ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 20 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ზურაბ ნადირაძე, აკაკი ირემაშვილი, ნუკრი მიქაუტაძე, მერაბ კურცხალია, აკაკი ბერიშვილი, ელისო ტურძილაძე, ბადრი დვალაძე, ლევან ლომინაშვილი, ილია ბურდული, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბედაძე, ე. პატაშური, სალომე ბოჭორიშვილი, მალხაზ მირცხულავა, გიორგი ჭუმბურიძე, აკა ჩხაიძე, ვეფხია ლომიძე, მამუკა კაპანაძე, გივი ნადარეიშვილი, ნოდარ არევაძე, მამუკა არევაძე, დავით მაღრაძე, არჩილ ჯაყელი, არჩილ ნარეკლიშვილი, ნიკოლოზ სიფრაშვილი, ლევან ჩხაიძე, დიმიტრი თოფურიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ნატალია კოპალიანი, დავით ყიფიანი, მამუკა კაპანაძე, გიორგი ხიზანიშვილი, მარიამ სუპატაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, ავთანდილ ლომსაძე, ლევან ქავთარაშვილი, ითარ გოგავა, ნინო ოქუაშვილი, ელმარ ალახვერდიევი, ნიკოლოზ ცქიფურიძე, მამუკა თადიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, დავით გოქსაძე, გიორგი ნეფარიძე, გოჩა გიორგაშვილი, მიხეილ ბაიდარაშვილი, გია ტაბატაძე, ვლადიმერ [illegible]შვილი,

07/10131-13

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მერაბ კურცხალია, აკაკი ბერიშვილი).

6. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭუთათელაძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ელისო ტურძილაძე, ბადრი დვალაძე, ლევან ლომინაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ილია ბურდული).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბედაძე).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ე. პატაშური).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონს შორის, რთულ რელიეფზე, ნაკვ. №27/ ნუცუბიძის ფერდობზე IV და II მიკრორაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

11. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გუნიას ქ. №10/ კერესელიძის ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები– სალომე ბოჭორიშვილი, მალხაზ მირცხულავა).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. მიმდებარედ (ნაკვ. №01/033), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ჭუმბურიძე).

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სისვაძე. **AR1254956.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა და მიწის ნაკვეთის ფართობი.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა დასაზუსტებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ცერცვაძე. **AR1257085.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. პრობლემა აქვს პარკირების.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებულ განაშენიანებაში მიუღებელია მომატებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს დასაბუთება, შეუძლებელია პარკინგით უზრუნველყოფა.
- არ არის მისაღები. ისედაც მომატებულია კოეფიციენტი, დაბალი განაშენიანებაა, ამ დონეზე კიდევ მომატება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩიქოვანის ქ. №16ა, ჩიქოვანის ქ. №16ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.029), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. სინჯარაძე. AR1257083.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ამ განაშენიანებაში კოეფიციენტის მომატება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებული ქუჩის გაბარიტებიდან და გამტარუნარიანობიდან გამომდინარე, ამ ქუჩაზე (საირმე) დაუშვებელია კოეფიციენტის ზრდაზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. უკვე მომატებულ კოეფიციენტზე, ძირითადს არსებულ განაშენიანებაში აღარაა მიზანშეწონილი კიდევ გაზრდა/პარამეტრის
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარძეულის ქ. №22/11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ირაკლი ნემსაძე