ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1312002

ნომერი: AR1226521

თარიღი : 05.06.2014

გაცემის თარიღი : 09.06.2014

გაცნობის თარიღი : 25.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , ქუჩა კვაჭანტირაძე , მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/077 ;

თბილისი გლდანი III მ/რ კორ. 4 ბ. 115

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელდარ ნეფარიძე პ/ნ 01001012500

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
მიწის ნაკვეთის საკასტრო კოდი: – 01.17.10.001.077
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2180 კვ. მ.
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების ფუნქციური ზონა: – საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ–6);
ფუნქცია: საცხოვრებელი;
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1=0.5;

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2=2.5;
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3=0.1;

განაშენიანების დომინირებული სახეობა: –მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლები;
- შენობა–ნაგებობა განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში ,,ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"–ს მუხლი–34 მიხედვით;
–შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება განხორციელდეს საპროექტო ობიექტის ფუნქციის და ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად;
– მიწისქვეშა სივრცეში ავტოფარეხების რაოდენობა განისაზღვროს ბინების რაოდენობის შესაბამისად;
–ღია ავტოსადგომები განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში;
– შენობის პირველი სართული/ები შესაძლებელია დაიტვირთოს საზოგადოებრივი ფუნქციით;
- დაცულ იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;
პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს: – ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების თაობაზე აქტის რეკვიზიტების მითითებით;
–საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500; საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში, დაცულ იქნეს მათთან შენობის განთავსების ნორმები, გადატანის საჭიროების შემთხვევაში პროექტი შეთანხმდეს მათ მფლობელთან;
–გენგეგმა საპორექტო ტერიტორიასთან მისასვლელი სამანქანო გზის ჩვენებით;
მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს – საინფორმაციო დაფის (ბანერის) ფოტოები გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან;
- მშენებლობის ორგანიზების პროექტი (მხოლოდ უნდა მოიცავდეს მშენებლობის განხორციელების გრაფიკს მშენებლობის ეტაპების ხანგძლივობის
გათვალისწინებით);

- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი (გადახდილი საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).
–მესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა;

მშენებლობის დაწყებამდე დამკვეთმა სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი და პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით შემდეგი დოკუმენტაცია:
- მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
- საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობის და მიწის ნაკვეთის კვლევა;
–საჭიროების შემთხვევაში საექსპერტო შეფასების განხორციელება ობიექტის კლასიდან გამომდინარე;
- მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი;
- საპროექტო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული პროექტი ობიექტის კლასიდან
გამომდინარე;

- ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს;
–საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების არსებობის შემთხვევაში შენარჩუნებულ იქნეს არსებული ხე–ნარგავები, მათი მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან;

არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:
- ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის სპეციფიკაცია;

- საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს დამცავი საშუალებების (ჟალუზების და გისოსების) განთავსება ერთიანი გადაწყვეტით;
- შენობის სახურავის გეგმა (საკადასტრო საზღვრის პროექციის ჩვენებით);
- შენობა-ნაგებობის ფასადები, ჭრილები, გეგმები;
–მოეწყოს პანდუსი უნარშეზღუდულთა ეტლის გადაადგილებისათვის;
– გამოიყოს ადგილი სანაგვე ყუთის განთავსებისათვის;
- გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;

მშენებლობის ნებართვა გაიცემა ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების შესაბამისად.

წინამდებარე მშენებლობის ნებართვის გაცემის პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების მუხლი 15, 16, 17-ის შესაბამისად ;
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა წარმოდგენილი უნდა იქნეს ”მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N 57 დადგენილების მუხლი 47-ის შესაბამისად:

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება № 1288

" 23 " ოქტომბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/077), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.077), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 ოქტომბრის სხდომის №35 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/077), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE29LB0125152101628867.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №35

ქ. თბილისი 16 ოქტომბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: თ. ახალაძე, გ. სვანიძე, ლ. შონია, ირ. კვარაცხელია, ალ. ჯობავა, ივ. ჯიჯეიშვილი, ზ. კუხალაშვილი, მ. კილასონია, გ. სულაბერიძე, ნ. მაღალაშვილი, კ. იაშვილი, მ. ლომიძე, მ. ნიკოლაიშვილი, დ. მახარობლიშვილი, კ. ფირცხალავა, ა. ზერეკიძე, ე. ნეფარიძე, ზ. სოზაშვილი, დ. ბაირამაშვილი, ზ. მემანიშვილი, გ. კვიწინაშვილი, ჯ. გიგანი, გ. ჟორჟოლიანი, ლ. ჩხატარაშვილი, ალ. ჯობავა, გ. ანდიაშვილი, გ. კლდიაშვილი, მ. ძამაშვილი, ლ. ქეთელაური, მ. გოგავა, გ. კაპანაძე, ვ. დუდუჩავა, ნ. რთველიაშვილი, კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, ვ. ცხოვრებაძე, ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი, ალ. მაღლაკელიძე, დ. ცუცქირიძე, ზ. ჩხეიძე, შ. სოფრომაძე, დ. ნარიკაევი, დ. მიქელაძე, ი. სოლოდაშვილი, მამა ელია, გ. ანთიძე, გრ. ხელაძე, გ. ბიბილური, ლ. შაკაია, ზ. მონასელიძე, ა. მონასელიძე, რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული, ჯ. ბუიძე, დ. ჩიკვილაძე, ივ. გიგოშვილი, ბ. სიხარულიძე, მ. სესიტაშვილი, შ. დიასამიძე, მ. ბოჭორიშვილი, მ.

ეკიბიშვილი, ს. ხოფერია, ბ. გონაშვილი, ლ. აჩელაშვილი, დ. ხიზანიშვილი, ლ. ქვანია, მ. კვერცხიშვილი, მ. ჩალიგავა, თ. კობახიძე, თ. კობახიძე, ნ. მართიაშვილი, გ. შუკაკიძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ოქროპირიძე, გ. კვარაცხელია, მ. ბაიდარაშვილი, ე. სანტელაძე, ხ. გაბუნია, მ. კაპანაძე, გ. გაბაძე, დ. გვენეტაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბააზოვის ქ. №21, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/060, ბააზოვის ქ. (ყოფ. შუშინი) №23, ბააზოვის ქ. №23, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/061, მირზა შაფის ქ. №26, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში, მირზა შაფის ქ. №38, მირზა შაფი ვაზახის ქ. №20, მირზა შაფის ქ. №48, მირზა შაფის ქ. №16, მირზა შაფის ქ. №34, მირზა შაფის ქ. №24, მირზა შაფის ქ. №34ა, მირზა შაფის ქ. №40, მირზა შაფის ქ. №28, მირზა შაფის ქ. №32, მირზა შაფის ქ. №38"ა", მირზა შაფის ქ. №26–ა, მირზა შაფის ქ. №24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041), მირზა შაფის ქ. №32–ის მიმდებარედ (ნაკვ. 18/042), მირზა შაფის ქ. №46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043), მირზა შაფის ქ. №44–48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044), მირზა შაფის ქ. №38ა–ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/045), მირზა შაფის ქ. №16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046), ბააზოვის ქ. (ყოფილი შუშინის ქუჩა) №21 (ნაკვეთი№18/50), მირზა შაფის ქ. №26ა–სა და ბააზოვის ქ. №21–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053), მირზა შაფის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054), მირზა შაფის ქ. №46, ბოტანიკურის ქ. №1 (ბოტანიკური ბაღი), მირზა შაფის ქ. №44–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.04.018.060, 01.18.04.018.057, 01.18.04.018.061, 01.18.04.018.056, 01.18.04.018.027, 01.18.02.001.002, 01.18.04.018.018) „სამეფო ბაღების" განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ახალაძე, გ. სვანიძე, ლ. შონია).

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის (ნაკვეთი №01/300), (ნაკვეთი №01/295). არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.299, 01.14.15.001.300, 01.14.15.001.296), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. კვარაცხელია, ა. ჯოშუა).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) №10–ში . (ნაკვეთი №29/60), (ნაკვეთი№29/68), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ივ. ჯიჯიეიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებულ ნახევარკუნძულზე (ნაკვ. №1/59), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.221, 01.12.21.001.220), სპორტულ-გამანჯასაღებელი სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. კუხალაშვილი, მ. კილასონია).

5. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.332), საცხოვრებელი უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. სულაბერიძე).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. მაღალაშვილი, კ. იაშვილი).

7. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ლომიძე).

8. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ნიკოლაიშვილი, დ. მახარობლიშვილი).

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:

№81.02.19.114, 81.02.19.111, 81.02.19.113) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ფირცხალავა, ა. ზერეკიძე).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. ფირცხალავა, ა. ზერეკიძე).

12. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/077), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ნეფარიძე, ზ. სოზაშვილი).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ II უბანში (ნაკვეთი №5), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.024), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბაირამაშვილი, ზ. მემანიშვილი).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის მოედანზე (ნაკვეთი №30/52), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.030.063), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. კვიწინაშვილი, ჯ. გიგანი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ჟორჟოლიანი).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.271), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ჩხატარაშვილი).

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის შესახვევის N7–ში (ნაკვეთი №101/010), არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. ჯობავა).

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №31–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ანდიაშვილი).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კლდიაშვილი).

20. ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ურიცკის II შესახვევის №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ბამაშვილი, ლ. ქეთელაური).

21. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №20ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გოგავა, გ. კაპანაძე).

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. დუდუჩავა, ნ. რთველიაშვილი).

23. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. მორჩილაძე, გ. რაზმაძე).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი).

25. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, სპორტკომპლექსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.165), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცხოვრებაძე).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცომაია, გ. მერაბიშვილი).

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.349), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. მაღლაკელიძე).

28. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.615), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ალ. მაღლაკელიძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ცუცქირიძე).

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზ. ჩხეიძე).

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.645), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – შ. სოფრომაძე).

33. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.068), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

34. ქ.თბილისში, მთაწმიდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.989), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

35. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ჭიჭინაძის ქ. №94–ე სკოლის 2/20–1–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.131), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ნარიკაევი, დ. მიქელაძე).

36. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.05.318) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ი. სოლოღაშვილი, მამა ელია).

37. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ს დასახლებაში, გამარჯვების ქ. II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. ანთიძე).

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის იერსახეზე რეკომენდაციების შესახებ.

(მოწვეულები – გრ. ხელაძე, გ. ბიბილური).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

39. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის შესახვევი ქ. №3, გერგეთის შესახვევი ქ. №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი 70/049),/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი 06/066),/ გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/067), ზაალ დუმბაძის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.053, 01.15.05.070.052, 01.15.05.070.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ძიძიკაშვილი, ო. ძიძიკაშვილი, გ. ქევხიშვილი).

40. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.023–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ლ. შაკაია).

41. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ცენტრალური საცურაო აუზის მოპირდაპირედ (ნაკვ. №01/004), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.001.004), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. მონასელიძე, ა. მონასელიძე).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვ. №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101), ინდივიდუალური საცხოვებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რ. გიუნაშვილი, გ. ჭინჭარაული, ჯ. ბუიძე).

44. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილი ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.019.012), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დ. ჩიკვილაძე).

45. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.818), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ივ. გიგოშვილი).

46. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, გამომცემოლობა სამშობლოს მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. სიხარულიძე, მ. სესიტაშვილი).

47. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიტაიას ქ. №76–ის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.006.009), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – შ. დიასამიძე).

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბოჭორიშვილი).

49. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნინო და კალისტრატე სალიების ქ. №30–ში (ყოფ. პისარევის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ეჯიბიშვილი, ს. ხოფერია).

50. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევსურეთის ქ. №25, ზაჰესის ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ბ. გონაშვილი).

51. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის ქ. №21–ის მიმდებარედ, თიანეთის გზატკეცილის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.022.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. აჩელაშვილი).

52. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, IV მიკრორაიონში, №103-ე კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ხიზანიშვილი, ლ. ჟვანია).

53. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბახმაროს ქ. №№42–44–46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კვერცხიშვილი).

54. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ჩალიგავა).

55. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ართვინის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. კობახიძე).

57. - ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ედისის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. კობახიძე).

58. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. მართიაშვილი).

59. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. (კორპუსი) №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. შუკაკიძე).

60. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №1/62), (ნაკვ. №1/63), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.062, 01.10.06.001.063), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ცხოვრებაშვილი, ვ. ოქროპირიძე).

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კვარაცხელია).

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის VIII ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ბაიდარაშვილი).

64. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავნაბადას შესახვევის №3, შავნაბადას შესახვევი №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.170), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. სანტელაძე, ხ. გაბუნია).

65. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჭურხულის ქ. №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კაპანაძე).

66. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.557), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – გ. გაბაძე).

67. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.885), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გვენეტაძე).

68. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.884), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გვენეტაძე).

69. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.883), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დ. გვენეტაძე).

70. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №31 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად " ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. #19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.13.033.053) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. #19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: #01.18.13.033.053) და მიმდებარე ტერიტორიის (არეალი განისაზღვროს არსებული ქუჩების ქსელით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ".

· **მოისმინეს:**

1. თ. ახალაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბააზოვის ქ. №21, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/060, ბააზოვის ქ. (ყოფ. შუშინი) №23, ბააზოვის ქ. №23, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/061, მირზა შაფის ქ. №26, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში, მირზა შაფის ქ. №38, მირზა შაფი ვაზახის ქ. №20, მირზა შაფის ქ. №48, მირზა შაფის ქ. №16, მირზა შაფის ქ. №34, მირზა შაფის ქ. №24, მირზა შაფის ქ. №34ა, მირზა შაფის ქ. №40, მირზა შაფის ქ. №28, მირზა შაფის ქ. №32, მირზა შაფის ქ. №38"ა", მირზა შაფის ქ. №26–ა, მირზა შაფის ქ. №24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041), მირზა შაფის ქ. №32–ის მიმდებარედ (ნაკვ. 18/042), მირზა შაფის ქ. №46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043), მირზა შაფის ქ. №44–48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044), მირზა შაფის ქ. №38ა–ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/045), მირზა შაფის ქ. №16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046), ბააზოვის ქ. (ყოფილი შუშინის ქუჩა) №21 (ნაკვეთი№18/50), მირზა შაფის ქ. №26ა–სა და ბააზოვის ქ. №21–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053), მირზა შაფის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054), მირზა შაფის ქ. №46, ბოტანიკურის ქ. №1 (ბოტანიკური ბაღი), მირზა შაფის ქ. №44–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.04.018.060, 01.18.04.018.057, 01.18.04.018.061, 01.18.04.018.056, 01.18.04.018.027, 01.18.02.001.002, 01.18.04.018.018) „სამეფო ბაღების" განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. აბრამიშვილი. **AR1235271.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კონსტრუქციის განვითარება მოხდეს კონკურსის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. ადგილის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, უნდა გამოცხადდეს ღია არქიტექტურული კონკურსი.
- არ არის მისაღები. გამოცხადდეს ღია არქიტექტურული პროექტი.
- არ არის მისაღები. გადაწყვეტილების მიღება მოხდეს კონკურსის ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ადგილის განვითარება მოხდეს არქიტექტურული კონკურსის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება მოხდეს კონკურსის მიზნით.
- არ არის მისაღები. უნდა ჩატარდეს კონკურსი ადგილის მნიშვნელობიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია გრგ დამუშავდეს კონკურსის ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია გამოცხადდეს ღია არქიტექტურული კონკურსი.
- არ არის მისაღები. კონკურსის შედეგების მიხედვით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ბაზოვის ქ. №21, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/060, ბაზოვის ქ. (ყოფ. შუშინი) №23, ბაზოვის ქ. №23, მიმდებარედ, ნაკვეთი 18/061, მირზა შაფის ქ. №26, მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში, მირზა შაფის ქ. №38, მირზა შაფი ვაზახის ქ. №20, მირზა შაფის ქ. №48, მირზა შაფის ქ. №16, მირზა შაფის ქ. №34, მირზა შაფის ქ. №24, მირზა შაფის ქ. №34ა, მირზა შაფის ქ. №40, მირზა შაფის ქ. №28, მირზა შაფის ქ. №32, მირზა შაფის ქ. №38"ა", მირზა შაფის ქ. №26–ა, მირზა შაფის ქ. №24, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041), მირზა შაფის ქ. №32–ის მიმდებარედ (ნაკვ. 18/042), მირზა შაფის ქ. №46, მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043), მირზა შაფის ქ. №44–48, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044), მირზა შაფის ქ. №38ა–ს მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/045), მირზა შაფის ქ. №16, მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046), ბაზოვის ქ. (ყოფილი შუშინის ქუჩა) №21 (ნაკვეთი№18/50), მირზა შაფის ქ. №26ა–სა და ბაზოვის ქ. №21–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053), მირზა შაფის ქ. მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054), მირზა შაფის ქ. №46, ბოტანიკურის ქ. №1 (ბოტანიკური ბაღი), მირზა შაფის ქ. №44–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.18.04.018.060, 01.18.04.018.057, 01.18.04.018.061, 01.18.04.018.056, 01.18.04.018.027, 01.18.02.001.002, 01.18.04.018.018) „სამეფო ბაღების" განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

რეკომენდაცია: ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, სასურველია გამოცხადდეს კონკურსი და მისი შედეგიდან გამომდინარე მოხდეს ტერიტორიის განვითარება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

2. ირ. კვარაცხელიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის (ნაკვეთი №01/300), (ნაკვეთი №01/295), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.299, 01.14.15.001.300, 01.14.15.001.296), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჯალაღონია. **AR1256243.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სარეკრეაციო ზონის და საზოგადოებრივი სივრცის შენარჩუნებით, ასევე საბავშო ბაღი და სხვა დამხმარე ობიექტები.

- მისაღებია. პარკინგის გათვალისწინება, სარეკრეაციო ზონის გაზრდით, საზოგადოებრივი ფუნქციის გაჩენით, მაგ. საბავშო ბაღი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენარჩუნებული იყოს სარეკრეაციო ზონებიც.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის (ნაკვეთი №01/300), (ნაკვეთი №01/295), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.001.299, 01.14.15.001.300, 01.14.15.001.296), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე კომისიის სხდომაზე გამოთქმული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

3. ივ. ჯიჯიეიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთი №29/60), (ნაკვეთი№29/68), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ქავთარაძე. **AR1256399.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია პერიმეტრული განლაგება. შიდა სივრცე დაემატოს სარეკრეაციო სივრცეს.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ესკიზში დაცული იყოს შიდა ეზო.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია ესკიზში დაცული იყოს შიდა ეზო და განაშენიანება, გაკეთდეს პერიმეტრულად.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ესკიზში გათვალისწინებული იყოს შიდა ეზო.

- მისაღებია. სასურველია ესკიზში წარმოდგენილი სქემა შეიცვალოს და მაქსიმალურად გამონთავისუფლდეს ეზო ნაგებობებისგან.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთი №29/60), (ნაკვეთი№29/68), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე კომისიის სხდომაზე გამოთქმული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

4. ზ. კუხალაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებულ ნახევარკუნძულზე (ნაკვ. №1/59), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.221, 01.12.21.001.220), სპორტულ- გამანჯასაღებელი სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. კუხალაშვილი. AR1256860.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდაცია ეძლევა, რომ გაზარდოს სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ფუნქცია, შემცირდეს სასტუმროს ფუნქციები. რეკომენდირებულია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების შემოერთება, მოსაგვარებელია იურიდიული საკითხები. გზა, ისევე როგორც ზღვის შესაძლო დაბინძურების საკითხები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდაცია ეძლევა სპორტული ფუნქციით შემცირდეს სასტუმროს ფუნქციები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. წარმოდგენილ ესკიზში სასურველია იყოს სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი დიდი ნაწილით, ვიდრე სასტუმროს კომპლექსი.
- მისაღებია. წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებაში სასურველია მეტად განვითარდეს სპორტული ზონა.
- მისაღებია. დადგინდეს გზის მისასვლელი, გრგ-ში დაემატოს დანარჩენი ნაკვეთებიც.

- მისაღებია. განვითარდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად (ზღვის სანაპიროს მხარეს) ფუნქციურად დაიტვირთოს მეტად სპორტული ფუნქციით, ვიდრე სასტუმრო.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებულ ნახევარკუნძულზე (ნაკვ. №1/59), არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.221, 01.12.21.001.220), სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სასტუმროსა და დასასვენებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 6.

5. გ. სულაბერიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.332), საცხოვრებელი უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ქ. ფანცულაია. **AR1256626.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანებით და მეტი საზოგადოებრივი სივრცით.
- მისაღებია შერეული ფუნქციით განაშენიანება, დაცული უნდა იყოს საელჩოს და სტადიონის მოთხოვნები.
- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანება.
- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია იყოს შერეული ტიპის განაშენიანება, შესაძლებელია გაჩნდეს მოცულობითი აქცენტები. გათვალისწინებული იყოს აშშ-ს საელჩოს მოთხოვნები და შეზღუდვები.
- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანება.
- მისაღებია. უმჯობესი იქნებოდა შერეული ტიპის განაშენიანება. დაცული იქნეს საელჩოს და სტადიონის მოთხოვნები.
- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანება.
- მისაღებია შერეული ტიპის განაშენიანებით, საელჩოს შეზღუდვების გათვალისწინებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.009.332),

საცხოვრებელი უბანის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. რატიანი. AR1256142.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. ტერიტორიის გამიჯვნა არ მოხდეს ღობეებით. საზოგადოებრივი სივრცის გაზრდა შესაძლებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ ქვემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

7. მ. ლომიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ამირეჯიბი. AR1256250.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

8. მ. ნიკოლაიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ადეიშვილი. **AR1255698.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მხოლოდ მიწის გამოკვეთით.
- მისაღებია. მხოლოდ გამოკვეთა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, ბლოკირებული საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

9. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.114, 81.02.19.111, 81.02.19.113) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აბულაძე. **AR1257114.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, წავკისში, კოჯრის გზატკეცილის მიმდებარედ, ოქროყანაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.19.114, 81.02.19.111, 81.02.19.113) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

10. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ფირცხალავა. **AR1256299.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6; კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=5,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=7,2.
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2 და საცხოვრებელი ზონა 3.
დადგენილი – **Y =0,3, Y =0,4.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,25.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არსებული 5,2-ის შენარჩუნებით და Y-ის შცვლის გარეშე.
- არ არის მისაღები. Y-ის შემცირება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. Y-ის ცვლილება მიუღებელია, აგრეთვე შეიძლებოდა იგივე კოეფიციენტებში სხვა ტიპის განაშენიანების შემუშავება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად ესკიზიდან გამომდინარე, ძალიან დატვირთულია სატრანსპორტო კვანძი და ამ ადგილისთვის მგონია, რომ ამხელა მოცულობა მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძი მოუწესრიგებელია, ტრანსპორტის ნაკადი მუდმივად დიდია, ამდენად Y-ის ცვლილება მიზანშეწონილად არ მიმაჩნია.
- არ არის მისაღები. ტრანსპორტის სქემა მოსაწესრიგებელია, Y-ის ცვლილება მისაღებია არ არის.
- არ არის მისაღები. Y-ის შემცირება არაა მისაღები. მინიჭებული კოეფიციენტით განვითარდეს, მცირე მომატება შესაძლებელია სატრანსპორტო კვანძის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გაგარინის ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ფირცხალავა. AR1255909.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=7,0.

დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.
დადგენილი – **Y =0,3.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,23.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არსებული 5,2-ის შენარჩუნებით და Y-ის შცვლის გარეშე.
- არ არის მისაღები. Y-ის შემცირება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. Y-ის ცვლიება მიუღებელია, აგრეთვე შეიძლებოდა იგივე კოეფიციენტებში სხვა ტიპის განასენიანების შემუშავება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად ესკიზიდან გამომდინარე, ძალიან დატვირთულია სატრანსპორტო კვანძი და ამ ადგილისთვის მგონია, რომ ამხელა მოცულობა მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო კვანძი მოუწესრიგებელია, სხივის მომატება მიზანშეუწონელია.
- არ არის მისაღები. ტრანსპორტის სქემა მოსაწესრიგებელია, Y-ის ცვლილება მისაღებია არ არის.
- არ არის მისაღები. Y-ის შემცირება არაა მისაღები. მინიჭებული კოეფიციენტით განვითარდეს, მცირე მომატება შესაძლებელია სატრანსპორტო კვანძის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჩერქეზიშვილის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

12. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/077), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ნეფარიძე. **AR1256283.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია შეიცვალოს არქიტექტურული იერსახე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია იმ პირობით, თუ მოწესრიგდება იერსახე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01/077), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.001.077), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ II უბანში (ნაკვეთი №5), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.024), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რურუა. AR1255905.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. თვითმმართველის პოზიცია წარმოადგინოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ქონების მართვის თანხმობა გზის მიყვანაზე წარმოადგინოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ნებართვისა და პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, წარმოადგინოს ქონების მართვის პოზიცია სამანქანო მისასვლელთან დაკავშირებით.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ II უბანში (ნაკვეთი №5), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.024), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=6,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის მოედანზე (ნაკვეთი №30/52), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.030.063), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კვიწინაშვილი. AR1256096.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, 26 მაისის მოედანზე (ნაკვეთი №30/52), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.030.063), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ე. ბერძენიშვილი. AR1256146.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კონსტრუქციული დასკვნა წარმოსადგენია, იერსახე მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფასადის გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოადგინოს დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი, შეიცვალოს ვიზუალი.
- მისაღებია.
- მისაღებია ფასადის გარეშე, ვიზუალური სახე შესათანხმებელია.
- მისაღებია. ვიზუალი დაიხვეწოს ნებართვის სტადიაზე.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.271), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჩოგოვაძე. AR1256158.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.271), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის შესახვევის N7–ში (ნაკვეთი №101/010), არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ცაავა. **AR1256103.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ფოსტის შესახვევის N7–ში (ნაკვეთი №101/010), არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=3,0.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

18. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №31–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. გელაშვილი. **AR1255950.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №31–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. კლდიაშვილი. **AR1256473.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.591), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

20. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ურიცკის II შესახვევის №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ხუციშვილი. AR1256448.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ურიცკის II შესახვევის №5–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

21. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №20ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- განმცხადებელი – მ. გოგავა. **AR1256851.**
  დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
  მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ გამიჯნულია, შეზღუდვაში ყვება.
- მისაღებია.
- მისაღებია ძველი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია, რომ ამ განაშენიანებაში სიმჭიდროვე არ გაიზარდოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, აწყურის ქ. №20ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 4.

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. სულაქველიძე. **AR1256343.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კ2-ის რეკომენდაციით.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2-2,0.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2=2,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია 2,0.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2-2,0.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია კ2=2,0.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია პარამეტრების გაზრდა მაქსიმუმ კ2=2,0-მდე.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებულია 2,0.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

23. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. მორჩილაძე. **AR1256823.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, წინანდალის ქ. №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=4,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. ლეკიაშვილი. AR1255865.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებაში არ ჯდება.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებისთვის მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. ამოვარდნილია არსებული მიდებარე განაშენიანებიდან.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე განაშენიანებიდან ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები. მიმდებარე დაბალი განაშენიანებიდან ძალზედ ამოვარდნილია.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №65–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

25. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, სპორტკომპლექსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცხოვრებაძე. AR1256639.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, ვეკუას ქუჩაზე, სპორტკომპლექსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.165), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ცომაია. AR1257536.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შემცირდეს კ2-კოეფიციენტი, რეკომენდირებულია კ2-2,4.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. სასურველია გაკეთდეს მინიმუმ გვერძე არსებული შენობის სიმაღლე და არა უმეტესი.
- არ არის მისაღები. სასურველია შენობის სიმაღლე არ აღემატებოდეს კუთხის არსებულ შენობას.
- არ არის მისაღები. უმჯობესია კუთხის შენობას გაუსწორდეს სართულიანობაში.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მომატება ზოგადად მისაღებია, მხოლოდ გათვალისწინებული იქნეს არსებული განაშენიანება. სიმაღლე გაუტოლდეს, ან ნაკლები იყოს არსებულ საოფისე შენობასთან მიმართებაში.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ზოვრეთის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

27. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.349), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. მაღლაკელიძე. AR1256571.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, საცხოვრებელი პირობებისთვის არ არსებობს ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია საცხოვრებელი სახლისთვის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებლად განვითარებისთვის შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.349), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

28. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.615), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. მაღლაკელიძე. **AR1256567**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ინფრასტრუქტურის არარსებობის გამო მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია საცხოვრებელი სახლისთვის.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებლად განვითარებისთვის შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.01.615), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

29. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გაბიძაშვილი. **AR1256208.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია მწვანე ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

30. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ჩხეიძე. AR1257285
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი უნდა იქნეს ესკიზი, საოფისე და კომერციული ფართის დატვირთვის.
- არ არის მისაღები. დასაბუთებული არ არსი საკმარისი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს ესკიზის დონეზე ვიზუალი.
- არ არის მისაღები. რეკომენდირებული იქნება საოფისე-სავაჭრო ორსართულიანი შენობა.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება სავაჭრო-საოფისე 2 სართულიანი შენობა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ვიზუალი, დასაბუთებისთვის არასაკმარისია წარმოდგენილი მასალა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №9–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.645), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. ფარცხალაძე. **AR1256126.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. იურიდიული პრობლემაა, მოთხოვნა შეუსაბამოა, რზ 2-ში გაუთვალისწინებელია კ2.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული საკითხი იურიდიულად გაუმართლებელია, გამომდინარე იქიდან, რომ რზ 2-ში არ არის კ2 გათვალისწინებული და კომისიის გადაწყვეტილებით მისი სიმაღლე განისაზღვროს კ2-0,8 კოეფიციენტით.
- არ არის მისაღები. იურიდიულად პარამეტრების გაზრდა ვერ ხერხდება, რადგანაც რზ 2-ში არ არის გათვალისწინებული კ2 და კომისიის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულია კ2=0,8.
- არ არის მისაღები. იურიდიულად შეუძლებელია, რადგან რზ 2-ში კ2 განსაზღვრული არ არის. კომისიის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულია კ2-0,8.
- არ არის მისაღები. იურიდიულად შეუძლებელია, რადგან რზ 2-ში არ არის კ2 გათვალისწინებული და კომისიის გადაწყვეტილებით განსაზღვრულია კ2=0,8.
- არ არის მისაღები. იურიდიულად გაუმართავია. რზ 2-ში არ არის გათვალისწინებული, კომისიის გადაწყვეტილებით კ2 განისაზღვრება 0,8-ით.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.645), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შ. სოფრომაძე. **AR1252784.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ-თი მუშავდება.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა არ არის სწორად.
- არ არის მისაღები. მუშავდება გრგ-თი.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნეს გრგ-ს დამუშავების შემდეგ.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.33.128), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

33. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.068), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. ჭკუასელი. **AR1248334.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.005.068), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 1.

34. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.989), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კობიაშვილი. AR1246347.
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.989), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

35. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ჭიჭინაძის ქ. №94–ე სკოლის 2/20–1–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.131), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ნარიკაევი. AR1254761.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბ. ჭიჭინაძის ქ. №94–ე სკოლის 2/20–1–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.131), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

36. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.05.318) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ი. სოლოღაშვილი. **AR1255707.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.05.318) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

37. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ს დასახლებაში, გამარჯვების ქ. II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ანთიძე. **AR1250758.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები. არ არის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები. არ არის განვითარებისთვის სათანადო ინფრასტრუქტურა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის 2–ს დასახლებაში, გამარჯვების ქ. II ჩიხის №16–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.353), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

38. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის იერსახეზე რეკომენდაციების შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. ხელაძე. **AR1241449.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რეკომენდაციები: ვიზუალი და მოცულობა არ ჯდება ფერდობის განვითარებაში და ძეგლთან მიმართებით ვიზუალურად მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. აღნიშნული შენობა მდენარეობს ყოფილი ტრანსპორტის სამინისტროს უშუალო სიახლოვეს. შენობა სრულიად შეუსაბამოა გარემოსთვის, მითუმეტეს ასეთი სახით განვითარებით. ტრანსპორტის სამინისტროს შენობა არის ძეგლი არამარტო საქართველოში. მისი

არქიტექტურული ღირბულებები აღიარებულია მთელ მსოფლიოში, შესაბამისად მის გვერდით ასეთი ჩარევა ყოვლად მიუღებელია.

- არ არის მისაღები. ირღვევა ძეგლის არეალი.
- არ არის მისაღები. ირღვევა ძეგლის არეალი.
- არ არის მისაღები. შიცვალოს მოცულობითი და ვიზუალური გადაწყვეტილება, რადგანაც არსებული საქართველოს ბანკის შენობასთან (რომელიც არის ძეგლის სტატუსის მქონე) შემოდის აშკარად ვიზუალურ კონფლიქტში.
- არ არის მისაღები. სასურველია შეიცვალოს მოცულობითი გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები. მოცულობითი გადაწყვეტა შეიცვალოს.
- არ არის მისაღები. ირრვევა ძეგლის ვიზუალური არეალი წარმოდგენილი პროექტით. უმჯობესია დამუშავდეს ალტერნატიული ვარიანტი, ძეგლის ვიზუალური ხედვის არეალის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ჟ. შარტავას ქ. №75–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის იერსახეზე.

რეკომენდაცია: გათვალისწინებული იქნეს კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნები, რეკომენდაციები და მოსაზრებები, გვგერდით მდგომ შენობასთან (ისტორიული ძეგლი) და საპროექტო შენობის ვიზუალურ-მოცულობითი მხარის გადაწყვეტასთან დაკავშირებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

39. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის შესახვევი ქ. №3, გერგეთის შესახვევი ქ. №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი 70/049),/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი 06/066),/ გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/067), ზაალ დუმბაძის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.053, 01.15.05.070.052, 01.15.05.070.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ძიძიკაშვილი. AR1256532.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს უფრო სრულყოფილი ვიზუალური მასალა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის შესახვევი ქ. №3, გერგეთის შესახვევი ქ. №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი 70/049),/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი 06/066),/ გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/067), ზაალ დუმბაძის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.053, 01.15.05.070.052, 01.15.05.070.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გერგეთის შესახვევი ქ. №3, გერგეთის შესახვევი ქ. №3 მიმდებარედ, (ნაკვეთი 70/049),/ ოქროყანაში, (ნაკვეთი 06/066),/ გერგეთის შესახვევის №3–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/067), ზაალ დუმბაძის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.070.053, 01.15.05.070.052, 01.15.05.070.006), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

40. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.023–ის მიმდებარედ), დაკანონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხ. ცობეხია. AR1257064.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მტკვრის სიახლოვესაა და არ არის რეკომენდირებული საცხოვრებლით განვითარება.
- არ არის მისაღები. წყლის დამცავ ზოლშია და არ შეიძლება ტერიტორიაზე ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზონაშია.

- არ არის მისაღები. ტერიტორია იმყოფება მტკვრის დაცვის ზოლში.
- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზოლშია ტერიტორია.
- არ არის მისაღები. მტკვრის დაცვის ზოლშია.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.023–ის მიმდებარედ), დაკაწონების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7.

41. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ცენტრალური საცურაო აუზის მოპირდაპირედ (ნაკვ. №01/004), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.001.004), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ და ავთანდილ მონასელიძეები. 07/9238–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ცენტრალური საცურაო აუზის მოპირდაპირედ (ნაკვ. №01/004), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.001.004), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვ. №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. 07/9234–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები. არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას წარმოდგენილი მასალა.
- არ არის მისაღები. არ იძლევა მასალა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვ. №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

43. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101), ინდივიდუალური საცხოვებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რ. გიუნაშვილი. AR1257080.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა, მისი სამშენებლოდ გამოყენება რეკომენდირებული არ არის.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია არის გამწვანებული ხეებით და ზონის შეცვლა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები აქტიური გამწვანების გამო.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, ტერიტორიის გამწვანების გამო ზონის ცვლილება შეუძლებელია.
- არ არის მისაღები. ინტენსიური გამწვანებაა, დღესდღეისობით არსებულ ფუნქციურ ზონას სავსებით შეესაბამება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.101), ინდივიდუალური საცხოვებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

44. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილი ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.019.012), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. წერეთელი. AR1257101.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 3-ად გადაკეთდეს ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით რზ 2-ის შენარჩუნებით.
- მისაღებია სზ 3-ად გადაკეთდეს ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით რზ 2-ის შენარჩუნებით.
- მისაღებია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სზ 3-ად გადაკეთება ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით რზ 2-ის არეალის შენარჩუნებით.
- მისაღებია. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით შეიცვალოს სზ 3-ად, რზ 2-ის შენარჩუნებით.
- მისაღებია აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით სზ 3-ად, რზ 2-ის შენარჩუნებით.
- მისაღებია სზ 3-ად გადაკეთება, ასევე ინტერნატის ტერიტორიის გათვალისწინებით და რზ 2-ის შენარჩუნებით.
- მისაღებია შეიცვალოს სზ 3-ის ზონად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილი ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.019.012), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის გზატკეცილი ქ. №25–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.019.012), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 3-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

45. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.818), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ივ. გიგოშვილი. AR1255878.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უნდა მოხდეს ტერიტორიის ადგილმონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. ინტენსიური გამწვანების ზონაა, მოთხოვნა გაეგზავნოს ქონებას მიწის მონაცვლეობაზე.
- არ არის მისაღები. ეთხოვოს ქონების მართვის სამსახურს, განიხილოს ამ ნაკვეთს და მომიჯნავე ნაკვეთებს მოუცვალონ ადგილი.
- არ არის მისაღები. მოხდეს ნაკვეთის მონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. მოხდეს ნაკვეთის მონაცვლეობა.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არაა მისაღები. მოქალაქის მოთხოვნა იმის შესახებ, რომ ჩაუნაცვლოს მიწა სხვა ტერიტორიით მიმაჩნია მიზანშეწონილად.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.01.00.818), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

46. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, გამომცემლობა სამშობლოს მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სიხარულიძე. AR1257266.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. სხვისი მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. მიტაცებული მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, გამომცემლობა სამშობლოს მოპირდაპირედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.13.05.004.052-ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

47. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიტაიას ქ. №76–ის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.006.009), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შ. დიასამიძე. AR1257270.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჯიხურების შეზღუდვის ზონაშია, ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები ადგილმდებარეობიდანგამომდინარე.
- არ არის მისაღები ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე.
- მისაღებია სზ 6.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიტაიას ქ. №76–ის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.006.009), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 6.

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ბოჭორიშვილი. AR1256790.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 6-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 6-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 6-ით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.008), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.12.003.008), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 1-ის, საცხოვრებელი ზონა 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

49. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ნინო და კალისტრატე სალიების ქ. №30–ში (ყოფ. პისარევის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გრ. ეჯიბიშვილი. AR1256251.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩოლურეთის რაიონში, ნინო და კალისტრატე სალიების ქ. №30–ში (ყოფ. პისარევის) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

50. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევსურეთის ქ. №25, ზაჰესის ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. გონაშვილი. AR1256339
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხევსურეთის ქ. №25, ზაჰესის ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

51. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის ქ. №21–ის მიმდებარედ, თიანეთის გზატკეცილის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.022.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. მკალავიშვილი. **AR1256453.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, თიანეთის ქ. №21–ის მიმდებარედ, თიანეთის გზატკეცილის №21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.11.022.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

52. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, IV მიკრორაიონში, №103-ე კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კვიციანი. **AR1256632.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, IV მიკრორაიონში, №103-ე კორპუსთან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.002.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

53. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გახმაროს ქ. №№42–44–46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კვერცხიშვილი. AR1256744.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბახმაროს ქ. №№42–44–46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

54. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ჩალიგავა. AR1256731.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9.

55. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ქაროსანიძე. AR1251195.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ართვინის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ხუროშვილი. AR1256561.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ართვინის ქ. №29–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

57. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ედისის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ფ. მოდებაძე. **AR1256703.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ედისის ქ. №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

58. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მიტიჩაშვილი. **AR1257113.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №78–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

59. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. (კორპუსი) №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ტაბატაძე. AR1256917.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. (კორპუსი) №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

60. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. დავლაძე. AR1256766.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №36–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

61. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №1/62), (ნაკვ. №1/63), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის

(საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.062, 01.10.06.001.063), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სეფერთელაძე. AR1257435.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მიკრორაიონებს შორის (ნაკვ. №1/62), (ნაკვ. №1/63), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.06.001.062, 01.10.06.001.063), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. ჯიბლაძე. AR1257112.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კნოლევის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

63. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის VIII ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მარტიაშვილი. AR1256690.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის VIII ქ. №11–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

64. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავნაბადას შესახვევის №3, შავნაბადას შესახვევი №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.170), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ც. გორძამაშვილი. AR1250936.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავნაბადას შესახვევის №3, შავნაბადას შესახვევი №3–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.170), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

65. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქურხულის ქ. №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. **AR1250627.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ სპეც. ნებართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ჭურხულის ქ. №2–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

66. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.557), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გაბაძე. **AR1256593.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო–სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.04.557), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

67. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.885), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. მარიამიძე. **AR1257091.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.885), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

68. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.884), ინდივიდუალური საცხოვრებელი

სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. მარიამიძე. **AR1257090**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.884), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

69. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.883), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. მარიამიძე. **AR1257088.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია სზ 1.

- მისაღებია სზ 1.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.28.883), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

70. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №31 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანის შესახებ; ნაცვლად " ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053), და მიმდებარე ტერიტორიის (არეალი განისაზღვროს არსებული ქუჩების ქსელით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ".

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება არსებულ დროებით შემოსაზღვრულ არეალში.
- მისაღებია ზონის ცვლილება არსებული გზების არეალის ფარგლებში.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზების არეალის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია ზონის ცვლილება არსებული გზების არეალის ფარგლებში.
- მისაღებია არსებული გზებით შემოსაზღვრული არეალის ფარგლებში.
- მისაღებია არსებული გზებით შემოსაზღვრული არეალის ფარგლებში.
- მისაღებია ზონის ცვლილება არსებული გზებით შემოსაზღვრულ ფარგლებში.
- მისაღებია არსებული გზებით შემოსაზღვრულ ფარგლებში.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის №31 სხდომის ოქმში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად " ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053), ფუნქციური

ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ევსტატი მცხეთელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.18.13.033.053) და მიმდებარე ტერიტორიის (არეალი განისაზღვროს არსებული ქუჩების ქსელით) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე არსებული გზების არეალის ფარგლებში.“

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
17.07.2014	15.07.2014

განხილვის საგანი :	აუქციონის ფორმით ქონების შეძენა
დაინტერესებული პირი :	ელდარ ნეფარიძე 01001012500
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1235716
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1235716

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 160 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.10.001.076) კანონით დადგენილი ფორმით განკარგვა ამ ეტაპზე ქონების მართვის სააგენტოს შესაძლებლად არ მიაჩნია, ვინაიდან დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია დაგეგმარებულია როგორც ფეხით მოსიარულეთა გადასასვლელი სივრცე.

საფუძველი:
ქ.თბილისის მთავრობის 2010 წლის 30 მარტი #08.32.412 დადგენილება
''ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქონების მართვის სააგენტოს შექმნისა და მისი წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ''

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

94050595252014

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140690216

რეგისტრაციის თარიღი

03.07.2014 წ

ნოტარიუსი: ეკატერინე ძულიაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა

ტელეფონი: 2517800 599589966

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

დღეს, ორი ათას თოთხმეტი წლის სამ ივლისს, მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. 3 კვ, კორპ. 7, ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე ზაქარია სოზაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ არის შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს დირექტორი და სურს მინდობილობით შესაბამისი უფლებამოსილება მიანიჭოს ელდარ ნეფარიძეს. აღნიშნულთან დაკავშირებით ითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა და სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ზაქარია სოზაშვილმა /დაბ. 28.04.1977 წელს, მის. თელავის რ-ნი, ს. ვარდისუბანი, პ№ 20001000949/, მომმართა.

შევამოწმე ზაქარია სოზაშვილის უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ ის ნამდვილად არის შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს დირექტორი, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B14053830,** ამონაწერის მომზადების თარიღი: 21.05.2014, საიდენტიფიკაციო კოდი: 405044198.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ შევადგინე მინდობილობის ტექსტი, რომელიც წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან თავადაც წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა შემდეგი სახის დოკუმენტს:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თოთხმეტი წლის სამი ივლისი

მე, შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს დირექტორი ზაქარია სოზაშვილი უფლებამოსილებას ვანიჭებ ელდარ ნეფარიძეს /დაბ. 31.08.1971 წ., მის. თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. 15, ბინა 30, პ№ 01001012500/, ჩემი, როგორც შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს დირექტორის სახელით იმოქმედოს შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს (საიდენტიფიკაციო კოდი: 405044198) კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე შენობა-ნაგებობების აშენების ნებართვების აღებასთან და მშენებლობასთან დაკავშირებით, შეადგინოს შენობების პროექტები, მოახდინოს შენობა-ნაგებობების პროექტირება, აიღოს მშენებლობის ნებართვები, შეიტანოს პროექტებში ცვლილებები და/ან დამატებები, აწარმოოს საპროექტო, სამშენებლო და სარემონტო სამუშაოები, დააზუსტოს მიწის ნაკვეთების ფართები და საზღვრები, შეიტანოს ცვლილებები სარეგისტრაციო დოკუმენტებში, იმოქმედოს უძრავი ქონების ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით; იმოქმედოს კომუნალური მომსახურების სამსახურებში, თელასში, წყალკანალში, ყაზტრანსგაზში, დასუფთავების სამსახურში კომუნიკაციების შეყვანასთან და აბონენტად აღრიცხვასთან დაკავშირებით; მიიღოს ინფორმაციები, წარადგინოს და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, რისთვისაც უფლებამოსილებას ვანიჭებ მას იყოს შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებსა და დაწესებულებებში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ქ. თბილისის მერიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან (ქონების გასხვისების და უფლებრივად დატვირთვის უფლების გარეშე).

მინდობილობა გაცემულია **ორი წლის ვადით და ძალაშია ორიათას თექვსმეტი წლის სამ ივლისამდე.**

მინდობილობა შედგენილია ხუთი თანაბარი მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ოთხი მიეცა მიმნდობს.

მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც რჩება სანოტარო არქივში, თან ერთვის:

1. შპს „დეველოპმენტ ჯორჯია“-ს სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი;

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის – 10.00 ლარი + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი, სულ – 12.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 და 39 მუხლებისა.

მიმნდობი: _____

ნოტარიუსი: _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

საქართველო * GEORGIA * ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი * NOTARY EKATERINE DZULIASHVILI * 01001003353