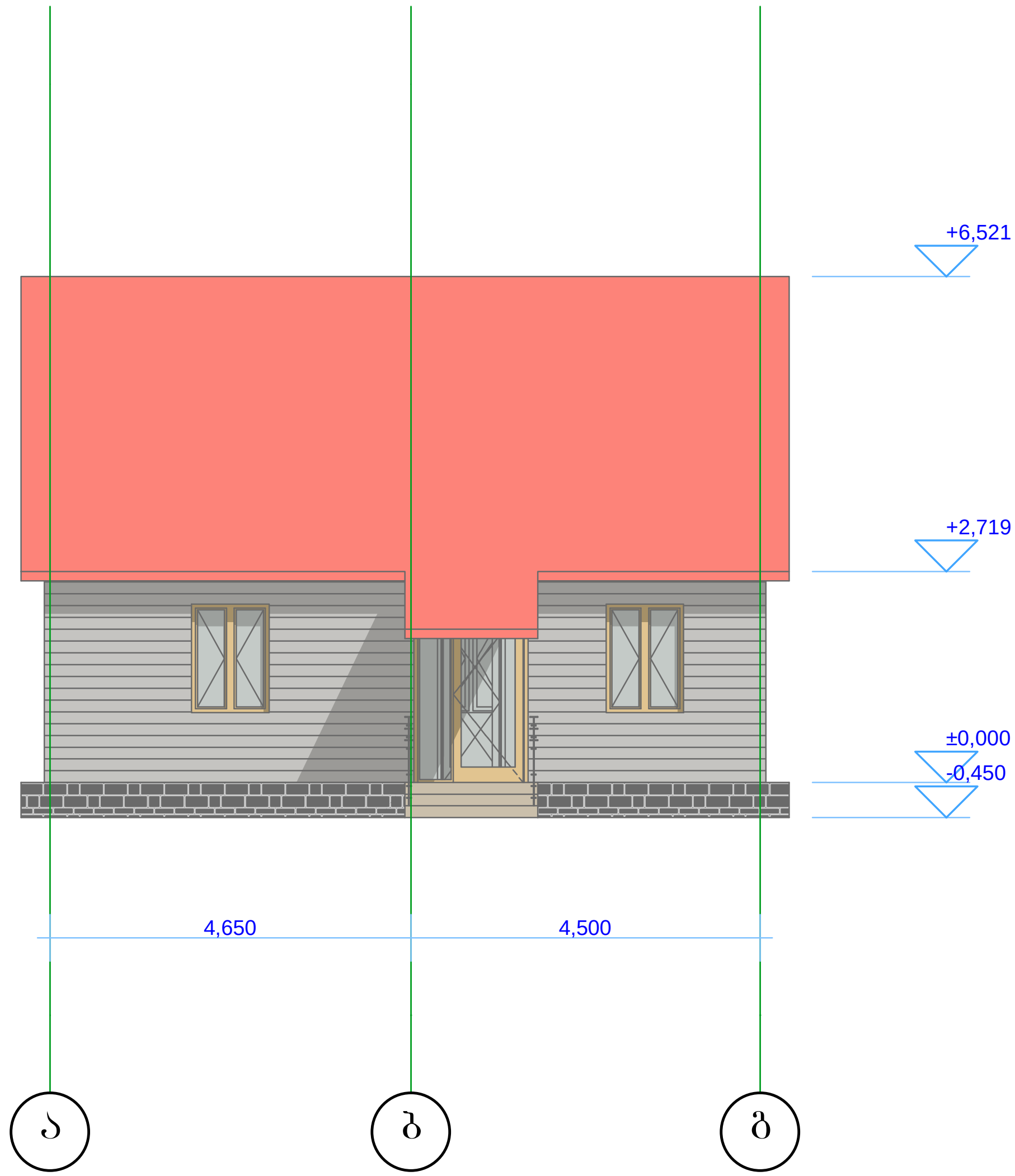
ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შუალედური	შუალ. რაოდენობა
			პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი			
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი			
კომპ. გრაფიკა		გ.შიოშვილი			
კონსტრუქტორი					
დამკვეთი	შპს "გრინ სითი"		05.07.2014		

2/1

ფასადი

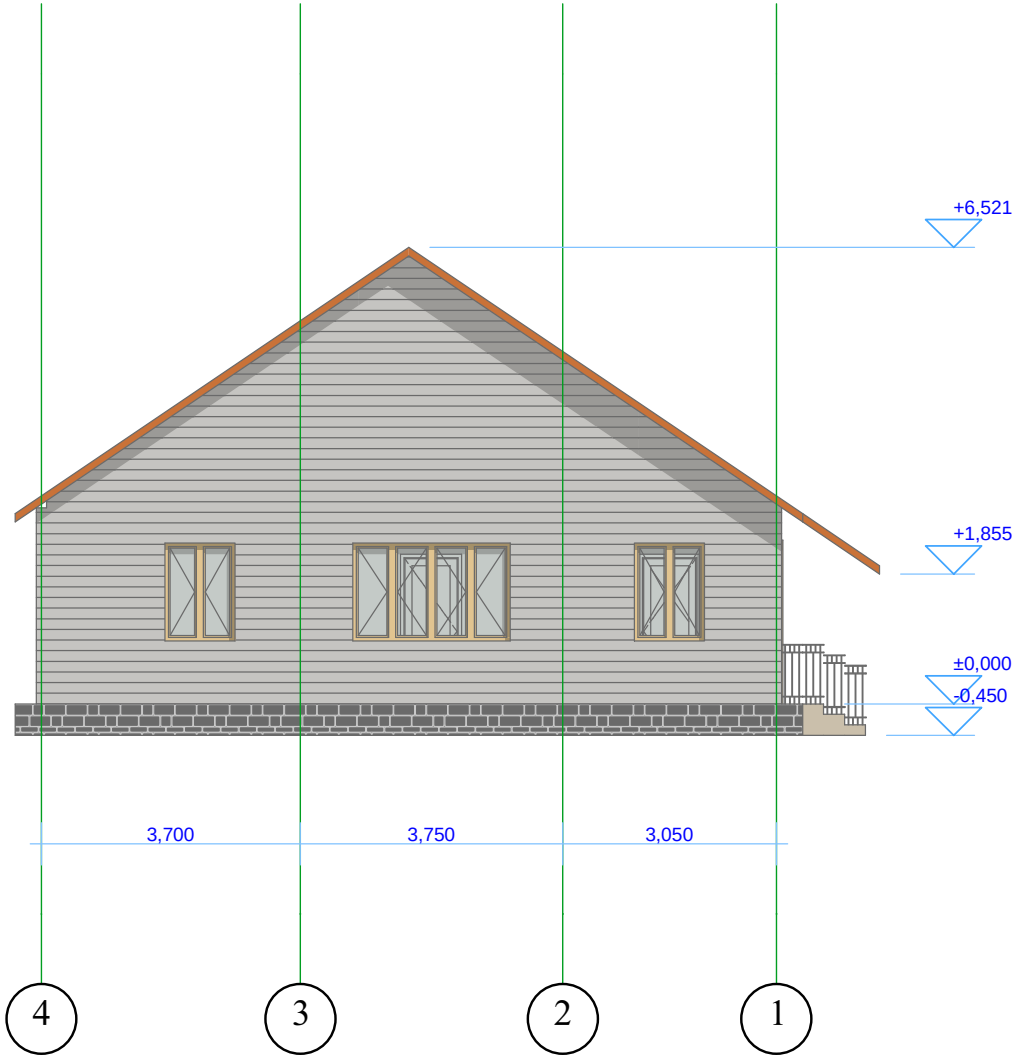


ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდენობა
		პროექტი		
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი		
მთ. არქიტექ		გ.ხიზანიშვილი		
კომ. გრაფიკა		გ.შიოშვილი		
კონსტრუქტორი				
დამკვეთი	შპს "გრინ სითი"			05.07.2014

2/1
ფასადი



ი/მ. "არტ დიზაინი"

მასშტაბი 1:100

მისამართი: ქ. თბილისი თამარაშვილის №13			სტადია	შრომატევადობა
			პროექტი	

დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი
მთ. არქიტექტ		გ.ხიზანიშვილი
კონს. ბრაშიკა		გ.შიოშვილი
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	შპს "ბრიც სითი"	05.07.2014