სადემონტაჟო სამუშაოები
განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე ქ. თბილისი, სამგორის ჩიხი №3ა განლაგებულია შენობები 1/1; 2/2; 3/1. წინამდებარე პროექტში განხილულია 1/1 შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

<u>სადემონტაჟო 1 სართულიანი შენობა შესდგება:</u>
-გადახურვა----------ხის კონსტრუქციებისაგან;
-კედელი----------I სართულზე წვრილი ბლოკისა და აგურისაგან.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
-დროებითი ღობის დაყენება და ტროტუარის მცირე ნაწილის შემოღობვა /სადემონტაჟო შენობების გარე კედლების მხრიდან/;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **აკრძალულია**: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>**!

სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით. მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა მოხდეს საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **<u>12 თვე</u>**.

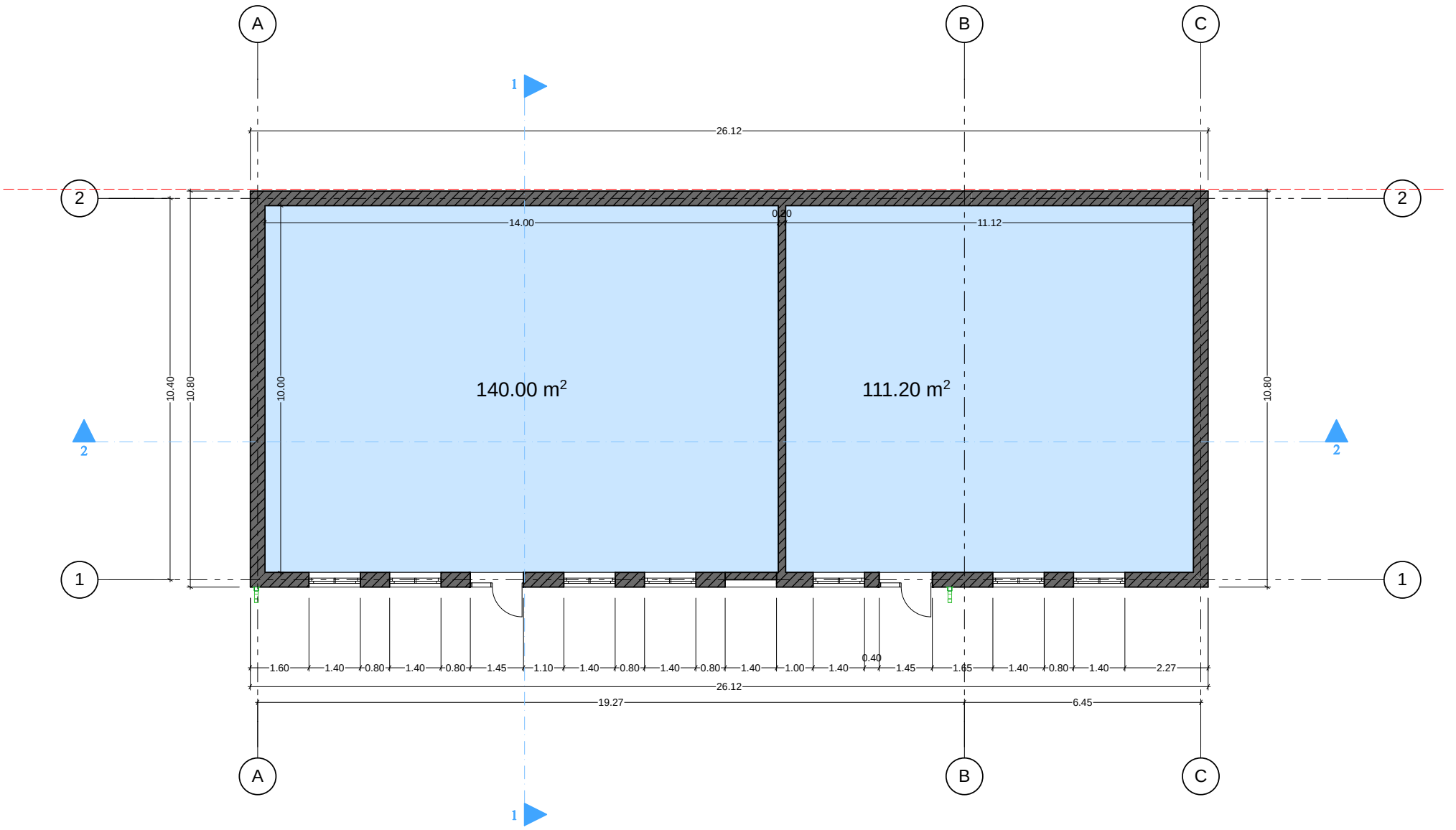
5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების **–"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1

კალენდარული გეგმა 12 თვე

№	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები													
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/													
	სადემონტაჟი სამუშაოები													
1	სახურავის მოხსნა													
2	კარ-ფანჯრების ამოღება													
3	კედლების დანგრევა													
4	ბრუნტის დამუშავება ხელით													
5	საძირკვლის დანგრევა და ამოღება													
	საერთო სამუშაოები													
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა													
2	სხვადასხვა სამუშაოები													
3	ტერიტორიის მოსუფთავება													



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ირმა ხოფერია გელენიძე
SOFTLINE Architecture

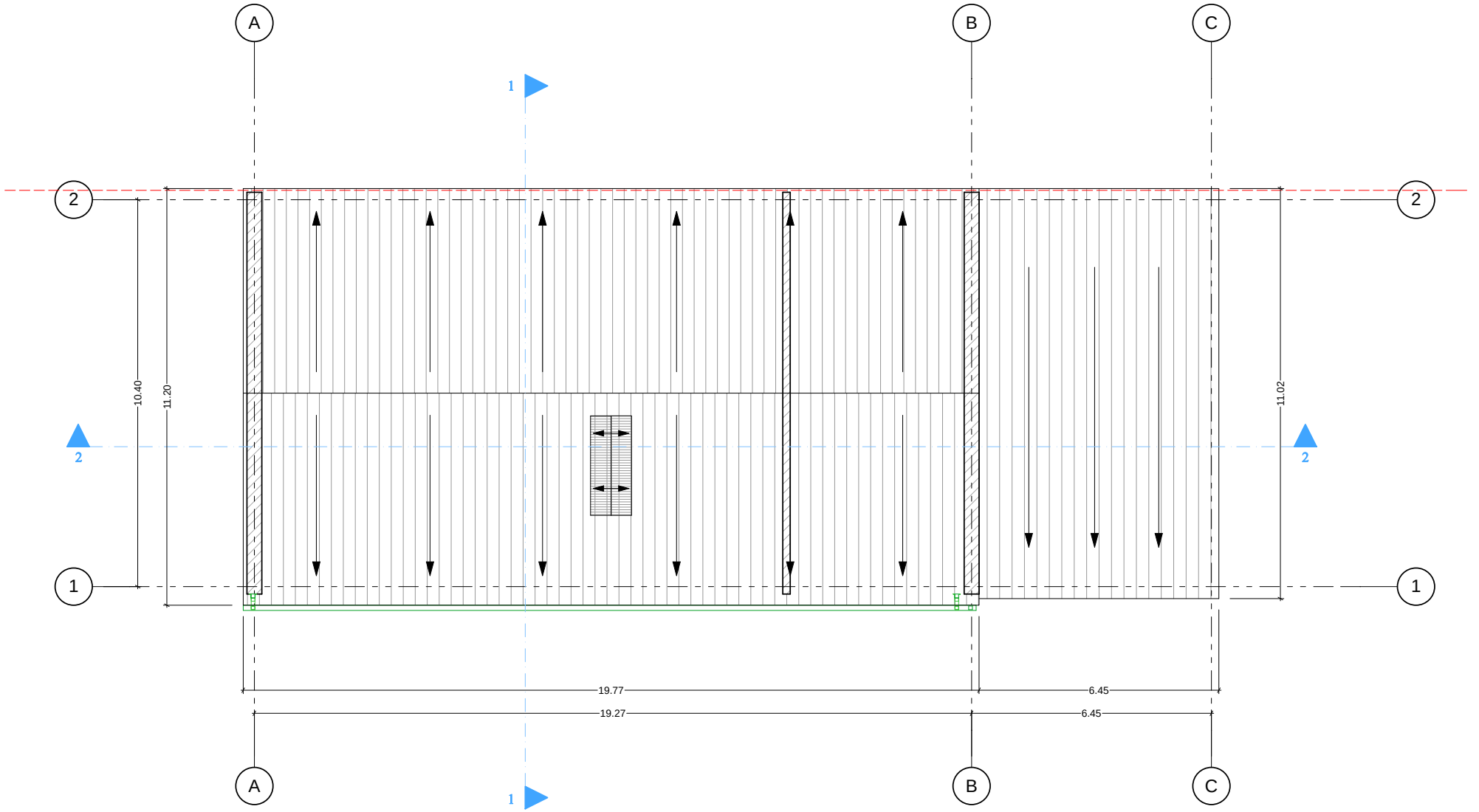
I სართულის გეგმა

ქ. თბილისი,
სამგორის ჩიხი №3ა
(ნაკვეთი №3/59)

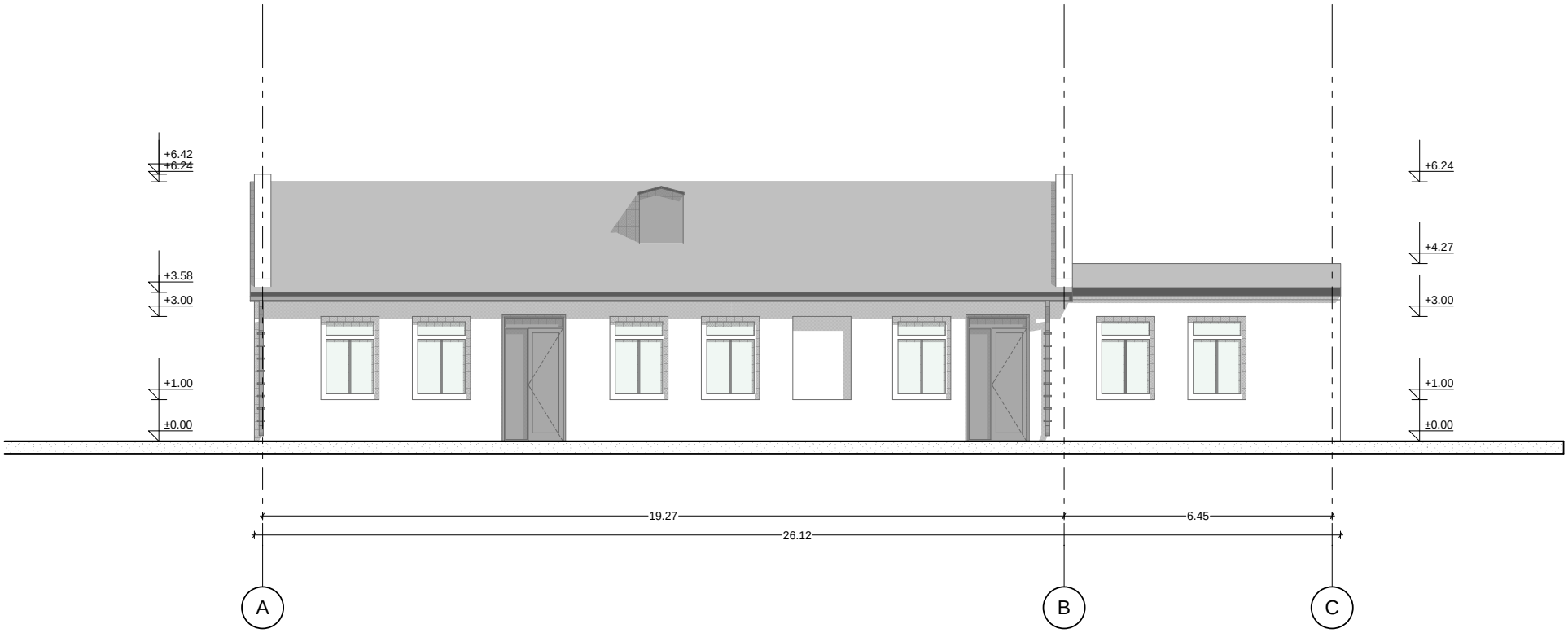
2013წ. შკალა. გვ. ც. 1:100

დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი		ხ. გელენიძე
მთ.არქიტექტორი		ხ. გელენიძე
არქიტექტორი		ხ. ხომასურიძე
დაკვეთა		გიორგი ჯეტრიაშვილი



ქ. თბილისი, ქ. წარტყიანის ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288 ი/მ ხოფთი ჭელიძე	სახურავის ბეგმა	დემონტაჟის პროექტი
	ქ. თბილისი, სამგორის ჩიხი №3ა (ნაკვეთი №3/59)	დირექტორი ხ. ჭელიძე მთ.არქიტექტორი ხ. ჭელიძე არქიტექტორი ხ. ხომასხერიძე
	2013წ. შენ.	გვ. მ. 1:100	დამკვეთი	გიორგი პეტრიაშვილი



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფმიო ჯელიძე
SOFTLINE Architecture

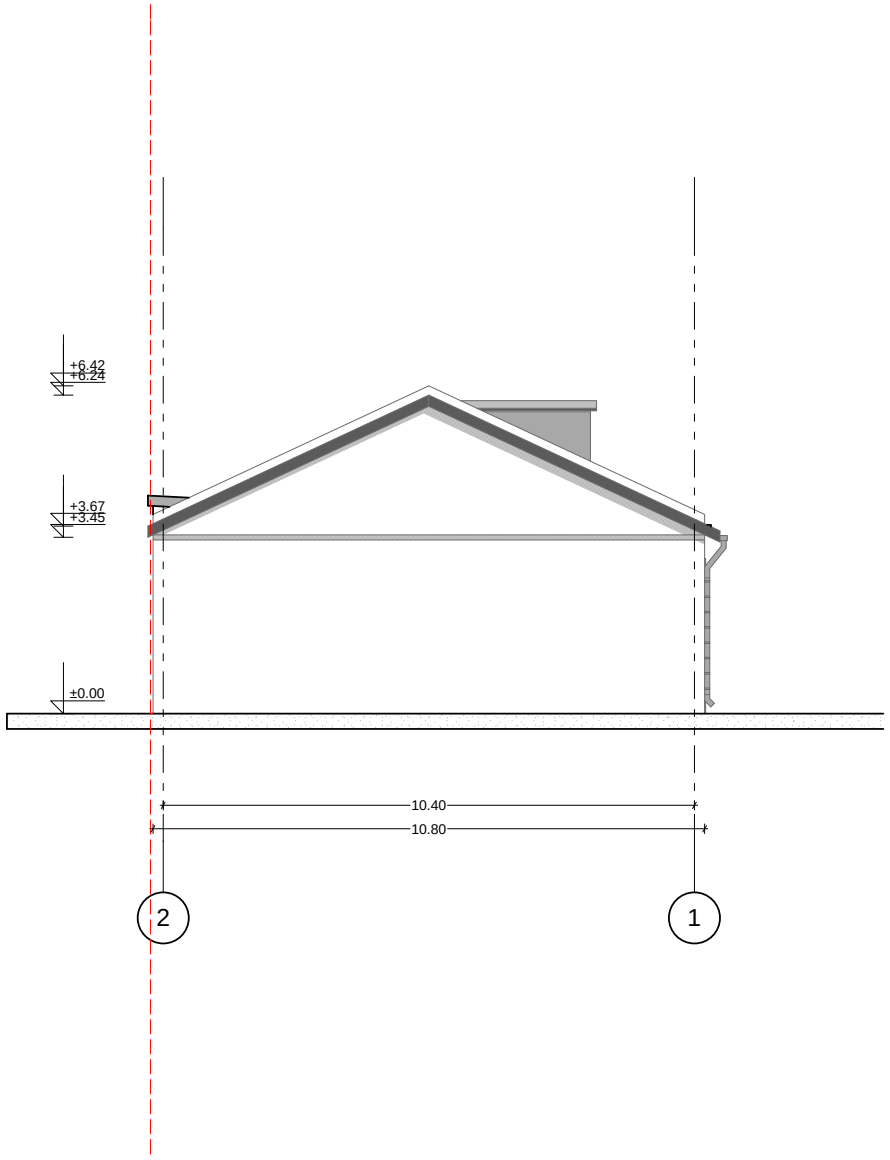
ფასადი A-C ღერძების შორის

ქ. თბილისი, საგზაორის ჩიხი №3ა (ნაკვეთი №3/59)

.....2013წ | ფურც. | ბვ. | მ. 1:100

დეველოპერი ხ. ჯელიძე
მთ.არქიტექტორი ხ. ჯელიძე
არქიტექტორი ხ. ხომასურიძე
დამკვეთი გიორგი პეტრიაშვილი

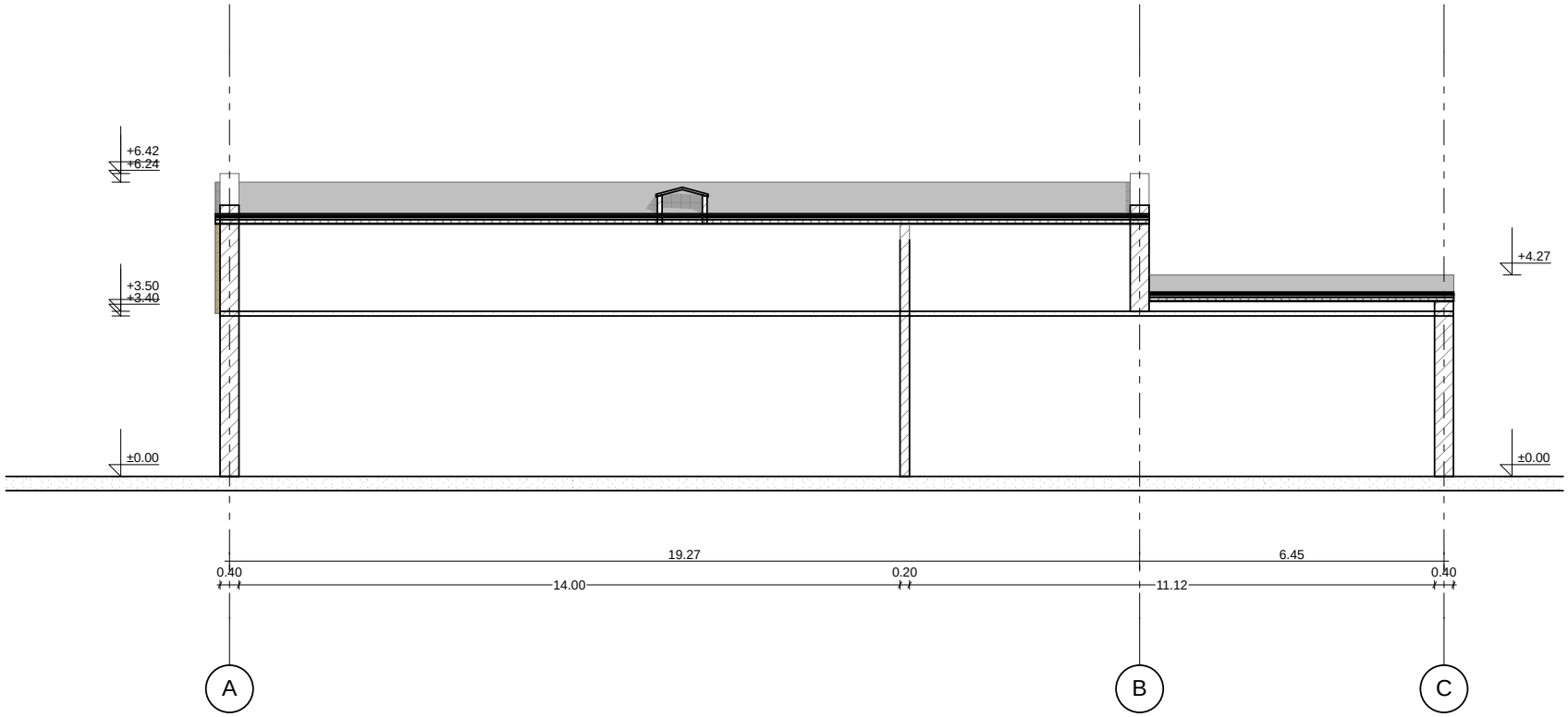
დემონტაჟის პროექტი



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფფიო გელიძე

SOFTLINE Architecture

ფასადი 2-1 ღერძებს შორის			დემონტაჟის პროექტი
ქ. თბილისი, სამგორის ჩიხი №3ა (ნაკვეთი №3/59)			დირექტორი: ხ. ჯელიძე
			მთ.არქიტექტორი: ხ. ჯელიძე
			არქიტექტორი: ხ. ხოშტარია
.....2013წ	ფურც.	მ.	მ. 1:100
			დამკვეთი: გიორგი ჯეტრიაშვილი



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფით გელიძე

SOFTLINE Architecture

ზრილი 2/2

ქ. თბილისი,
სამგორის ჩიხი №3ა
(ნაკვეთი №3/59)

.....2013წ | ფურც. | ჯამ. | მ. 1:100

დემონტაჟის პროექტი

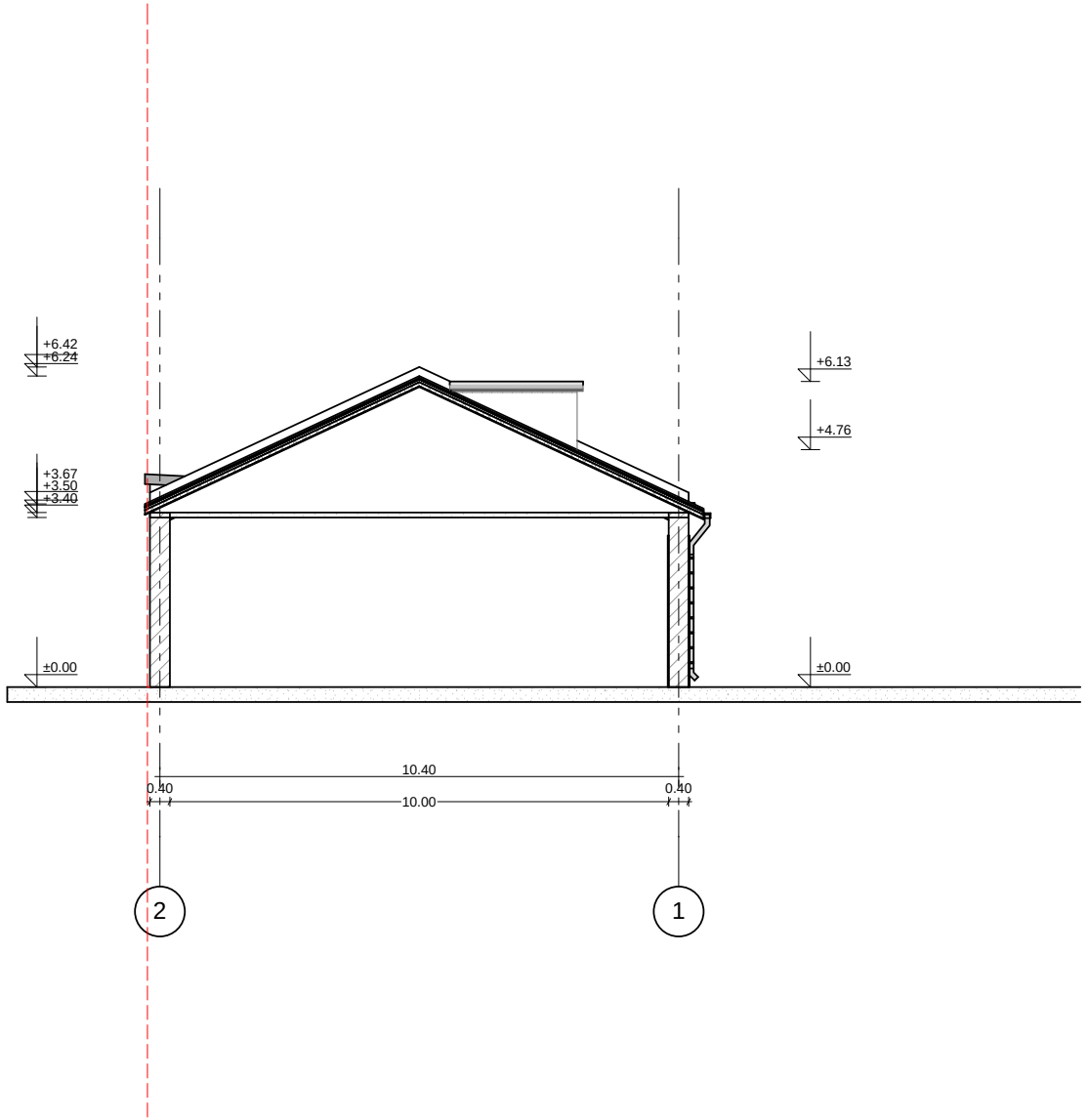
დირექტორი		ხ. ჭელიძე
მთ.არქიტექტორი		ხ. ჭელიძე
არქიტექტორი		ხ. ხომასურიძე
დამკვეთი	ბიორგი პეტრიაშვილი	



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ს.ფეიქრიშვილი ჯ.ჯელიაძე

SOFTLINE Architecture

ფასადი C-A ღერძების შორის			დევნოტაჟის პროექტი
ქ. თბილისი, სამგორის ჩიხი №3ა (ნაკვეთი №3/59)			დირექტორი: ს. ჯელიაძე
			მთ.არქიტექტორი: ს. ჯელიაძე
			არქიტექტორი: ს. ხომასურიძე
.....2013წ	ფურც.	მ. 1:100	დამკვეთი: გიორგი პეტრიაშვილი



ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №14 557 54 40 80 (0790) 299 288
ი/მ ხოფიო ჯეჯიძე
SOFTLINE Architecture

ჭრილი 1/1

ქ. თბილისი,
საგზაორის ჩიხი №3ა
(ნაკვეთი №3/59)

.....2013წ | შკალა | ზომ. | მ. 1:100

დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი		ხ. ჯეჯიძე
მთ.არქიტექტორი		ხ. ჯეჯიძე
არქიტექტორი		ხ. ხომასურიძე
დაკვეთა	გიორგი პეტრიაშვილი	







