მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიქიას ქუჩაზე

ს/კ 01.14.05.008.078

ბინების რაოდენობა 210

ავტოსადგომის რაოდენობა 216

მიწის ფართობი 4712 კვ/მ

მათ შორის: სარეკრიაციო ზონა 1460 კვ/მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3252 კვ/მ

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3252 კვ/მ

კ-1=1145.5=/3252 = 0.4

კ-2 =25219/3252 = 7.8

აეროფოტო




N
1406
45.8
საგრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)
39
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
4.3
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
3252
1.6
23
2.4
2.6
31
3.1
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
1:500

საპროექტო ტერიტორია



კამერების განლაგება



saqarTvelo

q. Tbilisis meria

ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

q. Tbilisi, vake-saburTalos r-ni, jiqias q. #10

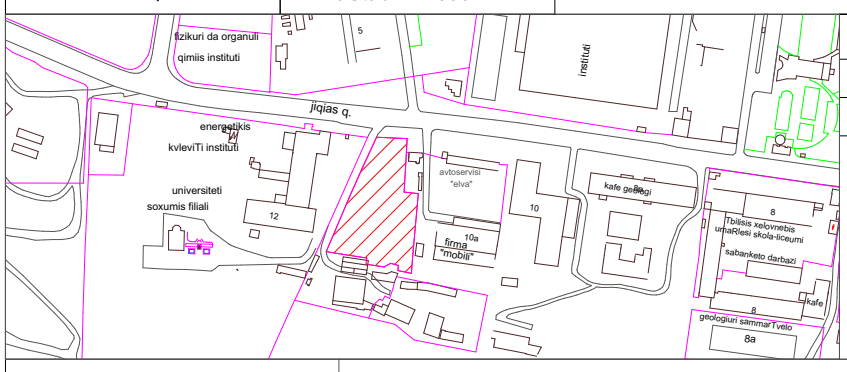
4712 kv.m. arasasoflo-sameurneo daniSnulebis miwis nakveTis

samsaxuris ufrosi /g. gogolaSvili/

gegma

safuZveli: q. Tbilisis mTavrobis #20-32-704. 10.112008 wlis dadgenileba

situaciuri sqema	maStabi: 1:2000



miwis nakveTis sazRvrebis momzadebis da sainvesticio ganyofileba		
ganyofilebis ufrosi		
mTavari specialisti		



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 -is koordinatTa sistemis UTM proeqcia

qs sacx. Senoba	xis Robe	w	wyalgayvaniloba
qa arasacx. Senoba	Robe	g	gazi
farduli	qvis kedeli	k	kanalizacia
mSenebare Senoba	kedeli	san	saniaRvre
satransfor. jixuri	flate	kg	kavSirgabmuloba
xeebi	rkinigza	el. qselebi	
gare ganaTeba	sameTvalyureo Webi	Tg	gaTboba
	el. gadamcemi xazi		

SeniSvna: 1) nakveTis sazRvari (Tu igi aris naxazze) miTiTebulia damkveTis mier

2) miwis samuSaobis Sesrulebisas SeatyobineT komunikaciis warmomadgenlebs

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

direqtori:		kirkitaZe r.
azoma:		basilaZe m.
daxaza:		ziraqaSvili T.
damkveTi:		Sps " GBC
maStabi: 1:500		16.06.2014w.

არსებული სტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა



არსებული სტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა



არსებული სტუაციის ამსახველი ფოტო მასალა



ხედი ნუცუბიძის პლატოდან



კამერა 2

კამერა 1



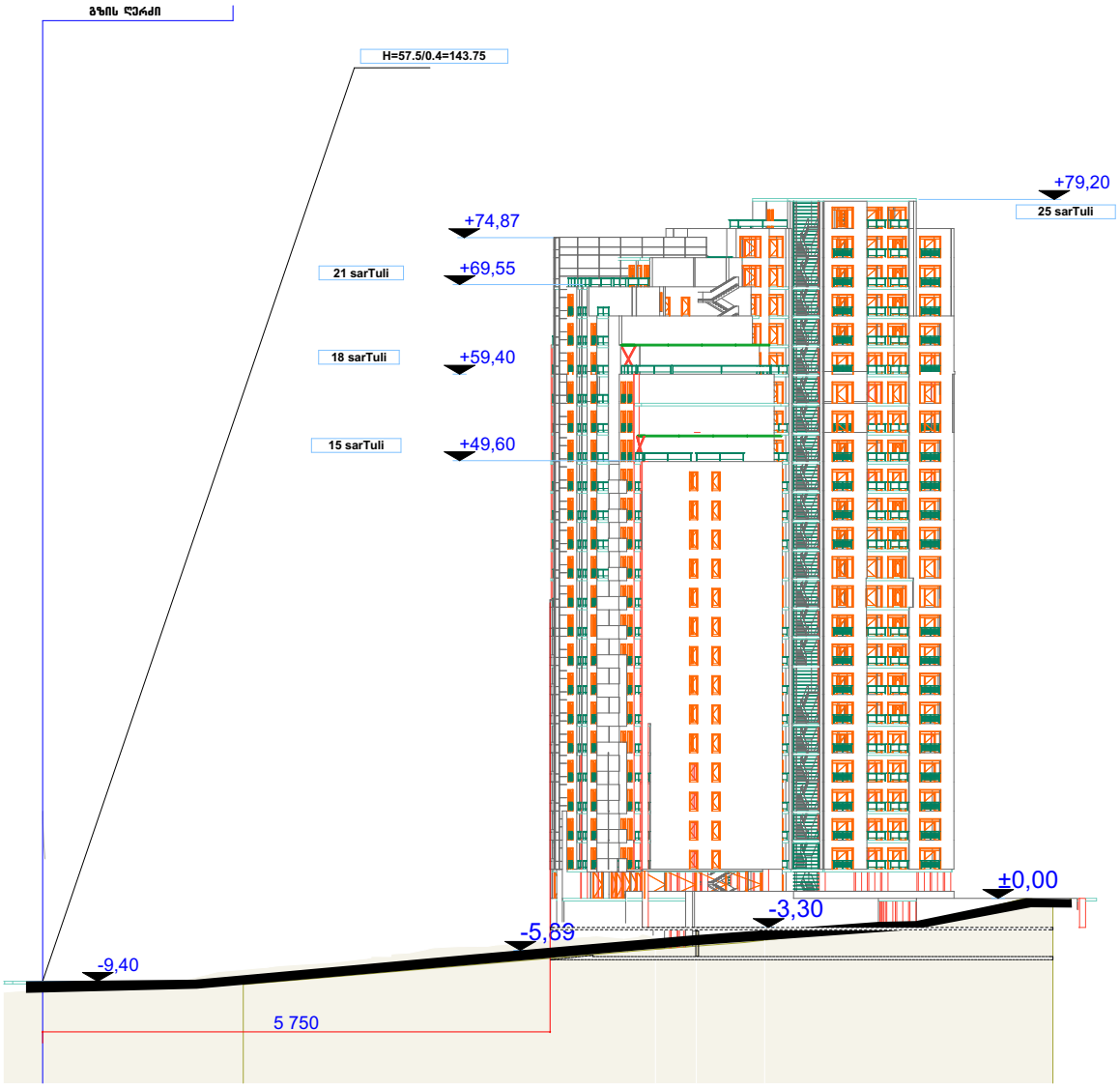






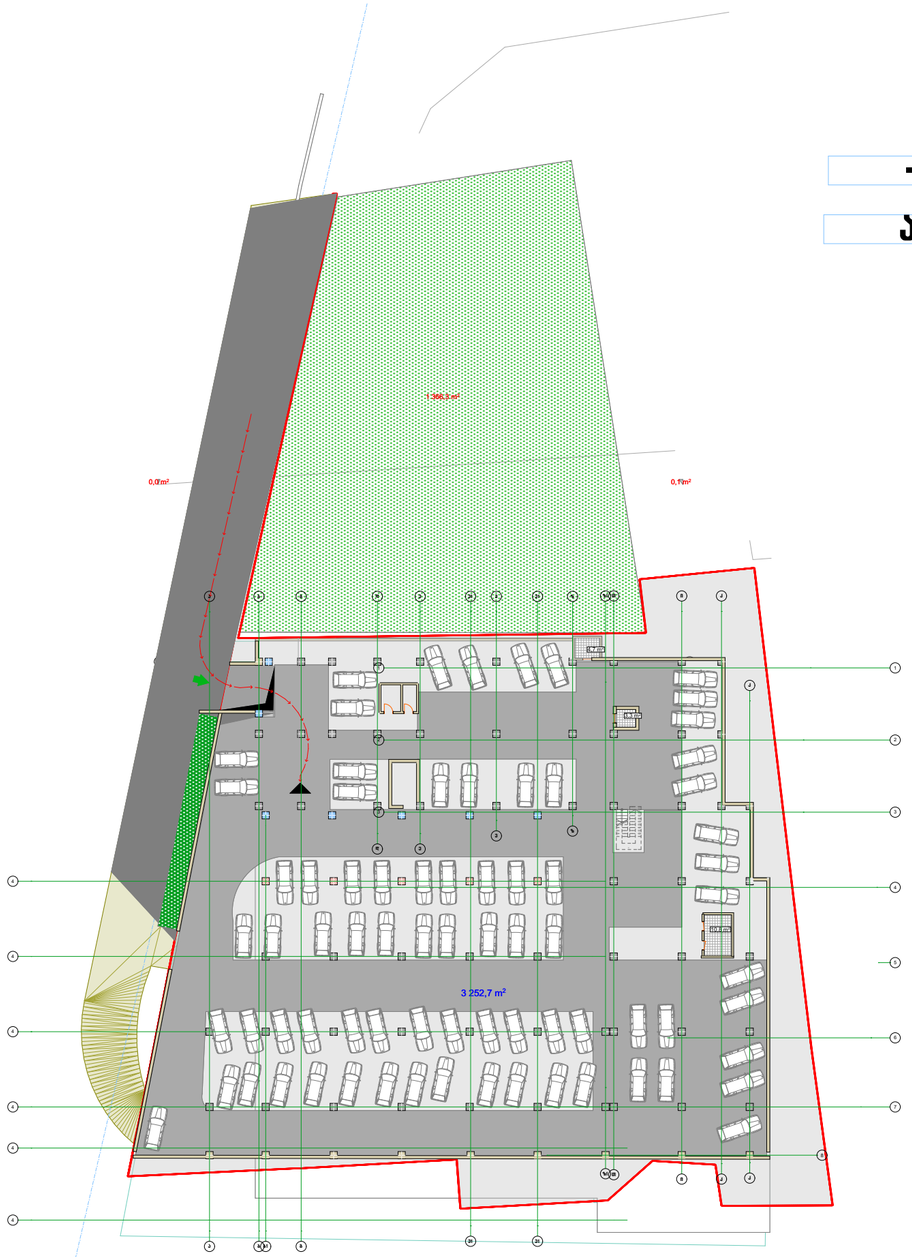



ჯიქია ქუჩა


გზის ღერძი
H=57.5/0.4=143.75
+79,20
25 sarTuli
+74,87
21 sarTuli
+69,55
18 sarTuli
+59,40
15 sarTuli
+49,60
±0,00
-3,30
-5,69
-9,40
5 750

-2 სართული 6.60 ნიშნული

ავტოსადგომი 75 ადგილზე



-1 სართული 3.30 ნიშნული
ავტოსადგომი 75 ადგილზე



S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

pekinis q. #27/10 t. 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

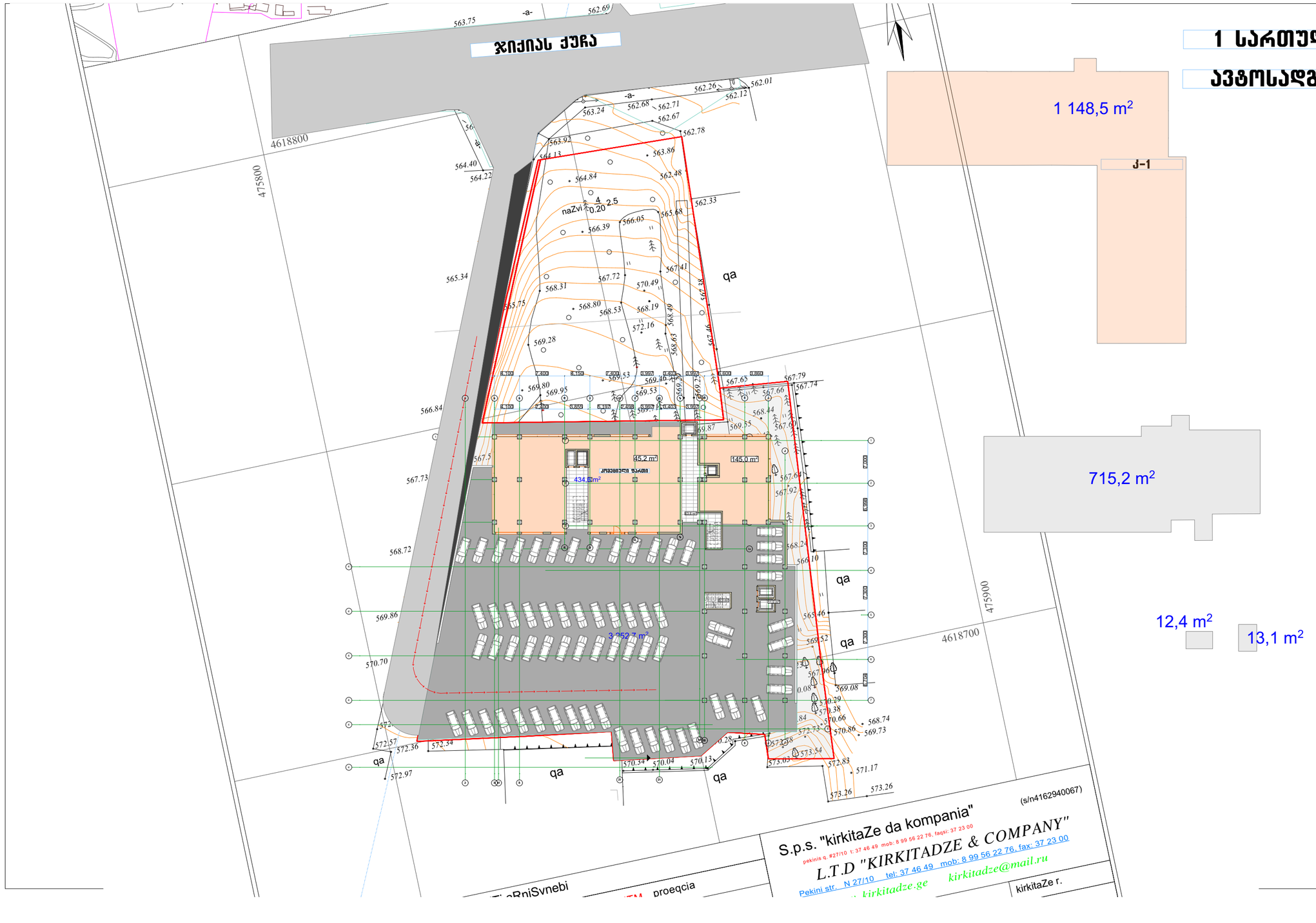
kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

proeqcia

kirkitaZe r.

1 სართული 0.00 ნიშნული

ავტოსადგომი 66 ადგილზე



S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)

pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

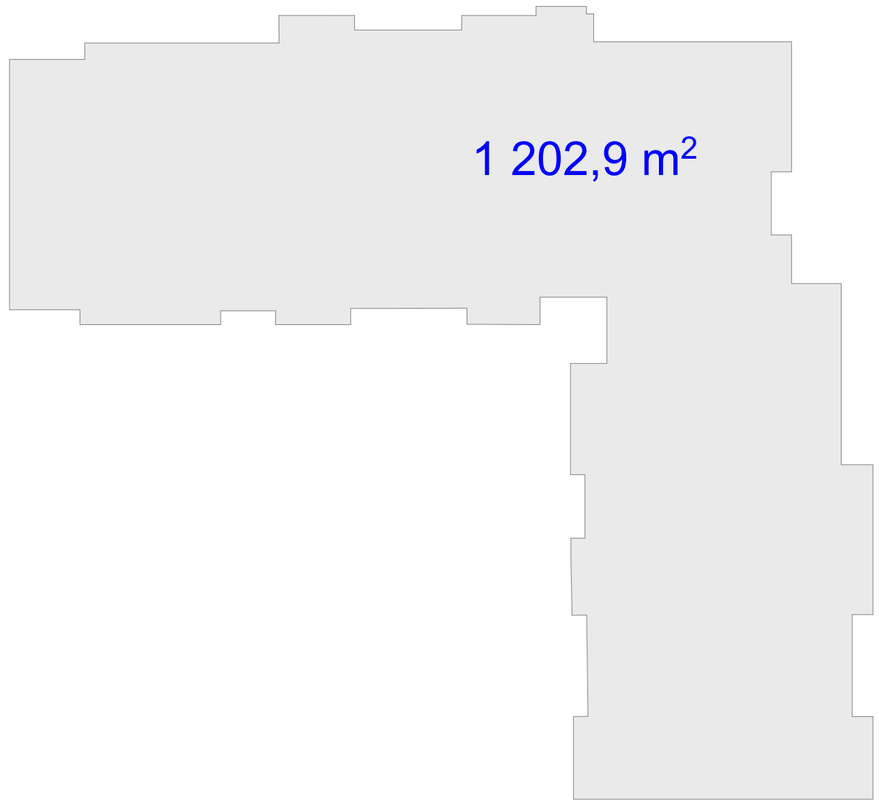
kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

kirkitaZe r.

proeqcia

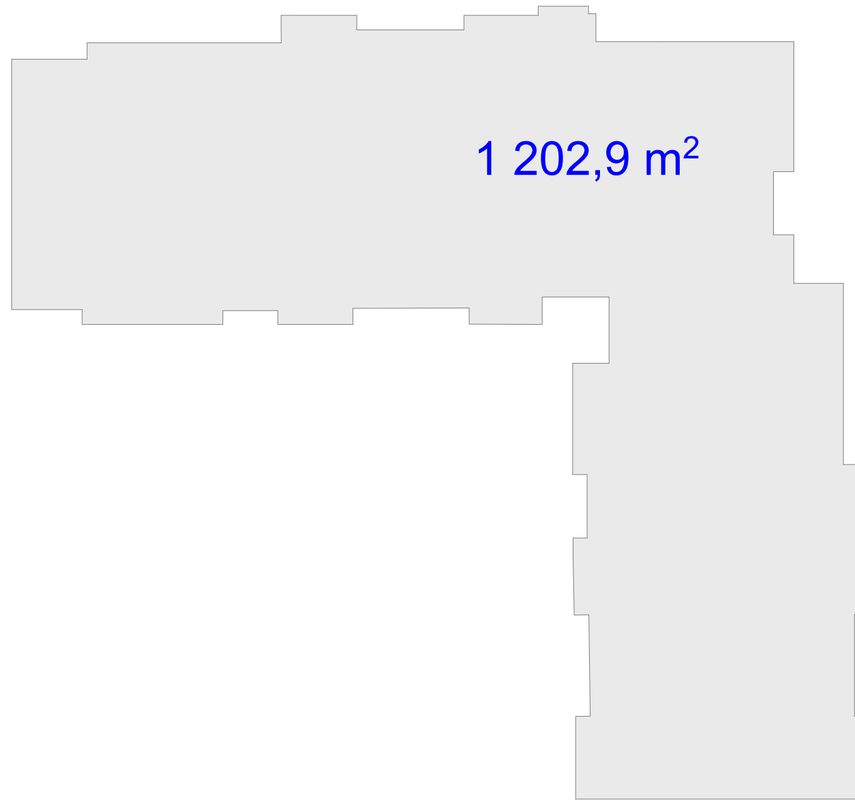
2 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2
5,0 m²
5,3 m²
5,5 m²
8,2 m²
72,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
71,4 m²
2
4
6
92,9 m²
45
3
5
7
70,5 m²
8,3 m²
1
57,7 m²
58,7 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
8
44,9 m²
9
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
11
10
9,5 m²
10,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
3 252,0 m²


1 202,9 m²

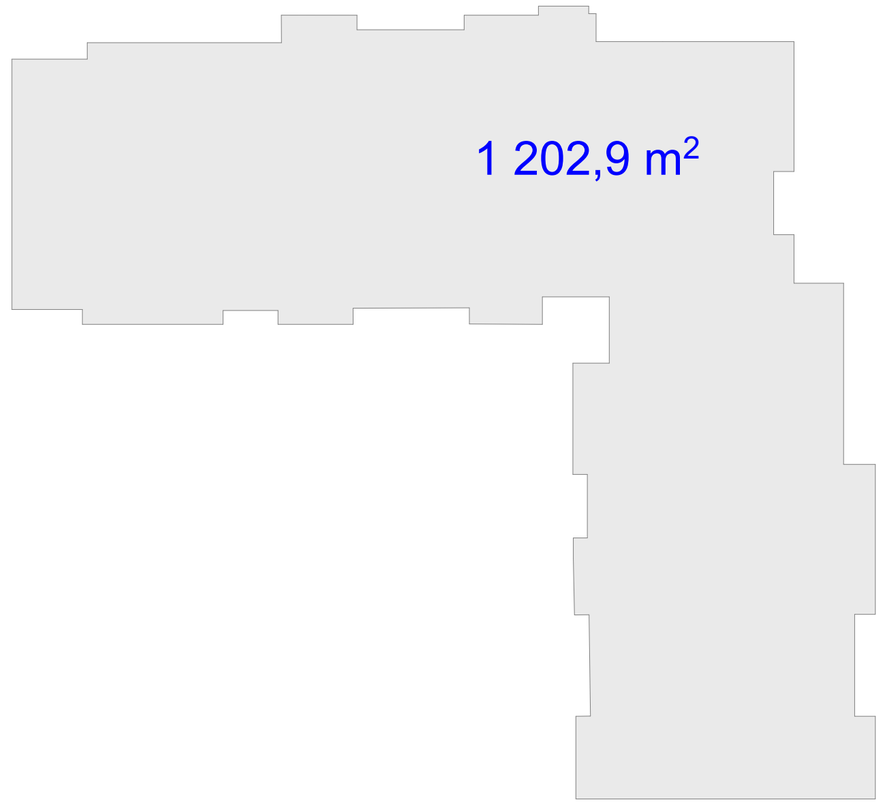
3 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2 m²
5,0 m²
3,3 m²
5,1 m²
8,2 m²
72,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
71,4 m²
92,9 m²
45
57,7 m²
70,5 m²
8,3 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
58,2 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
10,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

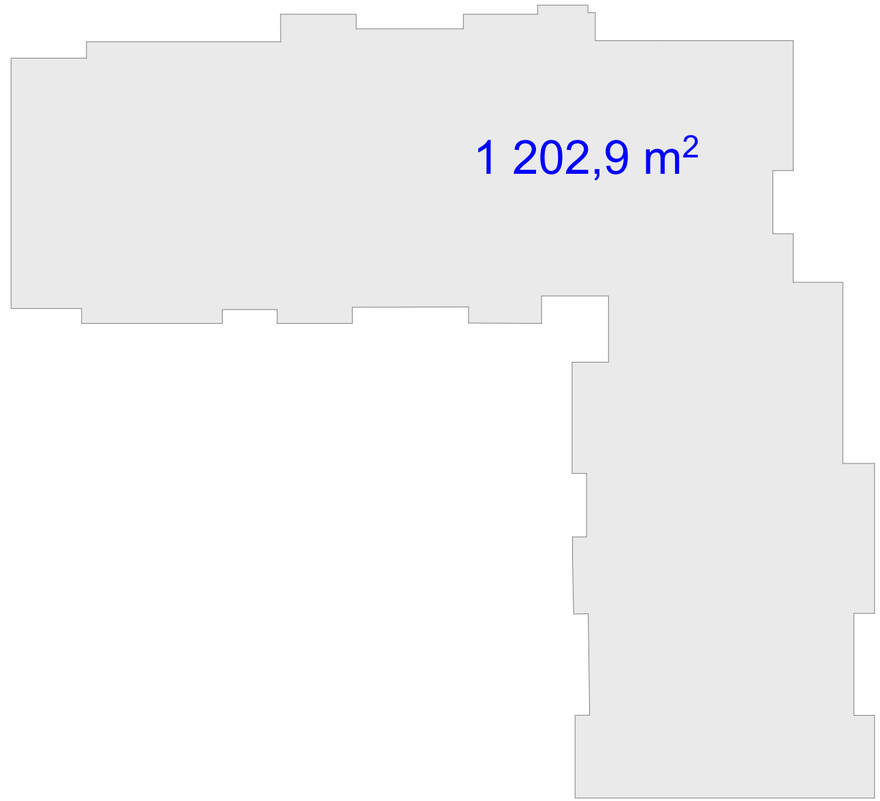
4 სართული


8,2 m²
72,3 m²
2
64,9 m²
4
10,2 m²
5,0 m²
0,3 m²
114,5 m²
5
5,1 m²
6
71,4 m²
7
70,5 m²
8,3 m²
92,5 m²
1
45,
3
57,7 m²
58,7 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
8
44,9 m²
9
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
11
9,5 m²
10
10,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

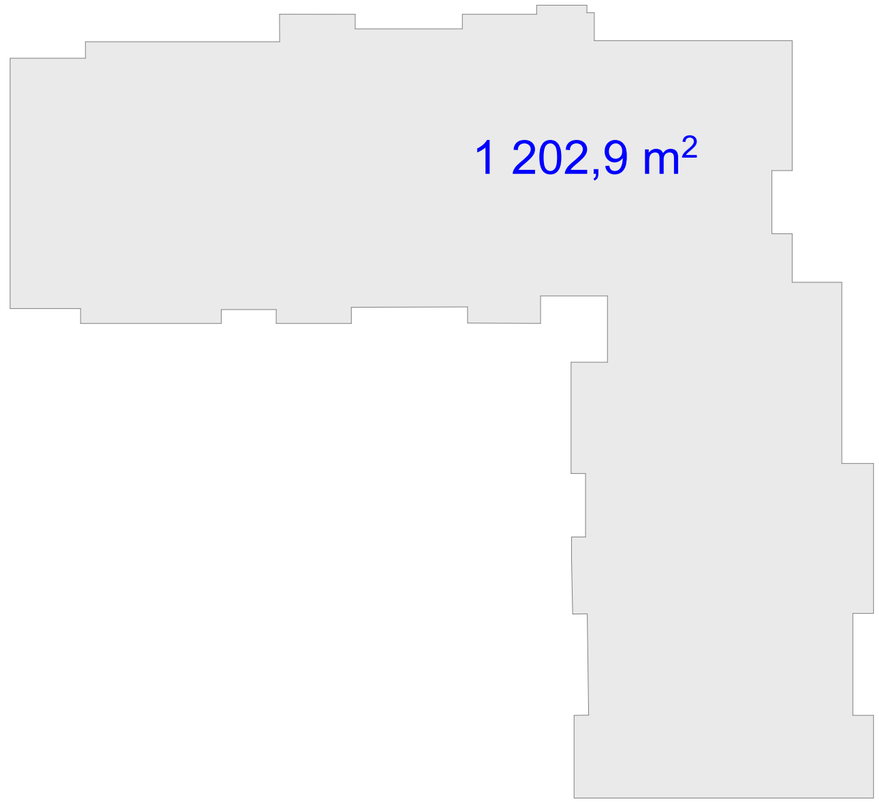
5 სართული


8,2 m²
72,3 m²
2
10,2 m²
64,9 m²
4
5,0 m²
3,3 m²
114,5 m²
5
5,1 m²
6
71,4 m²
92,5 m²
1
45,
3
57,7 m²
7
70,5 m²
8,3 m²
58,2 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
8
44,9 m²
9
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
3 252,0 m²
11
9,5 m²
10
10,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
17,000
6,998
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

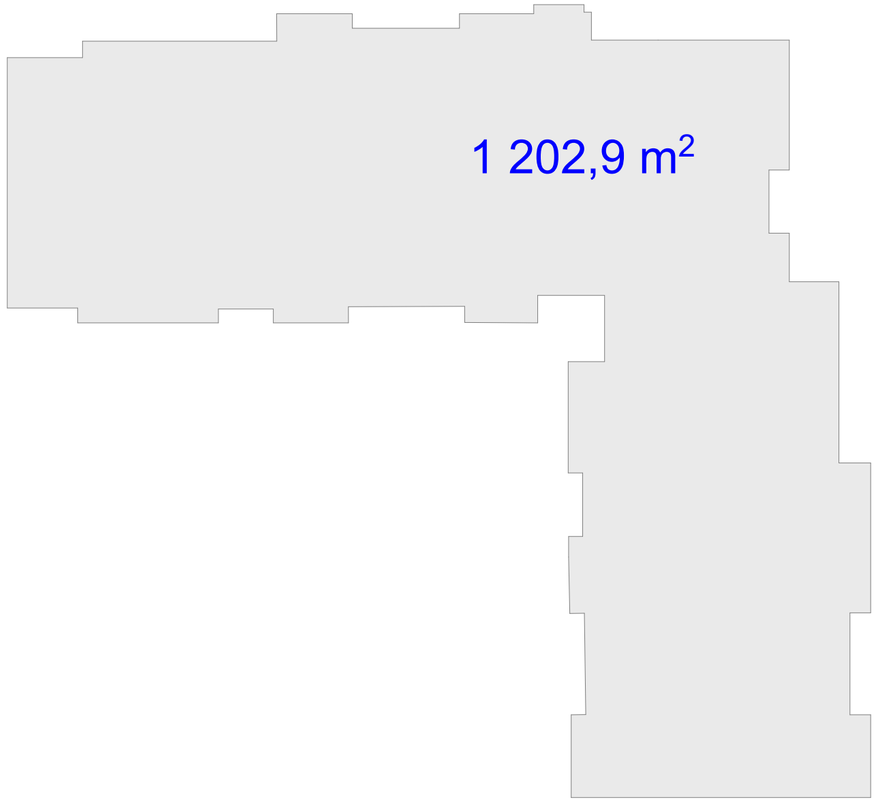
6 სართული


4,799
4,100
7,400
4,059
4,993
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2
5,0 m²
5,3 m²
5,1 m²
8,2 m²
72,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
71,4 m²
92,5 m²
45,
57,7 m²
70,5 m²
8,3 m²
58,2 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
3 252,0 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
3a
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704

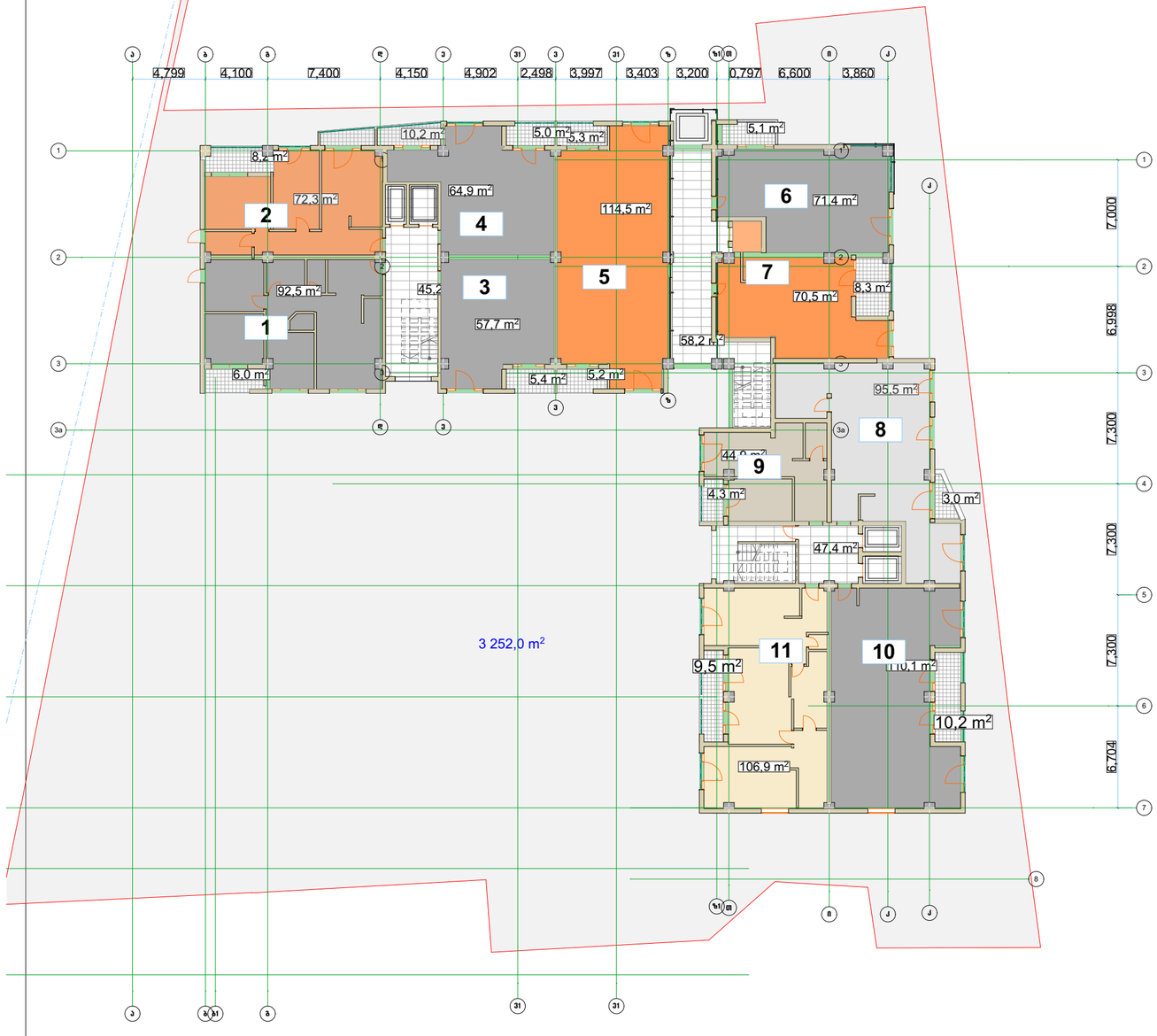

1 202,9 m²

7 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,1 m²
8,2 m²
72,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
71,4 m²
92,5 m²
45,2
57,7 m²
58,2 m²
70,5 m²
8,3 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,0 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

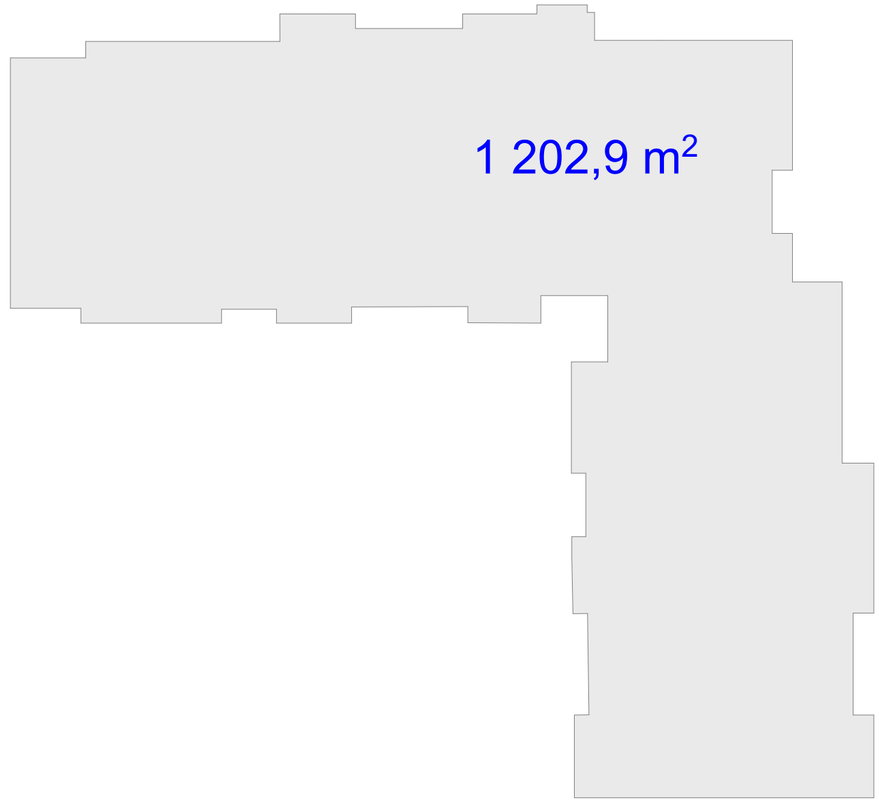
8 სართული



1 202,9 m²

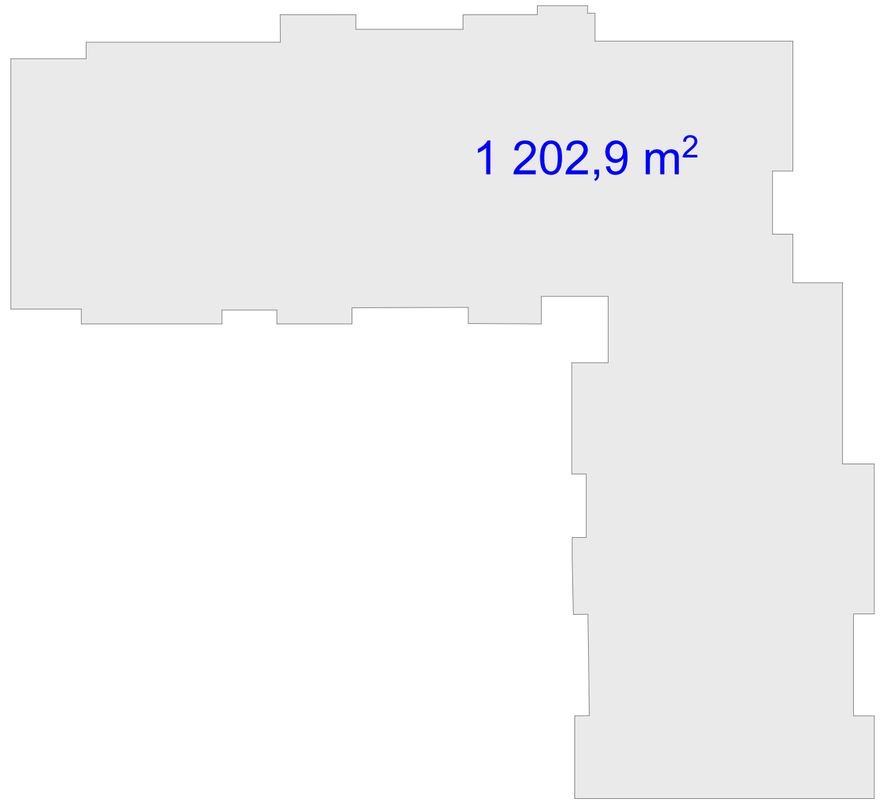
9 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,1 m²
8,2 m²
72,3 m²
2
114,5 m²
4
71,4 m²
5
125,1 m²
45,2
3
92,5 m²
1
70,5 m²
8,3 m²
6
58,2 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
7
44,9
8
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
3 252,0 m²
10
9,5 m²
110,1 m²
9
10,2 m²
106,9 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

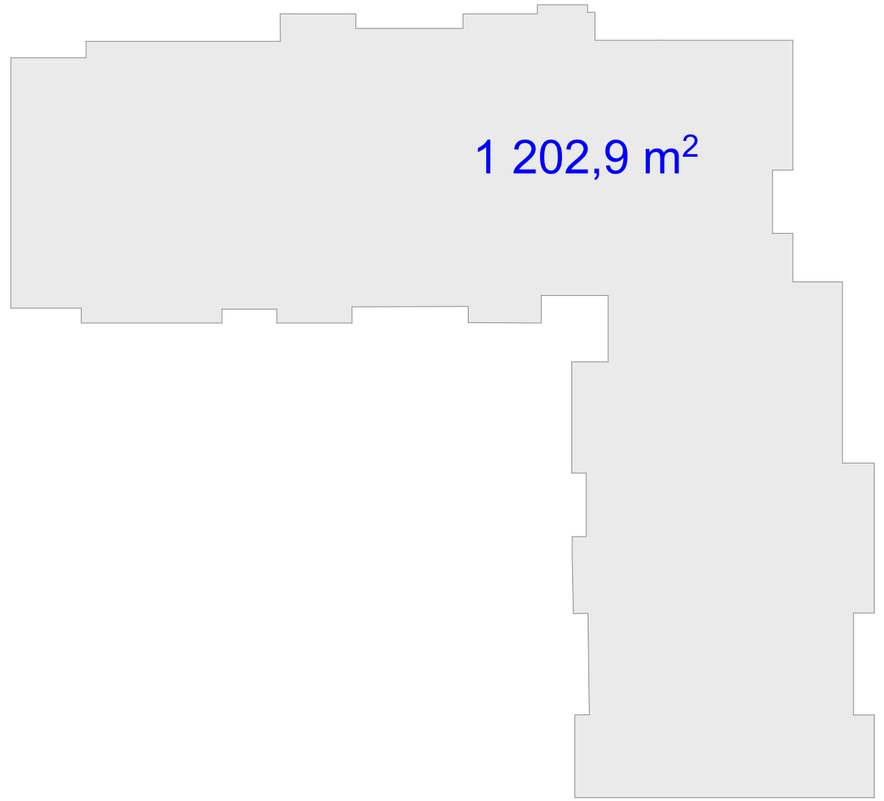
10 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
8,2 m²
72,3 m²
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
114,5 m²
5,1 m²
71,4 m²
125,1 m²
92,5 m²
45,2
70,5 m²
8,3 m²
58,2 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,9
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²


1 202,9 m²

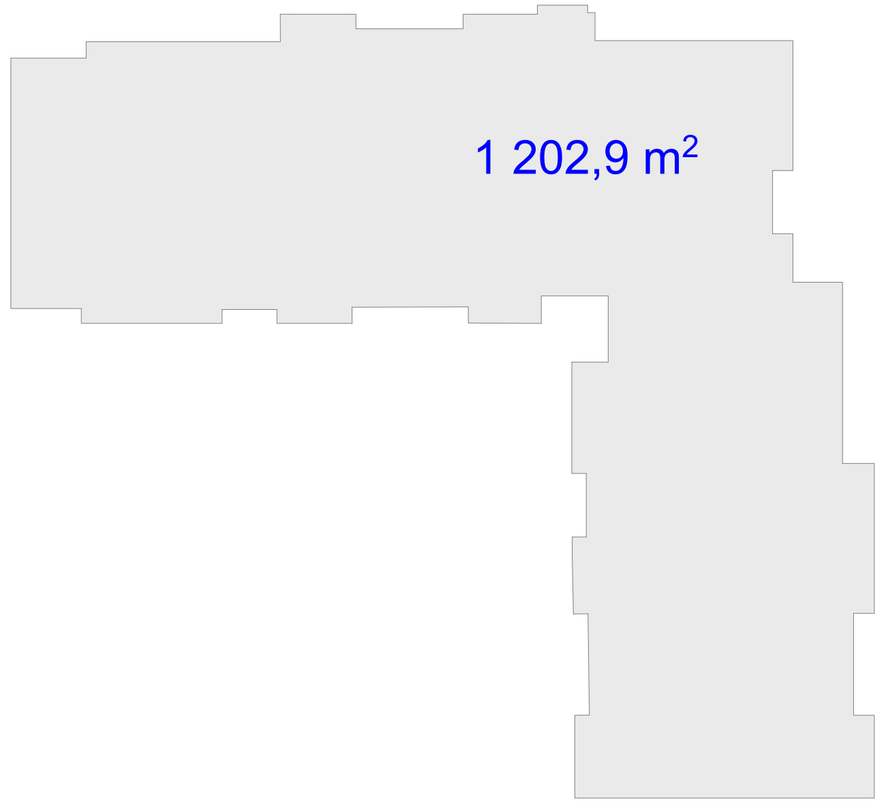
11 სართული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
8,2 m²
72,3 m²
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
5,6 m²
0,0 m²
132,5 m²
8,3 m²
92,5 m²
45,2
57,7 m²
64,9 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²
7.000
6.998
7.300
7.300
7.300
6.704


1 202,9 m²

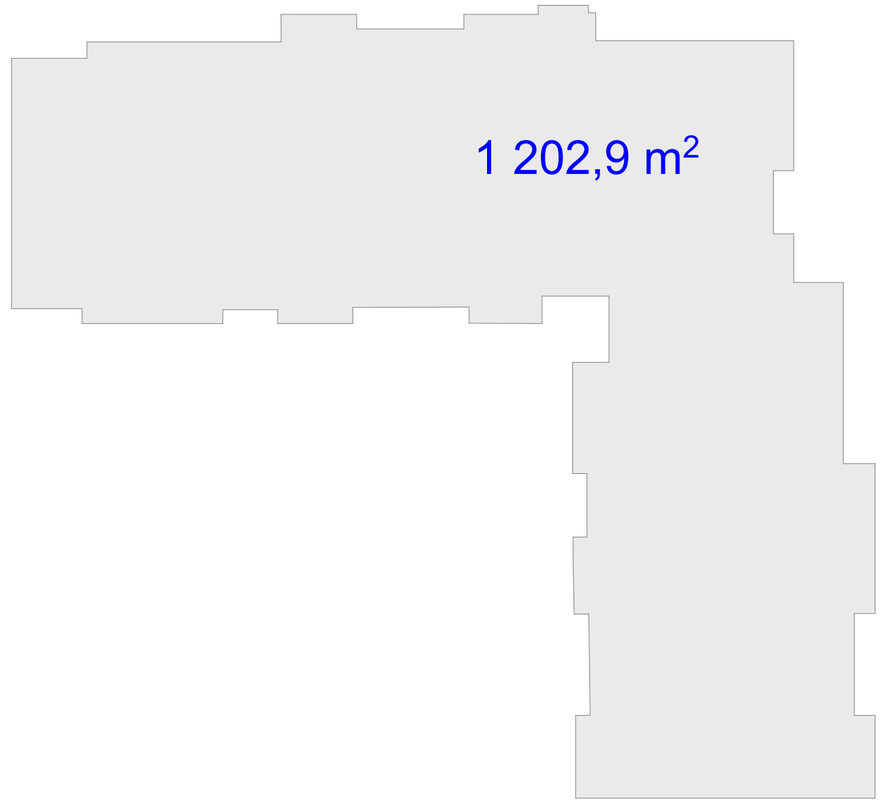
12 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
8,2 m²
72,3 m²
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
5,6 m²
0,0 m²
132,5 m²
8,3 m²
92,5 m²
45,2
57,7 m²
64,9 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²


1 202,9 m²

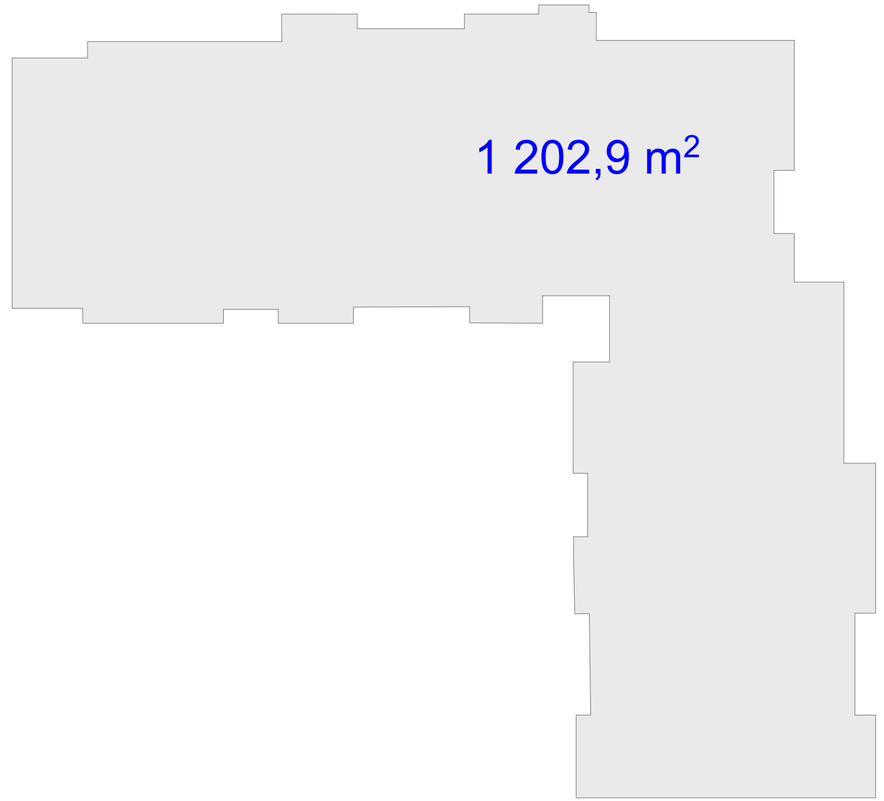
13 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
10,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,6 m²
8,2 m²
72,3 m²
64,9 m²
114,5 m²
0,0 m²
132,5 m²
92,5 m²
45,2
57,7 m²
64,9 m²
8,3 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,9 m²

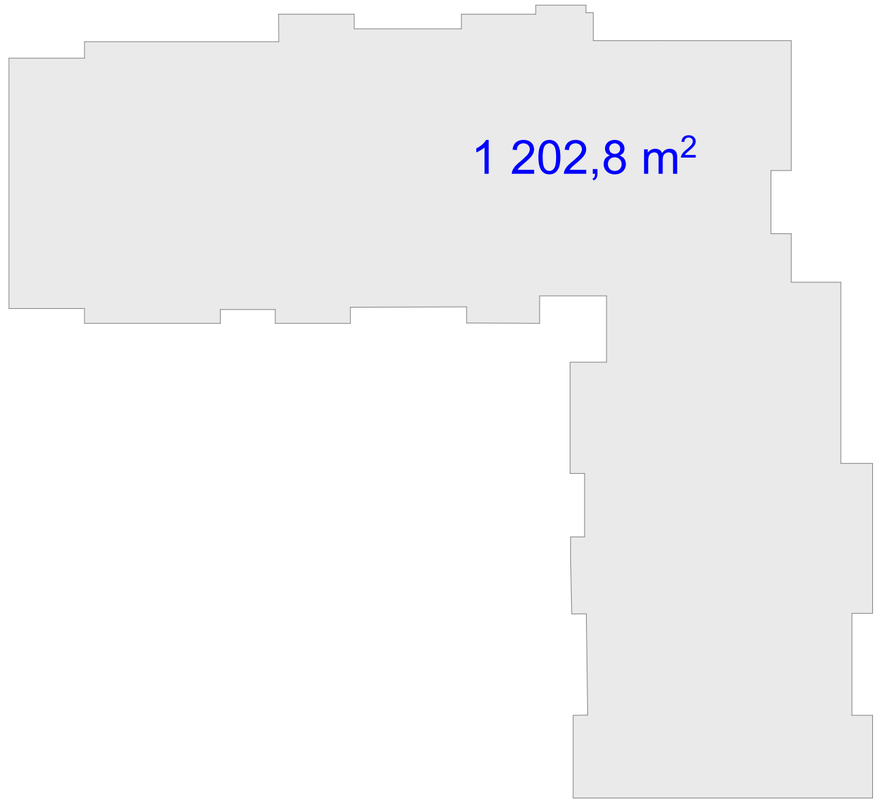
14 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
92,5 m²
72,3 m²
8,2 m²
10,2 m²
64,9 m²
45,2
57,7 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
5,0 m²
5,3 m²
114,5 m²
64,9 m²
5,6 m²
0,0 m²
132,5 m²
8,3 m²
95,5 m²
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9,5 m²
106,9 m²
110,1 m²
10,2 m²
3 252,0 m²


1 202,9 m²

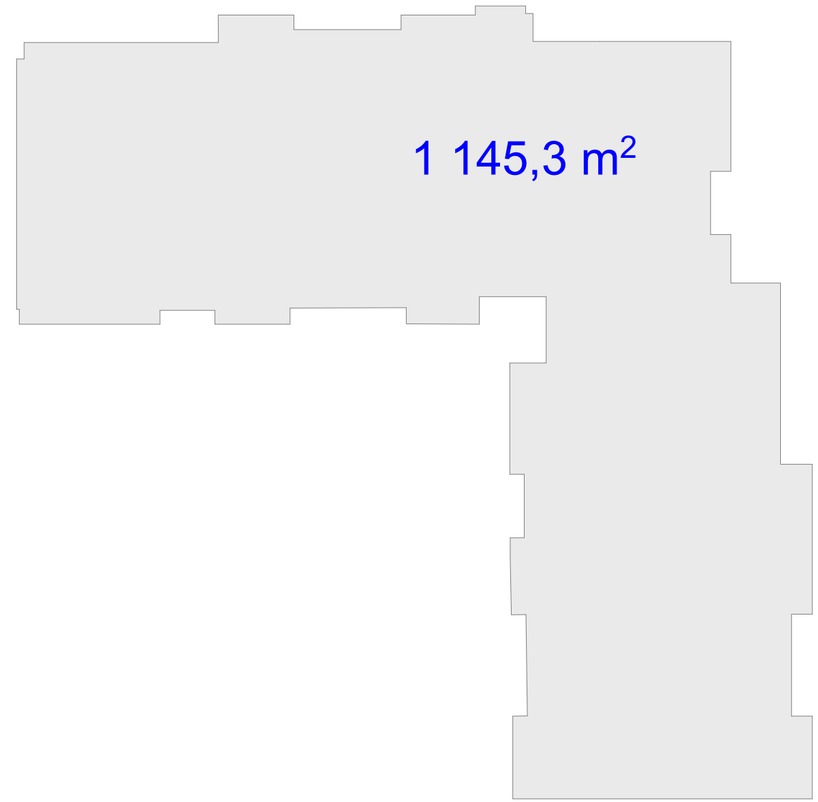
15 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,997
6,600
3,860
5,9 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,6 m²
8,2 m²
64,9 m²
2
114,5 m²
4
5
133,3 m²
168,7 m²
1
45,2
3
8,3 m²
57,7 m²
64,9 m²
6,0 m²
5,4 m²
5,2 m²
6
5,5 m²
44,9 m²
7
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
8
3 252,0 m²
9,5 m²
9
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704


1 202,8 m²

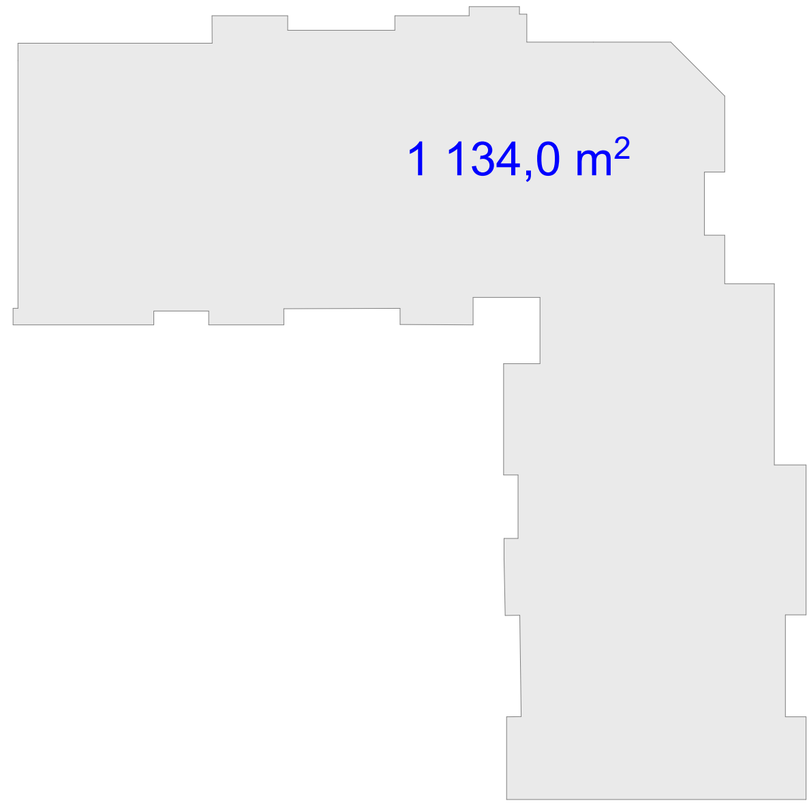
16 სართული


5,9 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,6 m²
53,5 m²
2
114,5 m²
4
132,5 m²
66,8 m²
1
64,0 m²
124,9 m²
45,2
3
8,3 m²
64,9 m²
5
5,4 m²
5,2 m²
6
95,5 m²
44,9 m²
7
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
8
9,5 m²
9
110,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
4,683


1 145,3 m²

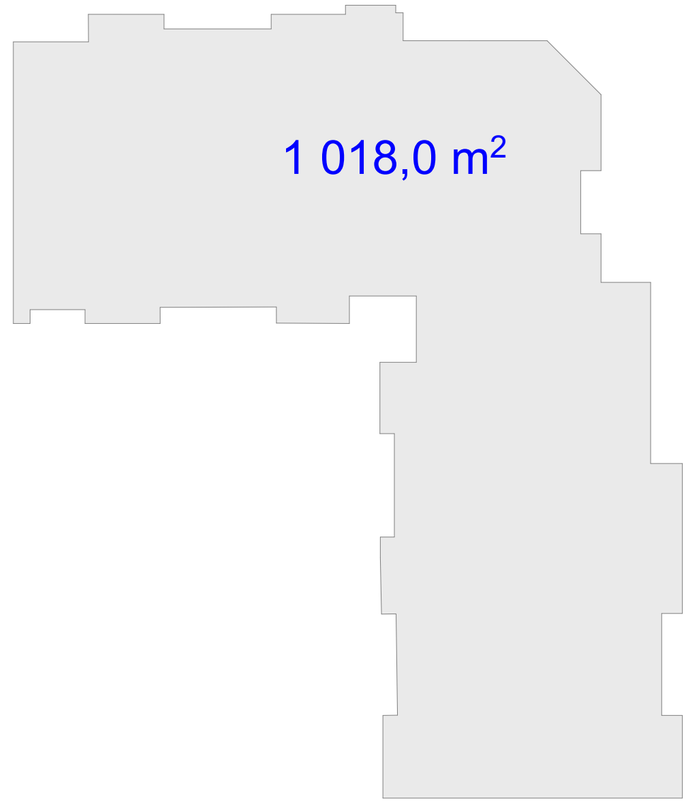
17 სართული


4,799
4,100
7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
5,9 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,1 m²
8,0 m²
118,9 m²
64,9 m²
2
114,5 m²
4
61,4 m²
5
1
3
57,7 m²
71,4 m²
8,3 m²
6
64,4
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
8
7
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
9
10
9,5 m²
10,1 m²
10,2 m²
106,9 m²
3 252,0 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
4,683


1 134,0 m²

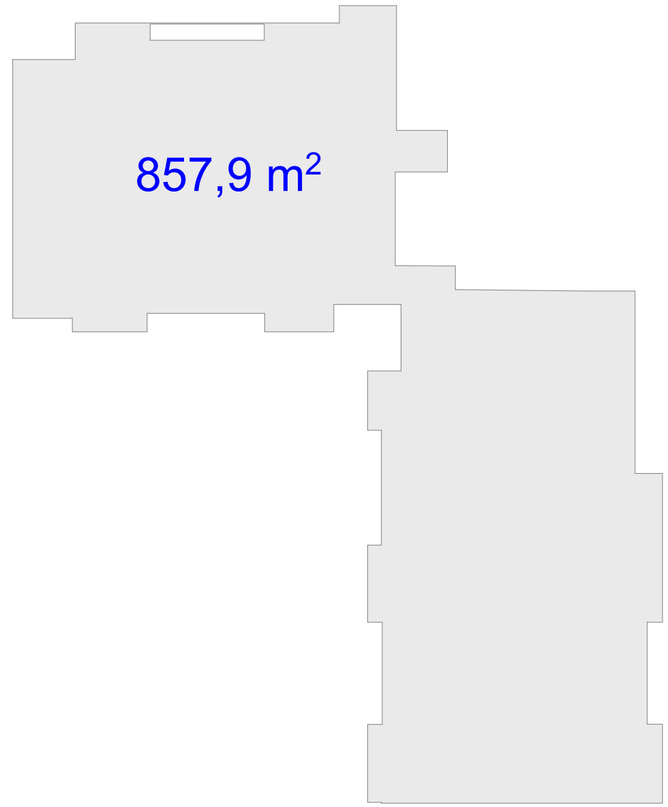
18 სართული


1
2
3
4
5
6
7
8
9
5.9 m²
5.0 m²
5.3 m²
5.1 m²
8.0 m
114.5 m²
126.0 m²
119.7 m²
5.4 m²
5.2 m²
8.1 m²
44.9 m²
4.3 m²
3.0 m²
47.4 m²
9.5 m²
110.1 m²
10.2 m²
106.9 m²
7.000
7.586
6.713
7.300
7.300
6.704


1 018,0 m²

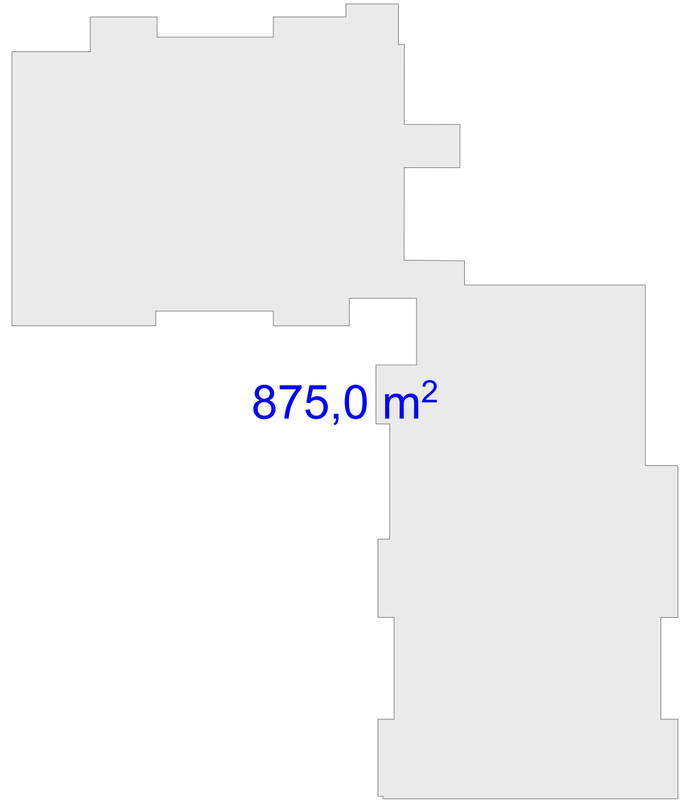
19 სართული


7,400
4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
3,200
0,797
6,600
3,860
5,9 m²
5,0 m²
3,3 m²
5,1 m²
1
126,0 m²
2
114,5 m²
3
64,6 m²
136,8 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
4
5
44,9
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
6
110,1 m²
4,6 m²
7
4,5 m²
4,3 m²
4,8 m²
106,9 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704

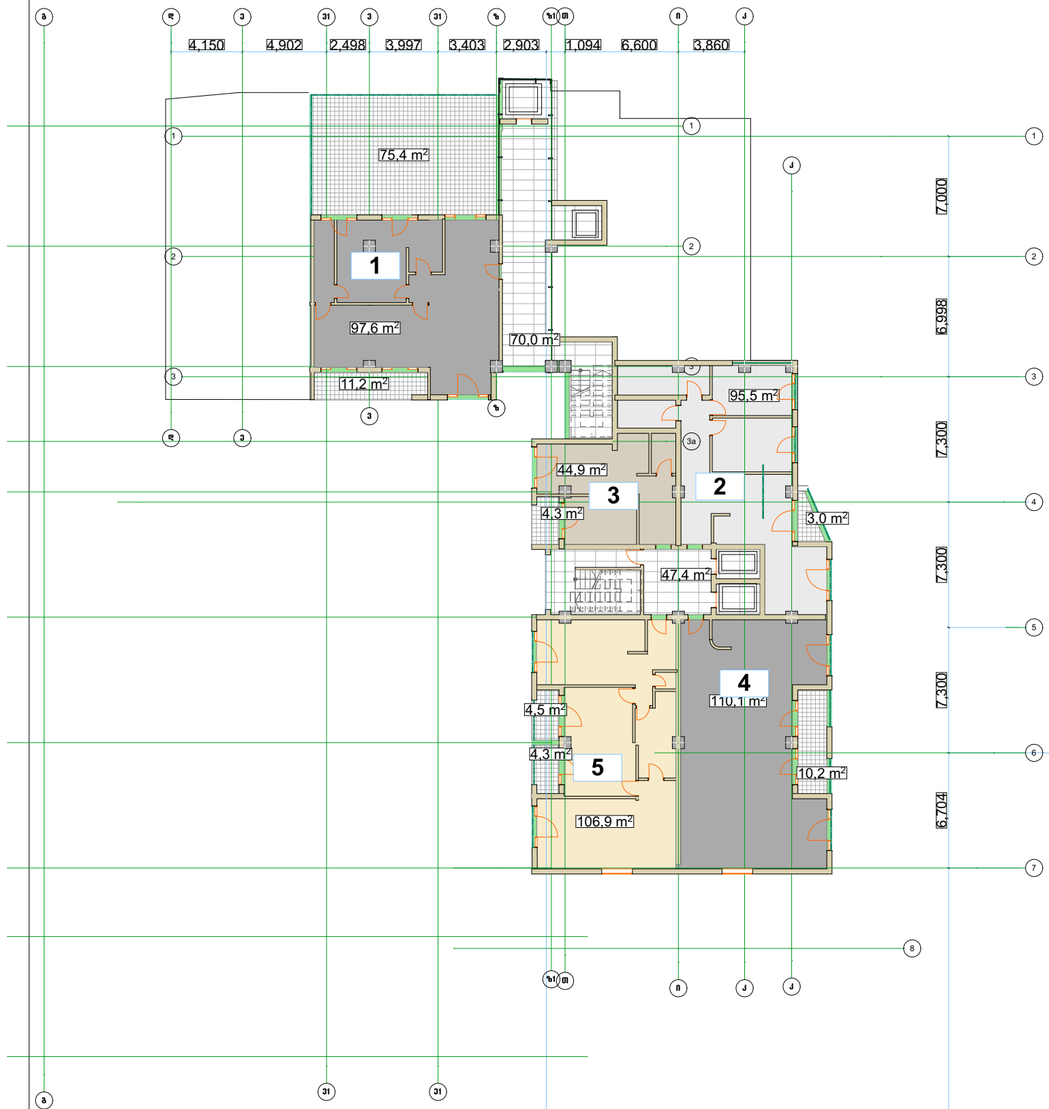

857,9 m²

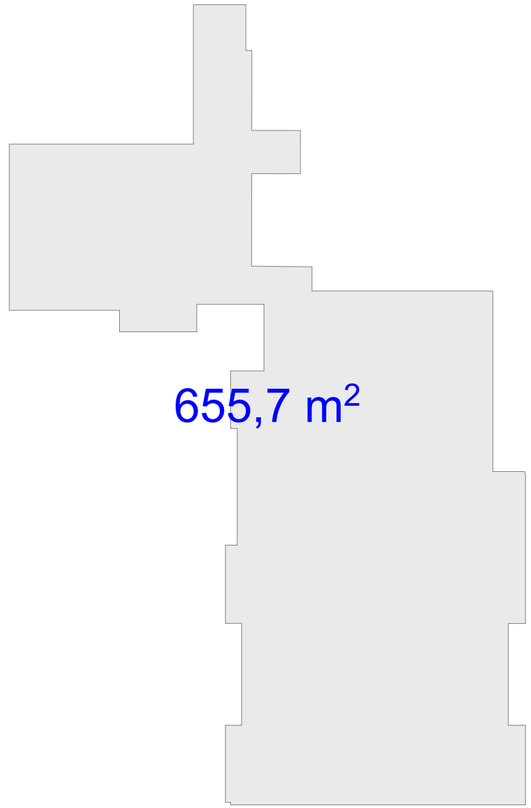
20 სართული


5,9 m²
5,0 m²
5,3 m²
5,1 m²
2
114,5 m²
1
126,0 m²
50,5
3
65,2 m²
5,4 m²
5,2 m²
95,5 m²
4
5
44,9 m²
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
110,1 m²
4,5 m²
7
4,3 m²
6
10,2 m²
106,9 m²
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704

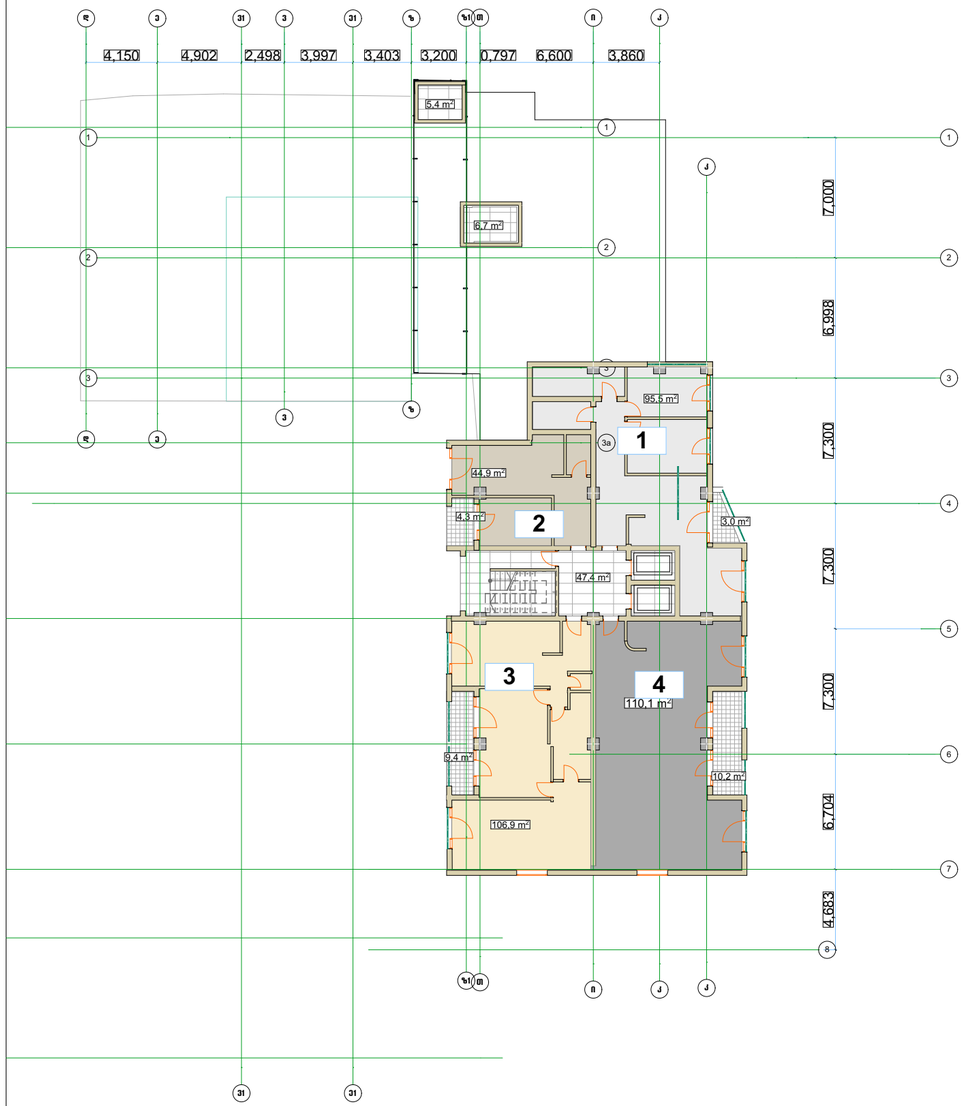

875,0 m²

21 სართული


4,150
4,902
2,498
3,997
3,403
2,903
1,094
6,600
3,860
7,000
6,998
7,300
7,300
7,300
6,704
75,4 m²
1
97,6 m²
11,2 m²
70,0 m²
95,5 m²
44,9 m²
3
2
4,3 m²
3,0 m²
47,4 m²
4
110,1 m²
4,5 m²
4,3 m²
5
106,9 m²
10,2 m²

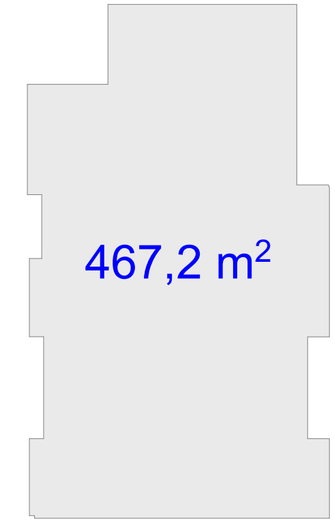

655,7 m²

22 სართული

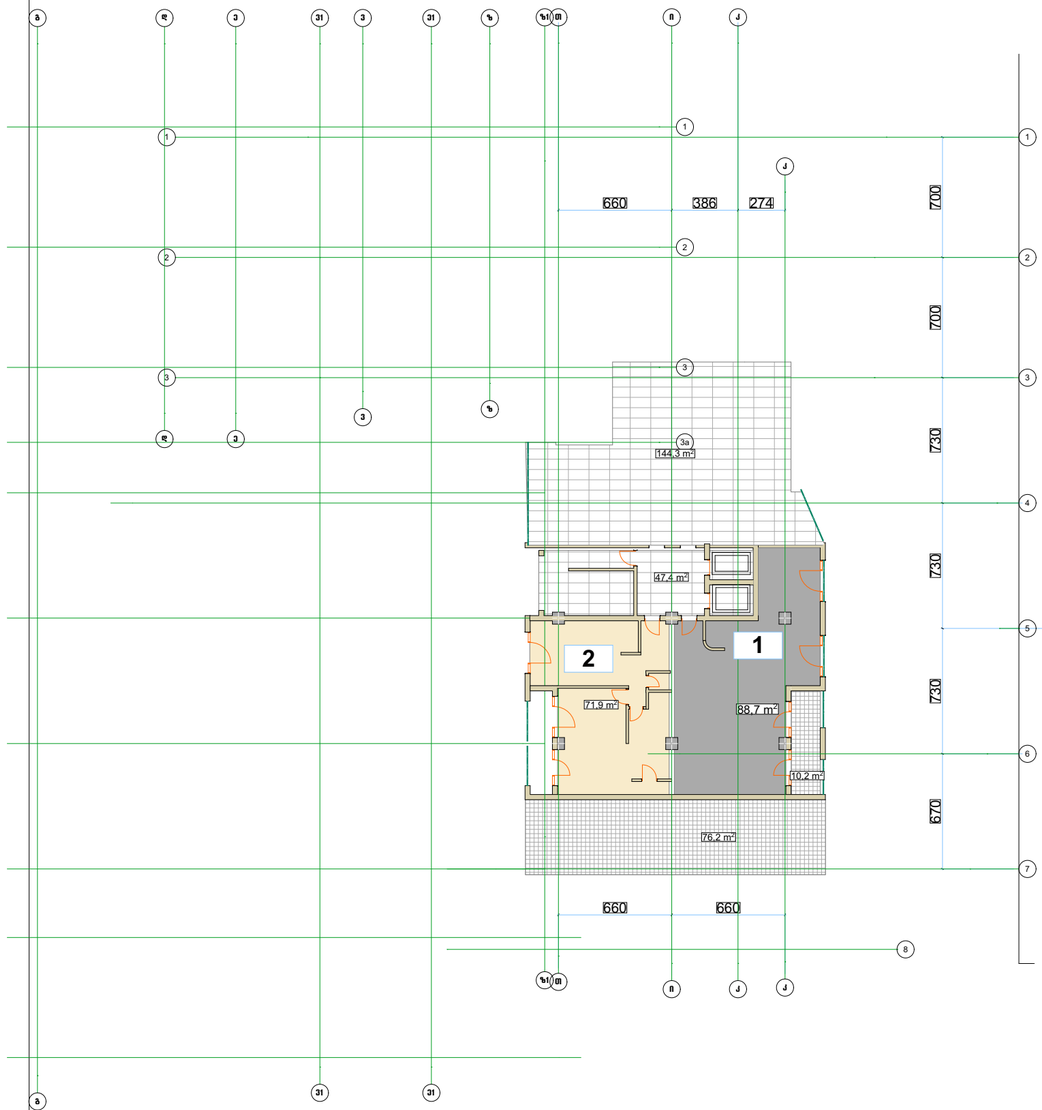


8,8 m²

7,9 m²



23 სართული



8,8 m²

7,9 m²

248,7 m²