მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.12.031.040

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013420782 - 02/09/2013 14:50:39

მომზადების თარიღი
03/09/2013 16:17:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	12	031/040

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ონიაშვილის ქ. N87

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 450.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 31;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართით 368.68 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი 104.79 კვ.მ. I სართული 125.77 კვ.მ და მანსარდი 138.12 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013062853 , თარიღი 15/02/2013 16:34:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/02/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N6.13.96 , დამოწმების თარიღი:17/06/1998 , ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობა
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N25-1901 , დამოწმების თარიღი:03/09/1968 ,ნოტარიუსი ჭელიძე

მესაკუთრეები:
ევგენია აგლაძე ,P/N: 01024029659

მესაკუთრე:
ევგენია აგლაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანაცვლოდ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე. ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

საქმე 2/ 9882-14

1439577497725
www.info.court.ge

გადაწყვეტილება

საქართველოს სახელით
სარეზოლუციო ნაწილი

07.11.2014 წელი

ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
მოსამართლე: თამაზ ურთმელიძე
სხდომის მდივანი: თამარ გეგიძე

განმცხადებელი: ილია გრძელიშვილი, ჯუმბერ გრძელიშვილი
წარმომადგენელი: ნინო გოგოლაძე
დაინტერესებული პირი: სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოს ვაკე-საბურთალოს სოციალური მომსახურების ცენტრი
წარმომადგენელი - მაია დადვანი
მოთხოვნის არსი: დედის _ ევგენია აგლაძის ქმედუუნაროდ აღიარება

სარეზოლუციო ნაწილი:

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მე-12 მუხლით, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის მე-8, 243-ე, 244-ე, 249-ე, 257-ე მუხლებით, 310-ე მუხლის „გ“ ქვეპუნქტით, 311-ე, 325-ე, 326-ე, 369-ე მუხლებით და

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. განცხადება დაკმაყოფილდეს.

ევგენია აგლაძე (დაბ. 1935 წლის 23 ოქტომბერს თბილისში; მცხოვრები მისამართზე: თბილისი, ო. ონიაშვილის ქ №87; პირადი №01024029659) აღიარებულ იქნას ქმედუუნაროდ.

2. სასამართლოს გადაწყვეტილება ევგენია აგლაძის ქმედუუნაროდ აღიარების თაობაზე, წარმოადგენს საფუძველს მეურვეობისა და ამხრუნველობის ორგანოსათვის, მისთვის მეურვის დასანიშნად.

3.გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის სააპელაციო სასამართლოში დასაბუთებული გადაწყვეტილების ჩაბარებიდან 14 დღის ვადაში, ზეპირი

ნაწილის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული წესების დაცვით თბილისის საქალაქო სასამართლოს მეშვეობით.

4. გადაწყვეტილების გასაჩივრების მსურველი მხარე, თუ ის ესწრება გადაწყვეტილების გამოცხადებას ან მისთვის ცნობილია გადაწყვეტილების გამოცხადების თარიღი, ვალდებულია გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის გამოცხადებიდან არა უადრეს 20 და არა უგვიანეს 30 დღისა, გამოცხადდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოში და ჩაიბაროს გადაწყვეტილების ასლი. წინააღმდეგ შემთხვევაში გასაჩივრების ვადის ათვლა დაიწყება გადაწყვეტილების გამოცხადებიდან 30-ე დღეს. ამ ვადის გაგრძელება და აღდგენა დაუშვებელია.

5. გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლის შემთხვევაში ამ გადაწყვეტილების შედეგებით დაინტერესებულ სხვა პირებს შეუძლიათ მისი გასაჩივრება ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მეშვეობით, გადაწყვეტილების შესახებ შეტყობიდან ერთი თვის განმავლობაში.

მოსამართლე: თამაზ ურთმელიძე

განმცხადებლის თხოვნით, რომელმაც წერილობით განაცხადა, რომ ეთანხმება ამ გადაწყვეტილებას და უარს აცხადებს მის გასაჩივრებაზე, სასამართლო შემოიფარგლა გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის ჩამოყალიბებით – დასაბუთების გარეშე, შესაბამისად საქართველოს სსკ-ის 250-ე მუხლისა. საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 370-ე მუხლისა და 264-ე მუხლის პირველი ნაწილის ,,ა” ქვეპუნქტის ძალით, გადაწყვეტილება გამოცხადებისთანავე შესულია კანონიერ ძალაში და სავალდებულოა ალსასრულებლად.

მოსამართლე: თამაზ ურთმელიძე

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო
სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტო
ვაკე-საბურთალოს სოციალური მომსახურების ცენტრი

MINISTRY OF LABOUR, HEALTH AND SOCIAL AFFAIRS OF GEORGIA
LEPL SOCIAL SERVICE AGENCY
Vake Saburtalo Social Service Center

KA030460652278514

0194, თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №23. ტელ.:(+995 32) 237 17 39
0194, 23, Mitskevich street, Tbilisi, Georgia. Tel.:(+995 32) 237 17 39

#04-01/6805
21 / ნოემბერი / 2014 წ.

გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

ვაკე–საბურთალოს სოციალური მომსახურების ცენტრს, როგორც მეურვეობისა და მზრუნველობის ტერიტორიულ ორგანოს, განცხადებით მომართა მოქალაქე ილია გრძელიშვილმა, რომელიც ითხოვს დაინიშნოს ქმედუუნაროდ აღიარებული დედის – ევგენია აგლაძის (დაბ. 23.10.1935წ. პირადი N01024029659) მეურვედ.

ვაკე–საბურთალოს რაიონის სოციალური მომსახურების ცენტრმა, განიხილა სრულწლოვან ქმედუუნაროდ აღიარებულ პირზე მეურვეობის დაწესების საქმე.

გამოირკვა, რომ სრულწლოვანი – **ევგენია აგლაძე** (ქ.თბილისი, მცხოვრები: თამარ ნადარეიშვილის ქ. N4) თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიის მოსამართლის **თამაზ ურთმელიძის** 2014 წლის 7 ნოემბრის (საქმის N2/9882-14) გადაწყვეტილებით, აღიარებულ იქნა ქმედუუნაროდ. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის თანახმად, სასამართლოს გადაწყვეტილება, რომლითაც მოქალაქე აღიარებულია ქმედუუნაროდ, მეურვეობისა და მზრუნველობის ორგანოსათვის წარმოადგენს საფუძველს მეურვის დასანიშნად. ჩვენს მიერ დადგენილ იქნა. რომ სამეურვეო პირის მოვლა–პატრონობას ძირითადად ახორციელებს განმცხადებელი, **ილია გრძელიშვილი** შესაბამისად, განმცხადებელი თანახმაა დაინიშნოს სრულწლოვანი ქმედუუნარო დედის – **ევგენია აგლაძის** მეურვედ. წარმოდგენილი დოკუმენტებით დასტურდება მათი ნათესაური კავშირი. ვაკე–საბურთალოს რაიონის სოციალური მომსახურების ცენტრის სოციალური მუშაკი **ქეთევან გოფოძე** მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოქალაქე **ილია გრძელიშვილი** დაინიშნოს მისი დედის– **ევგენია აგლაძის** მეურვედ.

განცმხადებელი **ილია გრძელიშვილი** (დაბ: 22.03.1963წელი პირადი N01024029655 ფაქტობრივი საცხოვრებელი მისამართი: თბილისი თამარ ნადარეიშვილის ქ. N4) უზრუნველყოფს სამეურვეო პირზე სათანადო მეთვალყურეობას. მის მიერ წარმოდგენილი საბუთებით დასტურდება, რომ არ არსებობს ხელისშემშლელი გარემოებები, მეურვეობის დაწესება ზნეობრივად გამართლებულია და შეესაბამება მოქმედ კანონმდებლობას. განმცხადებელს განემარტა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული მეურვის უფლებებისა და მოვალეობების შესახებ. მათ შორის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1294–ე მუხლი, რომლის თანახმადაც: ,, მეურვეობისა და მზრუნველობის ორგანოს წინასწარი თანხმობის გარეშე მეურვეს უფლება არა აქვს სამეურვეო პირის სახელით დადოს გარიგება, ხოლო მზრუნველს სამზრუნველო პირის სახელით დათანხმდეს გარიგების დადებაზე, რომელიც შეეხება ქონების გასხვისებას, დაგირავებას, ათ წელზე მეტი ვადით გაქირავებას,თხოვებას ან სხვა სავალო ვალდებულებათა გაცემას, თამასუქის, სამეურვეო ან სამზრუნველო პირის კუთვნილ უფლებებზე უარის თქმას, სამეწარმეო საზოგადოებაში პარტნიორად შესვლას, სესხის აღებას, ქონების გაყოფას, ან რომლებსაც შედეგად შეიძლება მოჰყვეს ქონების შემცირება''.

ამასთანავე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1291–ე მუხლის მე–2 ნაწილის თანახმად მეურვე/მზრუნველი ვალდებულია საცხოვრებელი ადგილის გამოცვლის შესახებ აცნობონ მეურვეობისა და მზრუნველობის ორგანოს.

ვაკე–საბურთალოს სოციალური მომსახურების ცენტრმა, როგორც მერუურვეობისა და მზრუნველობის ტერიტორიულმა ორგანომ, იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მეხუთე წიგნის, მესამე კარის მუხლებით, ასევე, საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2007 წლის 27 ივნისის N190/ნ ბრძანების მე–2 მუხლის მეორე პუნქტის ,,ვ[1]'' ქვეპუნქტით და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის სოციალური მომსახურების სააგენტოს 2009 წლის 31 დეკემბრის N01/474–ო ბრძანების დანართი N4, მე–3 მუხლის ,,დ'' ქვეპუნქტის მე–4 მუხლის ,,ვ'' ქვეპუნქტი და ამავე მუხლის მე–2 ნაწილის ,,ა'', ,,ბ'' ქვეპუნქტების თანახმად და

გადაწყვიტა:

1) მოქალაქე ილია გრძელიშვილის (დაბ: 22.03.1963 წელი, პირადი N01024029655) განცხადება დაკმაყოფილდეს.

2) მოქალაქე ილია გრძელიშვილი (პირადი N01024029655) დაინიშნოს ქმედუუნაროდ აღიარებული დედის – ევგენია აგლაძის (დაბ. 23.10.1935წ. პირადი N01024029659) მეურვედ.

3) გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ადმინისტრაციული საჩივრით სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოში (ქ.თბილისი, წერეთლის ქ. N 144) ან სასარჩელო განცხადებით ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დ. აღაშენებლის ხეივანი, მე–12 კოლიმეტრი), მისი ჩაბარებიდან ერთი თვის ვადაში.

ვაკე-საბურთალოს სოციალური მომსახურების
ცენტრის უფროსი

გიორგი ეპიტაშვილი

ქ. თბილისი

27 ნოემბერი 2014 წელი

ქ. თბილისში ონიაშვილის ქ. #89-ში და ონიაშვილის ქ. #89-ის მიმდებარედ მდებარე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (საკადასტრო კოდი: 01.10.12.031.041) მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის და მასზედ განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრის (მისამართი ქ. თბილისი ონიაშვილის ქ. #87, საკადასტრო კოდი: 01.10.12.031.040) *ევგენია აგლაძის (01024029659)* მეურვის *ილია გრძელიშვილის (01024029655).*

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა:

ქ. თბილისში ონიაშვილის ქ. #89-ში და ონიაშვილის ქ. #89 ის მიმდებარედ შპს „სიეიჩ ჯგუფი CH Group“-ი (ს/კ 4300273002) თავის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოებს, რომელიც მდებარეობს ჩემს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის და მასზედ განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ, აქედან გამომდინარე თანახმა ვარ: შპს „სიეიჩ ჯგუფი CH Group“-მა განახორციელოს შემდეგი:

ა) 8 და 8 ღერძის გადაკვეთასთან მდებარე აივანზე, მიჯნის ზონაში +3.30 ნიშნულიდან 19.80 ნიშნულის ჩათლით მოაწყოს ხის პერგოლა;

ბ) 6 და 8 ღერძის გადაკვეთასთან მდებარე აივანზე, მიჯნის ზონაში +3.30 ნიშნულიდან 19.80 ნიშნულის ჩათლით მოაწყოს ხის პერგოლა;`

ზემოთ აღნიშნულ საკითხებს ვეთანხმები, პრეტენზია არ გამაჩნია და ვადასტურებ ხელმოწერით.

ქ. თბილისში ონიაშვილის ქ. #87-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი 01.10.12.031.040) და მასზედ განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრის ევგენია აგლაძის (01024029659) მეურვე *საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოს ვაკე-საბურთალოს სოციალური მომსახურების ცენტრის გადაწყვეტილება KA030460652278514 ილია გრძელიშვილის მეურვედ ალიარების შესახებ* ილია გრძელიშვილი (01024029655).

ილია გრძელიშვილი

ილია გრძელიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141297596
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.11.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	შორენა ხაინდრავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	51189075372914

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაშვიდ ნოემბერს მე, **ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18,** მომმართა **ილია გრძელიშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა 27.11.2014 წლის თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ილია გრძელიშვილმა** (დაბ. 22.03.1963წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, თ. ნადარეიშვილის ქ. №4, პირადი №01024029655) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **ილია გრძელიშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 7 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მე-31 პ.პ-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დადგენილების მე-39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 4 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- /შორენა ხაინდრავა/

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „ბუდაპეშტის 15" ის

კრების ოქმი # 30/06/14

ქ. თბილისი 30 ივნისი 2014 წ.

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. #15
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის ბ-ნი ნუგზარ შაბურიშვილი პ/ნ 01024067791
3) კრების ჩატარების ადგილი: ქ. თბილისი
4) კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნა : ბ-ნი ნუგზარ შაბურიშვილი
5) კრებას დაესწრო 34. რაც შეადგენს 100%-ს.
6) დღის წესრიგი: ქ. თბილისში ონიაშვილის ქ. #89 და #89-ის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლთან დაკავშირებით უნდა განხორციელდეს კორექტირება მრავალბინიანი სახვხოვრებელი სახლის პროექტში. კერძოდ:
ა.) „ბ" ღერძზე 6-5 ღერძებს შორის მდებარე კიბის უჯრედის კედელში არსებული ფანჯრები 0.00 ნიშნულიდან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით შეივსოს მეტალოპლასტიკის ფანჯრებით, რომელსაც გარედან მიდგმული ექნება ხის პერგოლა.
ბ.)„ 8" და „ა" ღერძის გადაკვეთასთან მდებარე აივანზე, მიჯნის ზონაში + 3.30 ნიშნულიდან 19,80 ნიშნულის ჩათვლით მოეწყოს ხის პერგოლა .
გ.) + 23.10 ნიშნულზე „ა" ღერძზე 4-3 ღერძებს შორის ტერასაზე განთავსდეს ხის) პერგოლა.

7) მოისმინეს ამხანაგობის თავმჯდომარის ბატონი ნუგზარ შაბურიშვილის (01024067791) ინფორმაცია დღის წესრიგით გათვალისწინებულ საკითხის შესახებ, კერძოდ: ა.) „ბ" ღერძზე 6-5 ღერძებს შორის მდებარე კიბის უჯრედის კედელში არსებული ფანჯრები 0.00 ნიშნულიდან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით შეივსოს მეტალოპლასტიკის ფანჯრებით, რომელსაც გარედან მიდგმული ექნება ხის პერგოლა.
ბ.)„ 8" და „ა" ღერძის გადაკვეთასთან მდებარე აივანზე, მიჯნის ზონაში + 3.30 ნიშნულიდან 19,80 ნიშნულის ჩათვლით მოეწყოს ხის პერგოლა .
გ.) + 23.10 ნიშნულზე „ა" ღერძზე 4-3 ღერძებს შორის ტერასაზე განთავსდეს ხის) პერგოლა.
ხმათა 100%-ით გადაწყიტეს დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხის დადებითად და ერთხმად გაწაცხადეს თანხმობა, რომ ა.) „ბ" ღერძზე 6-5 ღერძებს შორის მდებარე კიბის უჯრედის კედელში არსებული ფანჯრები 0.00 ნიშნულიდან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით შეივსოს მეტალოპლასტიკის ფანჯრებით, რომელსაც გარედან მიდგმული ექნება ხის პერგოლა.
ბ.)„ 8" და „ა" ღერძის გადაკვეთასთან მდებარე აივანზე, მიჯნის ზონაში + 3.30 ნიშნულიდან 19,80 ნიშნულის ჩათვლით მოეწყოს ხის პერგოლა .
გ.) + 23.10 ნიშნულზე „ა" ღერძზე 4-3 ღერძებს შორის ტერასაზე განთავსდეს ხის) პერგოლა.

კრების თავმჯდომარე ნუგზარ შაბურიშვილი /ნუგზარ შაბურიშვილი/

ქალაქ თბილისის დიდ-საბურთალოს რაიონის გამგეობა

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის

აღრიცხვის ფურცელი №877

აღრიცხვის თარიღი 20.07.2005წ.

- ამხანაგობის სახელწოდება: ბმა „ბუდაპეშტის 15"

- ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ. №15

- ცვლილებების შეტანის თარიღი: 20.12.2011წ.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა ____________

204872539

5. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი.

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა – „______".

6. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი.

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 26; მოწინააღმდეგე – —; თავი შეიკავა – —

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობას, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „______"-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

7. ______;

მოისმინეს ______;

ხმა მისცეს ______;

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გადაწყვიტეს ______.

კრების თავმჯდომარე [signature] ხელმოწერა ნუგზარ [illegible] სახელი-გვარი

3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ ______ ______ -ის არჩევის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ ______ ______, მცხ. ______;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის ______ -ის გადარჩევის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე ______ ______.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ნუგზარ [illegible]-ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 26; მოწინააღმდეგე – —; თავი შეიკავა – —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ______ ______-ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 3 (სამი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 3 (სამი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის ______ ______-ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - ______ ______ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე – ______; თავი შეიკავა – ______

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - ______ ______-ს, მცხ.: ______;

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
საერთო კრების ოქმი № 1

ქალაქი თბილისი 01 დეკემბერი 201_ წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი, ქ. თბილისი, [illegible] ქ. №15

კრების ჩატარების ადგილი: კორპუსის ეზო

კრების ჩატარების დრო: 12^{00}

მრავალბინიან სახლში ბინების სულ 36 ერთეული, აქედან

– პრივატიზებული ბინა 36 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა — ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 26 ბინის მესაკუთრე

(კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია)

დღის წესრიგი:

1. კრების თავმჯდომარის არჩევის საკითხი
2. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი
3. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განახლების საკითხი
4.
5.

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მონაწილის ბინათმესაკუთრის (ქ) -ნ- [illegible] -ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის ნუგზარ [illegible] -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 26; მოწინააღმდეგე – —; თავი შეიკავა – —

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი ნუგზარ [illegible]

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

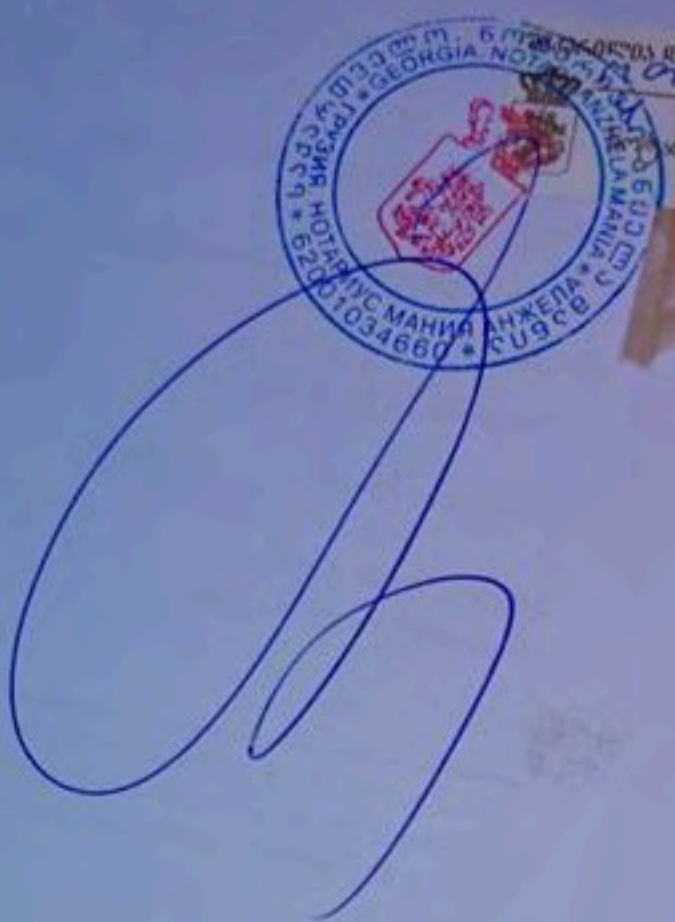
ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდების ____ -ის შერჩევის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ____; მოწინააღმდეგე – ____; თავი შეიკავა – ____

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბინა „____“.



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N111372758
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.12.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იოსებ ვაკელის ქ. № 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39635366351411

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თერთმეტი წლის თექვსმეტ დეკემბერს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იოსებ ვაკელის ქ., № 2, მომმართა *ნუგზარ შაბურიშვილმა,* მან წარმოადგინა *ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბუდაპეშტის ქ. № 15"-ს 2011 წლის 01 დეკემბრის კრების ოქმი № 1 (ორი ეგზემპლარი)* და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ნუგზარ შაბურიშვილმა (დაბადებული 18.01.1954 წ. რუსთავში. პირადი № 01024067791, მცხ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ბუდაპეშტის ქ., № 15)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განუმარტე კრების ოქმზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შეძლებ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადაიხადილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (თანახმად საქართველოს კანონის "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" (II ივნისი 1998წ. №1417 II-ს) 2 (ორი) (ერთი ეგზემპლარისათვის) მუხლი 29; დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა, ავრეთვე ორი ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაური შესახებ" 31 მუხლისა

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/