ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი 13 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა, მ. გრიგოლია, ე. ომანაძე, გ. გოგიბერიძე, ზ. მგალობლიშვილი, ე. ლობირიდი, თ. ქარუმიძე, ე. ცინცაძე, თ. ჩოჩუა, ზ. შარაშენიძე, მ. ბეგაშვილი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი, ნ. ჯანაშვილი, ირ. ჯიშკარიანი, ბ. სხულუხია, მ. ჩხეტია, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ვახტანგიშვილი, ლ. დევაძე, კ. კახიშვილი, გ. შუკაკიძე, დ. ჯარიაშვილი, ვ. გვალია, მ. ოძელაშვილი, ნ. იმნაძე, გ. ფოფხაძე, გ. გუძუაძე, გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე, ი. წულაია, დ. ბერულავა, ს. ავალიანი, დ. ჯუჯეია, ლ. ჯუჯეია, ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე, ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი, გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე, ნ. ხიზანიშვილი, მ. კიკუაშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი, მ. ჭელიძე, ზ. კუხალაშვილი, ვ. შალიკაშვილი, დ. მაჭარაშვილი, ვ. ჭყადუა, ა. რაზმაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. სულაბერიძე, მ. მონიავა, გ. ჭანკვეტაძე, ბ. ჭოგეშვილი, ვ. როზაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე, ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე.

07/11572-13

(მოწვეულები – ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთში, გრიშაშვილის ქ. №75-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №50/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.050.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი).

35. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ზემო ვეძისის დას. 34/5 არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.139) და მიმდებარე ტერიტორიის ლეგალიზების და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, III ა მიკრორაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე, წყაროთუბანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.153), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე).

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ხიზანიშვილი).

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, „წუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი №58), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.348), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. კიკუაშვილი).

40. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში (ნაკვეთი №42), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.013), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად, გზის წინ კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ან რეკრეაციულად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად ან რეკრეაციულად.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზები და შეიცვალოს ზოგად საცხოვრებლად და გამწვანებული კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია გასწორდეს ხარვეზი, ზონა შეიცვალოს სარეკრეაციო ზონა 1-ად და ზოგად საცხოვრებლად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად, გზის პირა კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია ზოგად საცხოვრებლად, გზის პირა კორომი რზ 1-ად.
- მისაღებია შეიცვალოს რზ 1-ად და დაზუსტდეს სზ -სა და ტზ-ს შორის საზღვარი.
- მისაღებია საზღვარის გასწორება ზოგად საცხოვრებლად, ხოლო გამწვანებული ნაწილი სზ 1.
- მისაღებია. შიცვალოს რზ 1-ად. დაზუსტდეს საზღვრები.
- მისაღებია. ზონა შეიცვალოს სარეკრეაციო ზონად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისი თემქა მე-4 კვარტალი, შატილის ქუჩაზე არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.007.023–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით და ზოგადი საცხოვრებელი ზონის სარეკრეაციო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ო. ბუმბიაშვილი. AR1259484.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.013.043), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე, (ნაკვეთი №58), არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.348), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კიკუაშვილი. AR1260222.
დადგენილი ზონის სახეობა –ლანდშფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებული ზონაა და არსებული ვიზარებით მშენებლობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვერ მოხრხდება.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს სხვაგვარი გადაწყვეტა, შესაძლოს ზონის ცვლილება იყოს გამოსავალი, შეიცვალოს სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

1. უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საცხოვრებელი ზონ 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლ. ნემსაძე