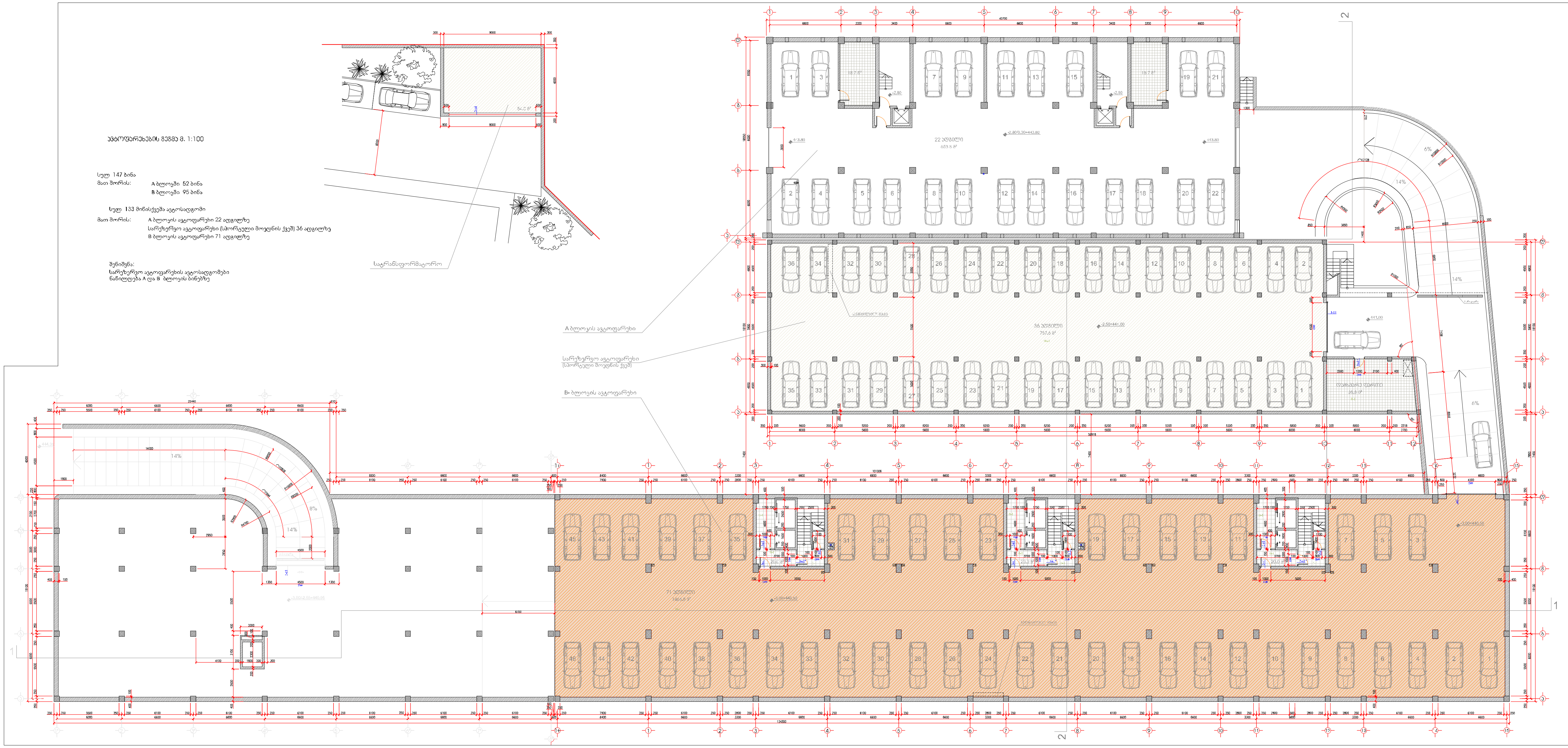
ავტოფარეხების სქემა მ. 1:100

სულ 147 ბინა
მათ შორის: A ბლოკში 52 ბინა
B ბლოკში 95 ბინა

სულ 133 მიწისქვეშა ავტოსადგომი
მათ შორის: A ბლოკის ავტოფარეხი 22 ადგილზე
სარეზერვო ავტოფარეხი (სპორტული მოედნის ქვეშ) 36 ადგილზე
B ბლოკის ავტოფარეხი 71 ადგილზე

შენიშვნა:
სარეზერვო ავტოფარეხის ავტოსადგომები ნაწილდება A და B ბლოკის ბინებზე



საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი ოფისი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	[illegible]
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2130.7
კომერციული ფართი	1560.6
დამხმარე ფართი	1112.7
კიბის უჯრედი,ლიფტის ფართი	1107.1
ავტოსადგომი (ბ-ბლ.) 16 ადგილზე	1466.8
სარეზერვო ავტოსადგომი 36 ადგ.	757.6

-1 სართ. გეგმა -3.00 ნიშნ-ზე
მ. 1:100

A ბლოკის ავტოფარეხის საერთ. ფართი 805.30 კვ.მ
სარეზერვო ავტოფარეხის საერთ. ფართი 1076.60 კვ.მ
B ბლოკის ავტოფარეხის საერთ. ფართი 1466.8 კვ.მ
პანდუსების საერთ. ფართი 396.0 კვ.მ
სადარაჯოს ფართი 60.0 კვ.მ
დამხმარე ფართი 38.8 კვ.მ

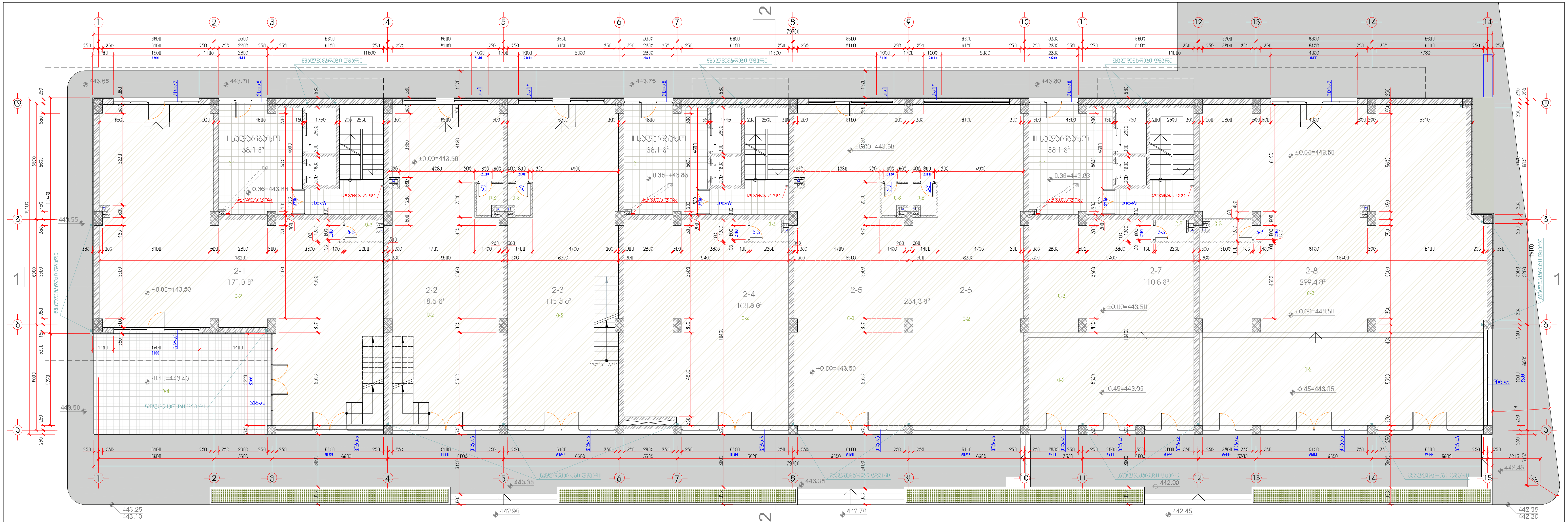
პირობითი აღნიშვნები

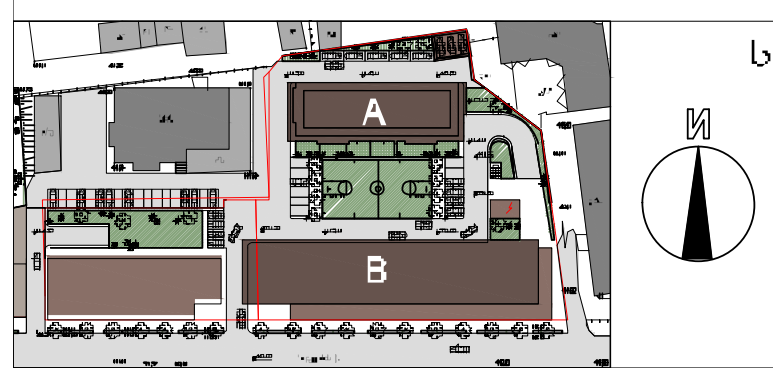
კარ-ფანჯარა
ვიტ-A' ვიტრაჟი
კ-' კარები
ფ-' ფანჯარა

იატაკები
ი-1 გრანიტი
ი-2 პარკეტი
ი-3 მეტლახი
ი-4 ცინვამედეგი მეტლახი
ი-4' თბოიზოლაცია მ/მ. მეტლ.

-1 სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არქიტექტ.	მ.გბურიძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ.	მ.ალიხიშვილი		ფურ.რ.
შემსრულებელი	ე.ლომსიანიძე		
შეამოწმა	ა.გოგიბერიძე		ფ. №
0.0.2014	არსი		3





საცხოვრებელი კომპლექსი
მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

საერთო ანგარიშო მონაცემები	მ²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	29497
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	1027
მიწისქვეშა ფართი	1360.55
კიბის უჯრედის ფართი	11?7.11
მიწისზედა ფართი	22114



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კონტური

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1272.3 მ²
კომერციული ფართი 1164.60 მ²
სადარაჯოს ფართი 14.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა		იატაკები	
ვიტ-A1	ვიტრაჟი	ი-1	გრანიტი
კ-1	კარები	ი-2	პარკეტი
ფ-1	ფანჯარა	ი-3	მეტლახი
		ი-4	ყინვაგამძლე მეტლახი
		ი-4'	თბოიზოლაცია მ/ბ. მიწლ.

1 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ1:100

04.12.2014

არსი

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი, ვაკის ტერიტორიული სამმართველო, ნაკვეთი 1
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორის ხელმოწერა	
ფურცლის დასახელება	
ფურცლის ნომერი	
ფურცლის ზომა	

ნახაზის ნომერი	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის შემსრულებელი	
ნახაზის შემოწმება	
ნახაზის დამტკიცება	
ნახაზის თარიღი	

ბინათმშენებლობა
ისანი, ვაკის ტერიტორიული სამმართველო, ნაკვეთი 1

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი, ვაკის ტერიტორიული სამმართველო, ნაკვეთი 1

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ნახაზის დასახელება: ფასადი B

ნახაზის მასშტაბი: 1:100

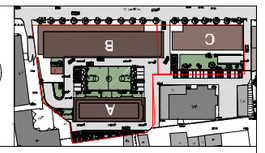
ნახაზის ავტორი: [illegible]

ნახაზის შემსრულებელი: [illegible]

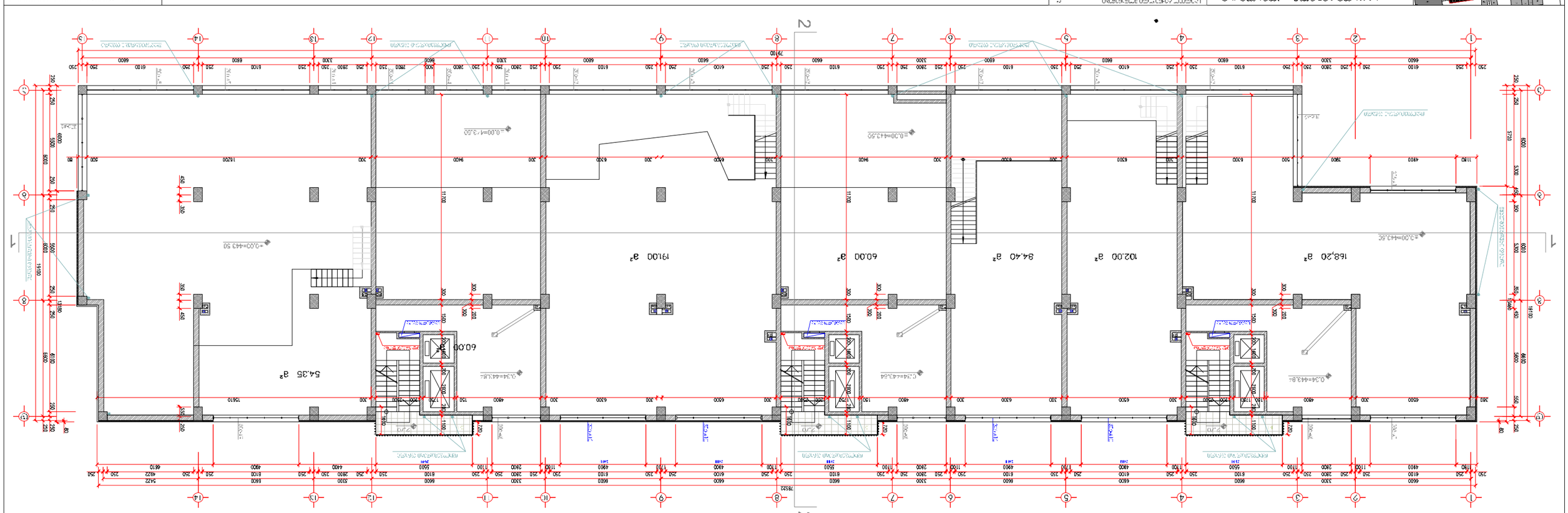
ნახაზის შემოწმება: [illegible]

ნახაზის დამტკიცება: [illegible]

ნახაზის თარიღი: [illegible]



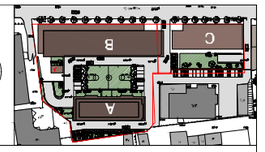
ნახაზის ნომერი	1
ნახაზის დასახელება	ფასადი B
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ავტორი	[illegible]
ნახაზის შემსრულებელი	[illegible]
ნახაზის შემოწმება	[illegible]
ნახაზის დამტკიცება	[illegible]
ნახაზის თარიღი	[illegible]


16,8.20 a²
102.00 a²
84.40 a²
60.00 a²
191.00 a²
54.35 a²
60.00
=0.00=443.50
=0.00=443.50
=0.00=443.50

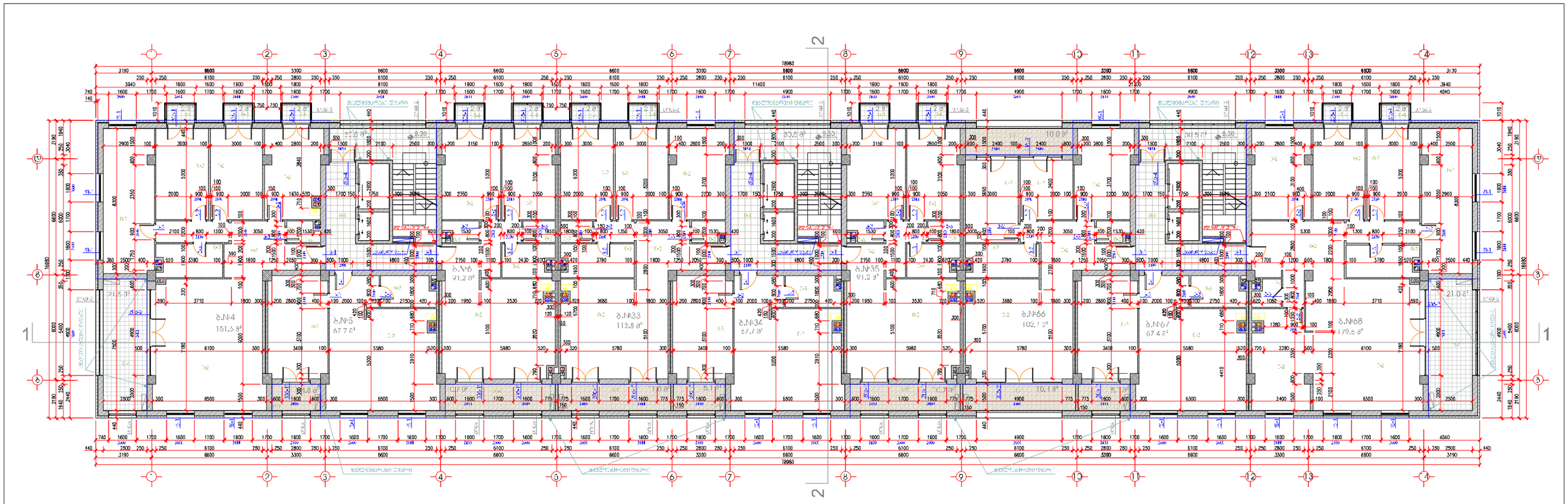
ტიპიური სართულის არქიტექტურული გეგმა

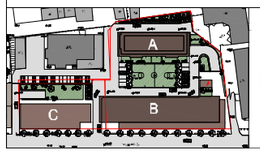
ტიპიური სართული B

ფართობი 95 მ²



ფართობი	95 მ²
სველი წერტილი	1.67 მ²
სველი წერტილი	1.67 მ²
საერთო ფართობი	97.67 მ²
საერთო ფართობი	97.67 მ²
საერთო ფართობი	97





სატრანსპორტო კომპლექსი მიცაკვიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	m²
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	1055.2
საცხოვრებელი ფართი	932.9
საერთო ფართი	1317.7
საზოგადოებრივი ფართი	218.7
ზოგნაგარე ფართი	134.7
მშენებლობის ფართობი	1360.55
კრების უშენებლობის ფართობი	1131.11
მიწათსარგებლობის ფართობი	2491.66

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კრიტი

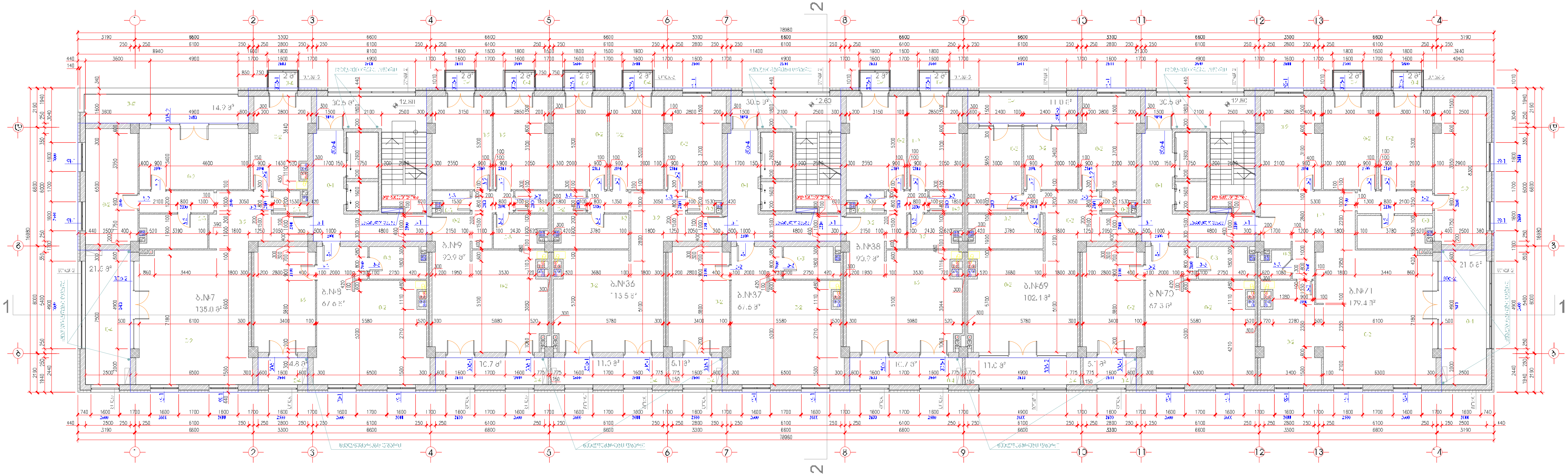
3 სართულის გეგმა 9.30 ნიშნულზე მ. 1:100

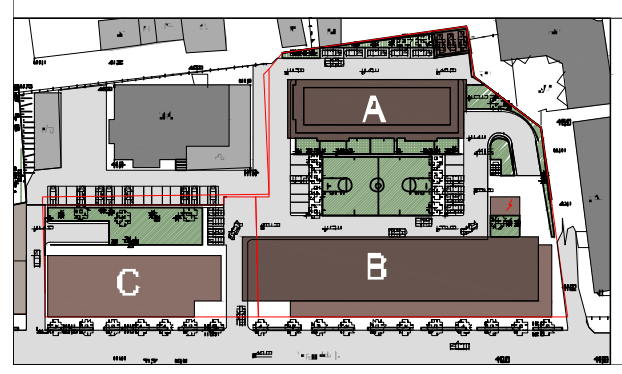
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1055.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი 932.9 მ²
საზოგადოებრივი ფართი 132.3 მ²
სამეურნეო ფართი 9.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტიპი		ტიპი	
3D-1	პირველი	0-1	პარაპეტი
3-1	კარები	0-2	პარაპეტი
3-1	ფანჯარა	0-3	ვიტრაჟი
		0-4	ყინულსაცავლები მეტლახი
		0-5	თბოიზოლაცია ყ/ფ. მეტლ.

არქიტექტორი	ა.ცაცანაშვილი		
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე		
ინჟინერი	ა.ბერიძე		
ინჟინერი	ა.ბერიძე		
ინჟინერ



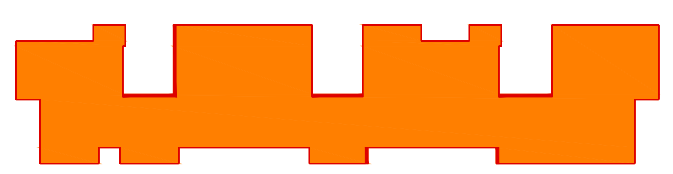


საცხოვრებელი კომპლექსი
მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	1347
	1360.55



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კონტური

4 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე
მ. 1:100

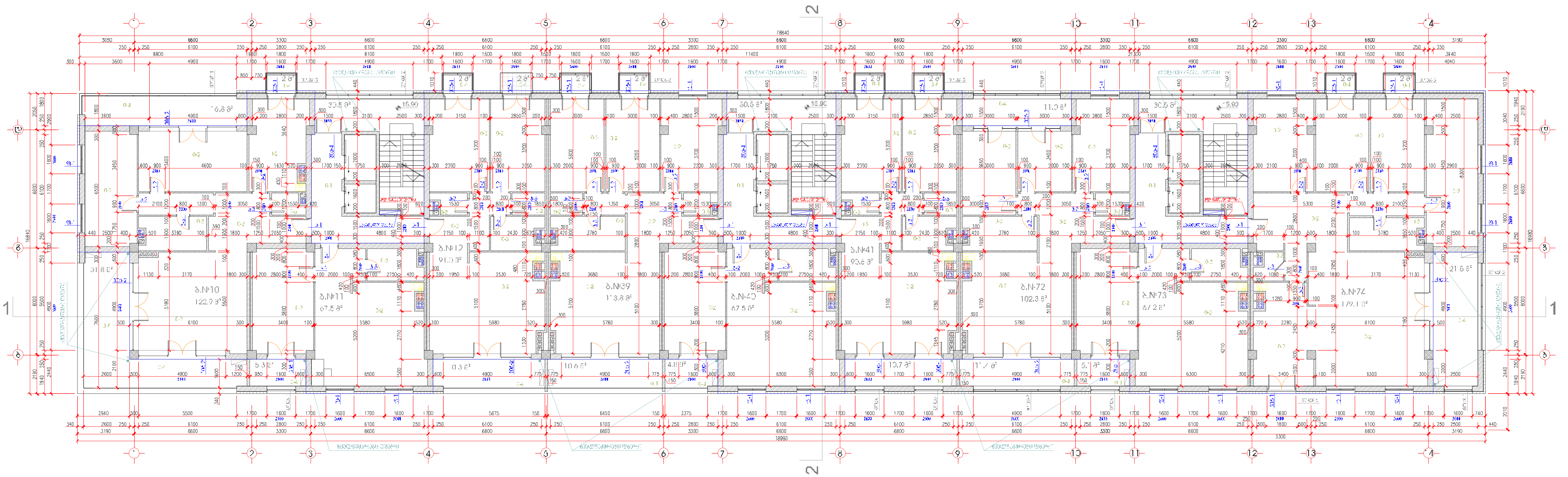
K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 1036.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი 914.6 მ²
საზაფხულო ფართი 132.3 მ²
სადარბაზო ფართი 91.5 მ²

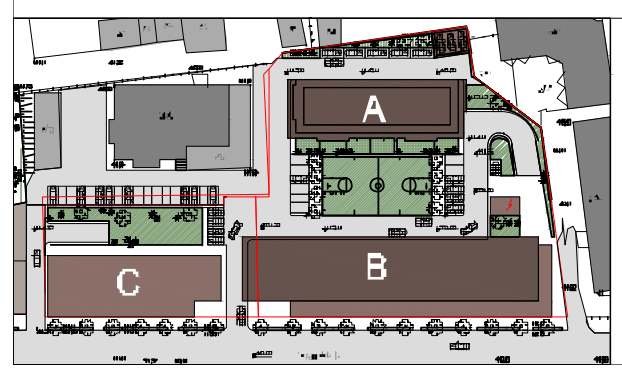
პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა		იატაკები	
ვიტ-1	ვიტრაჟი	ი-1	გრანიტი
კ-1	კარები	ი-2	პარკეტი
ფ-1	ფანჯარა	ი-3	მეტლახი
		ი-4	ყინვაგამძლე მეტლახი
		ი-4'	თბოიზოლაცია მ/ე. ფილ.

4 სართულის გეგმა 12.60 ნიშნულზე მ1:100

არსი



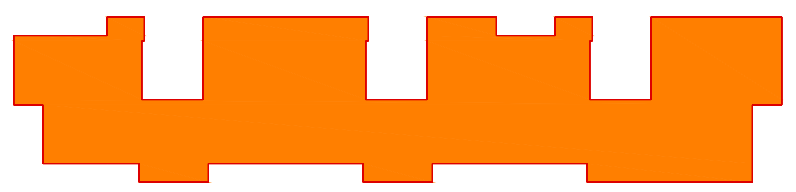


საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

[illegible]	მ²
K2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი	[illegible]
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2189.7
დამხმარე ფართი	1024.7
არასაცხოვრებელი ფართი	1360.55
ჯამის [illegible] ფართი	[illegible]
[illegible]	[illegible]



K2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართის კონტური

5 სართულის გეგმა 15.90 ნიშნულზე

მ. 1:100

K2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართი 1022.8 მ²

საცხოვრებელი ფართი 902.2 მ²

საზაფხულო ფართი [illegible] მ²

სადარბაზო ფართი 91.5 მ²

პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა

- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

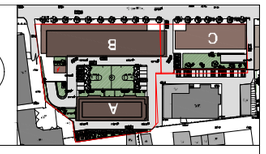
იატაკები

- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვაგამძლე მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია მ/ბ. ფილ.

5 სართულის გეგმა 15.90 ნიშნულზე			მ.1:100
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტადია
[illegible]	[illegible]		პროექ.
[illegible]	[illegible]		ფურც.
[illegible]	[illegible]		
შეამოწმა	[illegible]		ფ. №
[illegible]	არსი		[redacted]

תוכנית קומת גג טכנית

בניין מגורים B
75 יחידות דיור
רחוב הרב עוזיאל 75, ירושלים



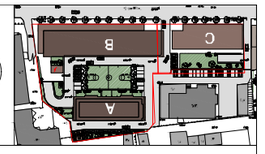
מהנדס קונסטרוקציה:	[illegible]
יועץ אקוסטי:	[illegible]
יועץ תנועה:	[illegible]
יועץ נגישות:	[illegible]
יועץ כיבוי אש:	[illegible]
יועץ אנרגיה:	[illegible]
אדריכל:	[illegible]
קנה מידה:	1:100
תאריך:	[illegible]

קנה מידה 1:100 | 6 בנובמבר 2024 | 6036306 מספר תוכנית

מפתח

- קווי חתך
- מעקה בטיחות
- מעקה בטיחות מזכוכית
- מעקה בטיחות מסורג
- מעקה בטיחות מסורג ומזכוכית
- מעקה בטיחות מסורג ומזכוכית
- מעקה בטיחות מסורג ומזכוכית

ფასადების ტიპების ნუმერაცია	01
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	02
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	03
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	04
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	05
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	06
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	07
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	08
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	09
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	10
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	11
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	12
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	13
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	14
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	15
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	16
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	17
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	18
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	19
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	20
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	21
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	22
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	23
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	24
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	25
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	26
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	27
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	28
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	29
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	30
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	31
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	32
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	33
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	34
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	35
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	36
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	37
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	38
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	39
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	40
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	41
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	42
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	43
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	44
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	45
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	46
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	47
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	48
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	49
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	50
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	51
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	52
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	53
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	54
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	55
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	56
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	57
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	58
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	59
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	60
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	61
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	62
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	63
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	64
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	65
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	66
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	67
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	68
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	69
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	70
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	71
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	72
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	73
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	74
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	75
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	76
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	77
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	78
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	79
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	80
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	81
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	82
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	83
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	84
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	85
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	86
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	87
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	88
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	89
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	90
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	91
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	92
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	93
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	94
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	95
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	96
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	97
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	98
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	99
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	100



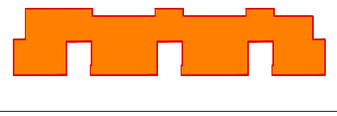
N

ფასადის B

95 პროექტი

ფასადების ნუმერაციის სქემა

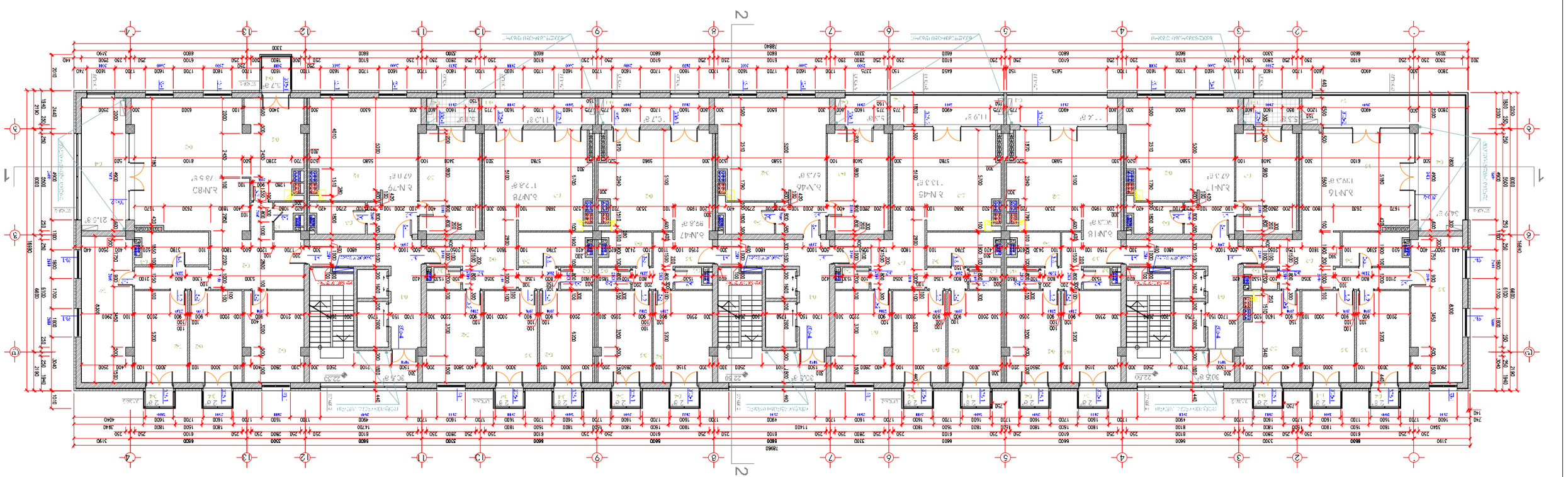
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	01
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	02
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	03
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	04
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	05
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	06
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	07
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	08
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	09
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	10
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	11
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	12
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	13
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	14
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	15
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	16
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	17
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	18
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	19
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	20
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	21
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	22
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	23
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	24
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	25
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	26
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	27
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	28
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	29
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	30
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	31
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	32
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	33
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	34
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	35
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	36
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	37
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	38
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	39
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	40
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	41
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	42
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	43
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	44
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	45
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	46
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	47
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	48
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	49
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	50
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	51
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	52
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	53
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	54
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	55
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	56
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	57
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	58
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	59
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	60
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	61
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	62
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	63
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	64
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	65
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	66
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	67
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	68
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	69
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	70
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	71
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	72
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	73
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	74
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	75
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	76
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	77
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	78
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	79
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	80
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	81
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	82
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	83
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	84
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	85
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	86
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	87
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	88
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	89
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	90
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	91
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	92
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	93
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	94
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	95
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	96
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	97
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	98
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	99
ფასადების ტიპების ნუმერაცია	100



7 სართული 3036მ2 22.5მ 6036მ2 ფასადის ფართობი

B, 100

K2 პროექტირებული სართული ფასადის ფართობი 6036.7მ²
სართულთაშორისი ფასადის ფართობი 1004.2 მ²
K2 პროექტირებული სართული ფასადის ფართობი 1004.2 მ²



ארכיטקטים ומתכננים בע"מ	
אדריכלות	
תכנון סביבתי	
תכנון נוף	
תכנון תשתיות	
ייעוץ	
ניהול פרויקטים	
יועצים	
מהנדסים	
מודדים	

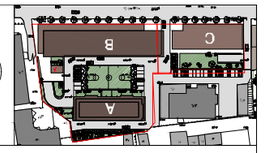
מגורים	
מסחר	
משרדים	
מבני ציבור	
מלונאות	
תעשיה	
חניונים	
שטחים פתוחים	
תכנון עירוני	
שימור	
תמ"א 38	
אחר	

מתכנן השלד	
יועץ קונסטרוקציה	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ אקוסטי	
יועץ אדריכלות נוף	
יועץ תברואה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ כבאות	
יועץ איכות הסביבה	

תוכנית קומת גג חלקית

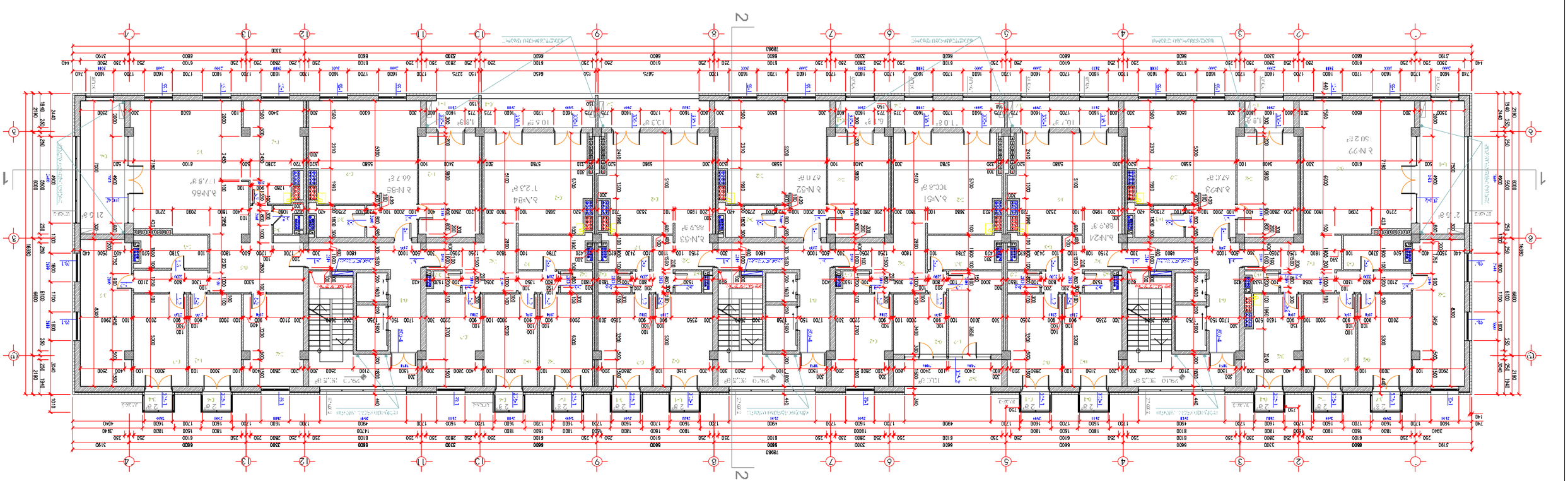
בניין B

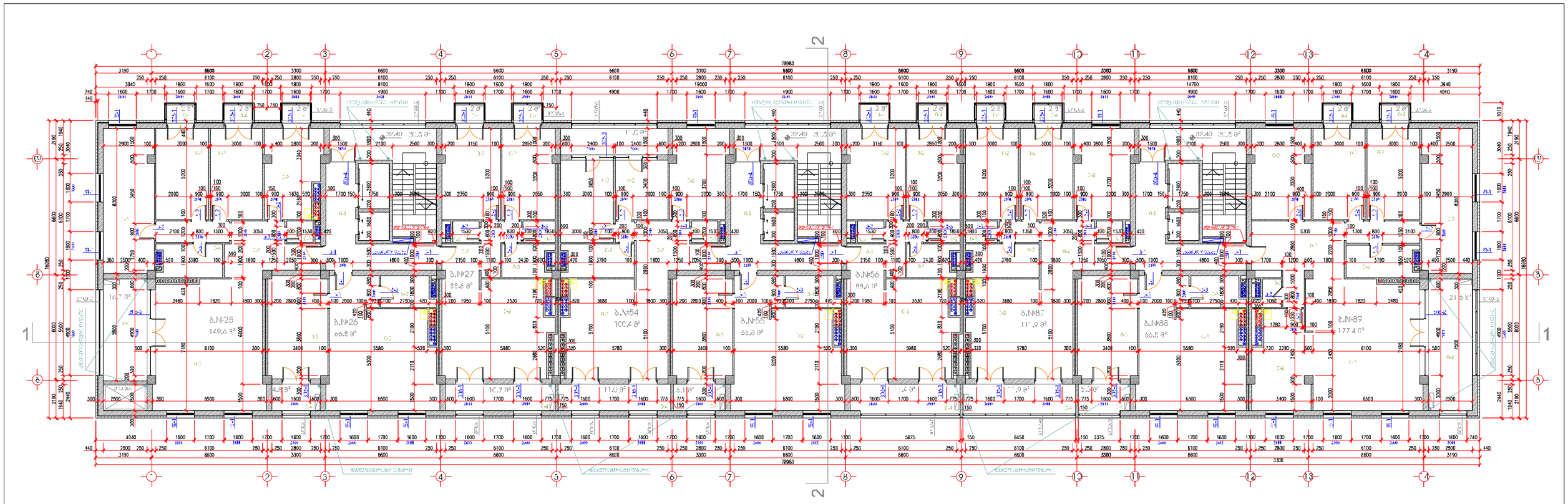
95 יחידות דיור

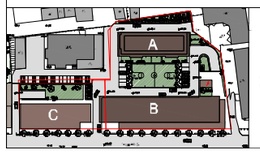


1	30/04/25	הוצאת היתר בניה
2	29/10/25	הוצאת היתר בניה
3	29/12/25	הוצאת היתר בניה
4	29/01/26	הוצאת היתר בניה
5	29/02/26	הוצאת היתר בניה
6	29/03/26	הוצאת היתר בניה
7	29/04/26	הוצאת היתר בניה
8	29/05/26	הוצאת היתר בניה
9	29/06/26	הוצאת היתר בניה

קנ"מ	1:100
תאריך	29/06/26
מספר תכנית	30703036
שם התכנית	קומת גג חלקית
גוש	6038
חלקה	29
כתובת	רח' הרצל 95, בת ים
מתכנן	אדריכל אלון שמיר
מספר רישיון	12345
כתובת	רח' הרצל 95, בת ים
טלפון	03-5551234
דוא"ל	alon@shamir-arch.co.il







საცხოვრებელი კომპლექსი მიცკევიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტერიტორიის მონაცემები	მ²
K2 კორპუსი/ნაგებობის სართობი ფართი	29487
სახმოსარგებლო ფართი	18137
კაზარმული ფართი	21857
ზოგადსაერთო ფართი	1267
მშენებარე ფართი	1360.55
კლუბის შენობის/ლუდსახლის ფართი	1111.11
მწვანეებით დაფარული ზედაპირი	2241.0

K2 კორპუსი/ნაგებობის საანგარიშო ფართის არეალი

10 სართულის გეგმა 32.40 ნიშნულზე
მ. 1:100

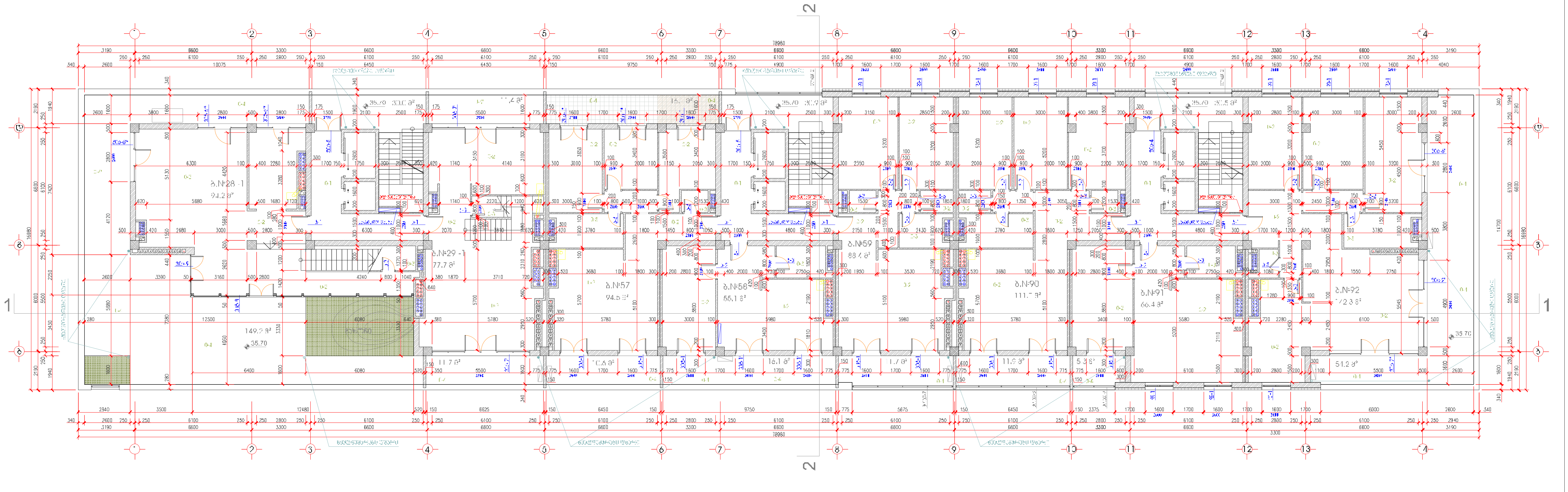
K2 კორპუსი/ნაგებობის საანგარიშო ფართი 12554 მ²
საცხოვრებელი ფართი 9864 მ²
საზოგადოური ფართი 1314 მ²
სათავსოების ფართი 1376 მ²

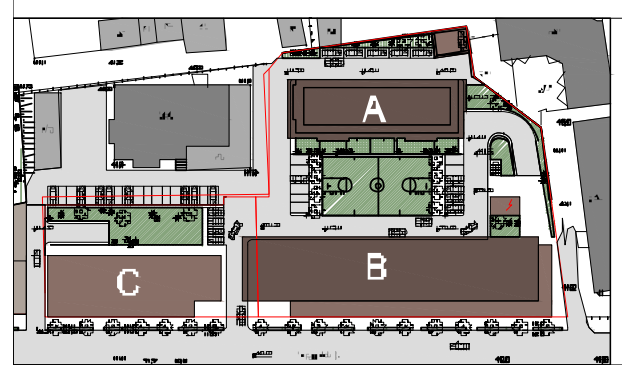
პირობითი აღნიშვნები

კარ-ფანჯარა	
3ტ-1	3ტოროიანი
კ-1	კარებიანი
ფ-1	ფანჯარა

0-1	პრაიმერი
0-2	ბარკალტი
0-3	ემალწასი
0-4	ყინულსაცავსაცავი მასალასა
0-5	მინერალოლანა 8/0, 80ტლ.

მთავარი არქიტექტორი	ალექსი		
არქიტექტორი	ბაგრატიონი		
ინჟინერი	ბაგრატიონი		
ინჟინერი	ბაგრატიონი		
ინჟინერ



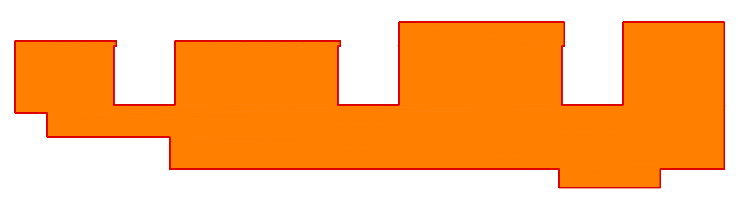


საცხოვრებელი კომპლექსი მტკვრის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	10173.7
საზაფხულო ფართი	2182.7
დამხმარე ფართი	1327
	1360.55



K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის კონტური

11 სართულის გეგმა 35.70 ნიშნულზე

მ. 1:100

K2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი 8453 მ²
საცხოვრებელი ფართი 730.5 მ²
საზაფხულო ფართი 298.2 მ²
სადარბაზოს ფართი 91.4 მ²

პირობითი აღნიშვნები

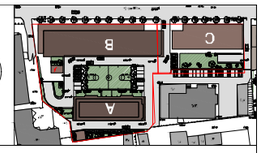
კარ-ფანჯარა

- ვიტ-1 ვიტრაჟი
- კ-1 კარები
- ფ-1 ფანჯარა

იატაკები

- ი-1 გრანიტი
- ი-2 პარკეტი
- ი-3 მეტლახი
- ი-4 ყინვაგამძლე მეტლახი
- ი-4' თბოიზოლაცია მ/მ. მეტლ.

11 სართულის გეგმა 35.70 ნიშნულზე			მ.1:100
04.12.2014	არსი		



ბინა B

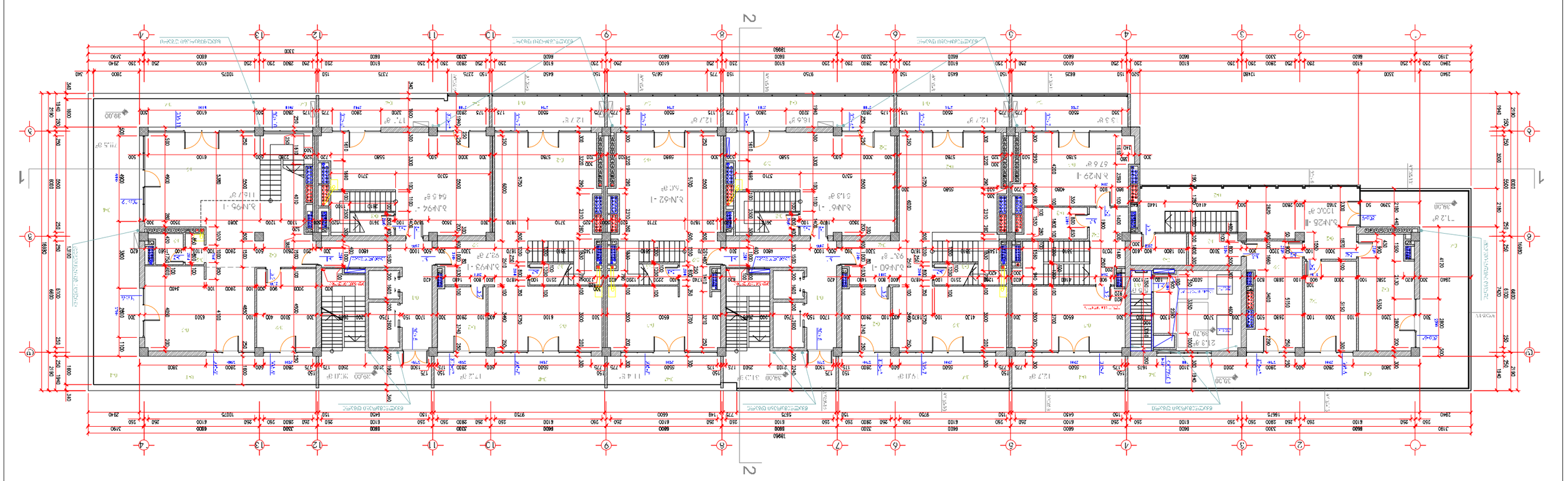
ბინის გეგმა

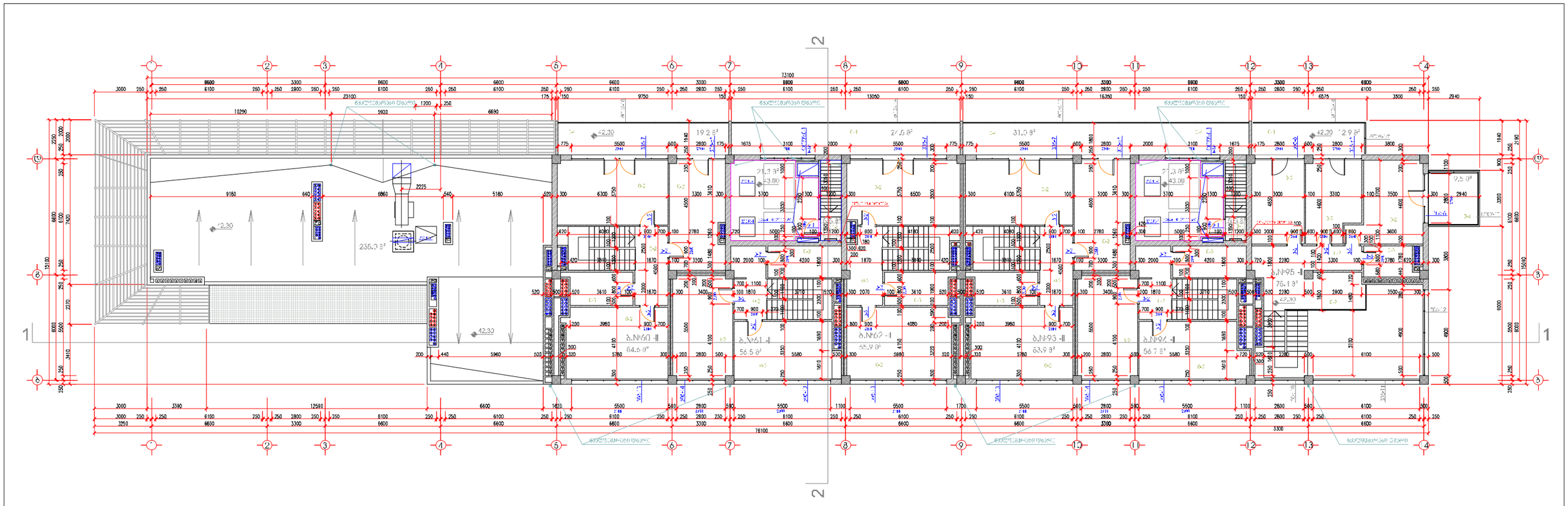
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №75
ობიექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ობიექტის ტიპი:	საცხოვრებელი
სამშენებლო ნებართვა:	№21AR0101220
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი:	არქიტექტორი ნინო ბერიძე

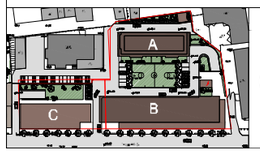
ბინის ფართი	76.4 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	21.2 მ²
საერთო სარგებლობის ფართის წილი	257/1000
ბინის ფართი საერთო სარგებლობის ფართის წილის გათვალისწინებით	98.7 მ²
ბინის სიმაღლე	3.00 მ

30მ-1	ბინის ნომერი
1-1	სადარბაზო
1-2	სართული
1-3	ბინის ნომერი სართულზე
1-4	ბინის ტიპი სადარბაზოში
1-5	ბინის ტიპი სართულზე

1	ოთახი
2	სააბაზანო
3	სველი წერტილი
4	სამზარეულო
5	ტერასა
6	აივანი
7	ლოჯია
8	ბინის შესასვლელი
9	ბინის შიდა კიბე
10	ბინის შიდა ლიფტი
11	ბინის შიდა ლიფტის ჰოლი
12	ბინის შიდა ლიფტის ჰოლის ფართი
13	ბინის შიდა ლიფტის ჰოლის ფართის წილი
14	ბინის შიდა ლიფტის ჰოლის ფართის წილის გათვალისწინებით
15	ბინის შიდა ლიფტის ჰოლის ფართის წილის გათვალისწინებით







საცხოვრებელი კომპლექსი მიცაკვიჩის ქუჩაზე

ბლოკი B

95 ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავტორი თანაავტორის ვინაობით	ტ
K2 კორპორაციის საანგარიშო ფარგალი	29482
ანაზომრებელი ფართი	18137
კაზარმული ფართი	21852
ზემდნარე ფართი	1267
ჩაშენებული ფართი	1360.55
კრანის შენრომადლიერების ფართი	1131.11
ზემოთ ჩამოთვლილი ფართები	25410

K2 კორპორაციის საანგარიშო ფართის კორპუსი

13 სართულის გეგმა 42.30 ნიშნულზე
მ. 1:100

K2 კორპორაციის საანგარიშო ფართი 5934 მ²
საერთო ფართი 4256 მ²
საზოგადოების ფართი 57.7 მ²
საერთო ფართი 1124.11 მ²
საერთო ფართი 426 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ფარგლები	
30ტ-1	პილონები
კ-1	კედელი
ფ-1	ფანჯარა

იატაკები	
ი-1	პარკეტი
ი-2	პარკეტი
ი-3	ფილები
ი-4	ყინულგამძლეები მეტლახი
ი-7	თბოიზოლაცია ყ/ფ. ფილებ.

13 სართულის გეგმა 42.30 ნიშნულზე			
პროექტირება	არქიტ.	ხელმოწერა	სახელი
არქიტექტორი	ბაკალავი		ანიშენ.
ტექნიკური ხელმძღვ.	მარკეტინგული		ფარატ.
ინჟინერული	ინჟინერული		
შენიშვნა	ა. ტერიტორ.		ფ. №

არქი
არქიტექტურის და სამშენებლო ბიზნესის ინსტიტუტი

1	2	3	4

| | | |