# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი 13 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა, მ. გრიგოლია, ე. ომანაძე, გ. გოგიბერიძე, ზ. მგალობლიშვილი, ე. ლობირიდი, თ. ქარუმიძე, ე. ცინცაძე, თ. ჩოჩუა, ზ. შარაშენიძე, მ. ბეგაშვილი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი, ნ. ჯანაშვილი, ირ. ჯიშკარიანი, ბ. სხულუხია, მ. ჩხეტია, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ვახტანგიშვილი, ლ. დევაძე, კ. კახიშვილი, გ. შუკაკიძე, დ. ჯარიაშვილი, ვ. გვალია, მ. ოძელაშვილი, ნ. იმნაძე, გ. ფოფხაძე, გ. გუძუაძე, გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე, ი. წულაია, დ. ბერულავა, ს. ავალიანი, დ. ჯუჯეია, ლ. ჯუჯეია, ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე, ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი, გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე, ნ. ხიზანიშვილი, მ. კიკუაშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი, მ. ჭელიძე, ზ. კუხალაშვილი, ვ. შალიკაშვილი, დ. მაჭარაშვილი, ვ. ჭყადუა, ა. რაზმაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. სულაბერიძე, მ. მონიავა, გ. ჭანკვეტაძე, ბ. ჭოგეშვილი, ვ. როზაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე, ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე.



07/11572-13

**1.** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №134/25), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. გულედანი. **AR1264074.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,6; კ1=0,5, კ2=1,5.**
მინიჭებელი პარამეტრები – **კ2=4,0, კ2=4,6.**
დადგენილი – **Y=0,35, Y=0,4.**
მოთხოვნილი –**Y= 0,3.**

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. სხივი არის არასწორედ დათვლილი.
- არ არის მისაღები. სხივი არ არის წორედ აღებული (სწორედ დათვლისას კიდევ უფრო მცირდება სხივი).
- არ არის მისაღები. **Y** არ არის აღებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის სწორედ დათვლილი, წარმოადგინოს შესწორებული სათანადო მასალა.
- არ არის მისაღები. **Y** არ არის აღებული მართებულად.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ მასალაში არასწორედ არის სხივი აგებული, კორექტირების შემდეგ მოხდეს საკითხის განხილვა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს გასწორებული მასალა.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მომატების დროს უნდა გათვალისწინებულიყო, რომ **Y**-ში ვერ ეტეოდა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ პროექტში სხივები არ არის სწორედ აგებული, უნდა გასწორდეს ხარვეზი და შემდეგ იქნება შესაძლებელი განხილვა.
- მისაღებია. ზოგადად მისაღებია. ნებართვის სტადიაზე სხივის დათვლა წარმოადგინოს სწორად, გზის გრუნტის ზედაპირიდან მოხდეს სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივის ათვლა.
- მისაღებია.

**უარი ეთქვას** ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, იალბუზის ქ. №№7–9, ლუსინიანის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №134/25), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13

გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

2. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №34–ში (ყოფილი №54ა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გრიგოლია. AR1263733.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=0,8, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,0, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს არსებული ზონის ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მრავალბინიანის მშენებლობისათვის შეუსაბამო ნაკვეთია და ზონა.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან ზიანდება მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხ. სახლების პირობები, აქ არის ინდივიდუალური განაშენიანება.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგებში, წყნეთის გზატკეცილის №34–ში (ყოფილი №54ა) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 6.

3. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ევდოშვილის ქ. №2/10–ში, კორპუსი №3, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.06.011.010), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ყარასაშვილი. AR1260565.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=6,8.

- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს სხვაგვარი გადაწყვეტა, შესაძლოს ზონის ცვლილება იყოს გამოსავალი, შეიცვალოს სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

1. უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საცხოვრებელი ზონ 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლ. ნემსაძე