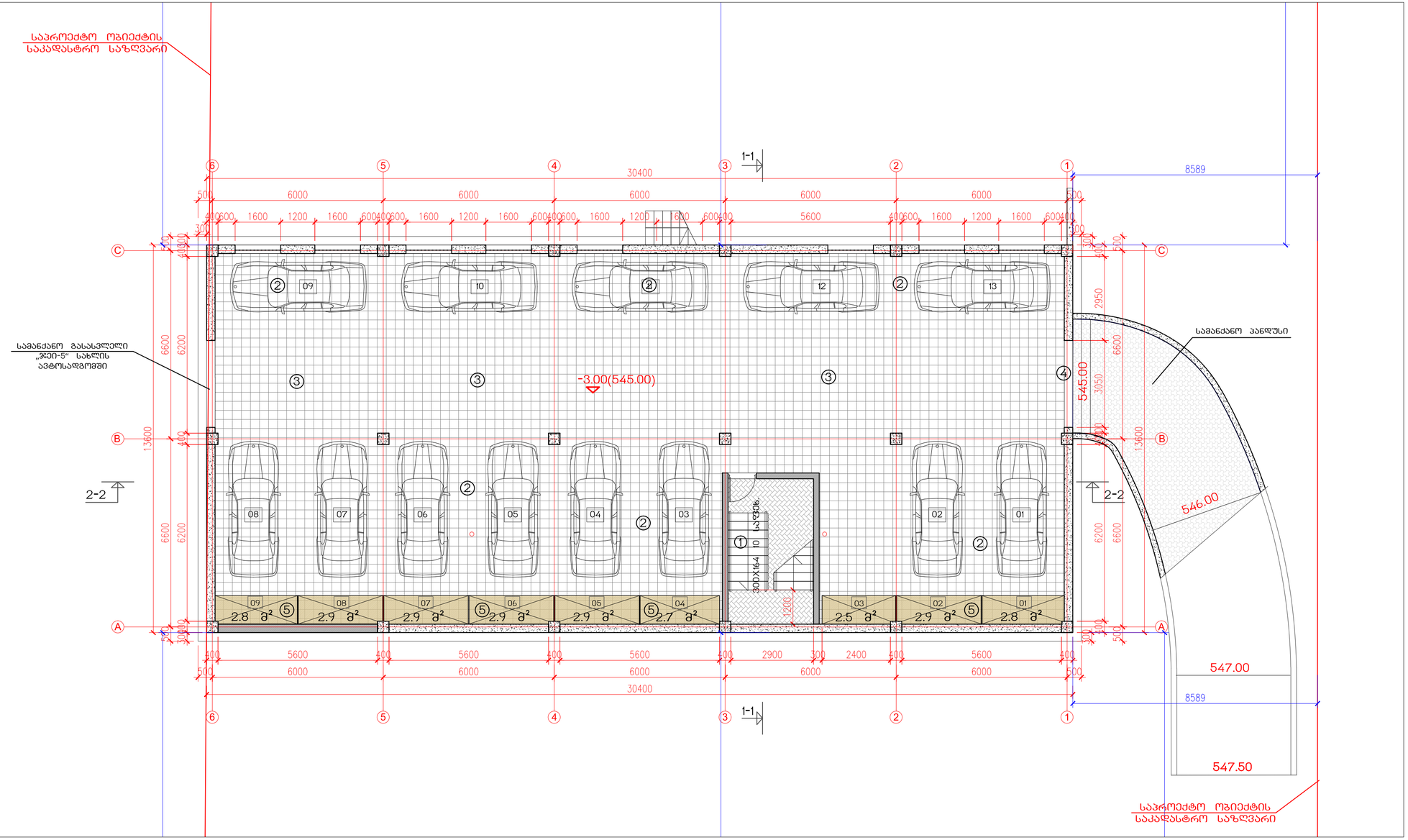


საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		422.8 მ²
საერთო ფართი		2712.4 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	ავტოსადგომი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი		3093.0 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა		10021.7 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		413.5 მ²
საერთო ფართი		381.7 მ²
მათ შორის	ავტოსადგომის ფართი	341.1 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	სადარბაზოს ფართი	15.3 მ²

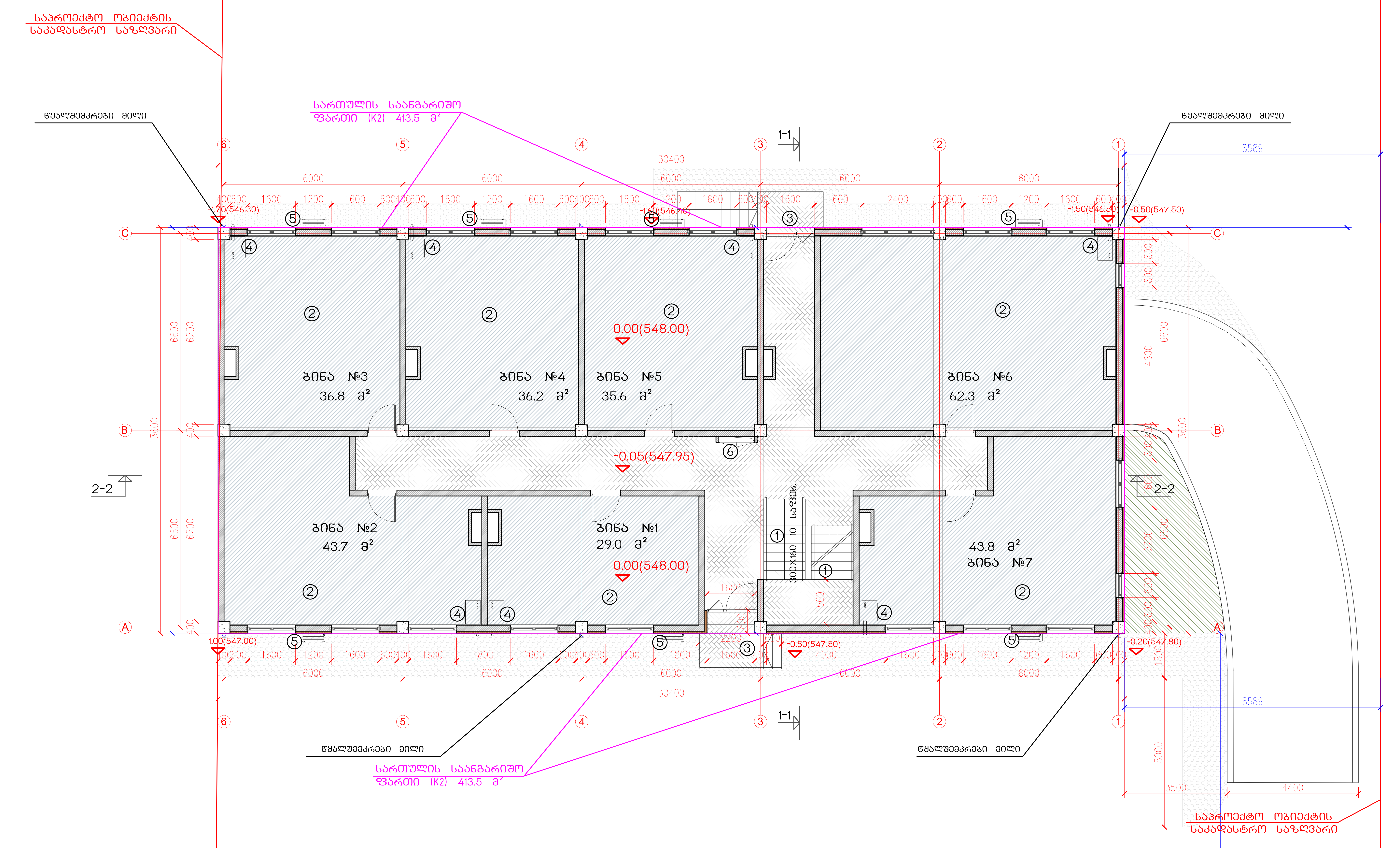
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. მანქანის სადგომი (13 მან.)
3. მანქანის სავალი ნაწილი
4. სამანქანო შესასვლელი
5. ჩაშენებული სათავსო

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file	koreci J2-III.dwg	layout	avto	ფორმ. 330X650

შპს ჯეი2	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჭულაძარი	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარგაკაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლადრ.	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	ა-02



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 მ²
მოშენების ფართი	422.8 მ²
საერთო ფართი	2712.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
ავტოსადგომი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3093.0 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა	10021.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	422.8 მ²
საანგარიშო ფართი	413.5 მ²
საერთო ფართი	357.5 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	287.4 მ²
სადარბაზოს ფართი	70.1 მ²

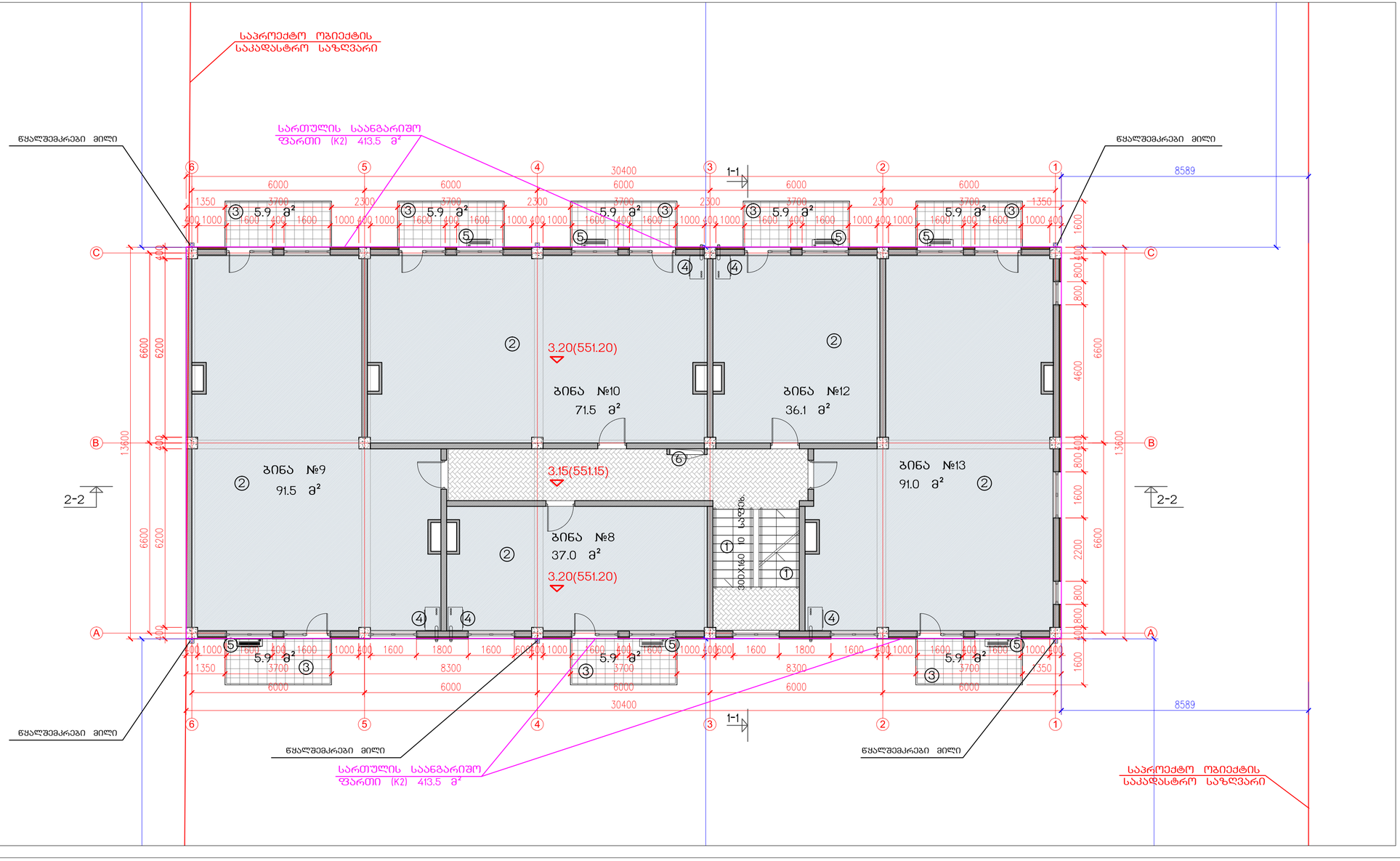
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. სადარბაზოში შესასვლელი
4. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
5. ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარისთვის
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100	
file	korect J2-III.dwg	layout	I sart	ფორმ.	330X650

შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	ა-03



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2" III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		422.8 მ²
საერთო ფართი		2712.4 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	ავტომაგრძი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი		3093.0 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა		10021.7 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

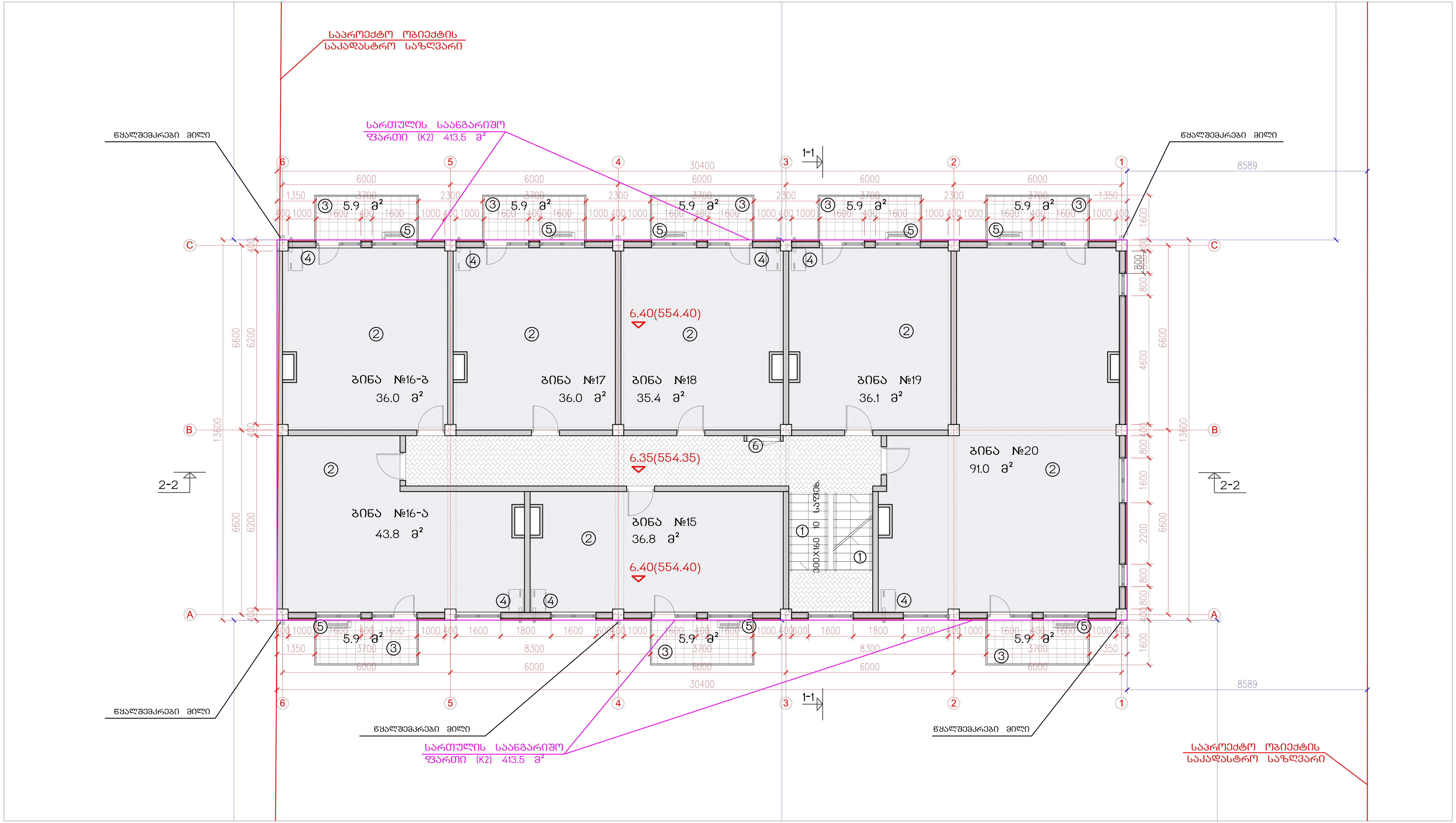
სართულის სამშენებლო ფართი		460.8 მ²
საანგარიშო ფართი		413.5 მ²
საერთო ფართი		407.0 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	327.1 მ²
	საზაფხულო ფართი	47.2 მ²
	სადარბაზოს ფართი	32.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი
4. გათბობის ძაბის სამონტაჟო ადგილი
5. ადგილი გათბობა-გაბარილების დასადგარისთვის
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე				1:100
file	korect J2-III.dwg	layout	II sart	ფორმა. 330X650
შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე			
პრ.კოორდინატორი	დ.გუჩუაური			
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი			
კონსტრუქტორი	გ.გარგაძაძე			

სტადია	თარიღი	ფურცლების	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	A-04



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2" III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 მ²
მოშენების ფართი	422.8 მ²
საერთო ფართი	2712.4 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
ავტოსადგომი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3093.0 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა	10021.7 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)	

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	460.8 მ²
საანგარიშო ფართი	413.5 მ²
საერთო ფართი	406.3 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	315.1 მ²
საზაფხულო ფართი	47.2 მ²
სადარბაზოს ფართი	44.0 მ²

ექსპლიკაცია

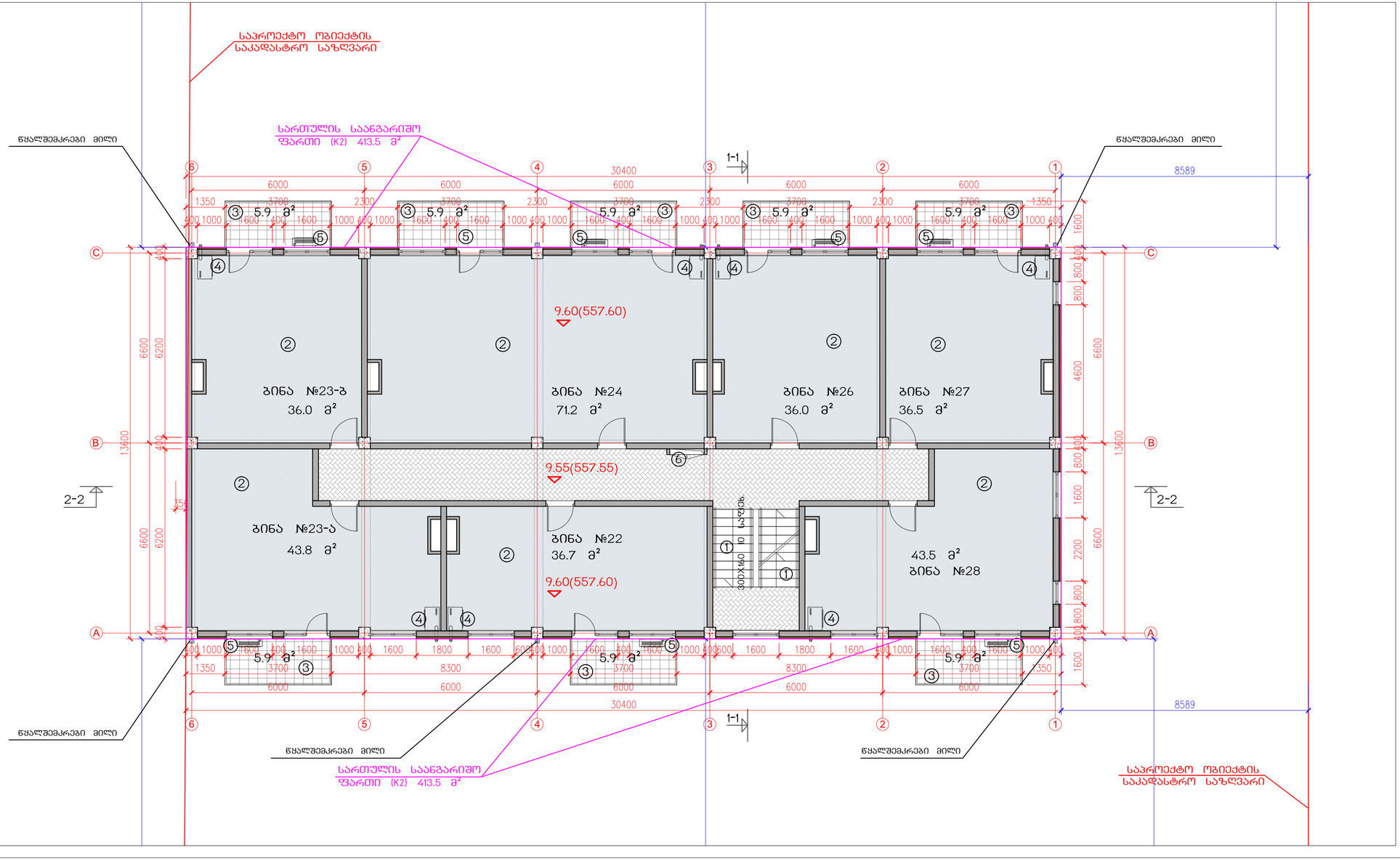
1. კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი
4. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
5. ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარისთვის
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე				მ.1/100	
file	korect J2-III.dwg	layout	III sart	ფორმ.	330X650

შპს ჯეი2	მისამართი ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	ა-05



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2" III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		422.8 მ²
საერთო ფართი		2712.4 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
	რაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	ავტომაგრამი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
	სადარგაზო და ქიგის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი		3093.0 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა		10021.7 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

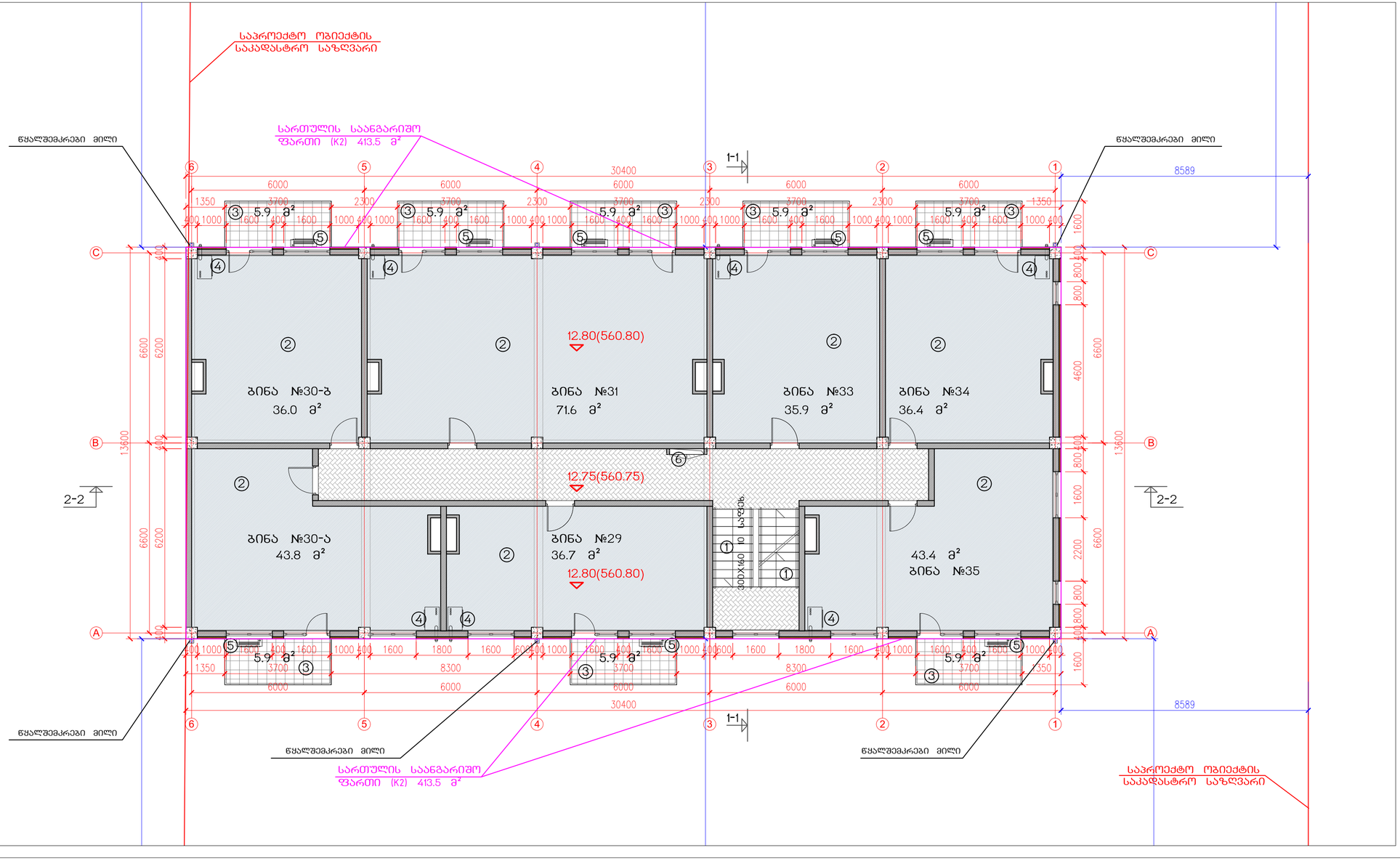
IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	460.8 მ²
საანგარიშო ფართი	413.5 მ²
საერთო ფართი	405.6 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	303.7 მ²
საზაფხულო ფართი	47.2 მ²
სადარგაზოს ფართი	54.7 მ²

ექსპლიკაცია

1. ქიგის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი
4. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
5. ადგილი გათბობა-გაგარილების დანადგარისთვის
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე					მ.1/100
file	korect J2-III.dwg	layout	IV sart	ფორმა.	330X650
შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.ბათუმი, ვაკე-საზურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
პრ.კორდინატორი	დ.გუჩუკური				
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი				
კონსტრუქტორი	გ.გარგაკაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	11.11.2014	14	ა-06		



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2" III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		422.8 მ²
საერთო ფართი		2712.4 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	ავტომაგრამი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
	სადარგაზო და ქიგის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი		3093.0 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა		10021.7 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

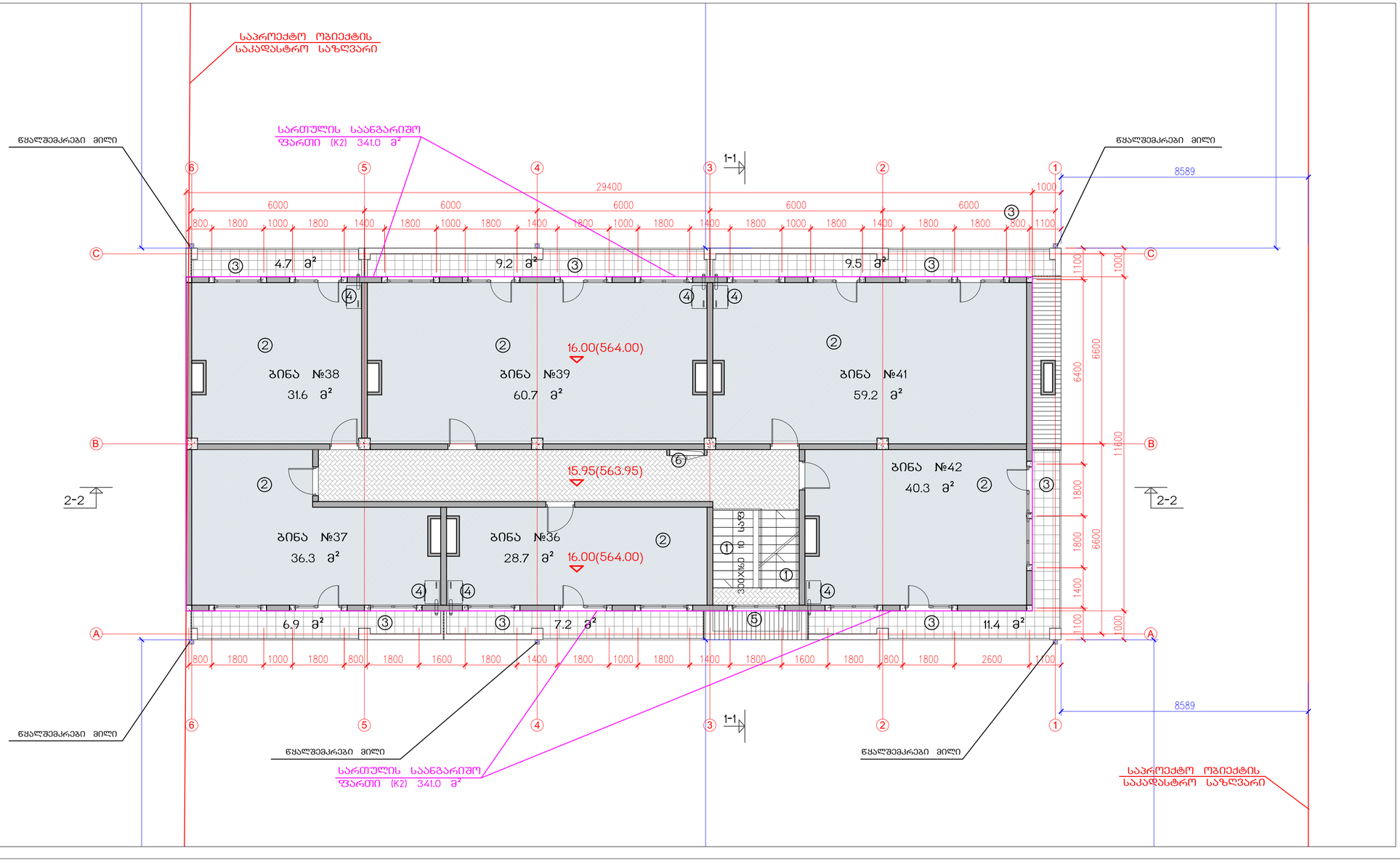
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		460.8 მ²
საანგარიშო ფართი		413.5 მ²
საერთო ფართი		405.0 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	303.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	47.2 მ²
	სადარგაზოს ფართი	54.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. ქიგის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი
4. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
5. ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარისთვის
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე					1:100
file	korect J2-III.dwg		layout	V sart	ფორმა 330X650
შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
პრ.კორდინატორი	დ.გურჩუკური				
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი				
კონსტრუქტორი	გ.გარგაკაძე				
სტადია	თარიღი		ფურცლების რაოდ.		ფურცლის №
პროექტი	11.11.2014		14		ა-07



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2" III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		422.8 მ²
საერთო ფართი		2712.4 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	1793.9 მ²
	საზაფხულო ფართი	237.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	25.3 მ²
	ავტომაგრამი 13 მანქანისთვის	341.1 მ²
	სადარბაზო და კიბის უჯრედი	314.4 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		2408.5 მ²
სამშენებლო ფართი		3093.0 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	2679.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	413.5 მ²
სამშენებლო მოცულობა		10021.7 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	8574.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1447.3 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		413.5 მ²
საანგარიშო ფართი		341.0 მ²
საერთო ფართი		349.3 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	256.8 მ²
	საზაფხულო ფართი	48.9 მ²
	სადარბაზოს ფართი	43.6 მ²

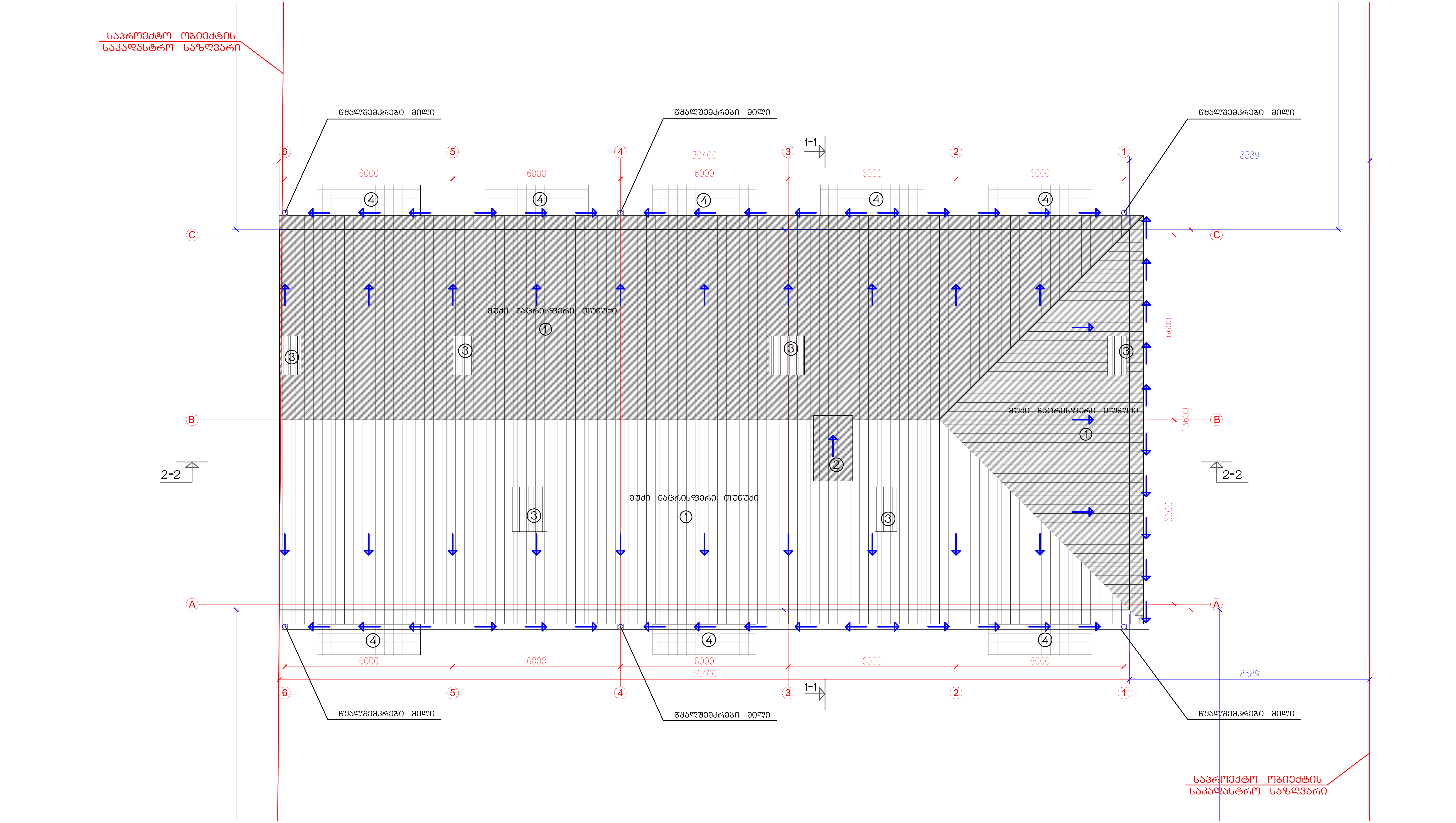
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საცხოვრებელი ბინა
3. აივანი
4. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
5. გადახურვა 16.90 ნიშნულზე
6. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა

ნახაზის დასახელება					მასშტაბი
მანსარდის გეგმა 16.00 ნიშნულზე					მ.1/100
file	korect J2-III.dwg	layout	mansarda	ფორმა.	330X650

შპს ჯეი2	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კორდინატორი	დ.გუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარგაკაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლების	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	ა-08



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ III სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 $м^2$
მოშენების ფართი	422.8 $მ^2$
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი ჩაშენებული სათავსები ავტოსადგომი 13 მანქანისთვის სადარბაზო და კიბის უჯრედი	2712.4 $მ^2$ 1793.9 $მ^2$ 237.7 $მ^2$ 25.3 $მ^2$ 341.1 $მ^2$ 314.4 $მ^2$
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2408.5 $მ^2$
სამშენებლო ფართი მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	3093.0 $მ^2$ 2679.5 $მ^2$ 413.5 $მ^2$
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	10021.7 $მ^3$ 8574.4 $მ^3$ 1447.3 $მ^3$

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
24.0 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.50 ნიშნულამდე)

ექსპლიკაცია

1. ქანობიანი გადახურვა
2. სამერცხლური
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტები
4. V სართულის აივნები

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გადახურვის გეგმა				მ.1/100	
file	korect J2-III.dwg	layout	gadaxurva	ფორმ.	330X650

შპს ჯეი2	მისამართი ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ზ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	11.11.2014	14	ა-09