H=L/Y
H=13.40/0.2=67.0

H=L/Y
H=23.40/0.3=78.0

არსებული მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

6700

78.60 XXIV
75.40 XXIII
72.20 XXII
69.00 XXI
65.80 XX
62.60 XIX
59.40 XVIII
56.20 XVII
53.00 XVI
49.80 XV
46.60 XIV
43.40 XIII
40.20 XII
37.00 XI
33.80 X
30.60 IX
27.40 VIII
24.20 VII
21.00 VI
17.80 V
14.60 IV
11.10
9.80 III
5.00 II
I

320
480
1340

სართულებრივი

16.70
13.40
10.00
5.00
0.00=474.60
ზღვის დონიდან (ბალტიისპირა)

13.80 სართულებრივი

-3.50 -I
-6.70
-9.80 -III

0.00=474.60

ჯაფარიძის ქუჩა

ქუჩის ღერძულის ხაზი
464.80

ქუჩის ღერძულის ხაზი

ზღვის დონე

540 600 600 520 600 570 755 1080 1080 900

7245

B-G B-C B-B B-A A-D A-C A-B A-A

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		1.49.12	gegmebi.dwg

ვერტიკალი აღნიშვნები LEGEND

ექსპლიკაცია

შენიშვნები NOTES

სიტუაციური სქემა KAY PLAN

დამკვეთი CLIENT: შ.პ.ს. "ზღვარსშუაღმი-ინვესტ"

პროექტი PROJECT: ზღვასპირეთში საცხოვრებლად განკუთვნილი მრავალფუნქციური სამშენებლო კომპლექსის პროექტი

მისამართი ADDRESS: ბ. ჯაფარიძის ქუჩის ჯოგბერი ცენტრალურად განსაზღვრული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალუქვაძე	
მთავარი ინჟინერი	გ. სალუქვაძე	
არქიტექტორი	გ. სალუქვაძე	
	რ. ხალვაშები	
3D ვიზუალიზაცია	ლ. ჩრდილოელი	
პროექტირების	ს. ბიკაძეები	
დიზაინერი	ე. ხოსიტაშვილი	
მენეჯერი	რ. ხალვაშები	

შ.პ.ს. "არქიტექტური სტუდია"
0109 თბილისი, ბ. ჯაფარიძე ქ. №5,
ტელეფონი: 995440, 922607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	1: 100	თარიღი DATE OF ISSUE	25.03.2014

მასშტაბური სიმკვეთრის მინარევის სხივი	ვერსიების REVISIONS		
	№	კორექც. REV.	თარიღი DATE
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
პროექტი		

N

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის გამოსათვლელი ფორმულა

H=L/Y

H=23.40/ 0.3 = 78.0m

ჯავჯავაძის გამზირი

ქუჩის ღერძული ხაზი

"ა" ბლოკი - საჯარო ცენტრი / საცხოვრებელი

"ბ" ბლოკი - საცხოვრებელი სახლი

საბაგირო სადგურის ფანჯარა

საბაგირო დანადგარები

2340

6040

810 810 810 810 810 810 700 480

45 310 900 1080 1080 3060 570 600 520 600 3430

240 800 750 430 582 60

520 610 610 460 730 730 460 610 610 700 6040

1340

473.10 474.10

B-1 B-2 B-3 B-4 B-5 B-6 B-7 B-8 B-9 B-10

H=L/Y

H=13.40 / 0.2 = 67.0 m

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის გამოსათვლელი ფორმულა

აბაულაძის ქუჩა

ქუჩის ღერძული ხაზი

არსებული შენობა (საცხოვრებელი სახლი)

არსებული შენობა (საცხოვრებელი სახლი)

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.49.12	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჯრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

წითელი ხაზი

ექსპლიკაცია

სიტუაციური სქემა KAY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "არჩი თაუერ"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა ჯავჯავაძის გამზირზე *პროექტის კორექტირება*
მისამართი ADDRESS	ი. ჯავჯავაძის გამზირი *ყოფილი სტუდენტების ტერიტორია*

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. სალვინი	
მთ.არქიტექტორი	გ. სულაბერიძე	
ავტორი	გ. სულაბერიძე	
	რ. ხეცურიანი	
კონსტრუქტორი	ს. ჯავახიშვილი	
3D ვიზუალიზაცია	დ.რესიტაშვილი	
დამმუშავა	ჯ.ხოსიაური	
შეამოწმა	რ. ხეცურიანი	

შ.პ.ს. "არტსტუდიო პროექტი"
0709 თბილისი, გ. ტაბიძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: +995 32 2915257
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
Info@artstudio.ge

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	გ. 1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	18.11.2014

ნახაზი

გენგეგმა

REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
მუშა პროექტი	ა-45	ა-02