ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 20 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ზურაბ ნადირაძე, აკაკი ირემაშვილი, ნუკრი მიქაუტაძე, მერაბ კურცხალია, აკაკი ბერიშვილი, ელისო ტურძილაძე, ბადრი დვალაძე, ლევან ლომინაშვილი, ილია ბურდული, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბედაძე, ე. პატაშური, სალომე ბოჭორიშვილი, მალხაზ მირცხულავა, გიორგი ჭუმბურიძე, აკა ჩხაიძე, ვეფხია ლომიძე, მამუკა კაპანაძე, გივი ნადარეიშვილი, ნოდარ არევაძე, მამუკა არევაძე, დავით მაღრაძე, არჩილ ჯაყელი, არჩილ ნარეკლიშვილი, ნიკოლოზ სიფრაშვილი, ლევან ჩხაიძე, დიმიტრი თოფურიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ნატალია კოპალიანი, დავით ყიფიანი, მამუკა კაპანაძე, გიორგი ხიზანიშვილი, მარიამ სუპატაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, ავთანდილ ლომსაძე, ლევან ქავთარაშვილი, ითარ გოგავა, ნინო ოქუაშვილი, ელმარ ალახვერდიევი, ნიკოლოზ ცქიტიშვილი, მამუკა თადიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, დავით გოქსაძე, გიორგი ნეფარიძე, გოჩა გიორგაშვილი, მიხეილ ბაიდარაშვილი, გია ტაბატაძე, ვლადიმერ [illegible]შვილი,

07/10131-13

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ კურცხალია, აკაკი ბერიშვილი).

6. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭუთათელაძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ელისო ტურძილაძე, ბადრი დვალაძე, ლევან ლომინაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ილია ბურდული).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბედაძე).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ე. პატაშური).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონს შორის, რთულ რელიეფზე, ნაკვ. №27/ ნუცუბიძის ფერდობზე IV და II მიკრორაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გუნიას ქ. №10/ კერესელიძის ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები– სალომე ბოჭორიშვილი, მალხაზ მირცხულავა).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ (ნაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ჭუმბურიძე).

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არა რის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მისაღები კანონმდებლობით.
- არ არის მისაღები. კანონმდებლობით კ3 0,2 უნდა შენარჩუნდეს.
- არ არის მისაღები. კანონმდებლობით კ3=0,2.
- არ არის მისაღები. კ3-0,2-ის დაცვა დაუშვებელია.
- არ არის მისაღები. 0,9-მდე გაზრდა მიუღებელია კანონმდებლობით, მაქსიმუმ 0,8.
- არ არის მისაღები. კ3 კოეფიციენტი ირღვევა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გუნიას ქ. №10/ კერესელიძის ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ (წაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჭუმბურიძე. **AR1257174.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასათვალისწინებელია პარკინგში ბინების რაოდენობის შესაბამისი ავტომობილების რაოდენობა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ (ნაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 1.

13. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იუნკერთა ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ჩახვაშვილი. AR1257046.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარძეულის ქ. №22/11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ირაკლი ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1406

„ 24 „ ოქტომბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 20 ოქტომბრის სხდომის №36 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE23LB0125152101628878.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია