ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №37

ქ. თბილისი

30 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ წემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ზ. ცაგარეიშვილი, ალ. ელისაშვილი, შ. ბუხრაშვილი, ი. ბალავაძე, გ. აბულაძე, გრ. მუმლაძე, ნ. აბუთიძე, ლ. ძნელაძე, მ. ბოლქვაძე, ა. მიქელაძე, ნ. ცომაია, კ. ბასილაშვილი, ვ. ცომაია, თ. კოშაძე, ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, დ. ხომასურიძე, გ. მუსაშვილი, დ. გოგოლაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. ჩოხელი,მ. ლოლაშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, გ. სპარსიაშვილი, შ. დემეტრაშვილი, ს. მანჭარაული, ა. ბოჭორიშვილი, ბ. ბეჟანიძე, დ. იავრიანი, ზ. ჩოჩია, ირ. ჩოჩია, კ. არაბიძე, ილ. საბანაძე, მ. ჩეჩელაშვილი, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგვაძე, ა. ლომთათიძე, ლ. ხარბედია, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. კურტანიძე, მ. ჯოლბორდი, გ. წასიძე, ივ. ცაგურია, მ. თხელიძე, გ. წასიძე, შ. გაგოშაშვილი, მ. კობახიძე, დ. ვერულავა, კ. აბულაძე, მ. ქართველიშვილი, ირ. ჩახტაური, ი. ცხადაძე, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, მ. მიმინოშვილი, ნ. ლეჟავა, ი. სამჭკუაშვილი, გ. გოგნიაშვილი, დ. კვარაცხელია, რ. დოლიძე, ი. ტვილდიანი, მ. მაღრაძე, პ. ბექაური, ნ. დეკანოიძე, მ. ნიჩიპორენაშვილი

07/10842-13

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ილია ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში, ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №8/49), ილია ჭავჭავაძის გამზირზე, №49–ში (ნაკვეთი №08/088), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.008.095), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

13. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ფშავის ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ჯაფარიძე. AR1259128.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. გარშემო არეალში გაკეთდეს ჩარჩო-გეგმა და მის ფარგლებში მოხდეს განხილვა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. სასურველია გადაწყვეტილების მისაღებად ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის შექმნა (გრგ, ჩარჩო-გეგმა).
- არ არის მისაღები.
- მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ფშავის ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 11.

14. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჩოხელი. AR1259149
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.

არსებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალით არ არის მიზანშეწონილი კ2-ის მომატება. შესაძლებელია განხილვა გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმა. კოეფიციენტის კიდევ გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები. სრულიად შეუსაბამოა საპროექტო მოცულობა არსებულ გარემოსთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

15. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგალის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №03/037), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.003.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქუხილავა. AR1259633.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=2,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია. „კომისიამ“ ჩვენს მიერ მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. ჩვენს მიერ გაცემული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. კომისიის მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. კომისიის მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეკომენდაციების სისტემური კლასიფიკაციების საფუძველზე მიღებული წინადადება.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების მასშტაბით, ინდივიდუალური განაშენიანებებისთვის, ფუნქციური ზონების დაზუსტებაზე, არსებული ზონების კორექტირება საცხოვრებელი ზონებით (საცხოვრებელი ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 3).

განხილვის შედეგი: მომხრე:11.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი ოთარ ნეშაძე

მდივანი