შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"

მისამართი:
ქ. თბილისი,

საბურთალოს ქ.№33

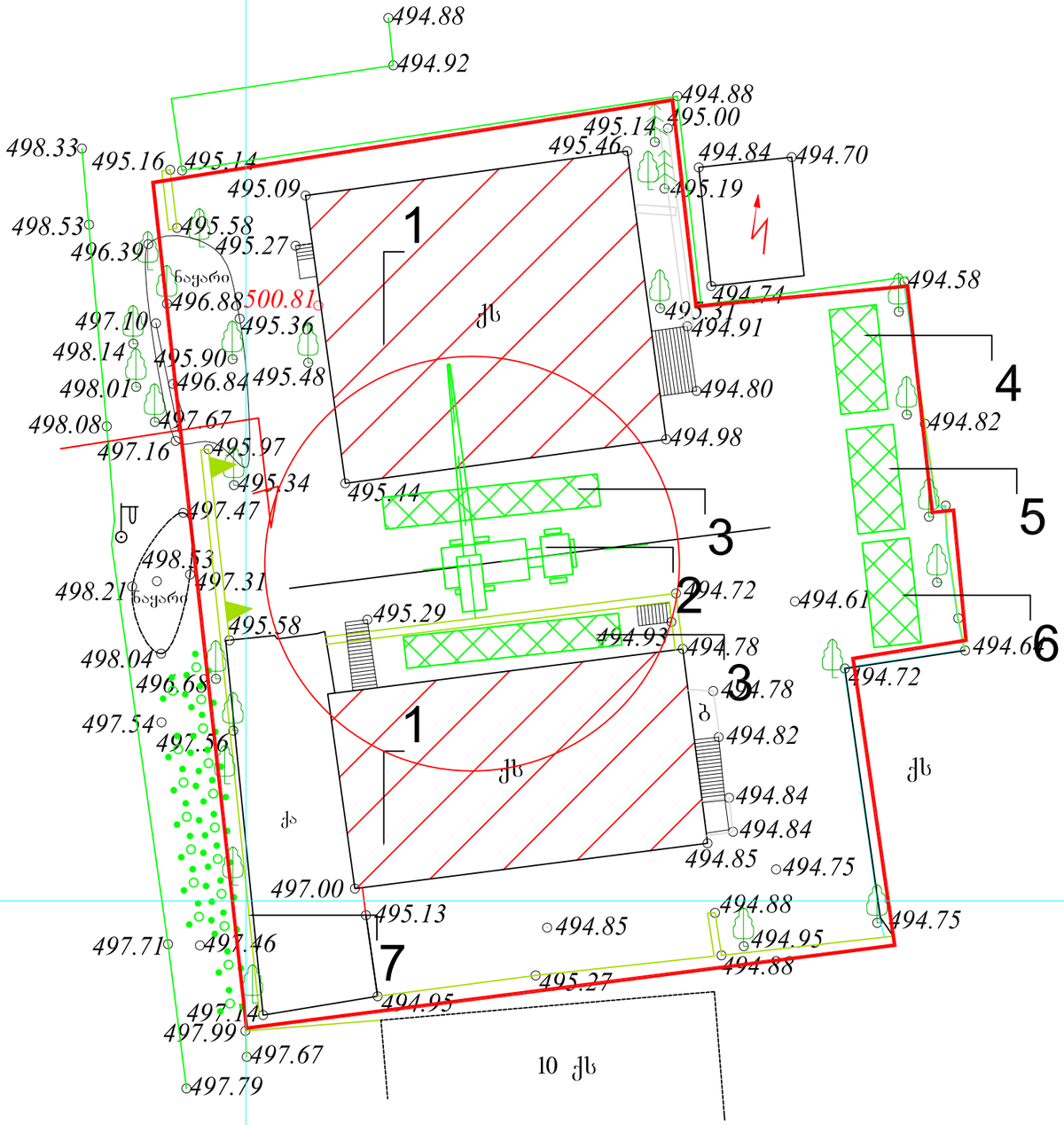
პროექტის სახელწოდება

არსებული შენობების დემონტაჟი

მისამართი
ქ.თბილისი, ქავთარაძის ქ.№1 (ნაკვ.№38/047)

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

ქ. თბილისი 2014წ



ფორმატი A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია :

1 სადემონტაჟო შენობა
2 საავტომობილო ამწე
3 დემონტირებული ნაწილების ადგილი
4 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 დროებითი საინვენტარო
7 არსებული ღობე

პირობითი ნიშნები:

სადემონტაჟო შენობა

დროებითი შენობა

არსებული ღობე

დამკვეთი შპს "ჯეო ოილი"

მისამართი ქ.თბილისი, ქავთარაძის ქ.№1 (ნაკვ.№38/047)

პროექტის სახელწოდება
არსებული შენობების დემონტაჟი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ო.ხუხაშვილი		17.11.2014
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ"
"Arc Creation" L.t.d.

მისამართი:
ქ. თბილისი,
საბურთალოს ქ.№33

adress:
#33, Saburtalo str.,
Tbilisi, Georgia

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი		სამშენებლო გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	მო-1	1

სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სადემონტაჟო ორი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №1.

შენობის კედლები შესრულებულია აგურით და მცირე ზომის ბლოკით, გადახურვა შესრულებულია ანაკრები ფილებისაგან.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავის "გასუფთავება", "დროებითი შენობები"ს დაყენება შიდა ეზოში, არსებული ღობის და ჭიშკრის გამოყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად. სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

ანაკრები ფილების აღება გათვალისწინდეს საავტომობილო ამწე KC-3575A –საშუალებით. სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს:

-სპეციალური ტრავერსების გამოყენება;
-კონსტრუქციების შორის ნაყერების გახსნა;
-სამონტაჟო ყულფების შემოწმება;

-საჭიროების შემთხვევაში ახლების გაკეთება.

4 საძირკვლის ამოღება და მონოლითური ნაწილების დაშლა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარის საშუალებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული ნაწილების მოედანი და მათი დროული გატანა ავტოტრანსპორტით.

5 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მივიღოთ **4 თვე**.

6 სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების მიხედვით – **“მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”**

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	საავტომობილო ამწე	ც	1
8	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------15.50მ
2 ისრის შვერა----------5.75-14.80მ
3 ტვირთამწეობა----------0.75-4.50ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------16.50-1.50მ

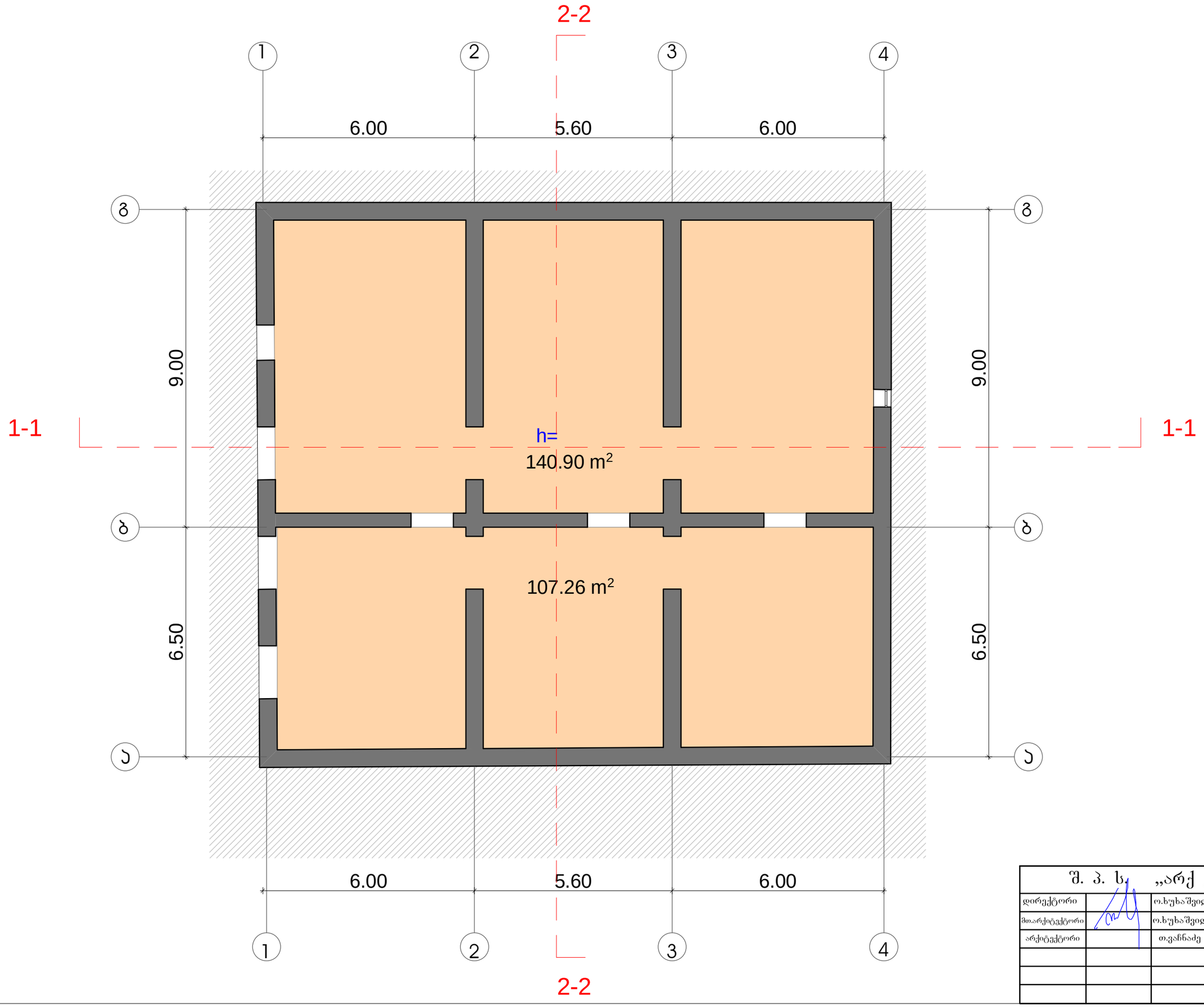
კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუსაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	105																		
2	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი																			
3	არსებული კედლების და ტიხრების აღება																			
4	არსებული გადახურვის დემონტაჟი																			
5	არსებული კარ-ფანჯრების ამოღება																			
6	არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																			
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუსაოების ჩატარება /იხილე პროექტის განმარტებითი ბარათი/	15																				
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																					
1	სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	105																				
2	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი																					
3	არსებული კედლების და ტიხრების აღება																					
4	არსებული გადახურვის დემონტაჟი																					
5	არსებული კარ-ფანჯრების ამოღება																					
6	არსებული საძირკვლის დანგრევა და ამოღება																					
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

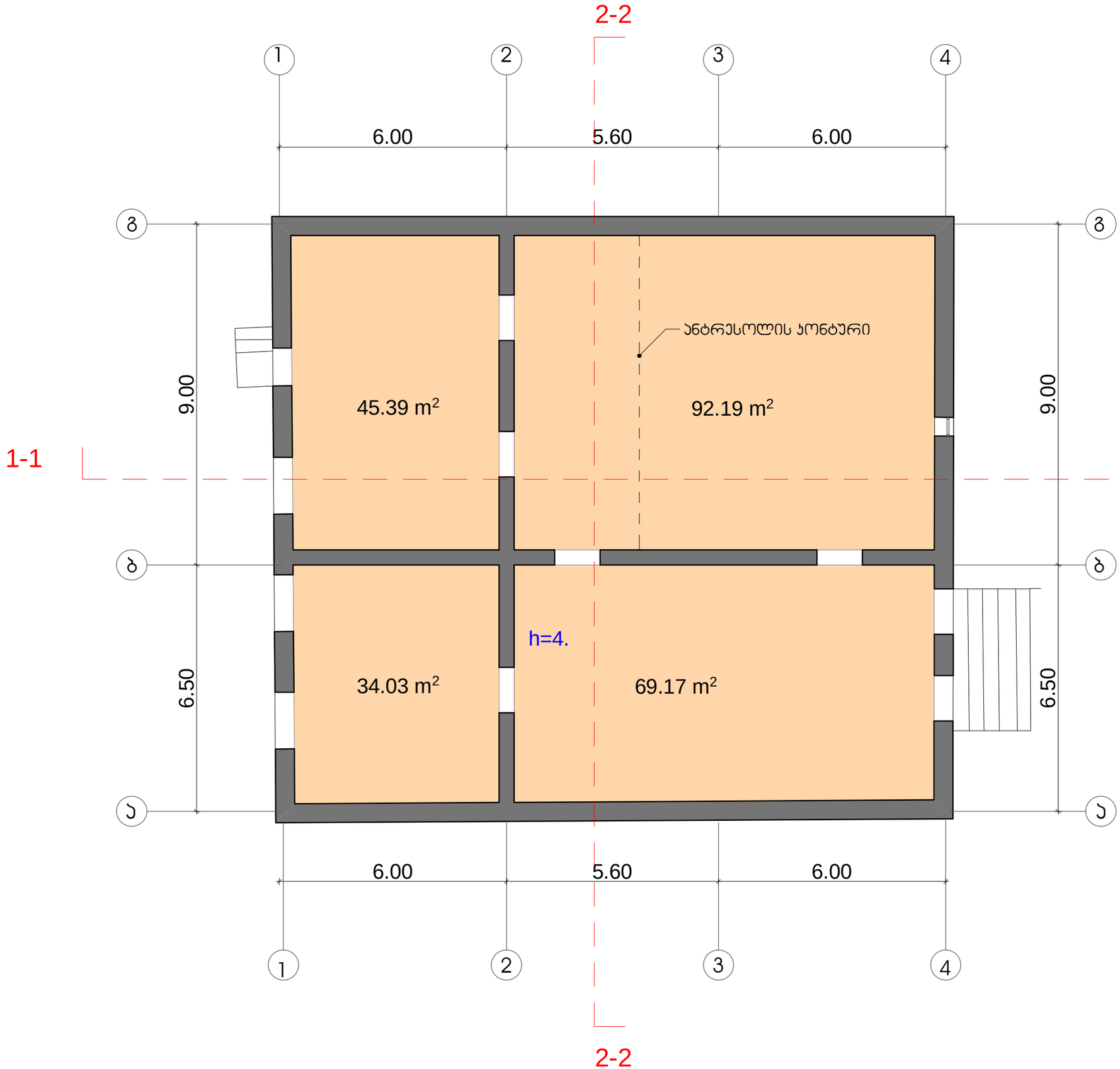
ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქუჩა №1-ში არსებული შენობების აზომვითი ნახაზი

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -სარდაფის გეგმა მ:1-100



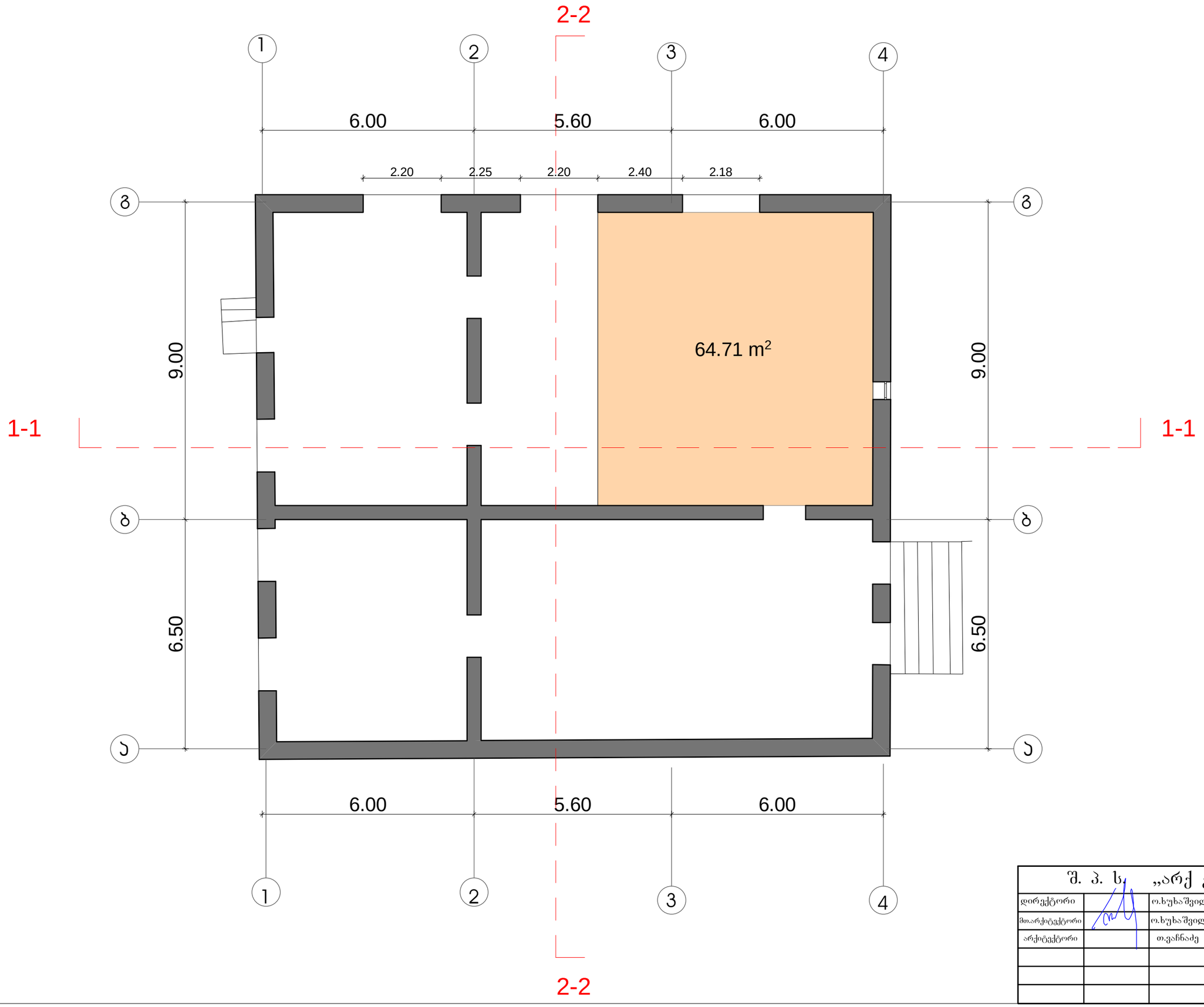
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სარდაფის გეგმა			
მთარქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1			
			ფურცლები	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -სართულის გეგმა მ:1-100



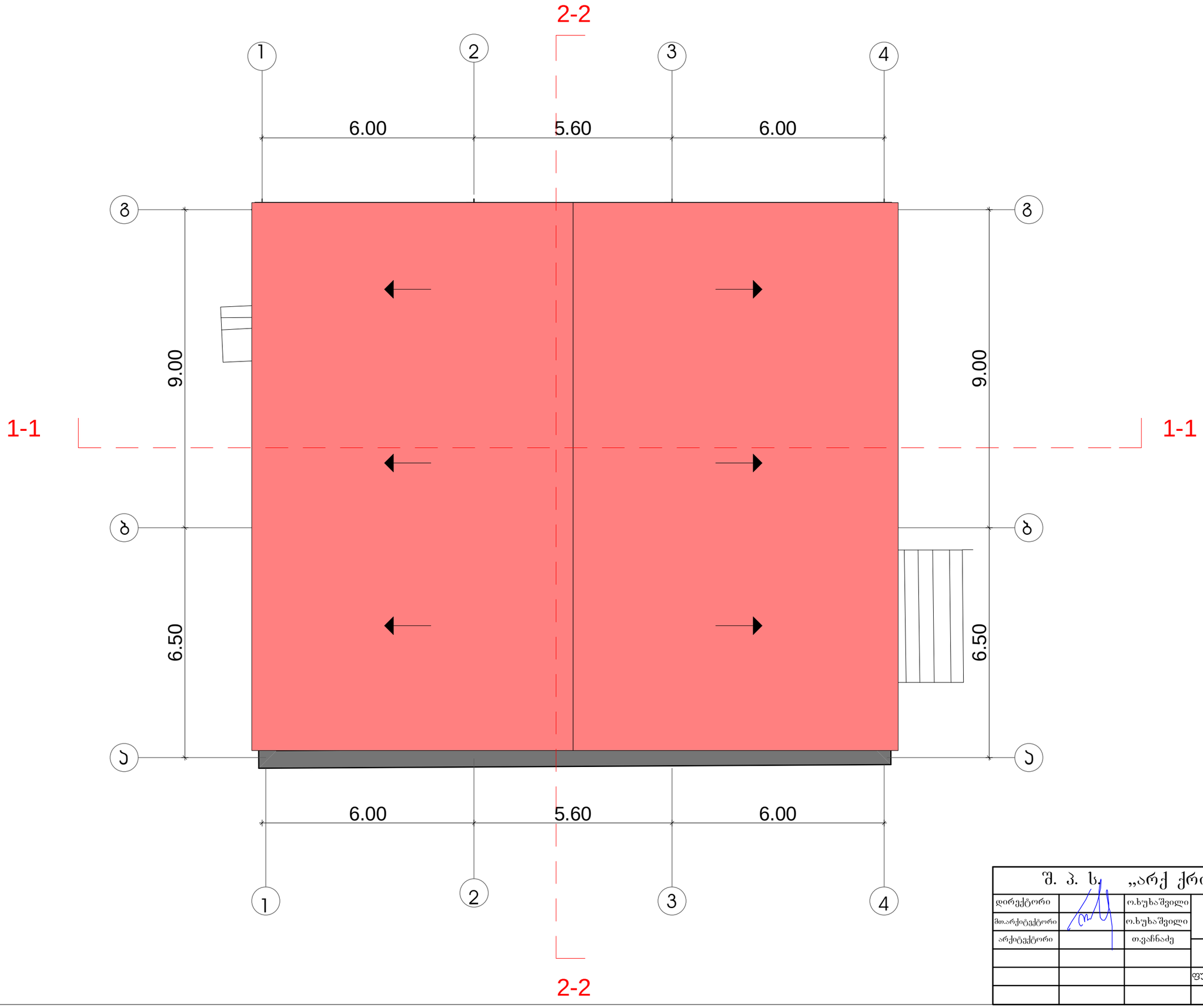
შ. პ. ს „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სართულის გეგმა			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ1		1:100	პ.

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -ანტრესოლის გეგმა მ:1-100



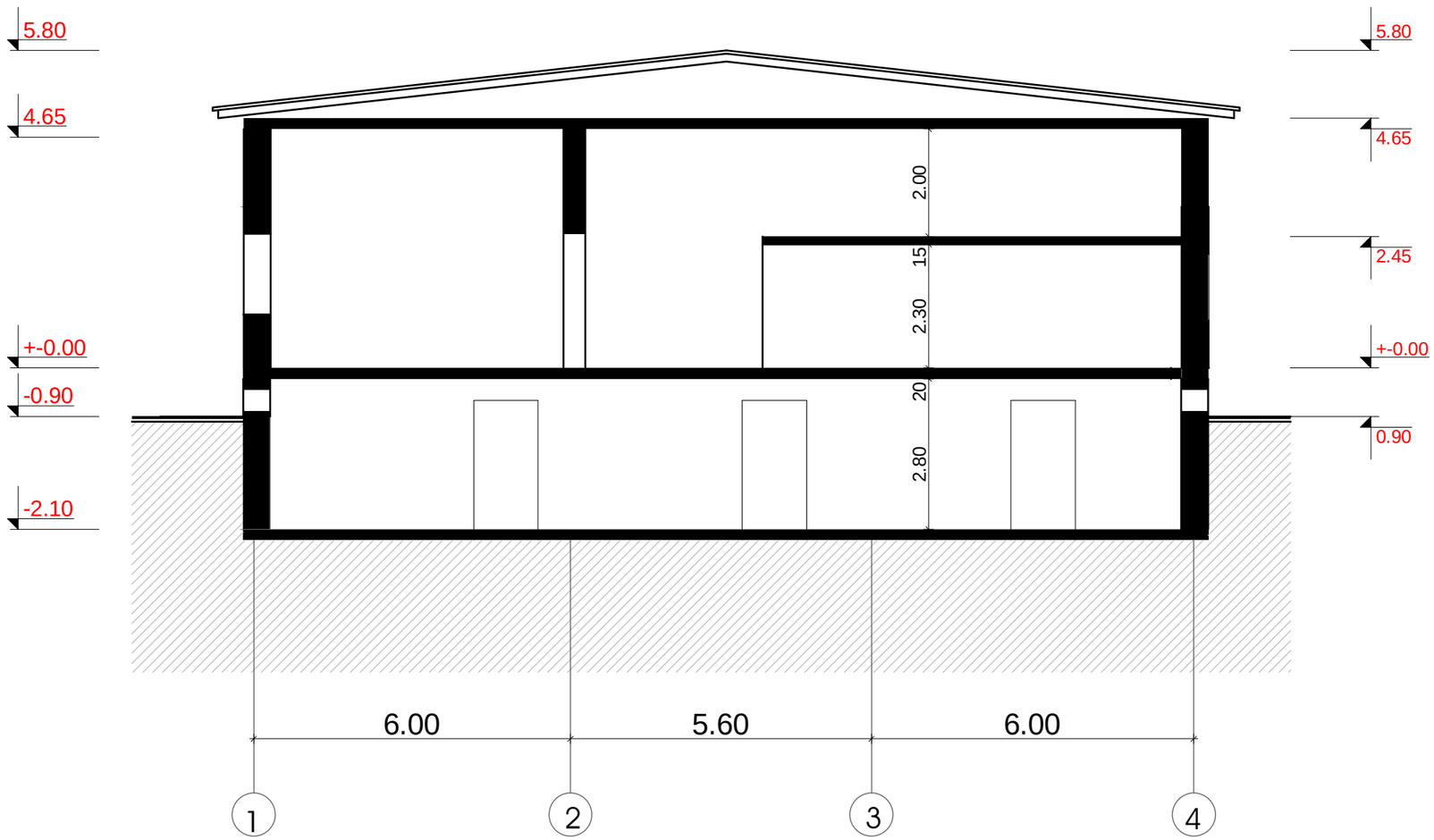
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	ანტრესოლის გეგმა			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვანნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1			
			ფერცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -სახურავის გეგმა მ:1-100



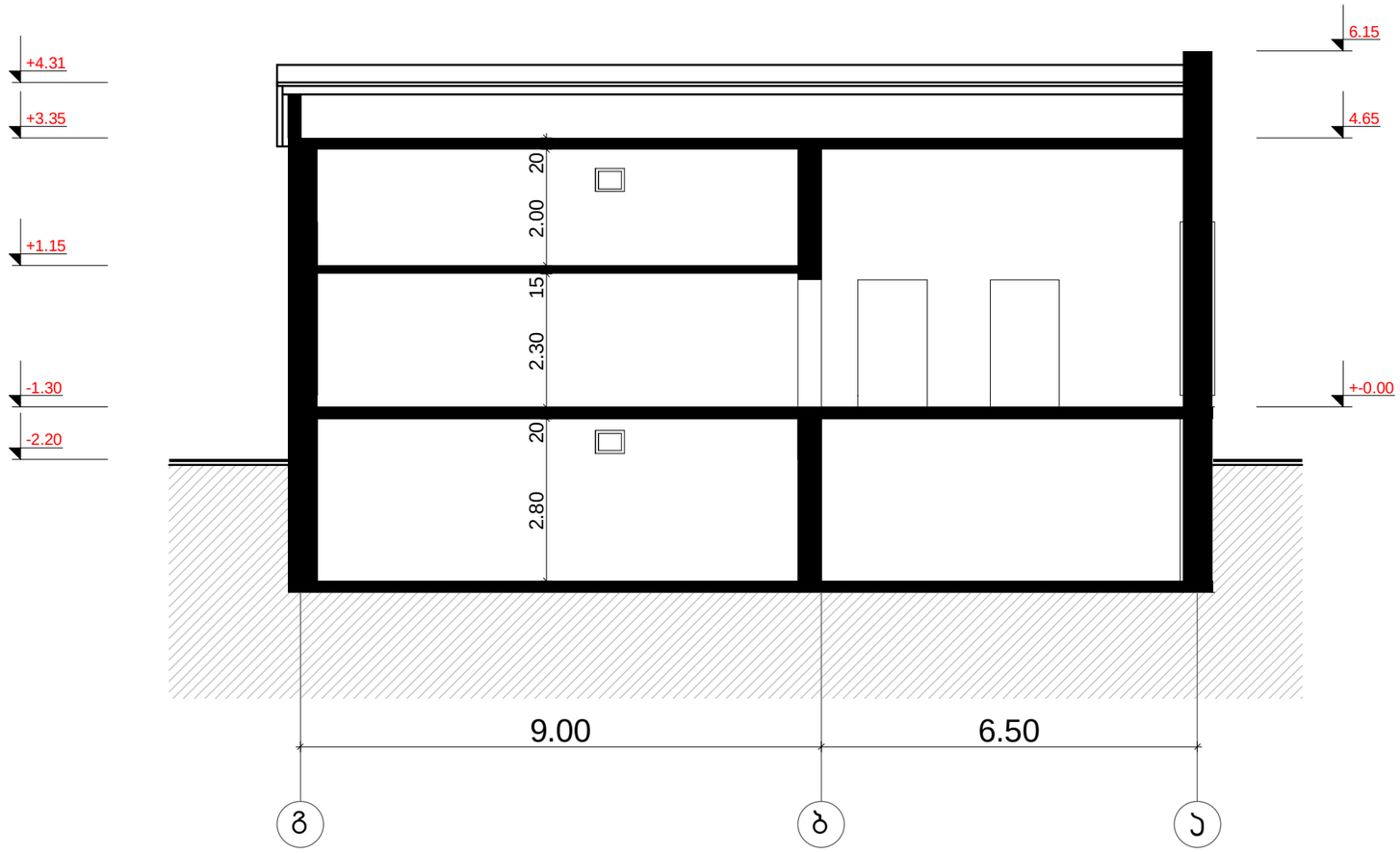
შ. პ. ს „არქ ქრიატიონ“			2014		
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სახურავის გეგმა		
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი			
არქიტექტორი		თ.ვანნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1		
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -ჭრილი 1-1 მ:1-100



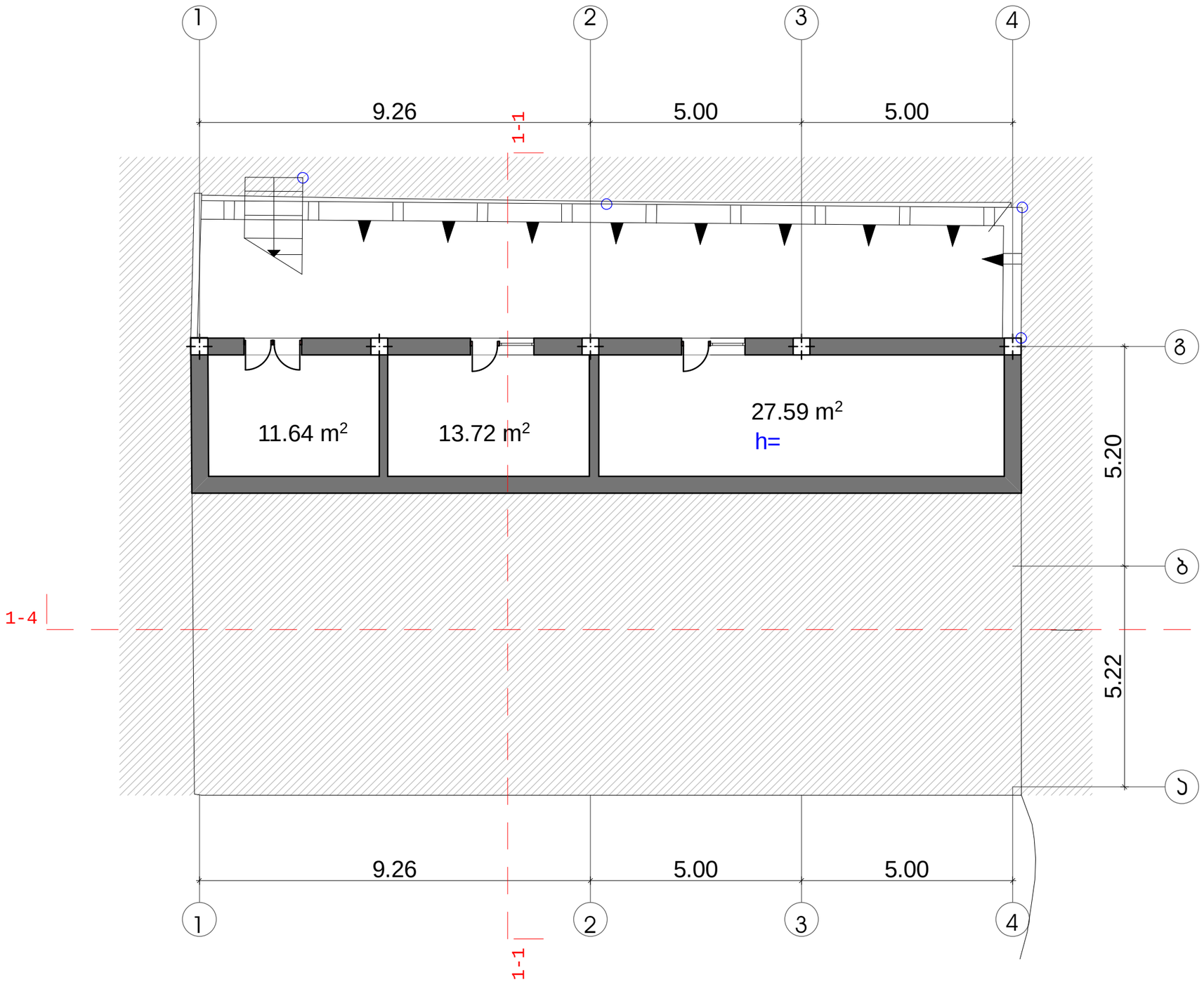
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“						2014
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	ჭრილი 1-1			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1			
			ფურცლები	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №1 აზომვითი ნახაზი -ჭრილი 2-2 მ:1-100



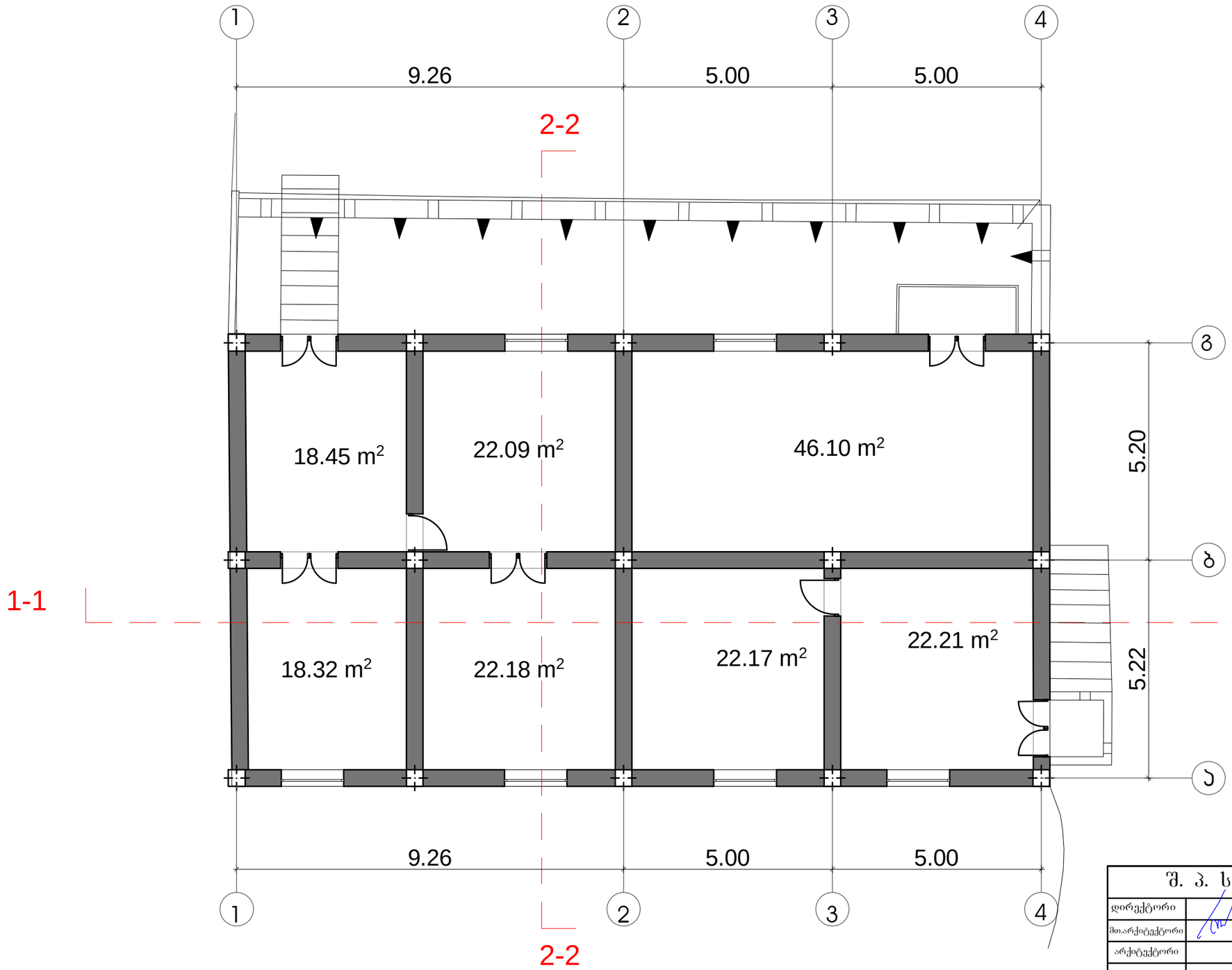
შ. პ. ს „არქ ქრიატიონ“						2014
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	ჭრილი 2-2			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაწნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №1			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №2 აზომვითი ნახაზი -სარდაფის გეგმა მ:1-100



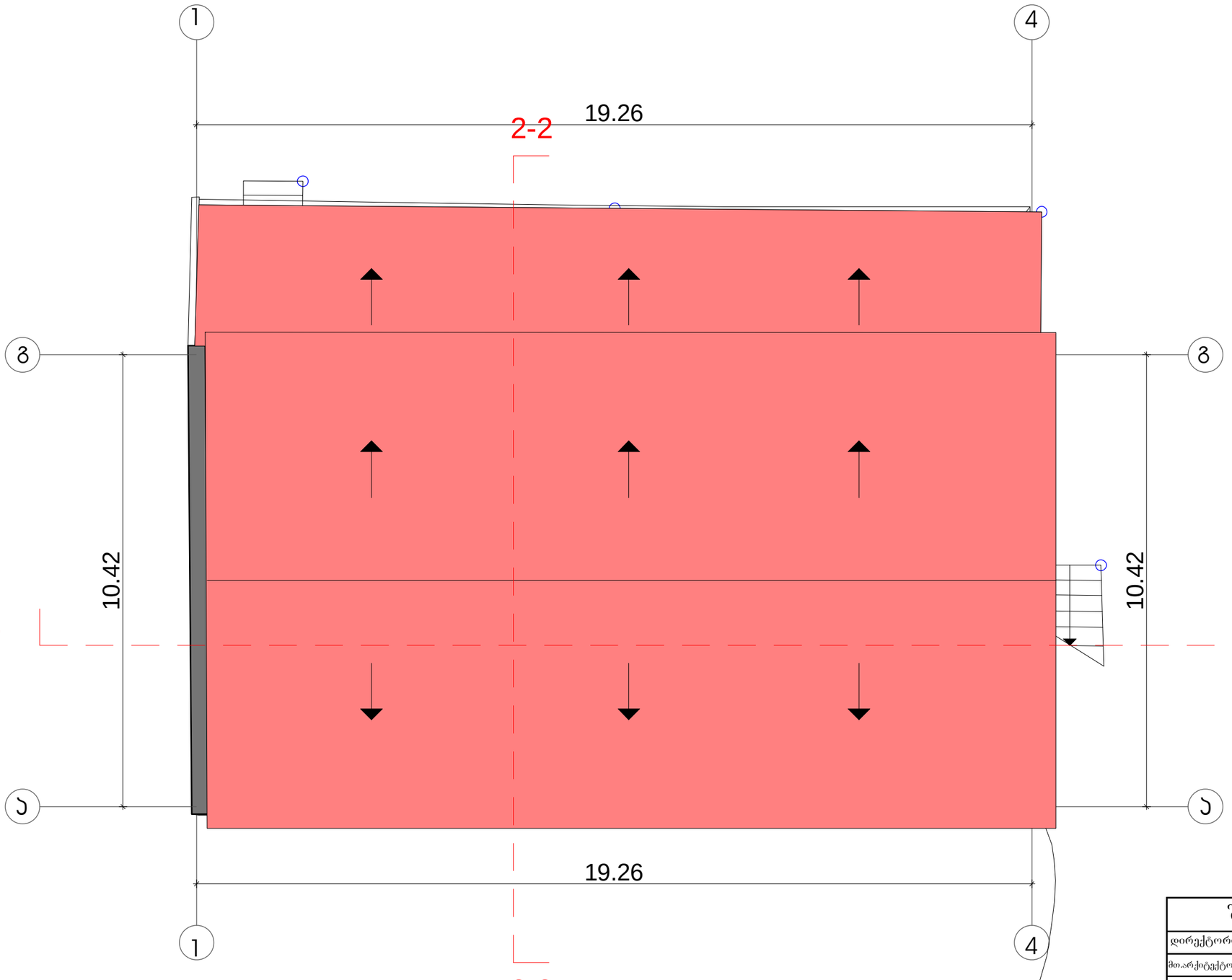
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სარდაფის გეგმა			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვანნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №2			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №2 აზომვითი ნახაზი -სართულის გეგმა მ:1-100



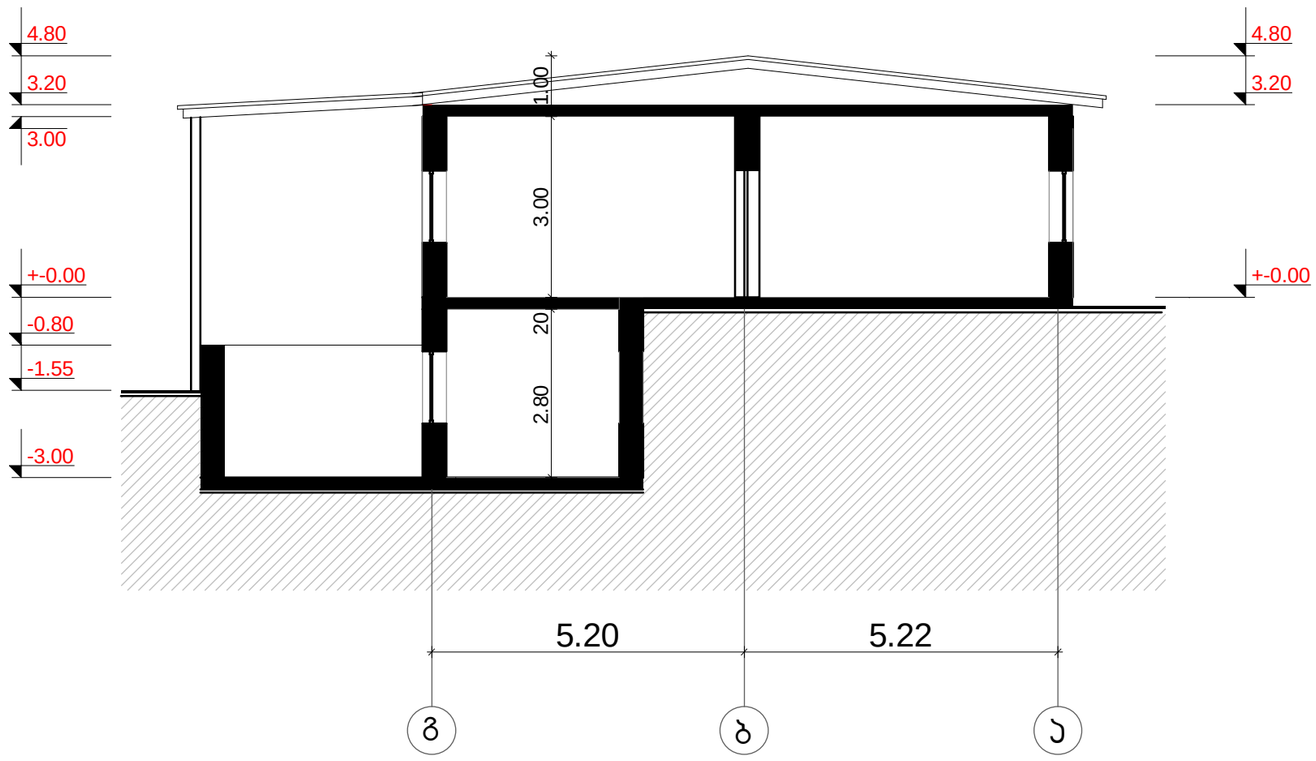
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“					2014
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სართულის გეგმა		
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი			
არქიტექტორი		თ.ვანნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №2		
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-1		1:100	პ.

შენობა №2 აზომვითი ნახაზი -სახურავის გეგმა მ:1-100



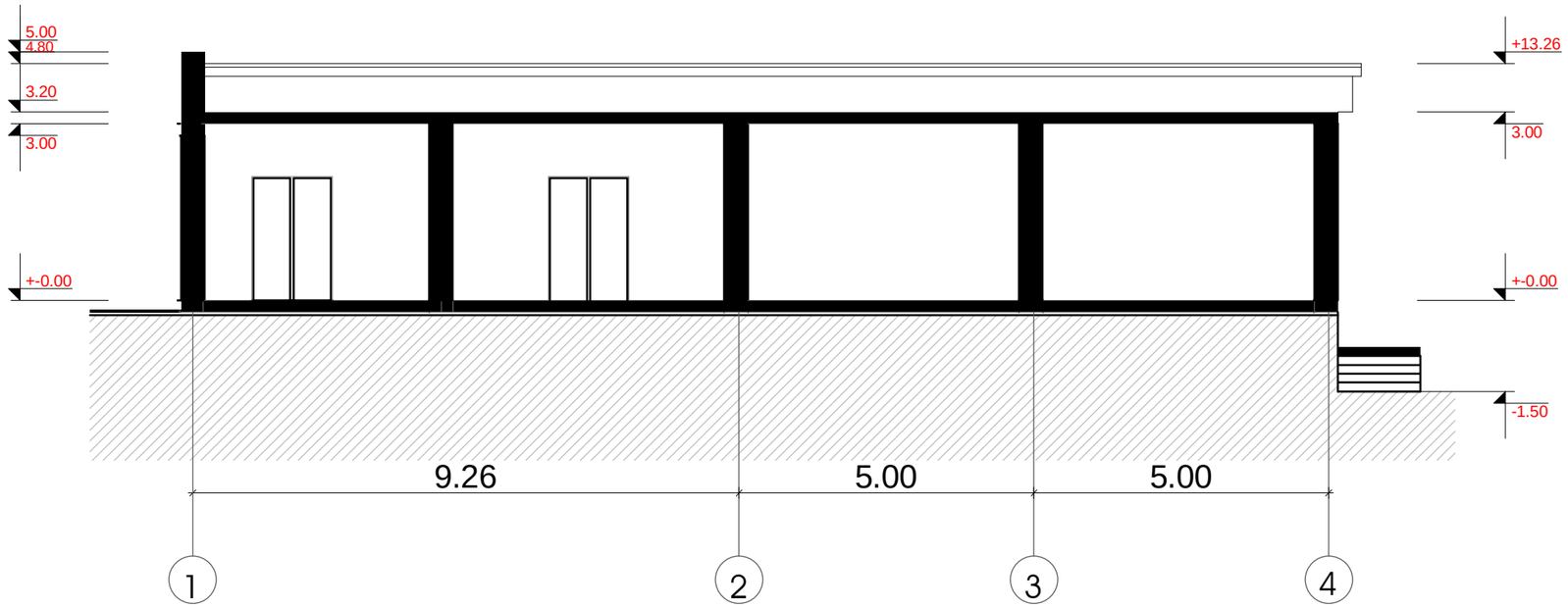
შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	სახურავის გეგმა			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №2			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №2 აზომვითი ნახაზი - ჭრილი 1-1 მ:1-100



შ. პ. ს. „არქ ქრიატიონ“						2014
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	ჭრილი 1-1			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №2			
			ფურცლები	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			კ-1		1:100	პ.

შენობა №2 აზომვითი ნახაზი - ჭრილი 2-2 მ:1-100



შ. პ. ს „არქ ქრიატიონ“			2014			
დირექტორი		ო.ხუხაშვილი	ჭრილი 2-2			
მთ.არქიტექტორი		ო.ხუხაშვილი				
არქიტექტორი		თ.ვაჩნაძე	აზომვითი ნახაზი შენობა №2			
			ფურცელი	ფურც.რ.	მასშტაბი	სტადია
			ა-1		1:100	პ.


10/28/2014


10/28/2014


10/28/2014


10/28/2014


10/28/2014


10/28/2014