შ.პ.ს. "სტუდია 9"

რესტორან "ბაბილო"-ს დემონტაჟის პროექტი

მის: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №36

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2014წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ბელიაშვილის ქ/ განლაგებულია მოქმედი რესტორანი "ბაბილო". წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება ნულოვან ციკლამდე.

<u>სადემონტაჟო შენობა შესდგება:</u>
-გადახურვა—ნაწილობრივად მონოლითური ნაწილობრივად ანაკრები ფილებისაგან ----------წონა **2.5 ტნ-მდე**;
-კედლები მსუბუქი წვრილი ბლოკებისაგან.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში /;
-"დროებითი შენობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-დროებითი საფარის მოწყობა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **<u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

ანაკრები ფილების და კონსტრუქციების დემონტაჟი-გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე КС-3575А**-ს** /ისრის სიგრძით -- 9.50/ საშუალებით. ამწის შერჩევა მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად, მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე.

<u>**სამუშაოების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს**</u>:
-პირველ რიგში კარკასის "გაშიშვლება";
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს;
-მონოლითური რკინაბეტონის უბნების დანგრევა საკომპრესორო დანადგარით და სანგრევი ჩაქუჩებით.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია <u>**-1 თვე.**</u>

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის <u>2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს</u> მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

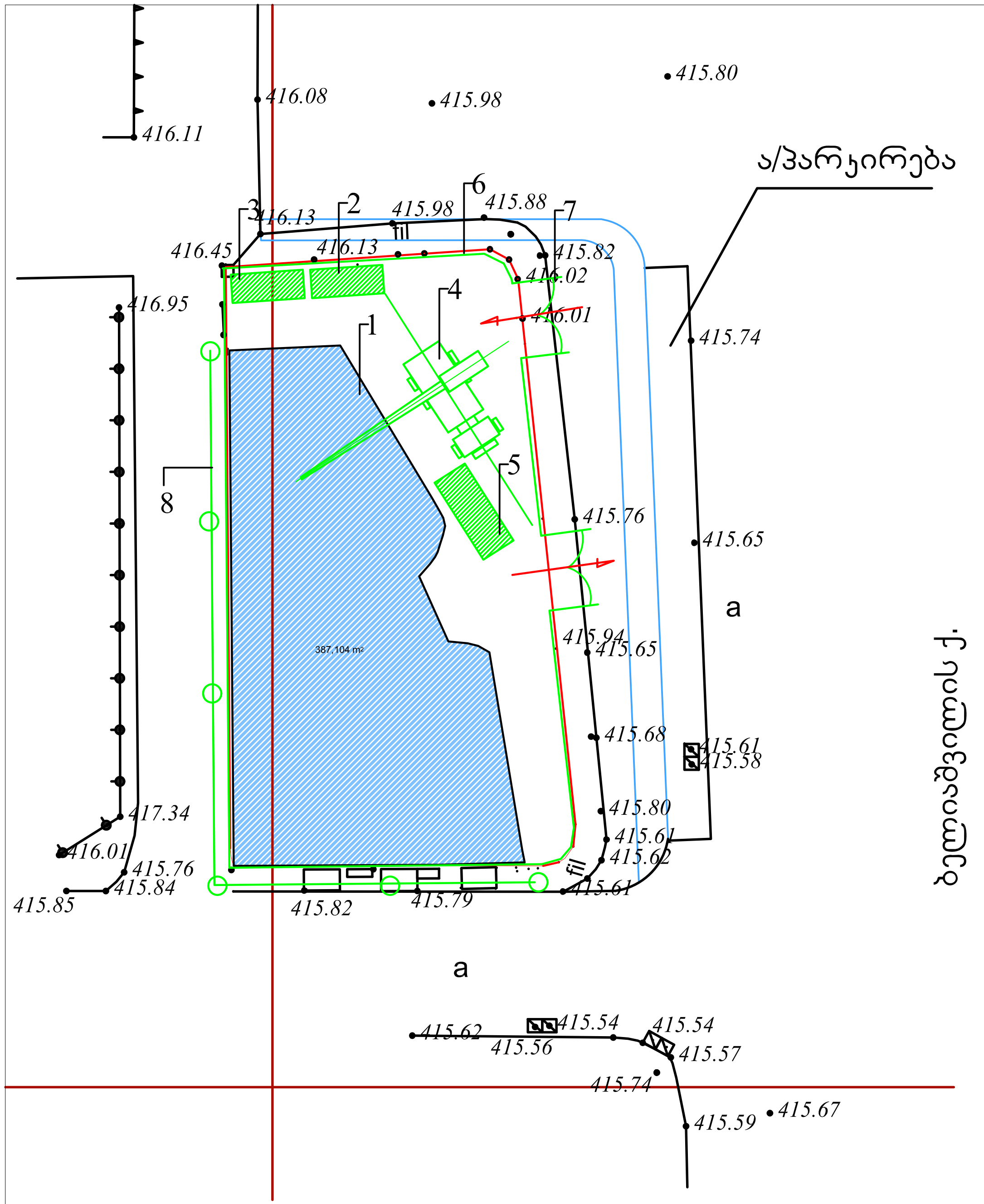
N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
7	საავტომობილო ამწე	ც	1
8	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის სიგრძე----------9.50მ
2 ისრის შვერა----------2.85-8.6მ
3 ტვირთამწეობა----------2.00-10.00ტნ
4 აწევის სიმაღლე----------10.30-1.50მ

კალენდარული გეგმა T=1.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	5																				
	სადემონტაჟო სამუშაოები																					
1	სახურავის და სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი	35																				
2	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ამოღება და კედლების დანგრევა																					
3	მონოლითური და ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი																					
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი საინვენტარო
4 საავტომობილო ამწე
5 დემონტირებული ნაწილების დროებითი ადგილი
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი ჭიშკარი--2 ცალი
8 დროებითი საფარი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა
-დროებითი შენობა
-დროებითი ღობე
-დროებითი საფარი

შენიშვნა: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ნულოვან ციკლამდე

შ.პ.ს. "სტუდია 9"	მის: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №36				ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
Studio9 Architectural Design	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	რესტორან "ბაბილო"-ს დემონტაჟის პროექტი	მო-1	1	A3
	საპრ. ხელმძღვანელი		ა.ჩხაიძე				
	პროექტის მთ.არქ.		ა.ჩხაიძე	სამშენებლო გენგეგმა	მ 1:400		
	დაამუშავა		ბ.გოგოლაური				

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

რესტორან "ბაბილო"-ს პროექტი

მის: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №36

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2014წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სამშენებლო გენგეგმა----------მო-1
სამონტაჟო სქემა----------მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად.

2. საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე. პროექტი ითვალისწინებს ორსართულიანი საზოგადოებრივი კვების ობიექტის მშენებლობას. კონსტრუქციულ თვალსაზრისით შენობა იქნება რკინაბეტონის მონოლითურ ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. მე-2 სართული გადაიხურება ლითონის ფერმებით. ვიტრაჟები იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინისაგან. შენობა მოპირკეთდება ტრავერტინის ქვის ფილებით.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 468 პ. 16-ის T=9.00თვე, სადაც 25 დღე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=9.00x1.15=10.0 თვე**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: /ძირითადი სამუშაოების განხორციელება მოხდება სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/ საპროექტო ქსელების გაყვანა, სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს სამშენებლო საწევლის /1 ცალი/ და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. პირველ რიგში მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა ბეტონის ტუმბოების საშუალებით და შემდეგ საწევლის დახმარებით--------სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე. საწეველა ТП-4-ს დაყენება მე-9-ე ღერძთან. ლითონის ფერმის მონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს და საავტომობილო ამწის მუშაობისას გათვალისწინდეს ტერიტორიის დროებითი შემოღობვა ლენტით ან ფარებით.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით /დარჩენილი სადრაფის ნაწილთან მარტო ხელით/ დამუშავებული მოცულობის სრული გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა შემოტანილი იქნას მოედანზე.

ქვაბულის დამუშავებამდე დაზუსტდეს ქალაქის არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა.

7. რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება მოხდეს СниП III-4-80* გვ 44-47 მიხედვით.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

9. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი.

M32-ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00

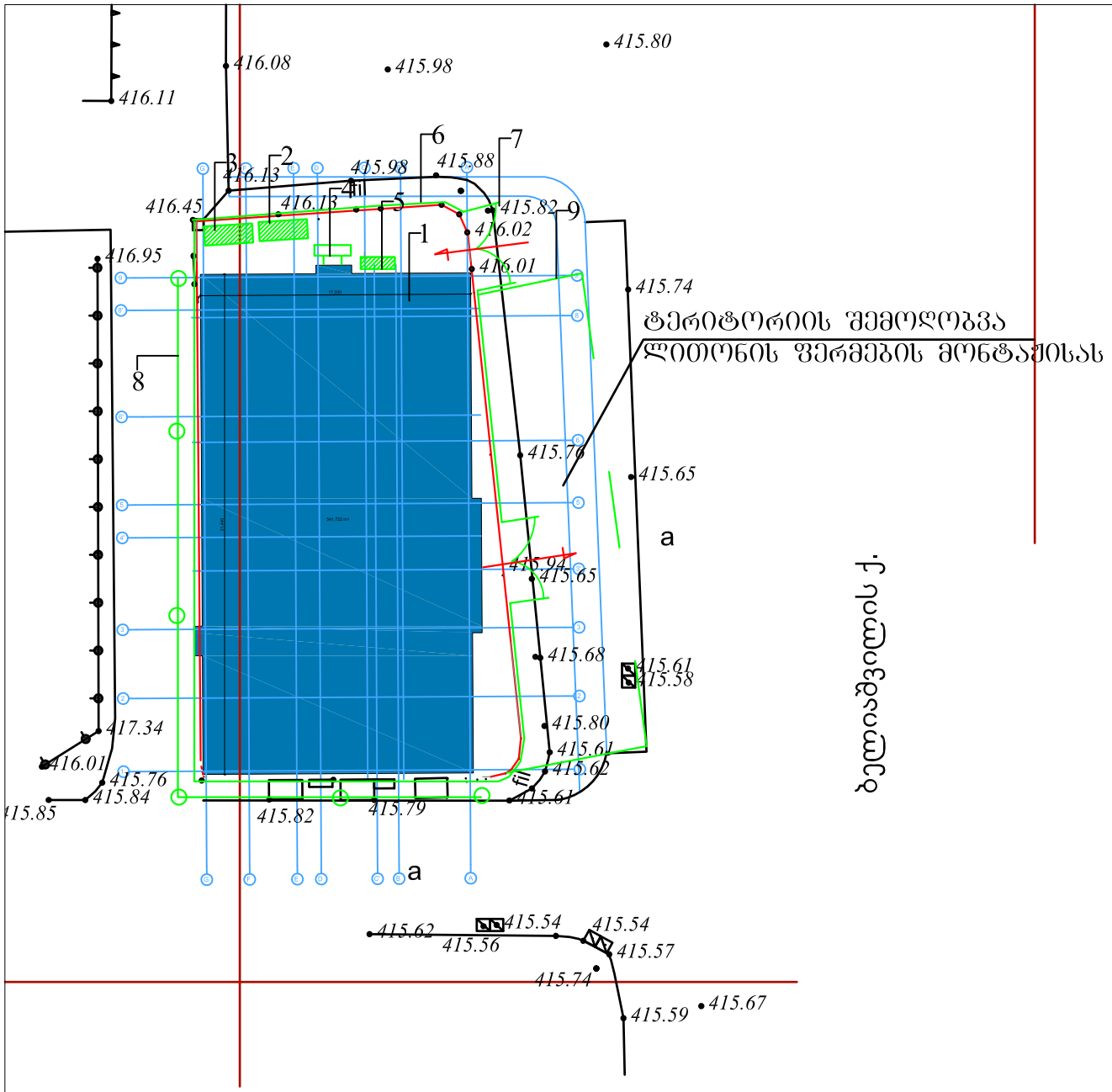
ბ/ კალენდარული გეგმა T=10.0თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /ძირითადი ნაწილი კეთდება სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/	25																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	15																		
2	საძირკვლის მოწყობა	15																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	60																		
4	ლითონის კონსტრუქციების დაყენება და სახურავის მოწყობა	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	25																		
6	ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	20																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	30																		
8	შენობის მოპირკეთება ტრავერტინის ქვით	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /ძირითადი ნაწილი კეთდება სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/	25																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	15																		
2	საძირკვლის მოწყობა	15																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	60																		
4	ლითონის კონსტრუქციების დაყენება და სახურავის მოწყობა	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	25																		
6	ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	20																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	30																		
8	შენობის მოპირკეთება ტრავერტინის ქვით	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /ძირითადი ნაწილი კეთდება სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/	25																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	გრუნტის დამუშავება	15																		
2	საძირკვლის მოწყობა	15																		
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	60																		
4	ლითონის კონსტრუქციების დაყენება და სახურავის მოწყობა	30																		
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	25																		
6	ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	20																		
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	30																		
8	შენობის მოპირკეთება ტრავერტინის ქვით	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /ძირითადი ნაწილი კეთდება სადემონტაჟო სამუშაოების დროს/	25																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
1	გრუნტის დამუშავება	15																				
2	საძირკვლის მოწყობა	15																				
3	მონოლითური კარკასის და გადახურვის მოწყობა	60																				
4	ლითონის კონსტრუქციების დაყენება და სახურავის მოწყობა	30																				
5	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისაგან	25																				
6	ნაცრისფერი ალუმინის ვიტრაჟების დაყენება	20																				
7	მაღალხარისხიანი შელესვა და შეღებვა	30																				
8	შენობის მოპირკეთება ტრავერტინის ქვით	60																				
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				



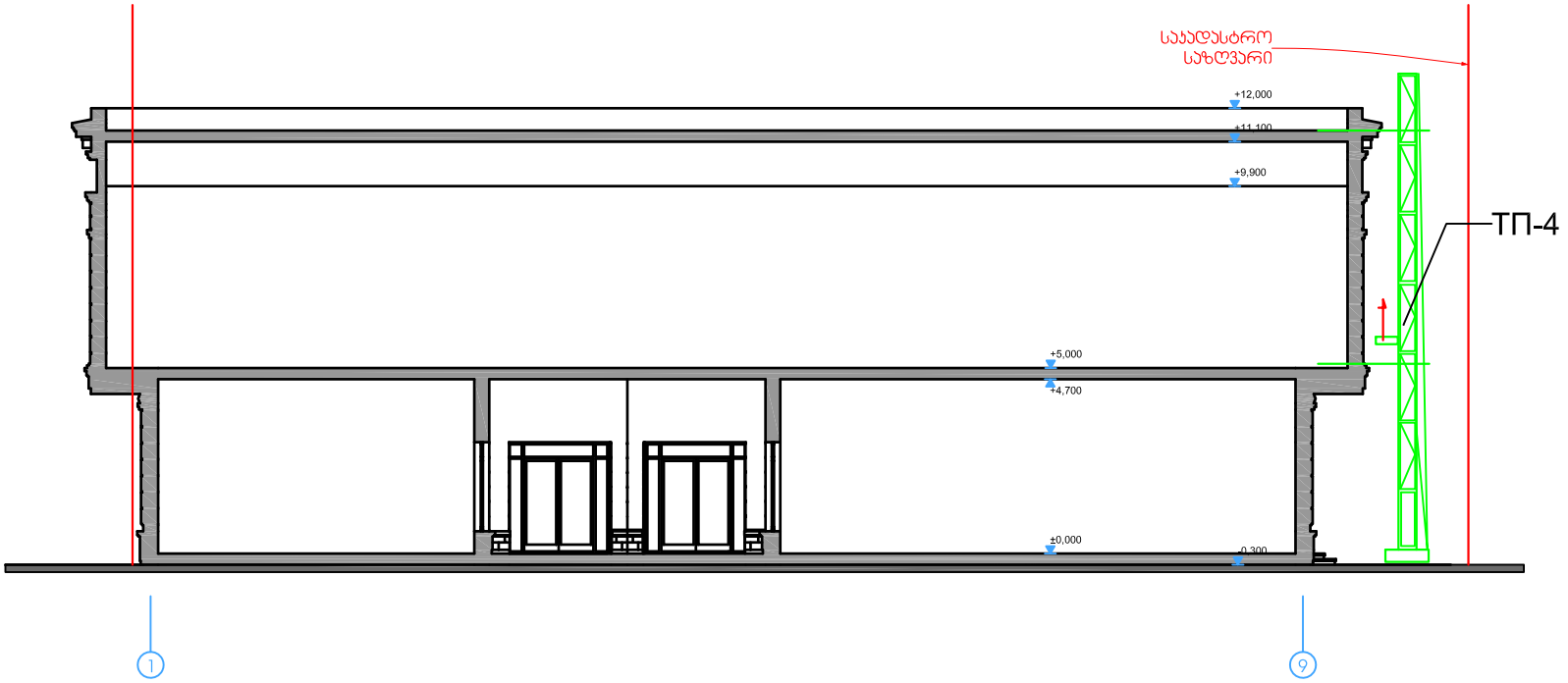
ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებიტი საარმატურო და საქალიბე
4 სამშენებლო საწეველა
5 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
6 დროებითი ღობე
7 დროებითი ჯიშკარი---2 ცალი
8 დროებითი ფარდული
9 დროებითი ფარები

პირობითი არნიშვნები

-საპროექტო შენობა
-დროებითი შენობა
-დროებითი ღობე
-დროებითი ფარდული
-დროებითი ფარები

შ.პ.ს. "სტუდია 9"	მის: ქ.თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №36				ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
Studio9 Architectural Design	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	რესტორან "ბაბილო"-ს პროექტი	მო-1	2	A4
	საავ. ხელმძღვანელი		აჩხაიძე				
	პროექტის მთ.არქ.		აჩხაიძე				
	დაამუშავა		გეგეშიძე	სამშენებლო გენგეგმა	მ 1:400		



შ.პ.ს. "სტუდია 9"	მის: ქ.ბაბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №36				შენიშვნა №	სულ.	შენიშვნის ზომა
Studio9 Architectural Design	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	რესტორან "ბაბილო"-ს პროექტი	მო-2	2	A4
	სპარ. ხელმძღვანელი		ა.ჩხაიძე				
	პროექტის მთ.არქ.		ა.ჩხაიძე	სამონტაჟო სქემა	მ 1:200		
	დაამუშავა		ბ.ბოგბოლაშვილი				