ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №37

ქ. თბილისი

30 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ წემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: ზ. ცაგარეიშვილი, ალ. ელისაშვილი, შ. ბუხრაშვილი, ი. ბალავაძე, გ. აბულაძე, გრ. მუმლაძე, ნ. აბუთიძე, ლ. ძნელაძე, მ. ბოლქვაძე, ა. მიქელაძე, ნ. ცომაია, კ. ბასილაშვილი, ვ. ცომაია, თ. კოშაძე, ს. მგალობლიშვილი, ქ. რობიტაშვილი, დ. ხომასურიძე, გ. მუსაშვილი, დ. გოგოლაშვილი, ო. ჯაფარიძე, გ. ჩოხელი,მ. ლოლაშვილი, მ. ქუხილავა, დ. გოქაძე, გ. სპარსიაშვილი, შ. დემეტრაშვილი, ს. მანჭარაული, ა. ბოჭორიშვილი, ბ. ბეჟანიძე, დ. იავრიანი, ზ. ჩოჩია, ირ. ჩოჩია, კ. არაბიძე, ილ. საბანაძე, მ. ჩეჩელაშვილი, დ. ჩუბინიძე, დ. დუგვაძე, ა. ლომთათიძე, ლ. ხარბედია, კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. კურტანიძე, მ. ჯოლბორდი, გ. წასიძე, ივ. ცაგურია, მ. თხელიძე, გ. წასიძე, შ. გაგოშაშვილი, მ. კობახიძე, დ. ვერულავა, კ. აბულაძე, მ. ქართველიშვილი, ირ. ჩახტაური, ი. ცხადაძე, ვ. ცხვიტარია, ვ. ცხვიტარია, მ. მიმინოშვილი, ნ. ლეჟავა, ი. სამჭკუაშვილი, გ. გოგნიაშვილი, დ. კვარაცხელია, რ. დოლიძე, ი. ტვილდიანი, მ. მაღრაძე, პ. ბექაური, ნ. დეკანოიძე, მ. ნიჩიპორენაშვილი

07/10842-13

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის II ჩიხის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ბოჭორიშვილი, ბ. ბეჟანიძე, დ. იავრიანი).

19. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირი/საგურამოს ქ. №№2–4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. ჩოჩია, ირ. ჩოჩია).

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ–ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №36/040)/ ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.050), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

21. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის II შესახვევის №3, ც. დადიანის ქ. №№12/1–12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. საბანაძე, მ. ჩეჩელაშვილი).

22. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, (ნაკვ. №10/129), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.010.129), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ჩუბინიძე, დ. დუგვაძე).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, აკურის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ლომთათიძე, ლ. ხარბედია).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №28–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. კობალაძე, მ. კვესელავა, მ. კურტანიძე).

25. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ზესტაფონის ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ–ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №36/040)/ ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.050), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. არაბიძე. **AR1259267.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ–ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №36/040)/ ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.050), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=5,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

- მისაღებია. „კომისიამ“ ჩვენს მიერ მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. ჩვენს მიერ გაცემული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. კომისიის მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია. კომისიის მიღებული რეკომენდაციების საფუძველზე, არქიტექტურის სამსახურმა, მიიღოს სათანადო გადაწყვეტილებები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია რეკომენდაციების სისტემური კლასიფიკაციების საფუძველზე მიღებული წინადადება.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების მასშტაბით, ინდივიდუალური განაშენიანებებისთვის, ფუნქციური ზონების დაზუსტებაზე, არსებული ზონების კორექტირება საცხოვრებელი ზონებით (საცხოვრებელი ზონა 1, საცხოვრებელი ზონა 2, საცხოვრებელი ზონა 3).

განხილვის შედეგი: მომხრე:11.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი ოთარ ნეშაძე

მდივანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1663

"11" ნოემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ–ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №36/040)/ ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.050), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 30 ოქტომბრის სხდომის №37 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩისა და იპოლიტოვ–ივანოვის ქუჩების გადაკვეთასთან (ნაკვეთი №36/040)/ ქერჩის ქუჩის დასაწყისში ა.გ.ს.–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.036.050), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,9.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE76LB0125152101628894.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200