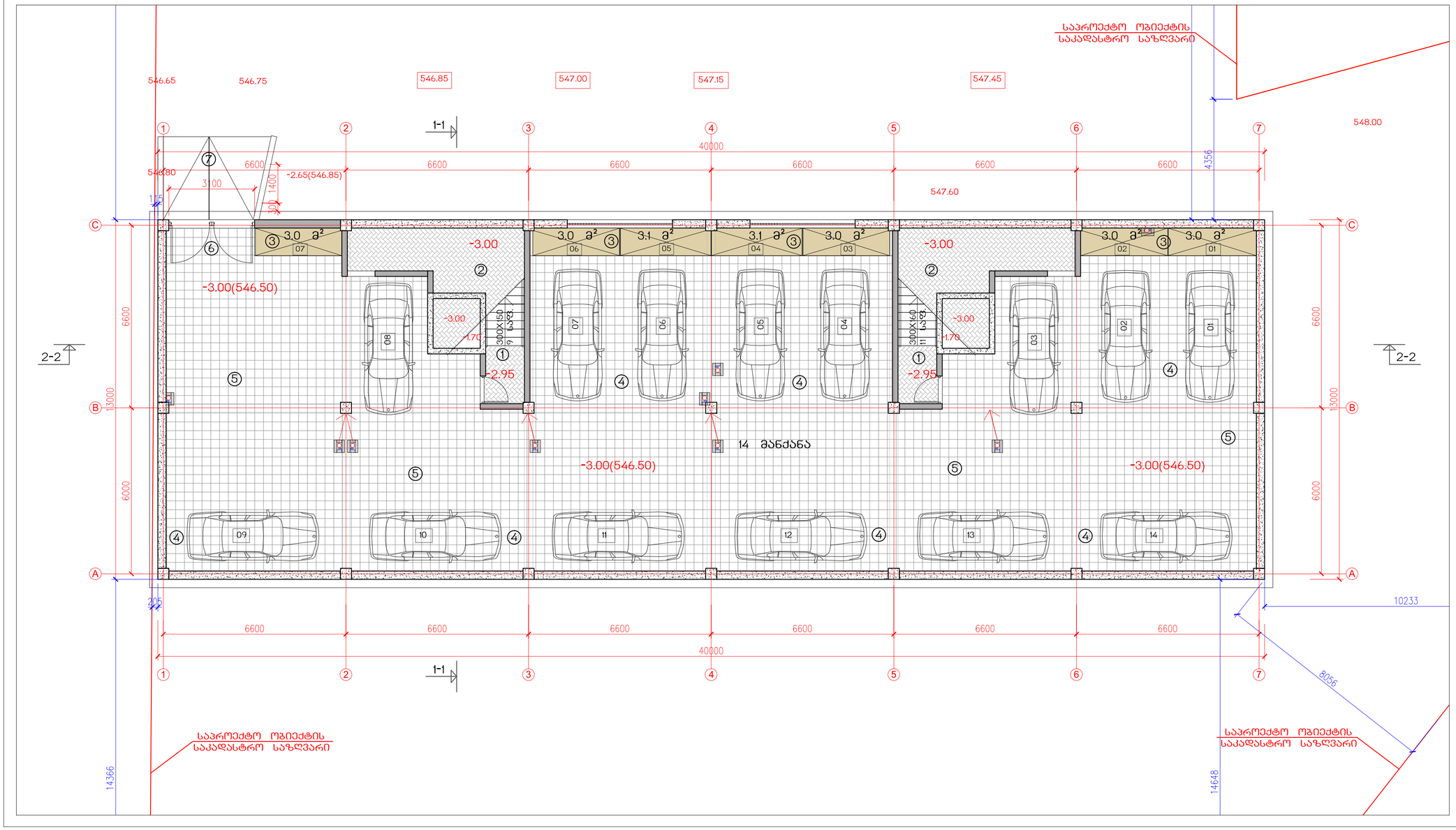


საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 მ²
მოშენების ფართი	529.5 მ²
საერთო ფართი	3448.4 მ²
მათ შორის კომერციული ფართი	96.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
საზოგადო ფართი	286.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი	3869.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12538.4 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	520.0 მ²
საერთო ფართი	478.6 მ²
მათ შორის 14 მანქანის სადგომი და საჯალი ნაწილი	413.4 მ²
კიბის უჯრედები	44.0 მ²
ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²

ექსპლიკაცია

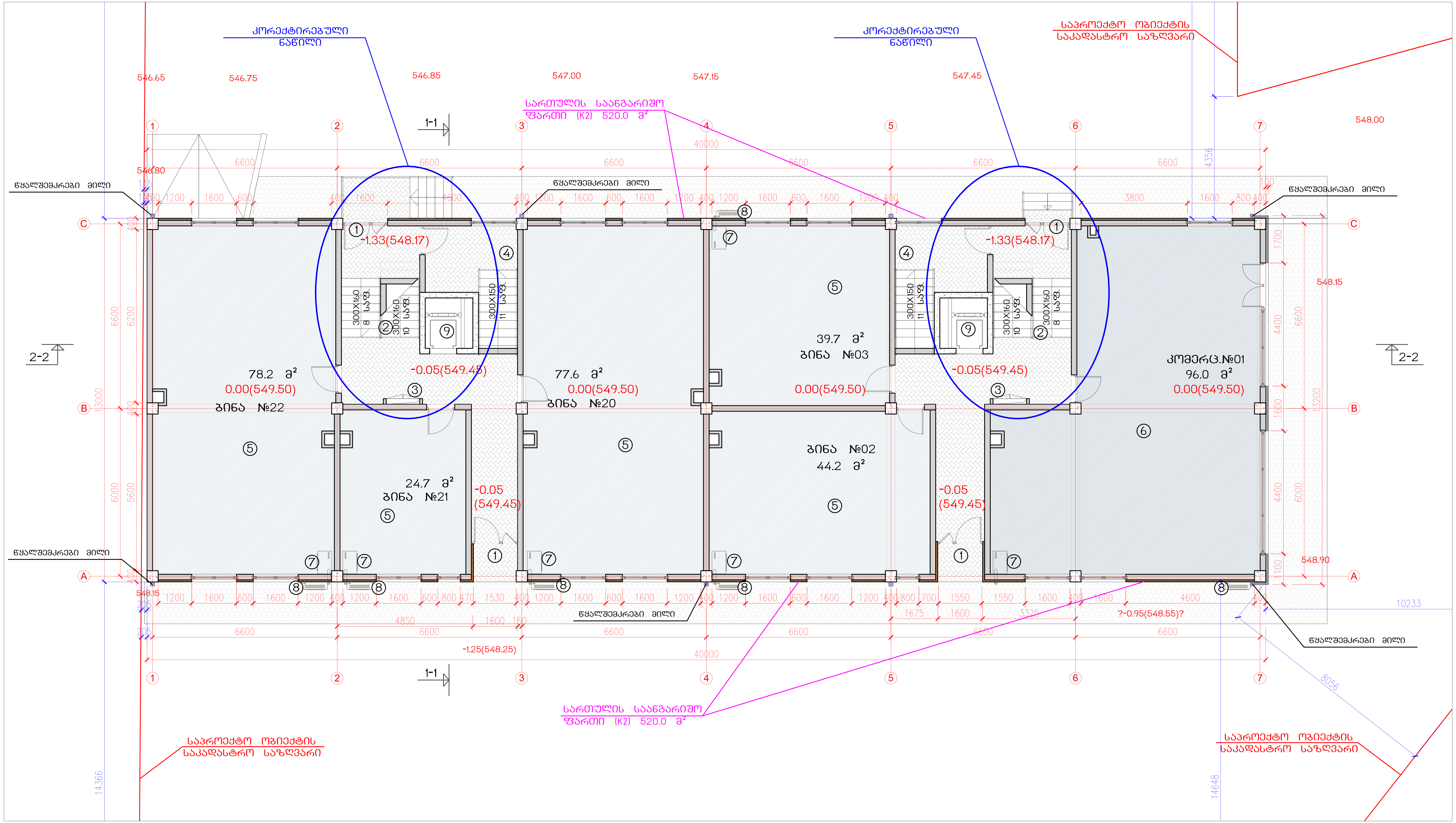
1. კიბის უჯრედი
2. კიბისქვეშა სივრცე
3. ჩაშენებული სათავსები
4. მანქანის სადგომი
5. მანქანის საჯალი ნაწილი
6. სამანქანო შესასვლელი
7. ანგრუსი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
ავტოსადგომის გეგმა -3.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file	korect J2-IV.dwg	layout	avtosadg	ფორმ. 330X650

შპს ჯეი2
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ალავანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	ა-02



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე

„ჯეი-2" IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 მ²
მოშენების ფართი	529.5 მ²
საერთო ფართი	3448.4 მ²
მათ შორის კომერციული ფართი	96.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
საზაფხულო ფართი	286.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი	3869.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12538.4 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	527.5 მ²
საანგარიშო ფართი	520.0 მ²
საერთო ფართი	460.0 მ²
მათ შორის კომერციული ფართი	96.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	264.4 მ²
სადარბაზოების ფართი	99.6 მ²

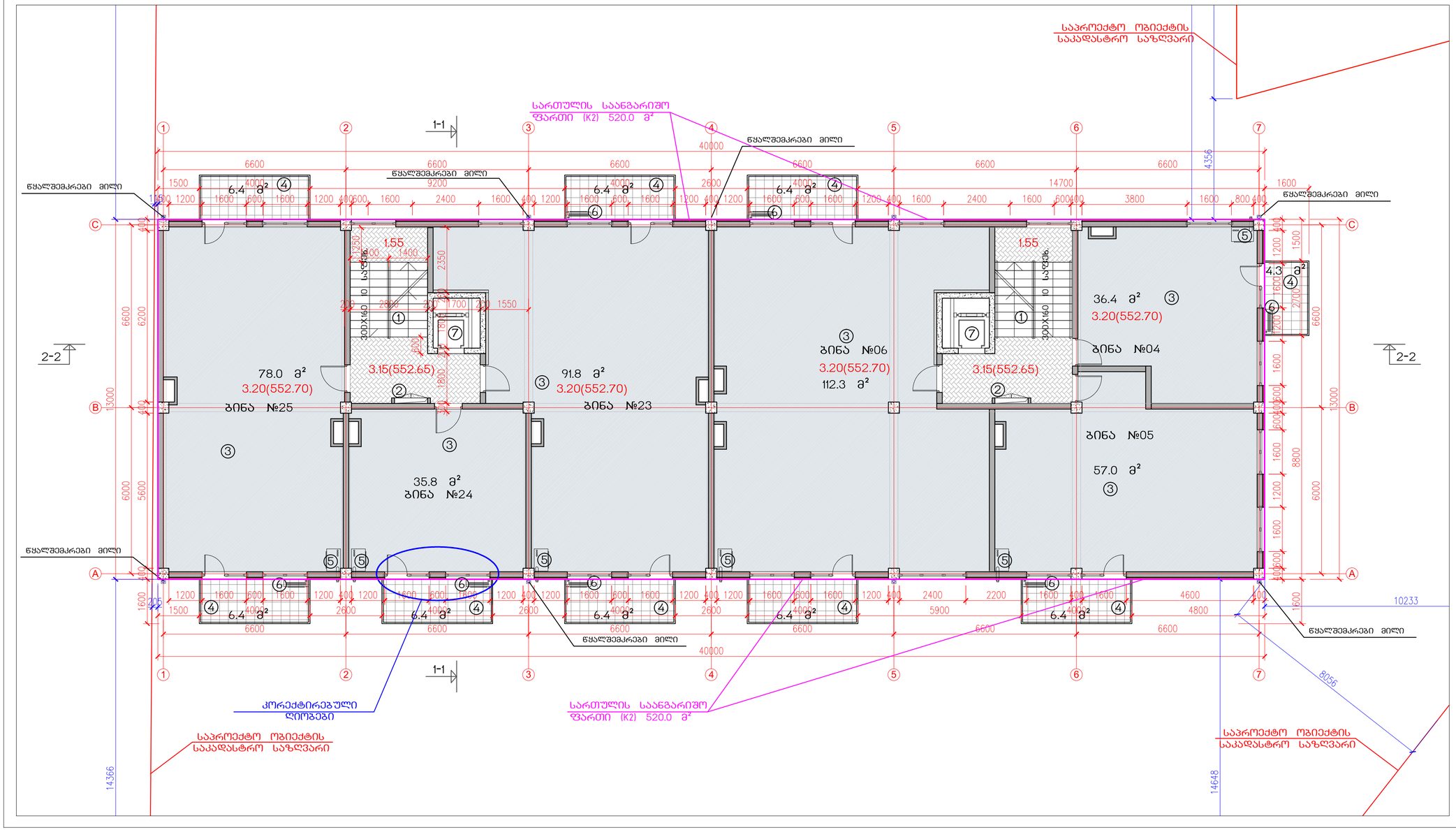
ექსპლიკაცია

1. სადარბაზოში შესასვლელი
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. გარაჟში ჩასასვლელი კიბე
5. საცხოვრებელი ბინა
6. კომერციული ფართი
7. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
8. გათბობა-გაგრილების დანადგარის მონტაჟის ადგილი
9. ლიფტი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100	
file	korect J2-IV.dwg	layout	I sart	ფორმ.	330X650

შპს ჯეი2	მისამართი ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	ა-03



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		529.5 მ²
საერთო ფართი		3448.4 მ²
მათ შორის	კომერციული ფართი	96.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
	სახანძრო ფართი	286.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
	ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი		3869.5 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		12538.4 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

II სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		575.5 მ²
საანგარიშო ფართი		520.0 მ²
საერთო ფართი		516.2 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	411.3 მ²
	სახანძრო ფართი	55.5 მ²
	სადარბაზოების ფართი	49.4 მ²

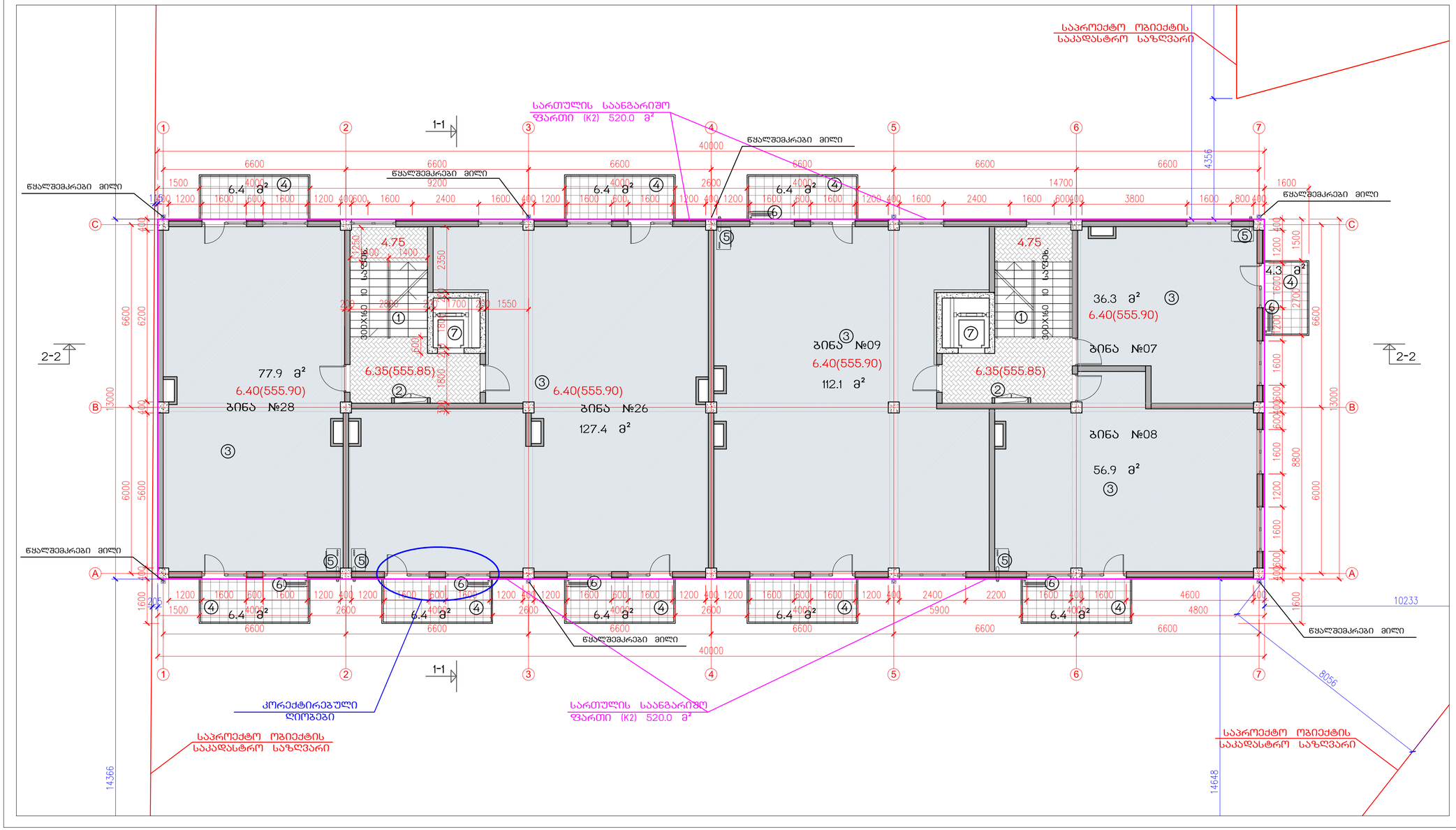
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
3. საცხოვრებელი ბინა
4. აივანი
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. გათბობა-გაგრილების დანადგარის მონტაჟის ადგილი
7. ლიფტი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე				1:100
file	korect J2-IV.dwg	layout	II sart	ფორმა 330X650

შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საბანაელიძე
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუკარი
არქიტექტორი	ს.მირზაშვილი
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	ა-04



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯიი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3600.0 მ²
მოშენების ფართი	529.5 მ²
საერთო ფართი	3448.4 მ²
მათ შორის კომერციული ფართი	96.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
სახელფასო ფართი	286.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3029.0 მ²
საშენებლო ფართი	3869.5 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
საშენებლო მოცულობა	12538.4 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

III სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე

სართულის საშენებლო ფართი	575.5 მ²
საანგარიშო ფართი	520.0 მ²
საერთო ფართი	515.5 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	410.6 მ²
სახელფასო ფართი	55.5 მ²
სადარბაზოების ფართი	49.4 მ²

ექსპლიკაცია

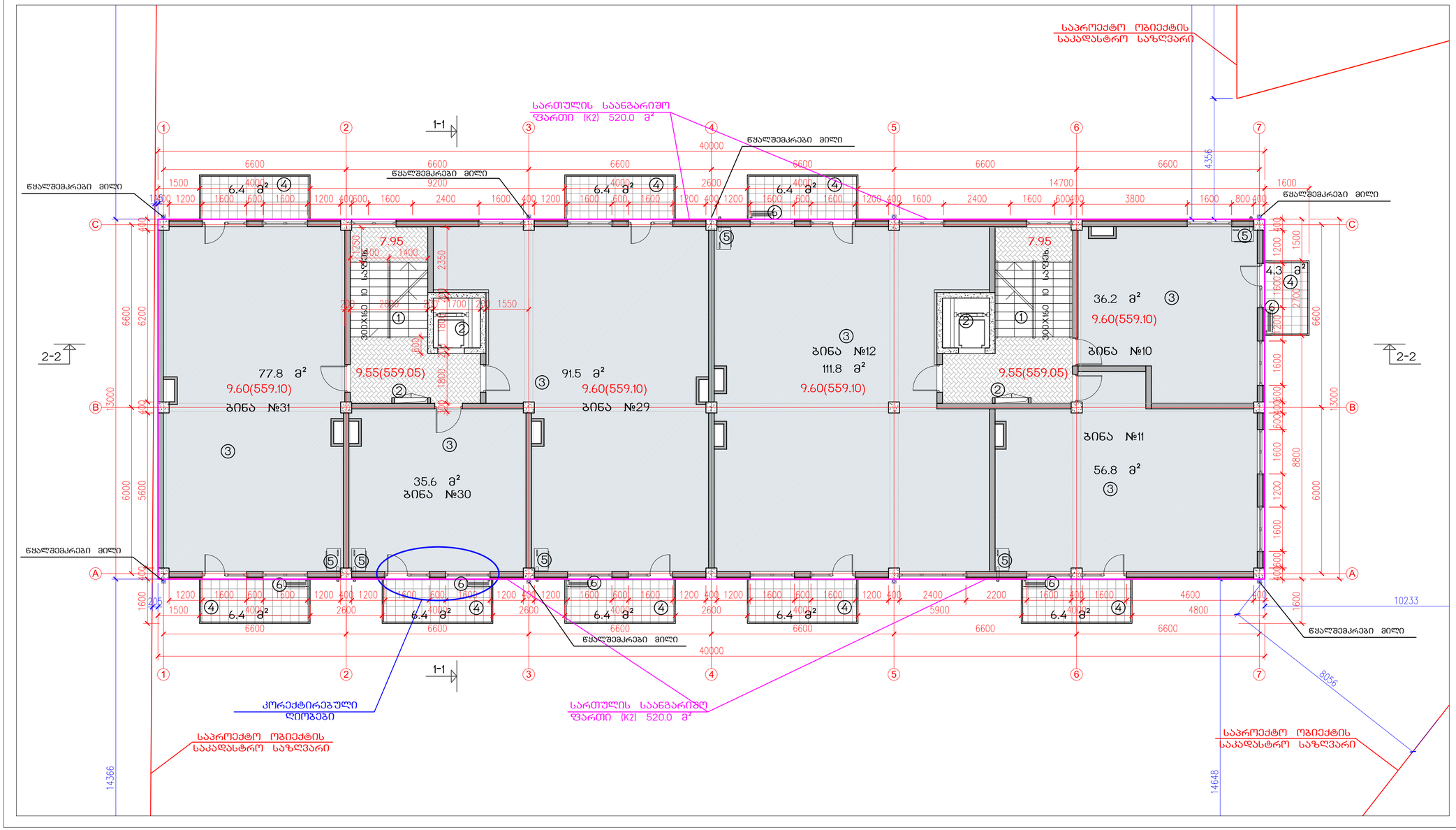
1. კიბის უჯრედი
2. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
3. საცხოვრებელი ბინა
4. აივანი
5. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. გათბობა-გაგრილების დანადგარის მონტაჟის ადგილი
7. ლიფტი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 6.40 ნიშნულზე				1:100
file	korect J2-IV.dwg	layout	III sart	ფორმ. 330X650

პრ. ჯ2ი2	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საბანაძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	A-05



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		529.5 მ²
საერთო ფართი		3448.4 მ²
მათ შორის	კომერციული ფართი	96.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
	სახაფხულო ფართი	286.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
	ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი		3869.5 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		12538.4 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

IV სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		575.5 მ²
საანგარიშო ფართი		520.0 მ²
საერთო ფართი		514.6 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	409.7 მ²
	სახაფხულო ფართი	55.5 მ²
	სადარბაზოების ფართი	49.4 მ²

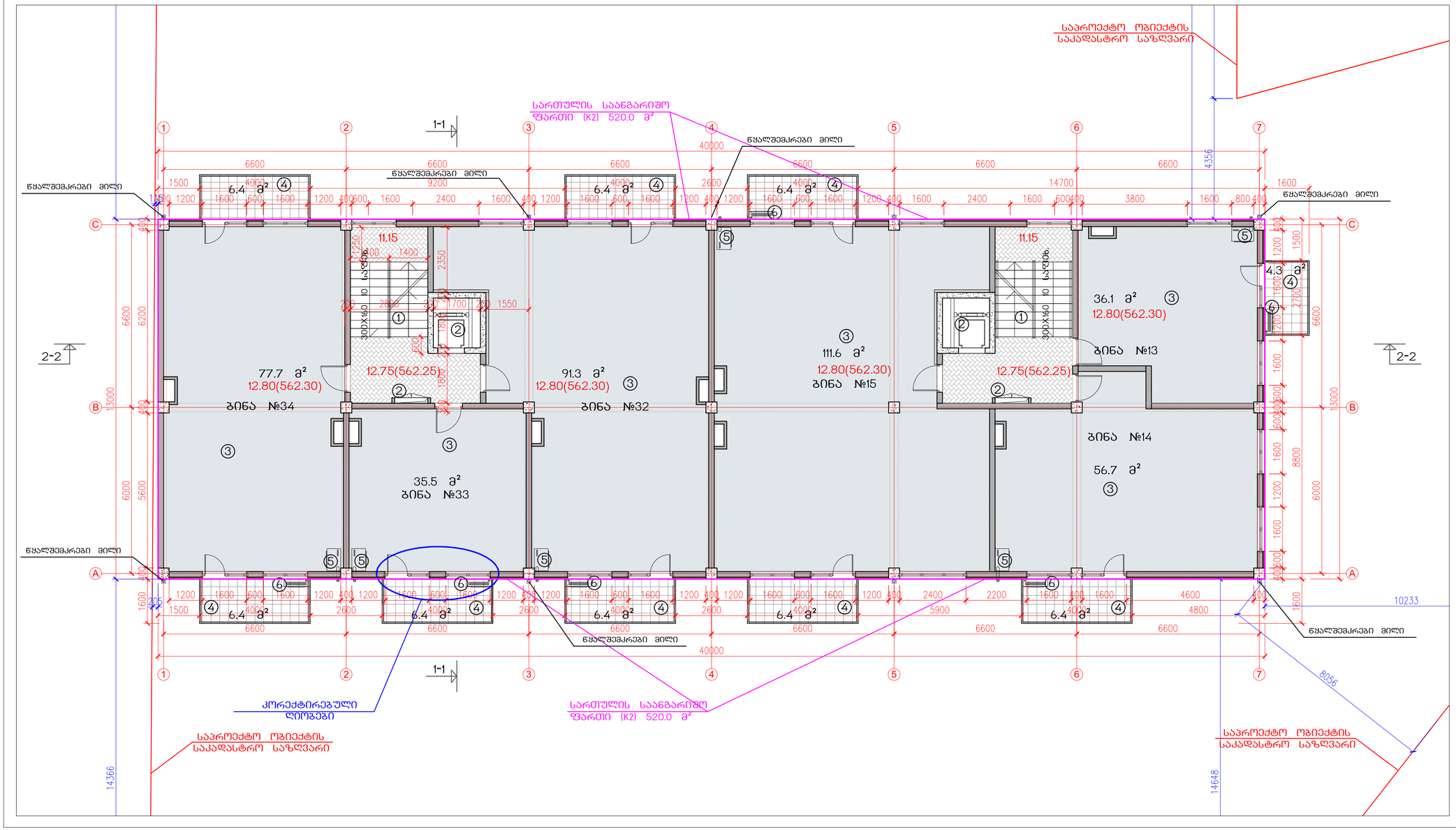
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
3. საცხოვრებელი ბინა
4. აივანი
5. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. გათბობა-გაგრილების დანადგარის მონტაჟის ადგილი
7. ლიფტი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 9.60 ნიშნულზე				1:100
file	korect J2-IV.dwg	layout	IV sart	ფორმა 330X650

შპს ჯეი2	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საბანაძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	ა-06



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		529.5 მ²
საერთო ფართი		3448.4 მ²
მათ შორის	კომერციული ფართი	96.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
	სახელფასო ფართი	286.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
	ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი		3869.5 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		12538.4 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

V სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		575.5 მ²
საანგარიშო ფართი		520.0 მ²
საერთო ფართი		513.8 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	408.9 მ²
	სახელფასო ფართი	55.5 მ²
	სადარბაზოების ფართი	49.4 მ²

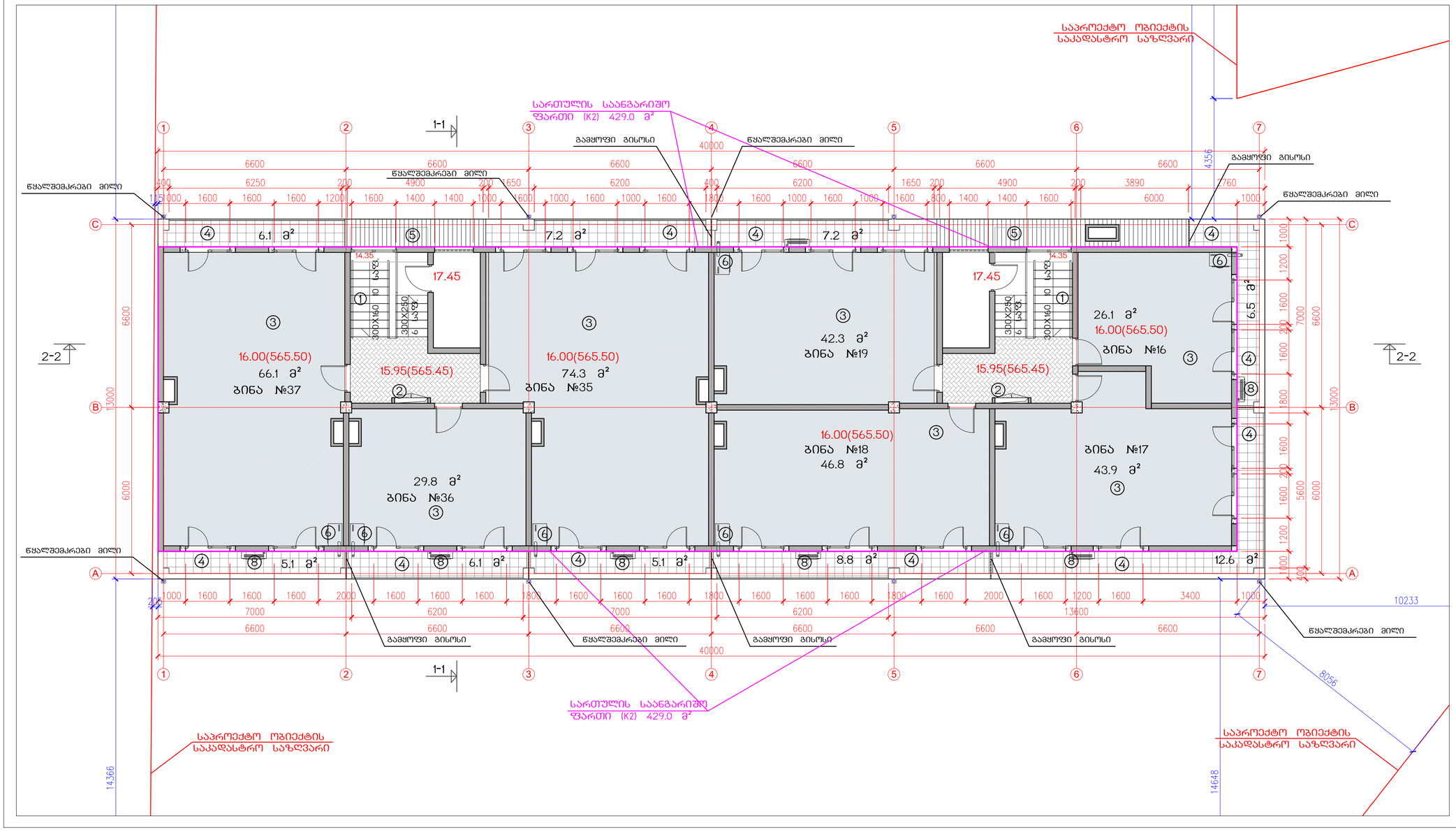
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
3. საცხოვრებელი ბინა
4. აივანი
5. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
6. გათბობა-გაგრილების დანადგარის მონტაჟის ადგილი
7. ლიფტი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 12.80 ნიშნულზე				1:100
file	korect J2-IV.dwg	layout	V sart	ფორმა 330X650

შპს ჯეი2	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საბანაძე	
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	A-07



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		529.5 მ²
საერთო ფართი		3448.4 მ²
მათ შორის	კომერციული ფართი	96.0 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2234.2 მ²
	სახანძრო ფართი	286.7 მ²
	ჩაშენებული სათავსები	21.2 მ²
	ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის	413.4 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი		3869.5 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		12538.4 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

მანსარდის გეგმა 16.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		520.0 მ²
საანგარიშო ფართი		429.0 მ²
საერთო ფართი		449.7 მ²
მათ შორის	მანსარდის ფართი	329.3 მ²
	სახანძრო ფართი	64.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	55.7 მ²

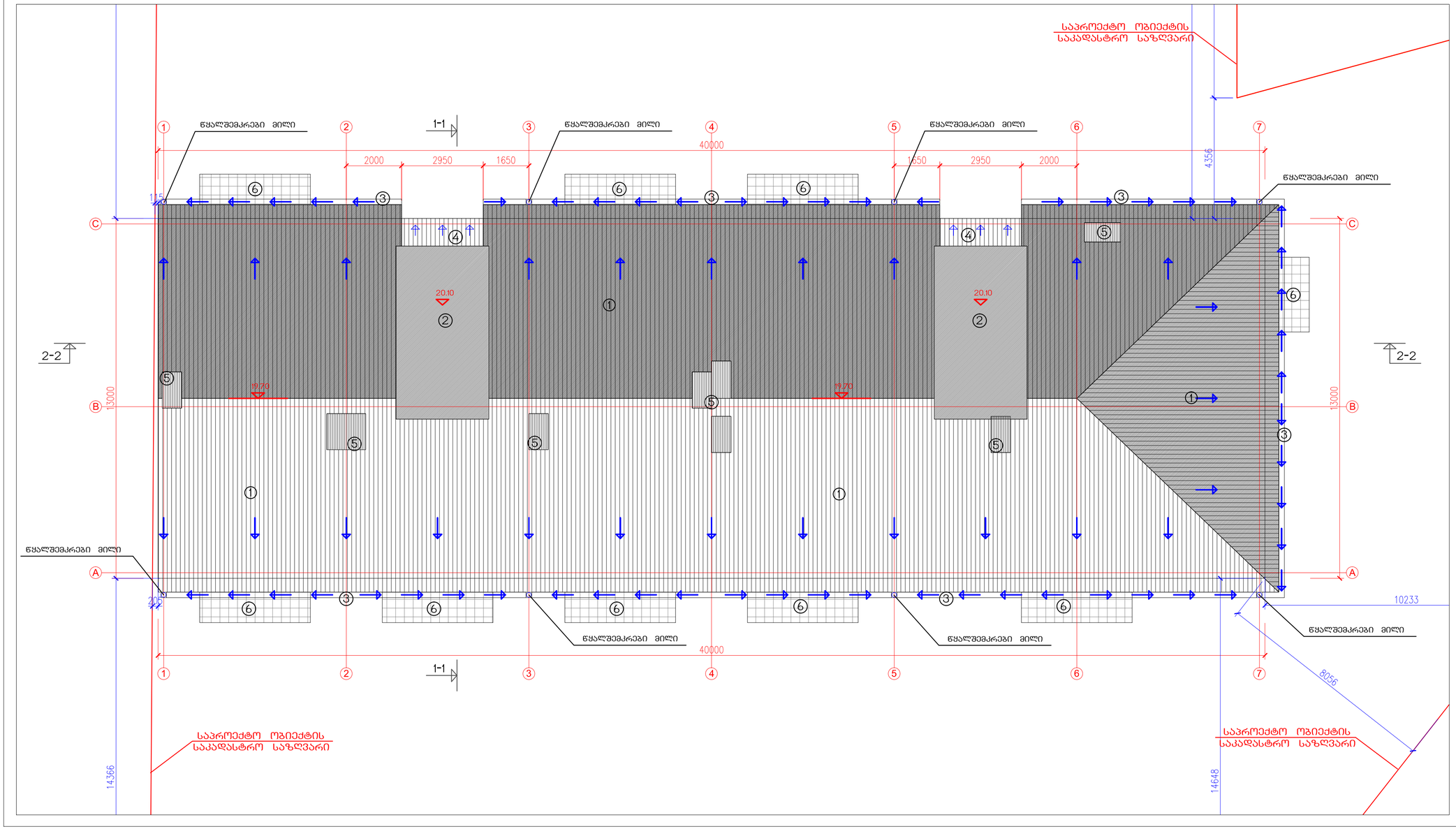
ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
3. საცხოვრებელი ბინა
4. აივანი
5. გადახურვა 16.90 ნიშნულზე
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. გათბობა-ბაგარილების გარე დანადგარის სამონტაჟო ადგილი
8. ლიფტის სამანქანო

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
VI სართულის გეგმა 16.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file	korect J2-IV.dwg	layout	VI sart	ფორმ. 330X650

შპს ჯეი2	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.სამანელიძე	
პრ.კორდინატორი	დ.გუშუკური	
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	ა-08



საცხოვრებელი კომპლექსი ჯიქიას ქუჩაზე
„ჯეი-2“ IV სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3600.0 მ²
მოშენების ფართი		529.5 მ²
საერთო ფართი		3448.4 მ²
მათ შორის კომერციული ფართი		96.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი		2234.2 მ²
სახელოსნო ფართი		286.7 მ²
ჩაშენებული სათავსები		21.2 მ²
ავტოსადგომი 14 მანქანისთვის		413.4 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები		396.9 მ²
K2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		3029.0 მ²
სამშენებლო ფართი		3869.5 მ²
მათ შორის	0.00-ის ზევით	3349.5 მ²
	0.00-ის ქვევით	520.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		12538.4 მ³
მათ შორის	0.00-ის ზევით	10718.4 მ³
	0.00-ის ქვევით	1820.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
23.60 მ (-3.50 ნიშნულიდან +20.10 ნიშნულამდე)

ექსპლიკაცია

1. ქანობიანი გადახურვა
2. გადახურვა 20.10 ნიშნულზე
3. წყალშემკრები არხი
4. გადახურვა 16.90 ნიშნულზე
5. სავენტილაციო შახტები
6. V სართულის აივნები 12.75 ნიშნულზე

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სახურავის გეგმა				მ.1/100
file	korect J2-IV.dwg	layout	gadaxurva	ფორმ. 330X650
შპს ჯეი2	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10			
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საბანელიძე			
პრ.კოორდინატორი	დ.გუშუპური			
არქიტექტორი	ს.მირზიაშვილი			
კონსტრუქტორი	გ.გარაბაძაძე			

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	14.11.2014	14	A-09