ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1833

20 ნოემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ბუდაპეშტის ქ./ტაშკენტის №22/22/ ტაშკენტის ქ. №22–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/041), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.048), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 10 ნოემბრის სხდომის №40 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ბუდაპეშტის ქ./ტაშკენტის №22/22/ ტაშკენტის ქ. №22–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/041), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.048), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,8, კ2=4,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ტ/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE53LB0125152101628920.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: მ. კილასონია მარი, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ხ. ქუჩელბიდი, რ. ნოდია, თ. მურვანიძე, ზ. ზაზაშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მაღრაძე, ზ. აზარიაშვილი, ნ. ფარცხალაძე, ქურო აბდულ ჰაზადე, ნ. წურწუმია, ირ. იოსებაშვილი, ალ. აბაშიძე, თ. ანდღულაძე, გ. ტაბატაძე, პ. გუგუშვილი, შ. ლეკიაშვილი, მ. შენგელია, დ. ბუჟულაშვილი, გ. კარაპეტიანი, გ. მირიანაშვილი, ალ. სესიაშვილი, მ. ბრეგვაძე, ლ. ქეთელაური, ნ. ჯანაშვილი, გ. გურგენიძე, ნ. ხუცაიძე, ნ. გომელაური, ელ. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი, გ. პატაშური, ილ. ბურდული, ვ. ლომიძე, რ. ტყემალაძე, ლ. ჩიჩუა, ლ. ხუხაშვილი, ზ. გიგაური, თ. ზანდარაშვილი, მ. ბაიდარაშვილი, მ. კაპანაძე, ს. ენდელაძე, გ. ცერცვაძე, ც. ჭავჭავაძე, ა. კობაიძე, ვ. მარგველაშვილი, ს. ხუჭუა, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ი. მელაშვილი, გ. გეჯაძე-ბათხაშვილი, ზ. კაპანაძე, გ. ტყემელაშვილი, თ. კაბაძე, ირ. ჩხეიძე.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – გ. პატაშური).

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №137–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ბურდული, ვ. ლომიძე).

22. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№193–197–195–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

23. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№201–197–195–199–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

24. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოტე მესხის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ჩიჩუა, ლ. ხუხაშვილი).

25. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ხოშტარიას ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. გიგაური).

26. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, წინამძღვრიშვილის №120–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ზანდარაშვილი).

27. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბააზოვის (ყოფილი შუშინის ქუჩა) ქ. №19, შუშინის ქ. №19–ის მიმდებარე ტერიტორია, მირზა შაფის ქ. №12ა/მირზა შაფის ქ. №12ა–ს მიმდ/ მირზა შაფის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.018.066), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №22/22/ ტაშკენტის ქ. №22–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/041), არსებული მიწის

ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.048), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბაიდარაშვილი).

29. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის №63–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საწყობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კაპანაძე).

30. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „თრელებში" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.882), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ს. ენდელაძე).

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.584), კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ციალა გაბაშვილის ქ. №10/ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მეღვინეობის ინსტიტუტსა და წყლის რეზერვუარს შორის (ნაკვეთი №001/007–ის მიმდებარედ)/ გელოვანის ქ. №6–ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.10.022.018)/ გელოვანის ქ. №6–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.022.178), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ცერცვაძე).

33. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.635), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ც. ჭავჭავაძე).

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, ფერმებსა უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.033.672),

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ./ტაშკენტის №22/22/ ტაშკენტის ქ. №22–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/041), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.048), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბაიდარაშვილი. **AR1263600.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
არსებული პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=3,7.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=4,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სახურავზე მოიხსნას ტერასა, შეიცვალოს ვიზუალი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ბრტყელი გადახურვით მოაჯირის გარეშე. გადახურვის ტერასით ათვისების გარეშე.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ./ტაშკენტის №22/22/ ტაშკენტის ქ. №22–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №07/041), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.007.048), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,8, კ2=4,5.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების, განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

54. №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე