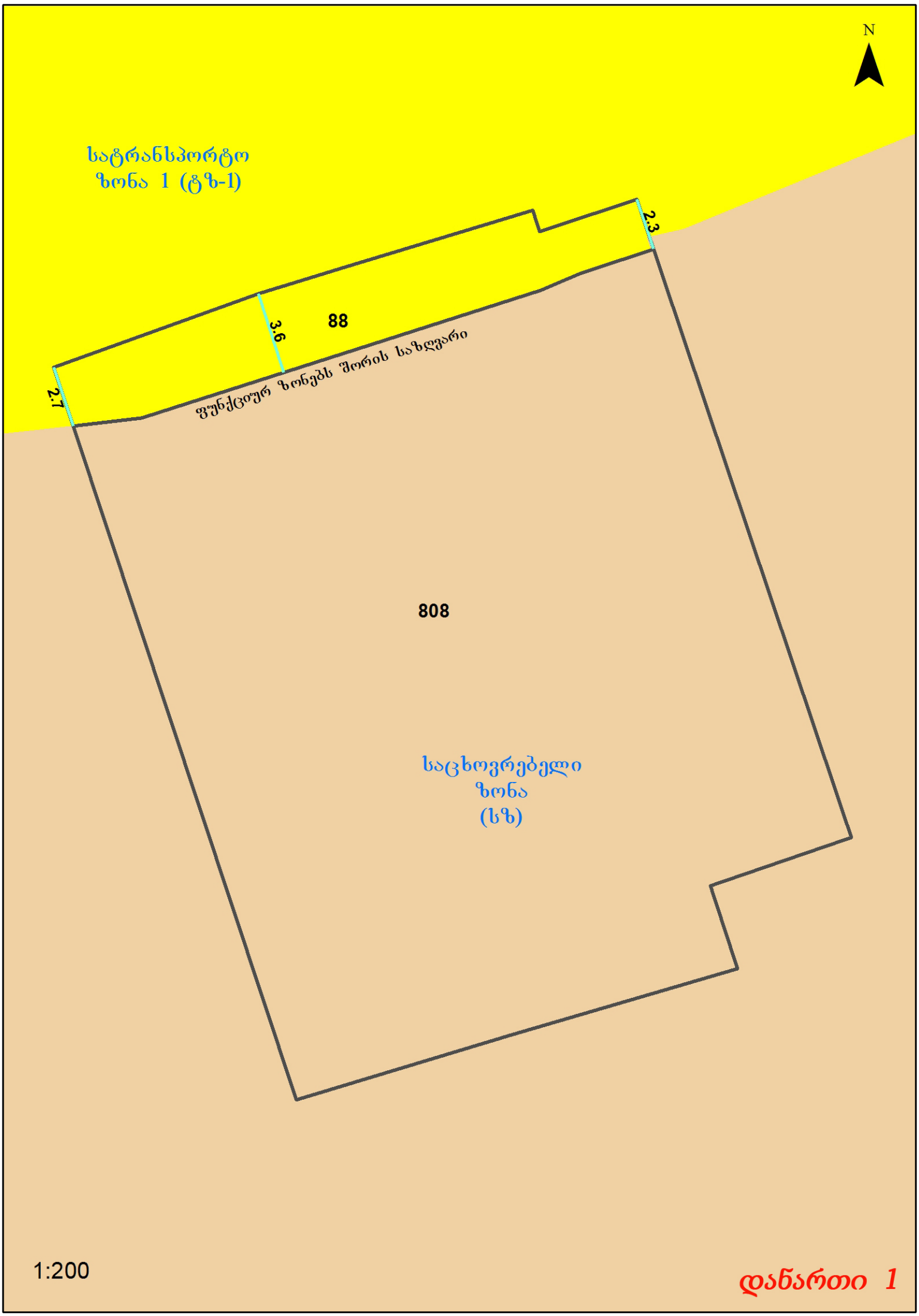
N
სატრანსპორტო
ზონა 1 (ტზ-1)
2.3
88
3.6
2.7
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
808
საცხოვრებელი
ზონა
(სზ)
1:200
დანართი 1

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

ქ. თბილისი — 3 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: <u>ნინო გვენცაძე, გიორგი ნანანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.</u>

მოწვეულები: <u>თ. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, მ. ყურემიძე, დ. ლოსაბერიძე, მ. ქიტიაშვილი, მ. ჯამბაზიშვილი, ვ. ცომაია, თ. ჯაფარიძე, თ. მურვანიძე, ნ. ზედგენიძე, გ. ხოსიტაშვილი, ბ. ლომთათიძე, ირ. ფირანაშვილი, ლ. კვეტენაძე, ქ. ხიზანიშვილი, ზ. გიგაური, კ. ჯაფარიძე, ა. მიქუნაზე, ილ. სუჯაშვილი, თ. ლაფაჩი, ირ. გაგაშელი, გ. გოგრიჭიანი, თ. მახარაშვილი, ზ. ნადირაძე, თ. გოცირიძე, გ. ქაფიანიძე, ზ. მანჯავიძე, ნ. კაბულია, ვ. ვარდანია, კ. დეკანოიძე, ე. ლიბირიდი, გ. ბიწაძე, ალ. ქამუშაძე, გ. მედოიძე, თ. შალამბერიძე, ნ. ხაბეიშვილი, ლ. ყაველაშვილი, დ. მახარაშვილი, ბ. პატიხმელოვი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, კ. ნაჭყებია, ალ. ბექაური, დ. კიკნაველიძე, ლ. ჯამბაზიშვილი, გ. მერაბიშვილი, ლ. მგალობლიშვილი.</u>

<u>დ ღ ი ს   წ ე ს რ ი გ ი:</u>

46. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტეხის შესახვევის №№7,15-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.14.16.007.209) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

50. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის I გასავალის №10ა-ში, ბელინსკის ქ. №63-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

51. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩის გაგრძელებაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.022) საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტის (ავტოსამრეცხაო) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

52. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №62-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

53. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.032) არსებული შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის (მიშენება) მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

54. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.101) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

55. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.25.252) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=0,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

48. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ტურძილაძე. AR 1142997
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

49. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბახტრიონის ქ. №11-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის მანსარდის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზ. დეკანოიძე. AR1142272
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=3,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

64. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №83-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ტერტერაშვილი. AR 1140511
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ I-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №83-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1443

" 15 " ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 3 ივლისის სხდომის №26 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, ე. ბეჟანიშვილის ქ. №9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200