ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №40

ქ. თბილისი 10 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: მ. კილასონია მარი, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ხ. ქუჩელბიდი, რ. ნოდია, თ. მურვანიძე, ზ. ზაზაშვილი, ლ. ყავლაშვილი, ალ. ჩიკვაიძე, დ. მაღრაძე, ზ. აზარიაშვილი, ნ. ფარცხალაძე, ქურო აბდულ ჰაზადე, ნ. წურწუმია, ირ. იოსებაშვილი, ალ. აბაშიძე, თ. ანდღულაძე, გ. ტაბატაძე, პ. გუგუშვილი, შ. ლეკიაშვილი, მ. შენგელია, დ. ბუჟულაშვილი, გ. კარაპეტიანი, გ. მირიანაშვილი, ალ. სესიაშვილი, მ. ბრეგვაძე, ლ. ქეთელაური, ნ. ჯანაშვილი, გ. გურგენიძე, ნ. ხუცაიძე, ნ. გომელაური, ელ. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი, გ. პატაშური, ილ. ბურდული, ვ. ლომიძე, რ. ტყემალაძე, ლ. ჩიჩუა, ლ. ხუხაშვილი, ზ. გიგაური, თ. ზანდარაშვილი, მ. ბაიდარაშვილი, მ. კაპანაძე, ს. ენდელაძე, გ. ცერცვაძე, ც. ჭავჭავაძე, ა. კობაიძე, ვ. მარგველაშვილი, ს. ხუჭუა, ნ. კილასონია, ნ. ხოსრუაშვილი, ი. მელაშვილი, გ. გეჯაძე-ბათხაშვილი, ზ. კაპანაძე, გ. ტყემელაშვილი, თ. კაბაძე, ირ. ჩხეიძე.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. მაღრაძე, ზ. აზარიაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვ.№15)/ ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №14) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. ფარცხალაძე).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ქუროშ აბდულ ჰაზადე, ნ. წურწუმია).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №120ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. იოსებაშვილი, ალ. აბაშიძე).

10. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №3–ის გვერდით არსებული თარგი, დ. გურამიშვილის გამზირის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.030.031, 01.12.09.030.007), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ანდღულაძე).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ახალშენის ქ. №42, ს. ჩიქოვანის ქ. №45–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტაბატაძე, პ. გუგუშვილი).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჩიქოვანის ქუჩაზე (ნაკვ. №08/014), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.008.014), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. ლეკიაშვილი, მ. შენგელია, დ. ბუჭულაშვილი, გ. ქვრივიშვილი).

- ➢ არ არის მისაღები. ვფიქრობ მოთხოვნილი კოეფიციენტი დიდია და მოცულობა შესამცირებელია.
- ➢ არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია მოცულობის შემცირება.
- ➢ არ არის მისაღები. ერთი სართულით შემცირდეს მოცულობა.
- ➢ არ არის მისაღები. მიუღებელია სზ 3-ში მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.
- ➢ არ არის მისაღები. მოცულობა შესამცირებელია.
- ➢ არ არის მისაღები. დაამუშაონ ვიზუალური მასალა მოცულობის შემცირებით (ფოტომონტაჟები დამუშავებული იერსახით).
- ➢ არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვ.№15)/ ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ (ნაკვეთი №14) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.197), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. კაპანაძე. **AR1260943.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=2,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- ➢ არ არის მისაღები.
- ➢ არ არის მისაღები. არ არის სიმჭიდროვის მეტი გაზრდა.
- ➢ არ არის მისაღები.
- ➢ არ არის მისაღები.
- ➢ არ არის მისაღები. სასურველია დაკმაყოფილდეს მინიჭებული კოეფიციენტით.
- ➢ არ არის მისაღები. სიმჭიდროვის გაზრდა არამიზანშეწონილია.
- ➢ არ არის მისაღები.
- ➢ არ არის მისაღები. მიუღებელია კ2-ის გაზრდა.
- ➢ არ არის მისაღები.
- ➢ არ არის მისაღები. უკვე მომატებული აქვს საკმარისად.
- ➢ არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №120ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. იოსებაშვილი. **AR1261202.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

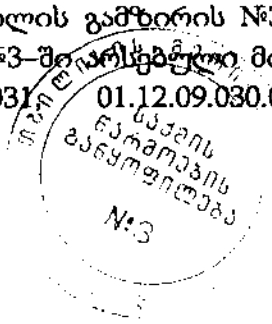
აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილი დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ცოტა შემცირდეს მოცულობა, ან წარმოდგენილი იქნას უფრო დამაჯერებელი ვიზუალური მასალა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ დასაბუთება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა მოცემული ზონისთვის.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს რეალური ესკიზი-რის აშენებას აპირებენ და შემდგომ იქნება გადაწყვეტილების მიღება შესაძლებელი.
- მისაღებია. მისაღებია რადგან 2 გზის გადაკვეთაზეა, ფაქტიურად საზოგადოებრივი სივრცე 3 მხრიდან ესაზღვრება, მოცულობას აიტანს ეს ადგილი.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დოლიძის ქ. №120ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 6.

10. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის №3–ის გვერდით არსებული თარგი, დ. გურამიშვილის გამზირის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.09.030.031, 01.12.09.030.007), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.



განმცხადებელი – თ. ანდღულაძე. **AR1260817.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,5.

54. №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა №330310014421178 საქმეზე, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარდგენის, მისი კანონიერი უფლებებისა და ინტერესების დაცვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე