სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

05371773056012

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046409

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ვაკელის ქ. № 2, მომმართა მედეა ლოგუანიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს (ს/კ № 404913974) დირექტორის მამუკა წერეთლის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მედეა ლოგუანიძემ (დაბ. 02.05.1946 წ. თბილისში. პ/№ 01017003341. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. ყიფიანის ქ., № 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, მედეა ლოგუანიძემ, შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობი პირი" წინამდებარე მინდობილობით შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს მამუკა წერეთელს (დაბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923), შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, II სართული, ბინა № 7 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.007), ავტოსადგომი № 6 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.006)** - - ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურიში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დამარეგისტრიროს (გამფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი, გეგმა, თანხმობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონუული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს "მიმნდობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან (იპოთეკით დატვირთვის და გასხვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელმოწერა _____

ნოტარიუსი

ანჟელა მანია

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

40720536100212

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046306

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანუელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ვაკელის ქ. № 2, მომმართა ეკატერინე გრიალაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს (ს/კ № 404913974) დირექტორის მამუკა წერეთლის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ეკატერინე გრიალაშვილმა (დაბ. 31.05.1975 წ. თბილისში. პ/№ 01024006986. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, გაშლილკვარი, კორპ. 6, ბ. 3) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ეკატერინე გრიალაშვილი, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი" წინამდებარე მინდობილობით შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს მამუკა წერეთელს (დაბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923), შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, ავტოსადგომი № 19 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.019)** - ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დამარეგისტრიროს (გამაფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი, გეგმა, თანხმობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს "მიმნდობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან (იპოთეკით დატვირთვის და გასხვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის - მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელმოწერა _____

ანუელა მანია

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

50030234191712

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046523

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია

მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2

ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ვაკელის ქ. № 2, მომმართა გივი იკაშვილმა, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს (ს/კ № 404913974) დირექტორის მამუკა წერეთლის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გივი იკაშვილმა (დაბ. 14.08.1940 წ. თბილისში. პ/№ 01017035650. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, გივი იკაშვილი, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი" წინამდებარე მინდობილობით შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს მამუკა წერეთელს (დაბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923), შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, I სართული, ბინა № 6 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.006), ავტოსადგომი № 21 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.021)** - ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურიში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დამარეგისტრიროს (გამფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი, გეგმა, თანხმობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონუული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს "მიმნდობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან (იპოთეკით დატვირთვის და გასხვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

გადახდილია სანოტარო მოშსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელმოწერა გივი იკაშვილი

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 10031166 საქართველო

ორიათას ათი წლის თორმეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ლალი გზირიშვილს, ჩემს სანო[ტარო] ბიუროში - მისამართზე: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 77, მომმართა მოქალაქე მომმარ[თველმა] ელენე ორდინიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მართვისა და განკარგვის უფ[ლებით] უძრავი ქო[ნების] გადაცემის აქტის (მინდობილობის) შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე ე[ლენე] ორდინიძის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით [და] დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ელენე ორდინიძემ (დაბადებული 12.10.1948წ ონში, პირადი №01017030867 მცხ. თბილისი, ყიფიანის 31) მომმართა. მე შევამოწმე ელენე ორდინიძის ქმედუნარიანობა და დავადგინე, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა. მე დავადგინე ელენე ორდინიძის ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წაუკითხე და ამასთანავე მისი შინაარსი განუმარტე ელენე ორდინიძეს შემდეგ მან პირადად წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ათი წლის თორმეტ ოქტომბერს ელენე ორდინიძე (დაბადებული 12.10.1948წ ონში, პირადი №01017030867 მცხ. თბილისი, ყიფიანის 31) შემდგომში წოდებული როგორც „საკუთრების მიმნდობი“ ვასილ ორდინიძეს (დაბადებული 20.09.1955წ ონში, პირადი №01017020394) შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი მესაკუთრე“ მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცა თავის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი - მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი, ყიფიანის 31, და მასთან დაკავშირებული ყველა უფლება (შემდგომში „მინდობილი საკუთრება“).

მინდობილი მესაკუთრე ვალდებულია მინდობილი საკუთრება მართოს და განკარგოს საკუთრების მიმნდობის ინტერესების შესაბამისად. თავისი უფლებამოსილების განსახორციელებლად მინდობილი მესაკუთრე უფლებამოსილია შეკრიბოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში ხელი მოაწეროს მათ მიღებაზე, მიმართოს შესაბამის ორგანოებს, მათ შორის: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურს. საკუთარი შეხედულებისამებრ – გარიგების ან გარიგების მონაწილე მხარეთა ხელმოწერების ნამდვილობის დამოწმების გზით დადოს ხელშეკრულებები (მათ შორის: ნასყიდობის, ჩუქების, გაცვლის) განსაზღვროს და მიიღოს ნასყიდობის საგნის ფასი, მოაწეროს ხელი შესაბამის ხელშეკრულებას, მიიღოს სათანადო ორგანიზაციებიდან საჭირო საბუთები და შეასრულოს ყველა სხვა მოქმედება, რაც საჭირო იქნება მინდობილი საკუთრების მართვისა და/ან განკარგვისათვის და საკუთრების მიმნდობის უფლებების დაცვისათვის.

წინამდებარე მინდობილობა ძალაში შედის სანოტარო წესით დადასტურების დღიდან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით საკუთარი შეხედულებისამებრ მესამე პირზე გადანდობის უფლებით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ. გზირიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლალი გზირიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია სახელმწიფო, თანახმად: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ“ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის 10 (ათი) ლარი + დღგ 18% 1 (ერთი) ლარი და 80 (ოთხმოცი) თეთრი და ამავე კანონის 31[1]-ე მუხლის პირველი პუნქტის 2 (ორი) ლარი, სულ 13 (ცამეტი) ლარი და 80 (ოთხმოცი) თეთრი.

საკუთრების მიმნდობი: ელენე ორდინიძე

ნოტარიუსი: / ლალი გზირიშვილი /

სანოტარო მოქმედების უნიკალური ნომერი

94033971976910

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N101031166

რეგისტრაციის თარიღი

12.10.2010 წ

ნოტარიუსი: ლალი გზირიშვილი
მისამართი: თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 77
ტელეფონი: 36 99 99

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სულ ცხრა შესწორება: ახლა "დოკუმენტი"-ს, უნდა იყოს "დოკუმენტი

გადახდილია სანოტარო მოშსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილ
507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფ
ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი
1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრ
რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტა
მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მა
გადახდევინების წესისა და მოშსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელმოწერა _____

ნოტარიუსი

ანჟელა მანია

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს ნოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ვაკელის ქ. № 2, მომმართა ელენე ორდენიძის (პრადი № 01017030867) მინდობილმა პირმა (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს ლ. გზირიშვილის მიერ, რეესტრით № 101031166) ვასილი ორდენიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს (ს/კ № 404913974) დირექტორის გამუშა წერეთლის მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ვასილი ორდენიძემ (დაბ. 20.09.1959 წ. ორში. პ/№ 01017020394. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. ყიფიანის ქ., № 31) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ვასილი ორდენიძემ, როგორც ელენე ორდენიძის მინდობილი პირი, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი" წინამდებარე მინდობილობით შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს გამუშა წერეთელს (დაბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923), შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, I სართული, ბინა 3 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.003);
I სართული, ბინა 4 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.004);
I სართული, ბინა 5 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.005);
ავტოსადგომი № 16 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.016);
ავტოსადგომი № 20 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.020)

- ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამოყენა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურიში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დაარეგისტრიროს (გამოფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი, გეგმა, თანხმობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონუული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს "მიმნდობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან (იპოთეკით დატვირთვის და განსხვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარძნიშნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

ამ მინდობილობას ერთვის:

- მინდობილობის, დამოწმებული ნოტარიუს ლ. გზირიშვილის მიერ, რეესტრით № 101031166- ასლი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90318753880412

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046683

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

43015938276512

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046568

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ი. ვაკელის ქ. № 2, მომმართა *ციალა გამცემლიძემ*, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა *შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს (ს/კ № 404913974) დირექტორის მამუკა წერეთლის* მიმართ და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტრებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ციალა გამცემლიძემ (დაბ. 15.05.1946 წ. ხაშურში. პ/№ 01017036006. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. ყიფიანის ქ., № 31)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, *ციალა გამცემლიძე*, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი" წინამდებარე მინდობილობით *შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს მამუკა წერეთელს (დაბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923)*, შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, I სართული, ბინა 2, (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.002), ავტოსადგომი № 17 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.017) - ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურიში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დამარეგისტრიროს (გამაფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი, გეგმა, თანხმობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს "მიმნდობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან (იპოთეკით დატვირთვის და გასხვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია <u>ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე</u>.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა - 10 (ათი) ლარი: დღგ 1.80 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ".

ხელი [illegible] "დეველოპმენტი", [illegible] "დეველოპმენტი"

ხელმოწერა ციალა გამცემლიძე

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

ამობა, ბრძანებები, მათ შორის ელექტრონული ვერსია, მიიღოს ამონაწერი, შეავსოს შესაბამისი გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადი და მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს ობი პირის" სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან თეკით დატვირთვის და განსვისების უფლების გარეშე).

ეს მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ა. მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

მინდობილობა შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით უფლებამოსილების მთლიანად ან ნაწილობრივ შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

"საკუთრების მიმნდობის" ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს *მაია გუგუშვილი* მაია გუგუშვილი

მოწმე *ვასილი ორდიონიძე* ვასილი ორდიონიძე

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორმოცდაათი ლარი – მუხლი 32, დღგ 9.00 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"– მუხლი 39

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, ანჟელა მანიას ნოტარიუსს საქართველოში, ვემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. №2 ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების - ინტერნეტის გამოყენებით (კერძოდ პროგრამა "სკაიპი": a_notman და mancho6001 მეშვეობით) პირდაპირ ონლაინ-რეჟიმში 18 სთ. და 55 წთ. დამიკავშირდა *ლარეჯან ფოჩხუა*, რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება: ქ. ფოთში, და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად *ლარეჯან ფოჩხუამ (დბ. 01.01.1954 წ. მარტვილში. პ/№ 01015025033, რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, მარტვილის ქ., № 1)* მომმართა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას *ლარეჯან ფოჩხუას* ნების შესაბამისად ესწრებოდა მის მიერ შემოთავაზებული მოწმეები:
მაია გუგუშვილი (დბ. 21.12.1970წ. ბაშურში. პ/№ 1017030488, რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ. № 31) - როგორც დოკუმენტის მიმღები და ხელმომწერი პირი და
ვასილი ორდენიძე (დბ. 20.09.1959 წ. ონში. პ/№ 01017020394. რეგისტრ. მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. ყიფიანის ქ., № 31) როგორც მოწმე.

მე შევამოწმე სანოტარო მოქმედების მონაწილეების ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა, ანჟელა მანიამ, სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები.

წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი "საკუთრების მიმნდობის" კარნახით, ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით დავბეჭდე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც შემდეგ წავუკითხე მიმნდობს. "საკუთრების მიმნდობმა" დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას ანიჭებს *მაია გუგუშვილმა.*

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თვრამეტ იანვარს მე, *ლარეჯან ფოჩხუა*, ვანიჭებ *შპს "კერა დეველოპმენტ"-ს დირექტორს მამუკა ჯორჯოლიანს (დბ. 03.09.1985 წ. პ/№ 01026011923)*, შემდგომში წოდებული როგორც "მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

აწარმოოს ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე მისამართზე: **ქ. თბილისი, ყიფიანის ქ., № 31, II სართული, ბინა 8 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.008);**

II სართული, ბინა 9 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.01.009);

ავტოსადგომი № 14 (საკადასტრო კოდი № 01.15.06.001.008.01.02.014);

- ყოველგვარი საპროექტო, სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოებთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს საქმეები წითელი ხაზების დადგენასთან, კორექტირებასთან, სარეგისტრაციო მონაცემებში და ელ. ვერსიაში ტექნიკური ხარვეზის შესწორებასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება; დაარეგისტრიროს განხორციელებული ცვლილებები, საჭიროების შემთხვევაში აწარმოოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაყოფა, შეერთება; აწარმოოს საკომუნიკაციო სისტემის გაყვანასთან დაკავშირებით ყველა საჭირო მოქმედება;

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქალაქის მერიაში, მერიის არქიტექტურულ სამსახურში, ურბანულ სამსახურში და მერიის ნებისმიერ სხვა სამსახურიში, მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, რაიონულ გამგეობებში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში და სხვა შესაბამის ორგანოში, კერძო და საჯარო სამართლის ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში; სს «თელასში», შპს «ყაზტრანსგაზში», წყალკანალში და ნებისმიერ სხვა საკომუნიკაციო სამსახურებში, საჭიროების შემთხვევაში დადოს აბონენტის მომსახურების შესახებ ყოველგვარი ხელშეკრულება, დამარეგისტრიროს (გამაფორმოს) საკომუნიკაციო საშუალებებით მოხმარებაზე ახალ აბონენტად. შეიტანოს "მიმნდობი პირის" სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, ნახაზი, პროექტი,

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

61587258820112

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120046828

რეგისტრაციის თარიღი

18.01.2012 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. № 2
ტელეფონი: 5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

92155725399312

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120944155

რეგისტრაციის თარიღი

06.09.2012 წ

ნოტარიუსი: მაია ბიგვავა
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი #26
ტელეფონი: 2999620, 2932317

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას თორმეტი წლის ექვსს სექტემბერს მე, ნოტარიუსს მაია ბიგვავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ.№26, მომმართა **მოქ. სერგო ხუროშვილმა** (დაბადებული 25.09.1964წ. პირადი №01017005087, პირადობის მოწმობა №ბ 0812882 გაცემული 09.12.2005წ. თბილისის მთაწმინდის საპასპორტო მრ და სარ სამსახურის მიერ). მან განაცხადა, რომ სურს, შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე **სერგო ხუროშვილის** პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი, ზემოთ მითითებული პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **სერგო ხუროშვილმა** მომმართა. ვადასტურებ, რომ **სერგო ხუროშვილის** ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე შევამოწმე **სერგო ხუროშვილის** ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მან თვითონ წაიკითხა. **სერგო ხუროშვილმა** მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას. **სერგო ხუროშვილმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას თორმეტი წლის ექვს სექტემბერს მე, **სერგო ხუროშვილი** (დაბადებული 25.09.1964წ. პირადი №01017005087, პირადობის მოწმობა №ბ 0812882 გაცემული 09.12.2005წ. თბილისის მთაწმინდის საპასპორტო მრ და სარ სამსახურის მიერ), ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **შპს "კერა დეველოპმენტი"-ს დირექტორს, მამუკა წერეთელს** (დაბადებული 03.09.1985წ. პირადი №01026011923), **იყოს ჩემი სრულუფლებიანი წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და განახორციელოს განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული გეგმარებითი დავალების შესრულება ჩემს კუთვნილ უძრავ ქონებასთან, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ყიფიანის ქ. №31 მიმართებაში.** ამ დავალების შესრულების ფარგლებში **მინდობილ პირს** უფლება აქვს, წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტაციას, ასევე შეასრულოს ყველა სახის იურიდიული მოქმედება, რომელიც ზემოაღნიშნული დავალების განსახორციელებლად იქნება საჭირო.

მინდობილობა ძალაშია 2012 წლის 6 ნოემბრის ჩათვლით.

მინდობილობა შედგენილია სამი თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 13,8 ლარი. მათ შორის 10 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის საფუძველზე, სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, ხოლო 1,8 ლარი–დღგ, თანახმად, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლისა.

ხელმოწერა

ნოტარიუსი მაია ბიგვავა