ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის

სხდომის ოქმი №38

ქ. თბილისი 6 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: დ. ბოჭორიშვილი, თ. მურვანიძე, გ. კურტანიძე, გ. მეგრელიშვილი, ი. დვალი, ლ. თოდუა, დ. სარაჯიშვილი, მ. ხარაზაშვილი, ნ. თოფურიძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ნ. კილასონია, გ. კაპანაძე, ლ. გოჩაშვილი, პ. მაისურაძე, ე. მხეიძე, ირ. მხეიძე, დ. ბაირამაშვილი, გ. მარსაგიშვილი, დ. ლოსაბერიძე, ირ. შანშიაშვილი, ვ ადამია, თ. დურმიშიძე, დ. ხუციშვილი, ც. ჯანიშვილი, ქ. ბაქრაძე, შ. ბაქრაძე, ნ. სულხანიშვილი, პ. ზაგაშვილი, გ. ჭუბურიძე, გ. ლომიტაშვილი, შ. კიკვაძე, თ. კობახიძე, გ. ხიზანიშვილი, ზ. ჯიქურიშვილი, თ. დვალი, კ. მოდრეკილაძე, გ. ოქრიაშვილი, მ. ნიკოლაიშვილი, ი. სამჭკუაშვილი, ნ. ფარცხალაძე, ნ. ჭიჭიაშვილი, ვ. ლაღიძე, ნ. ნასარიძე, მ. ნასარიძე, ნ. ბიბიაშვილი, ზ. მუმლაძე, გ. ჯმუხაძე, ზ. ქიქავა, ვ. მარგველაშვილი, თ. ჩხაიძე, გ. ბენდელიანი, ხ. აფციაური, მ. სა[illegible]ვარიძე, თ. ფირცხალავა, თ. ლეკიშვილი, გ. ბენდელიანი, ზ. ბიწაძე, [illegible]იძე, ირ. კვარაცხელია, მ. ბოლქვაძე, ა. ხუციშვილი, ლ. ჯანხოტელი, ს. ქავთარაძე, ი. მდინარაძე, გ. ტატუაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე, დ. ნეფარიძე, ბ. ალთუნაშვილი, მ. [illegible]ლაძე,

07/11149-13

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ილია სუხიშვილის ქ. №37/ვარკეთილი 3-ის დასახლებაში, I მიკრორაიონში (ნაკვეთი №29/048), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.029.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

19. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხახანაშვილის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ნარიმანიძე. **AR1262100.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კლინიკისთვის მისაღებია.
- მისაღებია. საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტია.
- მისაღებია.
- მისაღებია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი.
- მისაღებია. საზოგადოებრივი ობიექტია.
- მისაღებია იმის გამო, რომ საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტია.

- მისაღებია. საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტია.
- მისაღებია. კლინიკისთვის მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია საზოგადოებრივი ობიექტისთვის.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ხახანაშვილის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=2,4.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

20. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მოდრეკილაძე. AR1262626.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის დასაბუთება, დასათვლელია თუ უძლებს ინფრასტრუქტურა ამხელა სიმჭიდროვეს. საბავშო ბაღები, სკოლები, დასათვლელია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არამიზანშეწონილია ამ მოცულობის შენობა. შემდგომი განვითარების შემთხვევაში წარმოიშვება ინფრასტრუქტურის პრობლემა.
- არ არის მისაღები. არამიზანშეწონილია საცხოვრებელ ზონაში კოეფიციენტის ამ მასშტამით ზრდა.

მიკრორაიონი, კორპუსი №25–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.030.055)“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი – 3, I მიკრორაიონში, №25ბ–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.39.030.062)“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ჩემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1774

„17" ნოემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 6 ნოემბრის სხდომის №38 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ხახანაშვილის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=2,4.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE27LB0125152101628903.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია