# განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, კოსტავას ქ. №76-ში მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

## განმარტება:

2012 წლის №280626 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: კოსტავას ქ. №76) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ-2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 4.6.

ქ. თბილისის მერის 2012 წ №2246 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ-2=9.2, ტერიტორიაზე მოქმედებს ორი ფასთა ზონა, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 617 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება 298 ლარით. ხოლო 383 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება 784 ლარით.

## ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შელავათი.

## ანგარიში:

1. $X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$

$$\frac{298}{4.6}\left(9.2 - (4.6 + 0.92)\right) \times 617 = 64.8\ X\ 3.68\ X\ 617 = 147132.3$$

2. $X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$

$\frac{748}{4.6}\left(9.2 - (4.6 + 0.92)\right) \times 383 = 162{,}6\ X\ 3.68\ X\ 383 = 229\ 174.9$

აქედან გამომდინარე ჯამური თანხა შეადგენს

$147132.3 + 229174.9 = 376\ 307{,}2$ ლარს

ჩვენს მიერ თანხა სრულად დაფარული იქნება ნებართვის გაცემიდან მე–12 თვეს.

------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------

[illegible] [illegible] თავდიშვილი

გიორგი თავდიშვილი — 26.09.2012 წ.

(დამკვეთი) — (თარიღი)

# ელექტრონული საგადახდო დავალება N 660

"27" ნოემბერი 2014

რეფერენსი
3154177190.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 404956776

მიმღების დასახელება: ქ.თბილისის მერია

საიდენტ. კოდი: ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) GE64LB0125152101628237

მიმღების ბანკი:
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი
LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: განკარგულება #2246, 07.08.2012წ; ზონალური კოეფიციენტის მოსაკრებელი (ობიექტი: კოსტავას #76-ის მიმდებარედ, ს.კ 01.10.13.028.046)

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი — ბ. ა.

მთ.ბუღალტერი

თანხა
375307-20

თანხა სიტყვებით
სამას სამოცდათექვსმეტი ათას სამას შვიდი ლარი 20 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
გატარებულია ბანკის მერ: 27.11.14
ხელმოწერა

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK


ელექტრონული საგადახდო დავალება N 660

"27" ნოემბერი 2014

რეფერენსი
3154177190.00

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

ანგარიში (დებეტი) GE97BG0000000997051200GEL
997051200(ძველი ანგ.)

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

გადამხდელის დასახელება: შპს ამერი დეველოპმენტი

საიდენტ. კოდი/პირადი ნომერი: 404956776

მიმღების დასახელება: ქ.თბილისის მერია

საიდენტ. კოდი: ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) GE64LB0125152101628237

მიმღების ბანკი:
სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი
LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება: განკარგულება #2246, 07.08.2012წ; ზონალური კოეფიციენტის მოსაკრებელი (ობიექტი: კოსტავას #76-ის მიმდებარედ, ს.კ 01.10.13.028.046)

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერები: ხელმძღვანელი — ბ. ა.

მთ.ბუღალტერი

თანხა
375307-20

თანხა სიტყვებით
სამას სამოცდათექვსმეტი ათას სამას შვიდი ლარი 20 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები
ბანკში შემოსვლის თარიღი:
გატარებულია ბანკის მერ: 27.11.14
ხელმოწერა

"ს.ს. საქართველოს ბანკი"
J.S.C. "BANK OF GEORGIA"
შექმნილია ინტერნეტ ბანკში
CREATED IN INTERNET BANK