ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 4379-14

"18" 09 2014 წ.

დადგენილება №000674
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

18.09.2014წ. ქ. თბილისი, შარტავას 7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ დავით მედულაშვილმა განვიხილე 2014 წლის 24 ივლისის №000674 მითითება და 2014 წლის 14 აგვისტოს №000674 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს (დირ. გიორგი თავდიშვილი (პირადი №61001002615, მის: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №28/036 და ნაკვეთი №28/035) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის.

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთ №28/036 და ნაკვეთ №28/035-ში შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №373366 AR173287 02.10.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: -3.30 ნიშნულზე 1-5 და ე-დ მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია პროექტით გათვალისწინებული ±0.00 ნიშნულზე ასასვლელი პანდუსი. 1-1 და ე-ე ღერძების კვეთასთან კედელში მოწყობილია ნიშა. 3-5 მონაკვეთში კედელი დახრილია. ე-დ და 3-5 მონაკვეთებს შორის შემცირებულია სართულის გადახურვის სიმაღლე 1.20მ-ით, რის გამოც ±0.00 ნიშნულზე გაუქმებულია ამავე მონაკვეთში გათვალისწინებულ საოფისე ფართში ასასვლელი კიბე და ბაქანი. ±0.00 ნიშნულზე ე-დ და 1-3 მონაკვეთებს შორის შეესებულია პანდუსისთვის განკუთვნილი ღიობი (დაახლოებით 45.0მ²). ±0.00 ნიშნულიდან ზევით ე-გ და 1-2 მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა. 5-5 ღერძის გარეთ გ'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი. გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1.40მ-ით. +3.90 ნიშნულზე გაზრდილია სართულის სიმაღლე 1.90მ-ით. 1-1 ღერძის გარეთ დ-გ მონაკვეთში გაზრდილია ფილის გაბარიტი. 5-5 ღერძის გარეთ გ'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი, ხოლო ე'-ე ღერძებს შორის 2-6 მონაკვეთში +3.90 და +7.35 ნიშნულებზე მოწყობილია [illegible] ხარჯზეც გაზრდილია ფილის გაბარიტი. +7.35 ნიშნულზე [illegible] ე'-დ' მონაკვეთში შემცირებულია ფილის გაბარიტი. 1-1 ღერძის [illegible]

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მონაკვეთში გაზრდილია ფილის გაბარიტი, აღნიშნულ ფილაში დ-დ და 1-1 ღერძების კვეთასთან მოწყობილია ღიობი. ნაწილობრივ შეცვლილია პილონების გაბარიტები და ადგილმდებარეობა. შემცირებულია რიგელების რაოდენობა. 1-1 ღერძის გარეთ ა-ა და ე-ე ღერძებთან დამატებულია ორ-ორი პილონი. 4-4 ღერძზე დ-დ ღერძთან დამატებულია პილონი, ხოლო ე-ე ღერძთან კოლონა. ასევე დამატებულია ორი პილონი 4-4 და ა-ა ღერძების კვეთასთან. 1-2 და ა-ბ მონაკვეთებს შორის გაუქმებულია კიბე. 4-4 და გ-გ ღერძების კვეთასთან შეცვლილია კოლონის კონფიგურაცია. 2-5 მონაკვეთში ე-ე და ე'-ე' ღერძების გარეთ შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2014 წლის 24 ივლისს შედგენილ იქნა მითითება №000674, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 15 (თხუთმეტი) დღიანი ვადა ობიექტის პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2014 წლის 14 აგვისტოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000674, რომლითაც დაფიქსირდა მითითების მოთხოვნათა შეუსრულებლობა.

2014 წლის 12 სექტემბერს მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს წარმომადგენელი ხათუნა ონაშვილი (პირადი №01005001859, მინდობილობა №6-2014, გაცემული შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დირექტორის გიორგი თავდიშვილის მიერ 11.09.2014წ.), რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მისივე თქმით, ეთანხმებიან მითითებაში დაფიქსირებულ დაღვევებს და აპირებენ კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76-ის მიმდებარედ, ნაკვეთ №28/036 და ნაკვეთ №28/035-ში შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №373366 AR173287 02.10.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი" დაჯარიმდეს 4000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის

2. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე დ. მედულაშვილი

2. შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ამერი დეველოპმენტი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

დ. მედულაშვილი

ელექტრონული საგადახდო დავალება N 585
"03" ოქტომბერი 2014

რეფერენსი
3036806547.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი BAGAGE22

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 401956776

მიმღების დასახელება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურუ
საიდენტ. კოდი:
ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000674 (18.09.2014) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი ბ. ა.
მთ.ბუღალტერი

თანხა
4000-00

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
გატარებულია ბანკის მიერ: 03.10.14
ხელმოწერა

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK

ელექტრონული საგადახდო დავალება N 585
"03" ოქტომბერი 2014

რეფერენსი
3036806547.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი: სს "საქართველოს ბანკი"
ბანკის კოდი BAGAGE22

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი
საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 401956776

მიმღების დასახელება: შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურუ
საიდენტ. კოდი:
ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა
ბანკის კოდი TRESGE22

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000674 (18.09.2014) სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი ბ. ა.
მთ.ბუღალტერი

თანხა
4000-00

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
გატარებულია ბანკის მიერ: 03.10.14
ხელმოწერა

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2246

„ 7 „ აგვისტო 2012 წ.

ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.028.035, 01.10.13.028.036), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 1 აგვისტოს სხდომის №30 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.028.035, 01.10.13.028.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=9,2.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: სს ლიბერთი ბანკი ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE64LB0125152101628237.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი 1 აგვისტო 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. აბრამიშვილი, მ. გიორგობიანი, დ. ვაშაკიძე, ი. ჩიხლაძე, გ. ხიაზნიშვილი, ა. მაჩაიძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, პ. მაისურაძე, გ. ცუცუნავა, თ. მარკალაია, ხ. გაგნიძე, ნ. ვაშაკიძე, გ. ივანიძე, ა. გორგოშიძე, ნ. გომელაური, ლ. აქუბარდია, გ. აქუბარდია, ზ. ვალიევა, ე. მირზაევი, ზ. კირკიტაძე, ზ. ალადაშვილი, თ. ტაბატაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

21. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქუჩის გასასვლელი №13-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი №01.14.11.041.012-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.028.035, 01.10.13.028.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR 169150**

23. ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 27 მარტის №716 განკარგულების ბათილად ცნობისა და ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.041.017) საგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR170270**

24. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ი. ნიკოლაძის ქ. №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.15.03.008.002) არსებულ საცხოვრებელ სახლზე მანსარდის დაშენების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR169433**

25. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ს. ჩიქოვანის-ბალანჩივაძის ქ. №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.007.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლზე სართულის და მანსარდის დაშენების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR163169**

26. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.005.009) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR169392**

27. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.001.029) ადმინისტრაციულ-კომერციული ობიექტის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR166363**

28. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ტრავმატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01/13/01/015/059) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR 170029**

29. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის საცხოვრებელ რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.39.022.022) სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ. **AR 168485**

დადგენილი ზონის სახეობა - სტრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქუჩის გასასვლელი №13-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი №01.14.11.041.012-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მცხეთის ქუჩის გასასვლელი №13-ში არსებული ტერიტორიისთვის (საკადასტრო კოდი №01.14.11.041.012-მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.028.035, 01.10.13.028.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR 169150**

განმცხადებელი – დავით კორძაია.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქუჩა №76-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

№№01.10.13.028.035, 01.10.13.028.036) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=9,2.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

23. ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 27 მარტის №716 განკარგულების ბათილად ცნობისა და ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.041.017) საგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR170270**

განმცხადებელი – ჯუზეპე პაზოტო.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქალაქ თბილისის მერის 2012 წლის 27 მარტის №716 განკარგულების ბათილად ცნობისა და ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.041.017) საგანმანათლებლო დაწესებულებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8, კ2=2,9.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5

➢ მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 27 ივლისის №2200 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებას; კერძოდ განკარგულებაში დაფიქსირდეს ტექსტი "წარმოგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=1,0".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი **კახაბერ ნიაური**