ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 1

9 მარტი 2014 წელი

ქალაქი თბილისი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ბერიაშვილის შესახვევი N12

კრების ჩატარების ადგილი: ეზო;

კრების ჩატარების დრო: 17^{00};

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 186 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 186 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა – ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 125 ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. კრების თავმჯდომარის არჩევა.
2. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევა და ახალი თავმჯდომარის არჩევა.
3. თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრა.
4. ლიფტების. [illegible] [illegible] [illegible] მონაცემთა ბაზაში [illegible] [illegible].
5. .

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ მარინე ჩიკვაიძე-ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის მზია ბექაური-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი მზია ბექაური.

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად ________ -ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ________; მოწინააღმდეგე - ________; თავი შეიკავა - ________.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „________".

. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ მერაბი მელიქიშვილი -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ მერაბი მელიქიშვილი, მცხ.: [illegible] კოსტავას ქ №9 37;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის მერაბი ჩიკვილაძე -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე მერაბი ჩიკვილაძე.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ______ ______-ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ______ ______-ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 5 (ხუთი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 5 (ხუთი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის ______ ______-ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - ______ ______ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - ______ ______-ს, მცხ.: ______;

8. Ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲓᲘᲓᲣᲑᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ ᲒᲐᲛᲒᲔᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲛᲮᲐᲜᲐᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲐᲖᲔ ᲓᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის დიდუბის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ___________; მოწინააღმდეგე - ___________; თავი შეიკავა - ___________.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა - „_______________________________________".

9. Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲓᲘᲓᲣᲑᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘᲡ ᲒᲐᲛᲒᲔᲝᲑᲐᲨᲘ ᲐᲛᲮᲐᲜᲐᲒᲝᲑᲘᲡ ᲐᲦᲠᲘᲪᲮᲕᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲑᲐᲖᲐᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲢᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის დიდუბის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ.თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობას, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „[illegible] შესახვევი №12"-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10._______________________________________;

ა)მოისმინეს_______________________________________

_______________________________________;

ბ)ხმა მისცეს_______________________________________:

მომხრე – ___________; მოწინააღმდეგე - ___________; თავი შეიკავა - ___________.

გ)გადაწყვიტეს_______________________________________

_______________________________________.

ᲙᲠᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲕᲛᲯᲓᲝᲛᲐᲠᲔ [illegible] / მზია [illegible] /

ხელმოწერა სახელი-გვარი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140623339
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.06.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ეკატერინე ძულიაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2517800 599589966
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83462576226214

დღეს, ორი ათას თოთხმეტი წლის თვრამეტ ივნისს, მე, ქ. თბილისის ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტ. კორპ. 7 ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე მზია ბექაურმა, რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "ბელიაშვილის შესახვევი N 12"-ის 2014 წლის 09 მარტის კრების ოქმი # 1 (ორ ეგზემპლიარად) და ითხოვა აღნიშნულ კრების ოქმზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება.
მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად მზია ბექაურმა /დაბ. 16.10.1960 წ, მის. თბილისი, ბელიაშვილის შეს. N12, ბინა 1, პN 01019039624/, მომმართა.
შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.
ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე კრების ოქმში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ
გადახდილია საზღაური: 2.00 ლარი (თითოეული ეგზემპლიარისათვის) + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი, სულ 6.00 ლარი, თანახმად `სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 31 და 39 მუხლებისა.

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ამონაწერია
ფურცლად
ნოტარიუსი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

დიდუბის რაიონის გამგეობა

2540348
11/14275231-42
03.10.2014

ნინო ლეჟავა (35001075204),
რუსთავი ივ.ტურგენევის ქ. N 44

ქალბატონო ნინო,

თქვენი განცხადების (02.10.2014 N11/14275231-42) პასუხად, გეგზავნებათ თქვენ მიერ მოთხოვნილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ბელიაშვილის შესახვევი 12“–ის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის ასლები.

დანართი: 5 (ხუთი) ფურცელი

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / დიდუბის რაიონის გამგეობა
ქ. თბილისის რაიონის გამგებელი ირმა ზავრადაშვილი

ქალაქ თბილისის

დიდუბის რაიონის გამგებელი

განკარგულება №13

„08“ 04 2013 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა “ბელიაშვილის შესახვევი 12”-ის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ

ქ. თბილისის საკრებულოს 2010 წლის 27 დეკემბრის № 14-78 გადაწყვეტილების მე-9 მუხლის შესაბამისად:

1. აღირიცხოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **“ბელიაშვილის შესახვევი 12”** (მის: ქალაქი თბილისი, **ა.კ. ბელიაშვილის შესახვ. №12**).

2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **“ბელიაშვილის შესახვევი 12”**-ზე გაიცეს აღრიცხვის ფურცელი.

3. ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მდებარე ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№7) კანონით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი **ლევან მხეიძე**

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 1

ქალაქი თბილისი 29 მარტი 2013 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ~~შუკაძეების ქუჩა შეკრება~~ №12

კრების ჩატარების ადგილი: _____;

კრების ჩატარების დრო: 12 00;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 186 ერთეული, აქედან:

- პრივატიზებული ბინა 186 ერთეული
- არაპრივატიზებული ბინა — ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 125 ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. ხელმძღვანელის არჩევა
2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევა
3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და მისი თანამშრომლის დადგენა
4. დღეების ხანის განმავლობაში ტერიტორიის დაგება
5. _____

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ ~~ვასილი გოგიტიძის~~-ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის ~~ქეთი~~ ~~გხოგოლაძის~~-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი ~~ქეთი გხოგოლაძე~~.

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად ~~ბეთანიის შუკაძეების 12~~-ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „~~ბეთანიის შუკაძეების 12~~“.

. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ მერაბი ხაჯალია -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - –; თავი შეიკავა - –.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ მერაბი ხაჯალია, მცხ.: ხუნდი. გრიშაშვილის ქ. №20;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის ______ ______ -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე ______ ______.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ______ ______-ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ______ ______-ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 3 (-სამი –) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 125; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 3 (-სამი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის ______ ______-ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - ______ ______ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - ______ ______-ს, მცხ.: ______;

სანოტარო აქტი

დღეს, ორი ათას ცამეტი წლის ხუთ აპრილს, მე, ნოტარიუსს **ეკატერინე ძულიაშვილს,** სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტ. კორპ. 7 ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე <u>ლეილა გრიგოლაიამ</u>, რომელმაც წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა **„ბელიაშვილის შესახვევი 12“-ს 2013 წლის 29 მარტის № 1** კრების ოქმი (ორ ეგზემპლიარად) და ითხოვა აღნიშნულ კრების ოქმზე მისი ხელმოწერის სინამდვილის დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად <u>ლეილა გრიგოლაიამ</u> /დაბ. **03.12.1959** წ, მის. **ქ. სოხუმი, ძიძარიას ქ. № 3, ბინა 209,** დრ. მის. **თბილისი, ბელიაშვილის შეს. 12, პ№ 62001001347/**, მომმართა.

შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე კრების ოქმში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ

გადახდილია საზღაური: <u>2.00</u> ლარი (თითოეული ეგზემპლარისთვის) + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური <u>2.00</u> ლარი, სულ <u>6.00</u> ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის № 507 დადგენილების 31 და 39 მუხლებისა.

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N130329259
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2013 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ძულიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2517800 599589966
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	79605585570813

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

დიდუბის რაიონის გამგეობა

2648126
11/14337889-42
04.12.2014

ნინო ლეჟავა (35001075204),
რუსთავი ივ.ტურგენევის ქ. N 44 აბაშიძის 18

ქალბატონო ნინო,

თქვენი განცხადების (03.12.2014 N11/14337889-42) პასუხად, გეგზავნებათ თქვენ მიერ მოთხოვნილი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ბელიაშვილის შესახვევი 12“–ის საერთო კრების ოქმი N2–ის ასლი.

დანართი: 4 (ოთხი) ფურცელი

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / დიდუბის რაიონის გამგეობა
ქ. თბილისის რაიონის გამგებელი ირმა ზავრადაშვილი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის
საერთო კრების ოქმი № 2

ქალაქი თბილისი — 03 ოქტომბერი 2014 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] N12

კრების ჩატარების ადგილი: ______;

კრების ჩატარების დრო: 13 00;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 186 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა 186 ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა — ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 130. ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. კრების თავმჯდომარის არჩევა
2. 2013 წლის 29 მარტის საერთო კრების ოქმი N1-ში ხარვეზის შესწორება – მე-10 პარაგრაფის შეცვლა.
3. ______
4. ______
5. ______

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ [illegible]-ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის [illegible]-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 130; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი [illegible]

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად — -ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – —; მოწინააღმდეგე - —; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს ბმა „—".

[illegible]

ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ _____ _____ -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – _____; მოწინააღმდეგე - _____; თავი შეიკავა - _____.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) _____ _____, მცხ._____;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის _____ _____ -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – _____; მოწინააღმდეგე - _____; თავი შეიკავა - _____.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე _____ _____.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - _____ _____-ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვა გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – _____; მოწინააღმდეგე - _____; თავი შეიკავა - _____.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - _____ _____--ს გაუგრძელ უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვა _____ (_____) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – _____; მოწინააღმდეგე - _____; თავი შეიკავა - _____.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს ____ (_____) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევ განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის _____ _____ის წინადადება მო მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - _____ _____ -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – _____; მოწინააღმდეგე - _____; თავი შეიკავა - _____.

გ) გადაწყვიტეს:

. ქ.თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის დიდუბის გამგეობაში ამხანაგ[illegible] აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ——; მოწინააღმდეგე - ——; თავი შეიკავა - ——.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგო[illegible]

„——".

9. ქ. თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზ[illegible] ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის დიდუბის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიც[illegible] მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ——; მოწინააღმდეგე - ——; თავი შეიკავა - ——.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ.თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობას, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგ[illegible]

„——"-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10. ბმა „ბოლოსშვილის შესახვევი 12" არის სამართალმემკვიდრე

ა)მოისმინეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ლაქლაიანის"-ი

ქ.თბილისი „შესახვევი ისაკ ბოლოსშვილი N12

——;

ბ)ხმა მისცეს——:

მომხრე – 130; მოწინააღმდეგე - ——; თავი შეიკავა - ——.

გ)გადაწყვიტეს——

——.

კრების თავმჯდომარე [signature] /მარინა ბოლოსშვილი/

ხელმოწერა სახელი-გვარი

ათას თოთხმეტი წლის სამ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ოლღა ჭანიშვილს, ჩემს სანოტარო ეროში (მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის 114) მომმართა მადონა ლიქიშვილმა. მან წარმოადგინა წინამდებარე ოქმი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მადონა მელიქიშვილმა დაბ. 25.05.1974 წ. თეთრიწყარო მის: თეთრიწყარო მ. კოსტავას ქ. № 9,, ბ. 7 (პირადი № 22001013535) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ იმ მომენტში მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ოქმს, რომელიც **შედგენილია 4 ეგზემპლარად. ქართულ ენაზე. განემარტა ხელმომწერს, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერის** სინამდვილეს და არ ამოწმებს ოქმის შინაარს. გადახდილია სანოტარო საზღაური 6 ლარი და 2 ლ. სარეგისტრაციო, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. დადგენილება № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების გადების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა..

ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141319763
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოლღა ჭანიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო , ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის 114
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-47-63-63
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	63941780140314

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

“ბელიაშვილის შესახვევი 12”

(ყოფილი ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ”ლუბლიანა”)

კრების ოქმი

ქ.თბილისი 03.12.2014წ

კრება მოწვეულ იქნა კანონმდებლობის მოთხოვნის შესაბამისად, მისი მოწვევის პროცედურების დაცვით, კრება გადაწყვეტილებაუნარიანია. კრებას ესწრება ამხანაგობა ,,ბელიაშვილის შესახვევი 12 ” -ის ყველა წევრი. თავმჯდომარე მადონა მელიქიშვილი (პ/N22001013535) და კრების მდივანი ლევან გიორგაძე (პ/N 46001003126).

დღის წესრიგი:

1. თანხმობის გაცემის საკითხი, შპს ,,ბილდინგ კომპანის“(ს/კ 202296988) დამკვეთად დაფიქსირების თაობაზე.

დაადგინეს:

კრება ჩატარდა . კრებას ესწრებოდა ამხანაგობის ყველა წევრი. მსჯელობის შედეგად ამხანაგობის წევრთა 100% -იანი თანხმობით დაადგინდა რომ ამხანაგობა ,,ბელიაშვილის შესახვევი 12 ”(ყოფილი ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,ლუბლიანა“) თანახმაა დამკვეთად დაფიქსირდეს შპს ,,ბილდინგ კომპანი”.

1. შპს ,, ბილდინგ კომპანი“-ს ამხანაგობა „ბელიაშვილის შესახვევი 12“ (მდებარე: შესახვევი აკაკი ბელიაშვილის N12; საკადასტრო კოდი: 01.13.01.004.084) უცხადებს წინასწარ უპირობო თანხმობას (ამხანაგობის ყველა წევრის თანხმობა), მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობის ცვლილებაზე (მათ შორის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილებაზე (გრგ) ამხანაგობის მომიჯნავე ნაკვეთზე მიმდინარე შპს „ბილდინგ კომპანი“-ს მშენებარე პროექტის კორექტირებისათვის მშენებლობის ნებართვის გაგრძელების, ლეგალიზაციის ერთობლივი პროექტით ამხანაგობა „ბელიაშვილის შესახვევი 12“-ს თანხმობის გარეშე სარგებლობაზე.

მადონა მელიქიშვილი

ლევან გიორგაძე

მადონა მელიქიშვილი მადონა მელიქიშვილი

კრების მდივანი

ლევან გიორგაძე ლევან გიორგაძე

ორი ათას თოთხმეტი წლის სამ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ოლღა ჭანიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის 114) მომმართეს მადონა მელიქიშვილმა და ლევან გიორგაძემ. მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ოქმი და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მადონა მელიქიშვილმა დაბ. 25.05.1974 წ. თეთრიწყარო მის: თეთრიწყარო მ. კოსტავას ქ. № 9, ბ. 7 (პირადი № 22001013535) და ლევან გიორგაძემ დაბ. 01.03.1968 წ. ჩოხატაური მის: ჩოხატაური სოფ. გუთურუ (პირადი № 46001003126) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ იმ მომენტში მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმს. განემარტათ ხელმომწერებს, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ მათი ხელმოწერის სინამდვილეს და არ ამოწმებს ოქმის შინაარსს. ოქმი წარმოდგენილია 4 ეგზემპლარად. გადახდილია სანოტარო საზღაური 8 ლარი და 2 ლ. სარეგისტრაციო. **თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. დადგენილება № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა.**

ნოტარიუსი ო. ჭანიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N141319788
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	03.12.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოლღა ჭანიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო , ქ. თბილისი დ. აღმაშენებლის 114
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-47-63-63
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77550941643614

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18