ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №36

ქ. თბილისი 20 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ზაქარია ქურდიანი, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ზურაბ ნადირაძე, აკაკი ირემაშვილი, ნუკრი მიქაუტაძე, მერაბ კურცხალია, აკაკი ბერიშვილი, ელისო ტურძილაძე, ბადრი დვალაძე, ლევან ლომინაშვილი, ილია ბურდული, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბედაძე, ე. პატაშური, სალომე ბოჭორიშვილი, მალხაზ მირცხულავა, გიორგი ჭუმბურიძე, აკა ჩხაიძე, ვეფხია ლომიძე, მამუკა კაპანაძე, გივი ნადარეიშვილი, ნოდარ არევაძე, მამუკა არევაძე, დავით მაღრაძე, არჩილ ჯაყელი, არჩილ ნარეკლიშვილი, ნიკოლოზ სიფრაშვილი, ლევან ჩხაიძე, დიმიტრი თოფურიძე, ლევან სოლოღაშვილი, ნატალია კოპალიანი, დავით ყიფიანი, მამუკა კაპანაძე, გიორგი ხიზანიშვილი, მარიამ სუპატაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, ავთანდილ ლომსაძე, ლევან ქავთარაშვილი, ითარ გოგავა, ნინო ოქუაშვილი, ელმარ ალახვერდიევი, ნიკოლოზ ცქიტიშვილი, მამუკა თადიაშვილი, დიმიტრი ჯარიაშვილი, დავით გოქსაძე, გიორგი ნეფარიძე, გოჩა გიორგაშვილი, მიხეილ ბაიდარაშვილი, გია ტაბატაძე, ვლადიმერ [illegible]შვილი,

07/10131-13

(მოწვეული – მურადი მელიქიძე).

48. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთელის გამზირის №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.006.050), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დიმიტრი თოიძე, კახა ჭაბუკიანი, გაიოზ ჭანკვეტაძე).

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, სარაჯიშვილის ქ. №17–ში (ნაკვეთი №3/8), (ნაკვეთი №3/11) , (ნაკვეთი №3/12), (ნაკვეთი №3/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მარიამ ისაკაძე, ეკა ღუდუშაური).

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე, ქარხანა „აქატი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.038), გზის კონტურის გასწორების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერ ვარდუკაძე).

52. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვერის ქ. №13-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვერის ქ. 13–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

54. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სვერის ქ. №13 მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.10.015.007–ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

55. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №3) არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.221), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

გამონთავისუფლებული ტერიტორიის განვითარებისთვის ხელისშეშლის პირობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთელის გამზირის №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.006.050), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთელის გამზირის №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.006.050), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, სატრანსპორტო ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, სარაჯიშვილის ქ. №17–ში (ნაკვეთი №3/8), (ნაკვეთი №3/11) , (ნაკვეთი №3/12), (ნაკვეთი №3/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ასანიძე. **AR1256477.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა. გასწორდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე ზონის საზღვრები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონებს შორის საზღვრები.
- მისაღებია. ამ და მიმდებარე ტერიტორიებზე დადგინდეს ზონების საზღვრები.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საზღვრები.
- მისაღებია. რზ 2 შეიცვალოს სამრეწველო ზონა 1-ად მიმდებარე ტერიტორიებზე.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონების საზღვრები.
- მისაღებია რზ 2-ის ს 1-ად აღნიშნულ ნაკვეთზეც და მიმდებარე ტერიტორიებზეც.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, სარაჯიშვილის ქ. №17–ში (ნაკვეთი №3/8), (ნაკვეთი №3/11) , (ნაკვეთი №3/12), (ნაკვეთი №3/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.014), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, სარაჯიშვილის ქ. №17–ში (ნაკვეთი №3/8), (ნაკვეთი №3/11) , (ნაკვეთი №3/12), (ნაკვეთი №3/13), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.003.014), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 2.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ი. ფირცხალავა. AR1256440.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზოლია, ამოჭრა არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცისთვის აუცილებელია სარეკრეაციო სივრცე.
- არ არის მისაღები. საზ. სივრცისთვის აუცილებელია რზ-ს შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონაშია, ინდივიდუალური განაშენიანება არამიზანშეწონილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 10.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, პატარძეულის ქ. №22/11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ირაკლი ნემსაძე