მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING
ანტონ კათალიკოსის №51 ტელ: (995 32) 90 58 55

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი: ბ.დზებუაძე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ყიფიანის ქ. №31

ნახაზი
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	04.12.14

პროექტის ნომერი: 001
ფაილის სახ.: DWG
ფურცელი: პ-001

„მოპ„ მარკის ნახაზების შწყისი		
რიგ №	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	შენიშვნა
1	საერთო მონაცემები	
2	საამშენებლო გენგეგმა	
3	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (ფ.1)	
4	მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (ფ.2)	

გამოყენებული სამშენებლო ტექნიკის მაჩვენებლები

Autobetonpumpe MM -26 თექნიკური დახასიათება

	მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	აწევის სიმაღლე	25.60 მ
2	შვერა	22.00 მ
3	ჩაწევის სიღრმე	16.00 მ
4	მობრუნების კუთხე	360 °
5	მანძანების ზომები	2.5 X 3.85 X 6.2 მ

ТП - 3А თექნიკური დახასიათება

	მ ა ჩ ვ ე ნ ე ბ ე ლ ი	პ ა რ ა მ ე ტ რ ი
1	ტვირთამწეობა	320.0 კგ
2	აწევის სიმაღლე	18.00 მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50 მ / წ
4	ზომა	1.50 მ - 0.90 მ

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებული შემოკლებულ ვარიანტში .
2. ქობილისის ტერიტორიის ზოგადი რაიონირების სქემის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას .
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების - **СНиП** 1.04.03-85 , T = 13 თვე , სადაც 0.75 თვე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგძლივობაა.
4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: მიყვანილი იქნას დროებითი საინჟინრო ქსელები (ელმომარაგება , წყალსადენი და კანალიზაცია) ; გაიწმინდოს ანტიკოროზიული ხსნარით ძველი არმატურის ნაშვერები .
5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული ავტო-სავალიანი ამწე **" КС-3575 А"** , ისრის სიგრძე 9.5 მ , ტვირთამწეობა - 2,0 - 10.0 ტ და **" ДНЕПР"**, ისრის სიგრძე 24 მ , ტვირამწეობა 25 ტ-დე .
   ბეტონირებისათვის გათვალისწინებულია გამზადებული ბეტონის მოტანა მიქსერებით ტევადობით 10 კუბ.მ. , ჩასხმა განხორციელდება მექანიკური პომპით.
   მასალები და ლითონის ნაკეთობების დასაწყობება უნდა განხორციელდეს მოსწორებულ ადგილზე , რომ არ მოხდეს მათი მოცურება.
   შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა , მისი ელექტროქსელიდან გამოთიშვის გარეშე. სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში , მის ქვეშ ან სიახლოვეს , უცხო და სამშენებლო ოპერაციაში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.
   სამშენებლო უბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარულ-ჰიგიენური პირობები მუშებისათვის **СНиП** III-4-80* შესაბამისად.
6. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში , შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია , რათა ამ შემთხვევაში არ მოხდეს ტვერის გაბინძვა . შენობა საჭიროა აღიჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით , ნაგვის ჩამოცლა მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელის ძარაში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბაზრობისწინაა!
წინადადებაა დღეისთვის წარმოსადგენს
"ნეო- ა" - ს სამეთაურის მისი ნებისმიერი შორეული
ცხელისაგან ან ნაღვლისაგან
გამოპასუხება, კრეატივია ან პაპრეცელია
"ნეო-ა" - ს წარმოდგენილი ნებართვის გარეშე
მარტალია.

ნახაზში გამოსახული ხედური
კონტრატორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისალებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არავითარ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე
კონტრატორის მიერ.
ნახაზი დაბარებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

ავტორის ხელმოწერა

გ.დგებუაძე

ავტორის

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტის

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ყიფიანის ქ. №31

ნახაზის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	04.12.14

პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ფაილის სკეს.	DWG	პ-002

ს ა ა მ შ ე ნ ე ბ ლ ო ბ ე ნ ბ ე ბ მ ა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი მუშათა გასახდელი და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი ტუალეტი
4. დროებითი ხის ღობე
5. დროებითი ხის ჭიშკარი
6. სამშენებლო საწევლა
7. მექანიკური პომპა
8. ბეტონის გადამზიდველ
9. დროებითი სასაწყობო მოედანი
10. ელექტრო კარადა , მრიცხველი

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო შენობა
- დროებითი ნაგებობები
- დროებითი ხის ღობე
- დროებითი ელ. კარადა , მრიცხველი
- დროებითი ხის ჭიშკარი
- დროებითი წყალსადენი , მრიცხველი

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ამოღებულია საჯარო ინფორმაციის ფონდიდან

გაცნობებულია!
წინამდებარე დოკუმენტში წარმოდგენილ "ნეიო- ა" - ს საკუთრებას, მისი წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე გამოყენება ან გავრცელება აკრძალულია, ქურდობა ან გაფრცელება "ნეიო-ა" - ს წინააღმდეგ ნებისმიერი გარეშე პირის მიმართ დაიწყება.

ნახაზებზე გამოსახული მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არიტექტურული ნაწილის ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არავითარ სხვა არქიტექტურ. ზომებზე უნდა გაიკეთოს ადგილზე მოედანზე კონტრაქტორის მიერ, ნახაზი დაბარებელი უნდა იქნას მოხსენებისათვის.

ავტორის ამონაწერი: გ.დვალიშვილი

ცვლილება		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ყიფიანის ქ. №31

ნახაზის
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	04.12.14

პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ფაილის სკეც.	DWG	ა-003

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (დასაწყისი , ფ.1)

№№	სამუშაოს დასახელება	განზ-ბა	რ-ბა	1 თვე	2 თვე	3 თვე	4 თვე	5 თვე	6 თვე	7 თვე	8 თვე	9 თვე	10 თვე	11 თვე	12 თვე	13 თვე
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	დღე	21													
2	მიწის სამუშაოები , ქვაბულის ამოღება	დღე	30													
3	რკ. ბეტონის საძირკვლების მოწყობა	დღე	28													
4	გამაგრებითი სამუშაოები	დღე	28													
5	კარკასის მოწყობა 0.000 ნიშნულამდე	დღე	50													
6	საყრდენი კედლების ჰიდროიზოლაცია ფარეხების დონეში	დღე	22													
7	I სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28													
8	II სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28													
9	III სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28													
10	IV სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28													
11	V სართულის რკ. ბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა	დღე	28													
12	სახურავის მოწყობა ორივე სახლზე	დღე	28													
13	შენობის გარე კედლების მოწყობა	დღე	34													
14	ხის აივნების მოწყობა ორივე სახლზე	დღე	22													
15	ფასადების მოპირკეთება ხის მასალით	დღე	22													
16	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა ხის დარაბების მონტაჟით	დღე	18													
17	შენობის ტიხრების მოწყობა , ლესვით	დღე	45													

(Each month is divided into weeks: 1 კვირა, 2 კვირა, 3 კვირა, 4 კვირა.)

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ყიფიანის ქ. №31

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

A2 04.12.14

001

DWG ქ-004

მ შ ე ნ ე ბ ლ ო ბ ი ს კ ა ლ ე ნ დ ა რ უ ლ ი გ რ ა ფ ი კ ი (დამთავრება , ფ.2)

№№	სამუშაოს დასახელება	გან-ბა	რ-ბა	1 თვე				2 თვე				3 თვე				4 თვე				5 თვე				6 თვე				7 თვე				8 თვე				9 თვე				10 თვე				11 თვე				12 თვე				13 თვე			
				1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა	1 კვირა	2 კვირა	3 კვირა	4 კვირა
18	შენობის იატაკების მოწყობა , ძვიშა-ცემენტის მოჭიმვით	დღე	42																																																			
19	შენობის შიდა საინჟრო ქსელების მოწყობა	დღე	38																																																			
20	სამღებრო სამუშაოები	დღე	42																																																		
21	გარე ქსელების მოწყობა	დღე	26																																																		
22	შენობის გარშემო ტერიტორიის კეთილმოწყობა, გამწვანება	დღე	34																																																		
23	სამშენებლო ნაგვის გატანა, ევაკუაცია	დღე	30																																																		

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაცნობებთ, რომ ეს პროექტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი გამოყენება შეიძლება
მხოლოდ ამ ავტორის ნებართვით.
ნებისმიერი, კერძოდ კი გადაბეჭდვა, გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე
აკრძალულია.

ნახსენები პირების მხრიდან
კონტრაქტორებისათვის არასტანდარტული
ტექნოლოგიების მისალებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არავითარ სხვა პროექტში.
ზემოქმედ უნდა გაუგზავნოს საჩივლელი მოქმედების
კონტრაქტორის მიმართ,
ნახაზის დაბარებისთვის უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	გ.ფეიქრიშვილი

ცვლილება		
ცვლილების №	ფურცლის №	აღწერა

პროექტის დასახელება

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, ყიფიანის ქ. №31

ნახაზის

შშნებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A2	04.12.14

პროექტის ნომერი	001	ფურცლების
ფაილის ტიპი	DWG	ა-005