ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1820

20 " ნოემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 10 ნოემბრის სხდომის №40 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ს/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE91LB0125152101628915.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით წარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: მ. კილასონია მარი, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ხ. ქუჩელბიდი, რ. ნოდია, თ. მურვანიძე, ზ. ზაზაშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მაღრაძე, ზ. აზარიაშვილი, ნ. ფარცხალაძე, ქურო აბდულ ჰაზადე, ნ. წურწუმია, ირ. იოსებაშვილი, ალ. აბაშიძე, თ. ანდღულაძე, გ. ტაბატაძე, პ. გუგუშვილი, შ. ლეკიაშვილი, მ. შენგელია, დ. ბუჟულაშვილი, გ. კარაპეტიანი, გ. მირიანაშვილი, ალ. სესიაშვილი, მ. ბრეგვაძე, ლ. ქეთელაური, ნ. ჯანაშვილი, გ. გურგენიძე, ნ. ხუცაიძე, ნ. გომელაური, ელ. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი, გ. პატაშური, ილ. ბურდული, ვ. ლომიძე, რ. ტყემალაძე, ლ. ჩიჩუა, ლ. ხუხაშვილი, ზ. გიგაური, თ. ზანდარაშვილი, მ. ბაიდარაშვილი, მ. კაპანაძე, ს. ენდელაძე, გ. ცერცვაძე, ც. ჭავჭავაძე, ა. კობაიძე, ვ. მარგველაშვილი, ს. ხუჭუა, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ი. მელაშვილი, გ. გეჯაძე-ბათხაშვილი, ზ. კაპანაძე, გ. ტყემელაშვილი, თ. კაბაძე, ირ. ჩხეიძე.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. მირიანაშვილი, ალ. სესიაშვილი).

14. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.179,) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ბრეგვაძე, ლ. ქეთელაური).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, №9ა და №9ბ კორპუსებს შორის (ნაკვეთი№22/003), ვაჟა–ფშაველას გამზირზე, II კვარტალში, №9ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.003, 01.14.03.013.001) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ჯანაშვილი).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №80–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გურგენიძე).

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, მეგობრობის ქ. №2/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ხუცაიძე).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გომელაური).

19. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის ქ. №9/ნავთლუღის ქ. №9–ის მიმდებარედ რსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.050.176), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ელ. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია. სსზ და სზ-ს შორის 40/60 ბალანსის დაცვის შემთხვევაში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუღის ქ. №9/ნავთლუღის ქ. №9–ის მიმდებარედ რსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.050.176), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=6,4.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტ. სინჯარაძე. **AR1263609.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ2=3,0.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სისვაძე. AR1263080.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია კ1=0,9.
- მისაღებია კ1=0,9.
- მისაღებია კ1=0,9.
- მისაღებია კ1=0,9.
- მისაღებია max 0.9.
- მისაღებია. დადგინდეს კ1-ის ზუსტი მოთხოვნა.
- მისაღებია კ1-0,9.
- მისაღებია კ1-0,9.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვრის: კ1=0,9.

54. №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე