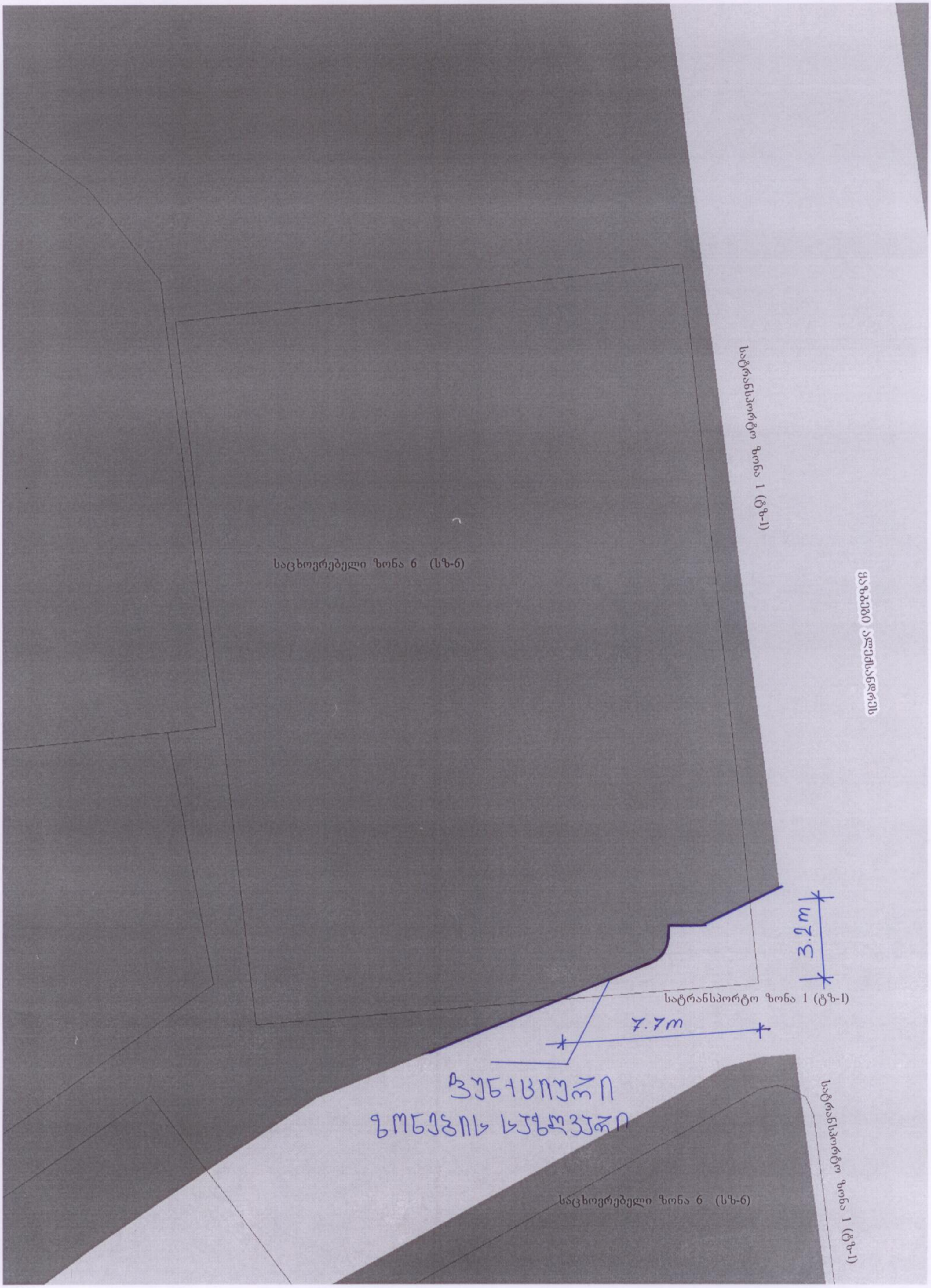
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
ყაზბეგი ალექსანდრეს
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
3.2m
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
7.7m
ფუნქციური
ზონების საზღვარი
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 25 აპრილი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: თ. თაქთარელია, დ. მარგალიტაშვილი, პ. მაისურაძე, გ. გერიტიშვილი, თ. ქოქოსაძე, ნ. სებისკვერაძე, ს. ელიკაშვილი, ნ. ახვლედიანი, ვ. ცომაია, კ. მორჩილაძე, მ. ტეტუნაშვილი, გ. მეგრელიშვილი, ლ. ხარბედია, ალ. ბარნაბიშვილი, რ. ქაფიანიძე, ბ. აბათაშვილი, ა. კაჭკაჭიშვილი, რ. სარია, გ. გელაშვილი, გ. წვერავა, ბ. ბუზალაძე, ა. ლომსაძე, რ. თელია, ვ. უთურაშვილი, გ. მეშველიანი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.024.018) სამშვიდე (4-5) სართულიანი საცხოვრებელი განაშენიანებისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. თაკვარელია, დ. მარგველიტაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნიკარეულის ქ. №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.009.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – პ. მაისურაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.018) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გვრიტიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის VI მიკრორაიონი, ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.001) გაზგასამართის რეკონსტრუქციის (ავტოგასამართი სადგურისა და საოფისე შენობის მოწყობა) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ქოქოსაძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.221) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, (საბაშვო-გასართობი ცენტრი) ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. სებისკვერაძე, ს. ელიკაშვილი).

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.022.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ახვლედიანი, ვ. ცომაია).

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბერიტაშვილის ქ. №101-ის მიპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.044) მიშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანის VI მიკრორაიონი, ავტოსადგომის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.008.001) გაზგასამართის რეკონსტრუქციის (ავტოგასამართი სადგურისა და საოფისე შენობის მოწყობა) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.221) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, (საბაშვო-გასართობი ცენტრი) ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ, საგანელიძე. AR142086
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=3,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.221) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) მიზნით, (საბაშვო-გასართობი ცენტრი) ქალაქთმშენებლობითი პირობების, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9, კ2=3,3.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ.

თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ნ. ახვლედიანის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.022.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ახვლედიანი. AR143007
დადგენილი პარამეტრები -- კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები -- კ1=0,6, კ2=2,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები -- კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იმედაშვილის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.022.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=3,0.**

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

7. კ. მორჩილაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბერიტაშვილის ქ. №101-ის მოპირდაპირე მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.044) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.144) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი - ფ. კულიევი. AR133386
დადგენილი ზონის სახეობა - სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.144) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის
მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი კახაბერ ნიაური