ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება მრავალბინიანი საცხ. სახლის მშენებლობისთვის ქ. თბილისში იმერეთის ჭუჩა №71-ში (ნაკვეთი №01.12.11.054.023)

თბილისი

საყრდენი გეგმა

თბილისის გარშემოსავლელი გზა

ნორიო

მარტყოფი

დიდი ლილო

საპროექტო ტერიტორია

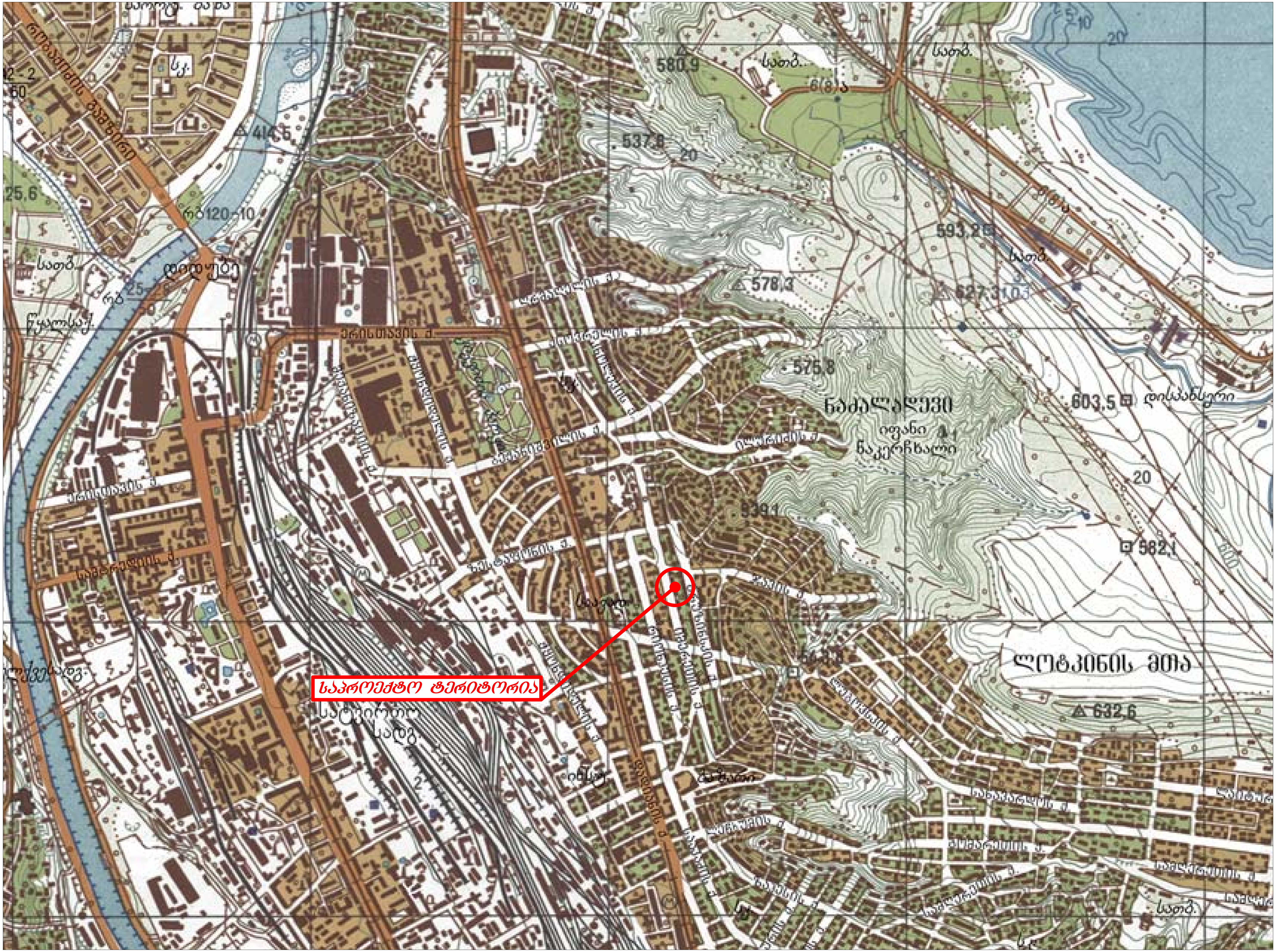
ძუჩებისა და მაგისტრალების ძსელი

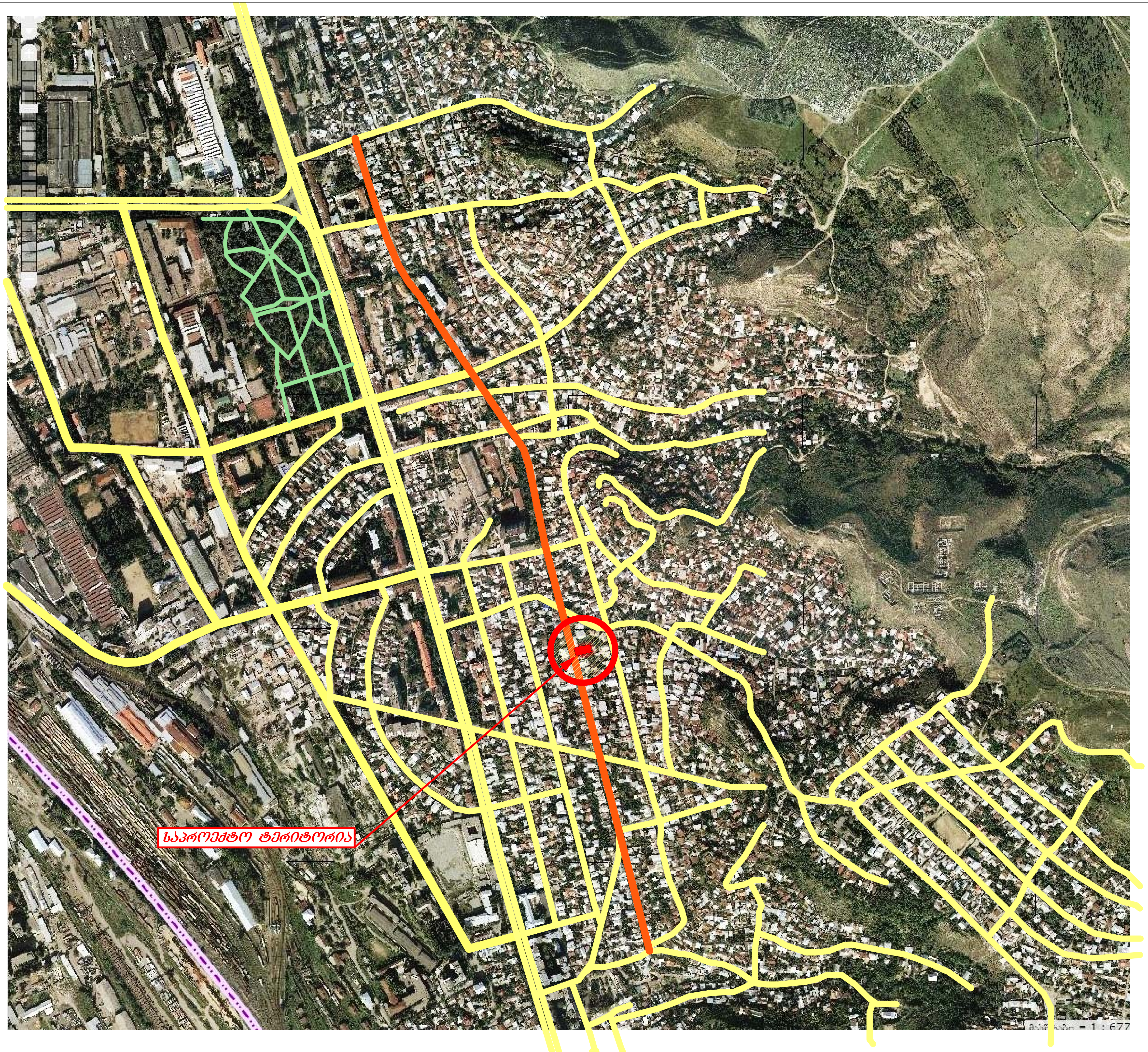
მეტროპოლიტენის ხაზები და სადგურები

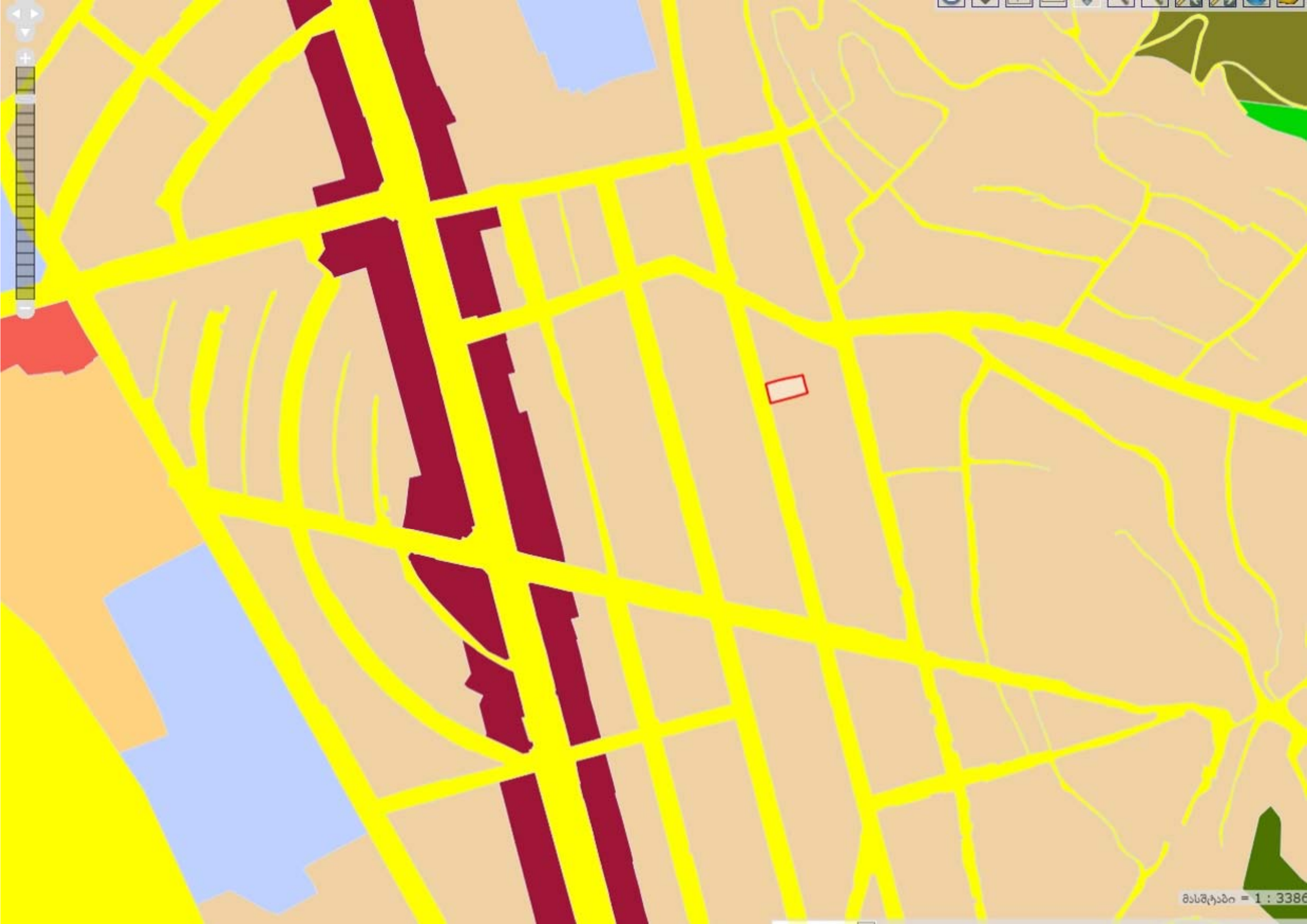
რკინიგზის ხაზები და სადგურები

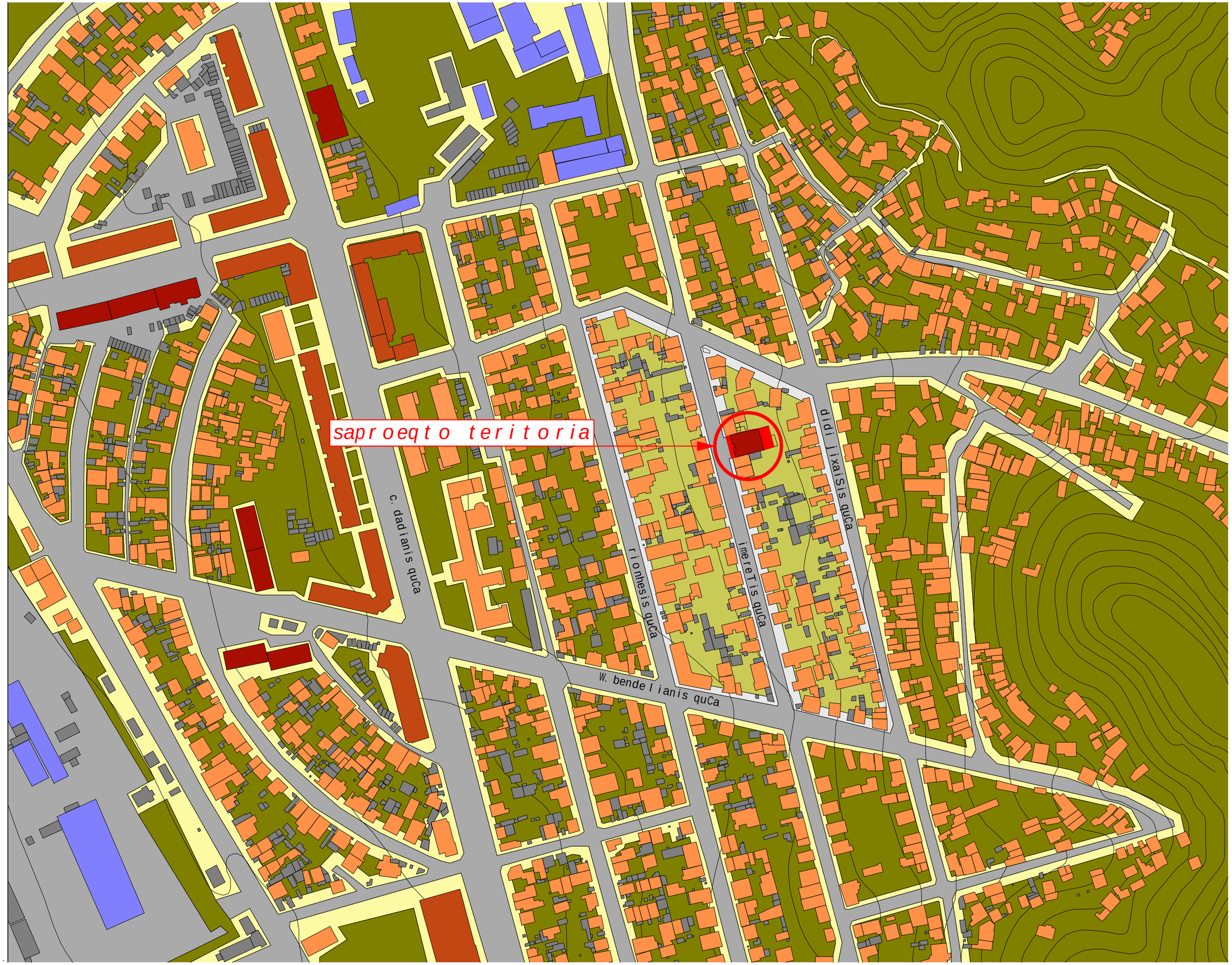
რკინიგზის შემოვლითი მაგისტრალი

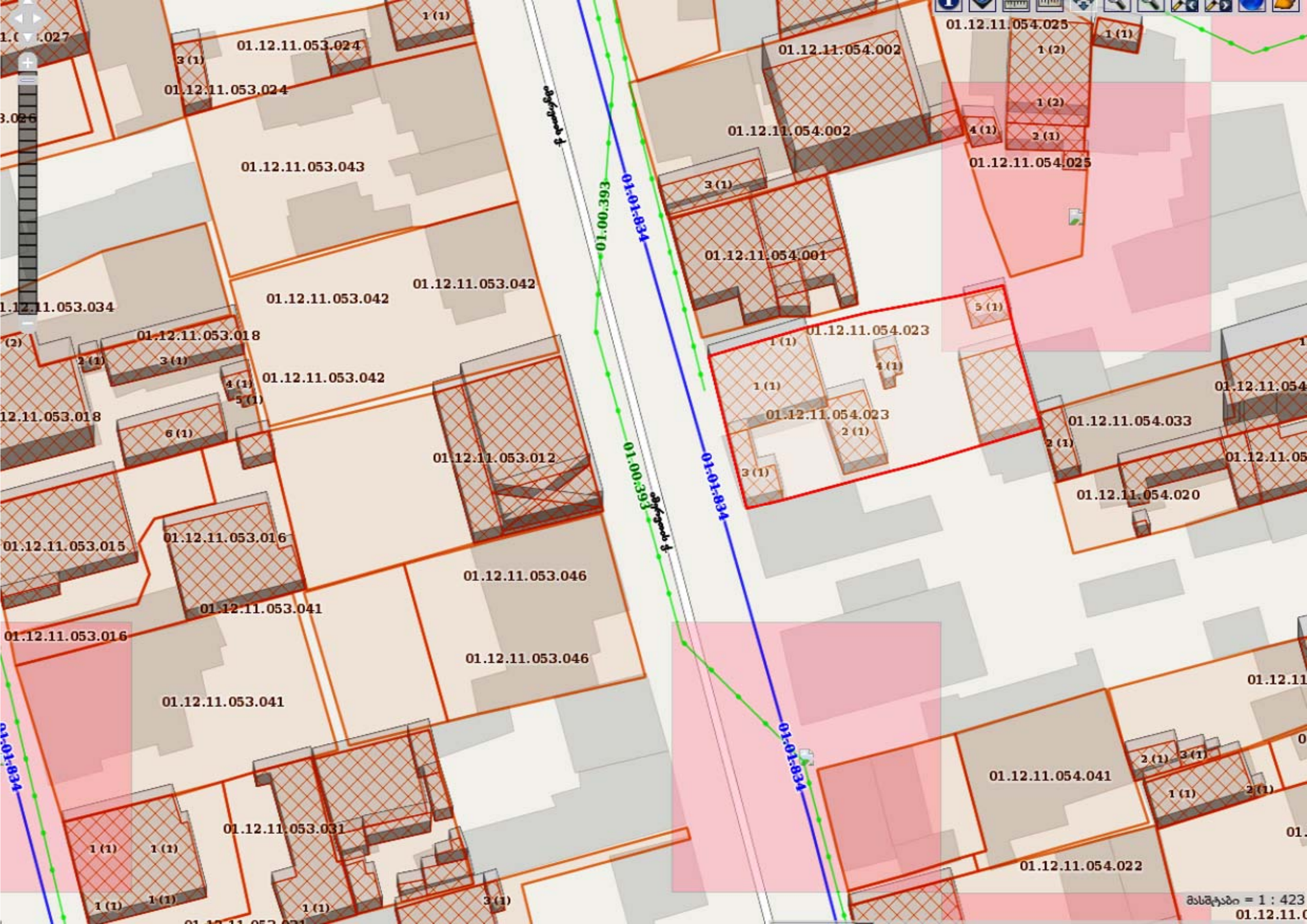
რაიონების საზღვრები


საპროექტო ტერიტორია
ნაძალადევი
ლოტკინის მთა
580.9
537.6
578.3
575.8
593.2
603.5
582.1
632.6

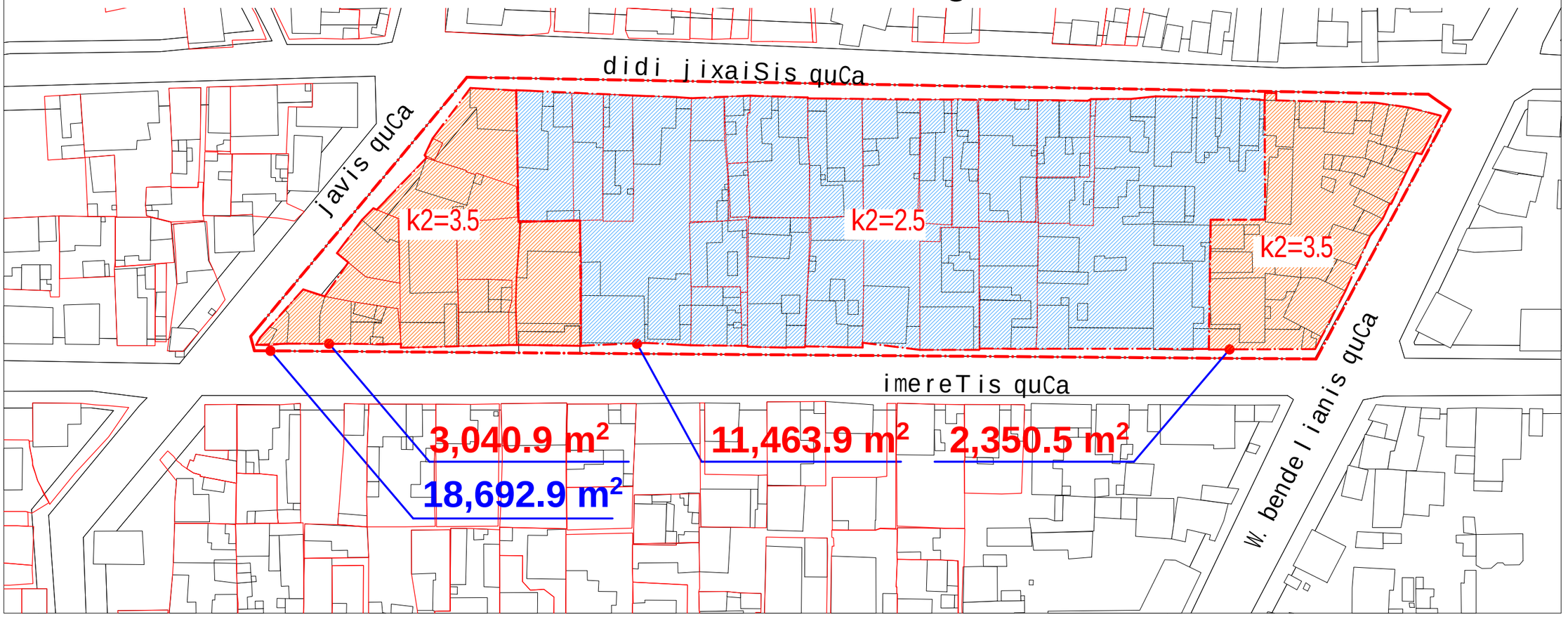

საპროექტო ტერიტორია


მასშტაბი = 1 : 3386


saproeqto teritoria
c. dadianis quCa
W. bendelianis quCa
rionhesis quCa
imereTis quCa
didi jixaiSis quCa


01.12.11.053.024
01.12.11.053.024
01.12.11.053.043
01.12.11.053.042
01.12.11.053.042
01.12.11.053.034
01.12.11.053.018
01.12.11.053.042
01.12.11.053.018
01.12.11.053.012
01.12.11.053.015
01.12.11.053.016
01.12.11.053.046
01.12.11.053.041
01.12.11.053.016
01.12.11.053.046
01.12.11.053.041
01.12.11.053.031
01.12.11.054.025
01.12.11.054.002
01.12.11.054.002
01.12.11.054.025
01.12.11.054.001
01.12.11.054.023
01.12.11.054.023
01.12.11.054.033
01.12.11.054.020
01.12.11.054.041
01.12.11.054.022
01.00.393
01.01.834
01.00.393
01.01.834
01.01.834
01.01.834
მასშტაბი = 1 : 423

imereTis, javis, didi jixaiSisa da W. bendelianis quCebs Soris kvartlis mosaxleobis simWidrovis angariSi



warmogdenili gegmarebiTi gadawyvetiT, gansaxilvel kvartalSi miiReba daaxloebiT (3040+2350)X3.5+11464X2.5=18865+28660=47525m² saangariSo farTi (g.k.) es cifri mzidi konstruqciebisa da binebsSorisitixrebis qveS arsebuli farTis gaTvaliswinebiT gulisxmobs daaxloebiT 35644 m² saerTo farTs, saidanac sul cota 10% daTmobili aqvs arasacxovrebel obieqtebs. darCenil 32080 m² saerTo sacxovrebeli farTze (erT sulze 35 m2 gaangariSebiT) vRebulobT 916 adamians, rac saproeqto teritoriis gaTvaliswinebiT (1.87 ha) 490 adamiani/ha neto anu 294 adaniani/ha mikroraionis bruto simWidroves udris. mikroraionis es simWidrove, Cvens klimatur raionSi, saSualo qalaqgegmarebiTi Rirebulebis teritoriebisTvis daSvebul simWidroveze 320 adamiani/ha naklebia. Tumca qalaqis centraluri raionebis rekonstruqciisas dasaSvebia simWidrovis garkveulwilad gazrdac.


18.10.2014 11.58


18.10.2014 12.00


23/12/2013


RCR 060
23/12/2013


23/12/2013


OMJ 111
23/12/2013

4621200

483100

RP-2

468.33

468.24
466.54

d=150 liT

k

w

468.31

468.23

d=900 liT

468.37

kg

d=200 ker

468.28

g

468.17

N71

qs

1

468.13

29

601

468.19

k

340

2

I

468.30

468.11

ime re

ime re

Tis q.

ewis q.

3

w

665

kg

467.94

d=150 liT

468.04

37

d=200 ker

g

467.87

467.93

468.04

467.92

467.79

467.73
465.63

k

4

a

b

g

d

479

605

625

560

941

469.93

2qs

469.94

469.85

469.84

469.70

469.68

qa

469.75

469.78

qa

469.74

467.83

468.08

qs

468.10

469.66

qs

469.03

I

467.91

468.06

qs

468.14

469.25

468.28

470.15

xs

469.81

mSen

1

I

30

539

2

I

340

3

665

4

36

961

560

625

605

478

a

b

g

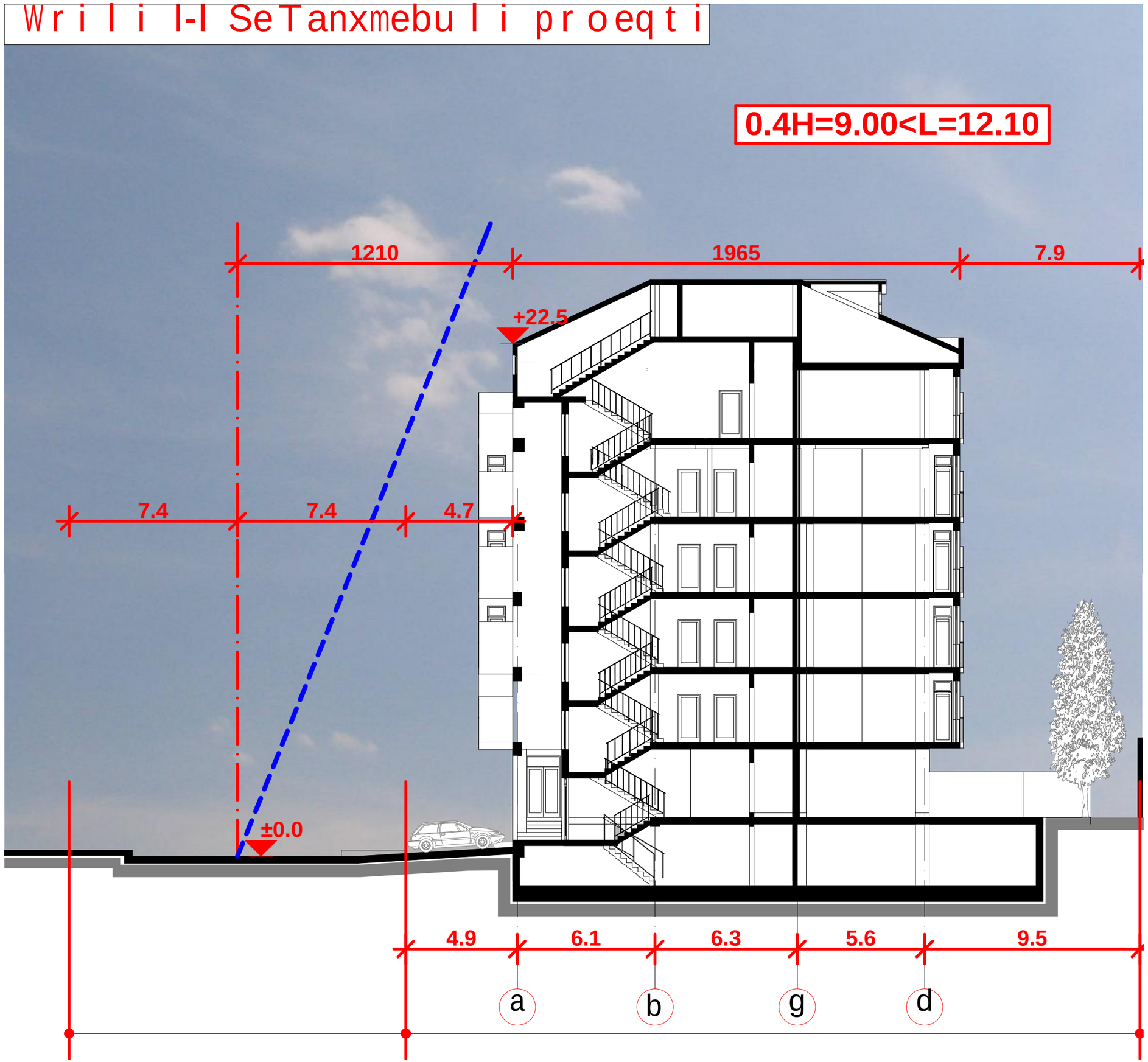
d

483150

4621150

Wrili I-I SeTanxmebuli proeqti

0.4H=9.00<L=12.10



Wrili I-I saproeqto winadadeba

0.4H=10.3<L=12.10

1210

1965

7.9

+25.8

7.4

7.4

4.7

±0.0

4.9

6.1

6.3

5.6

9.5

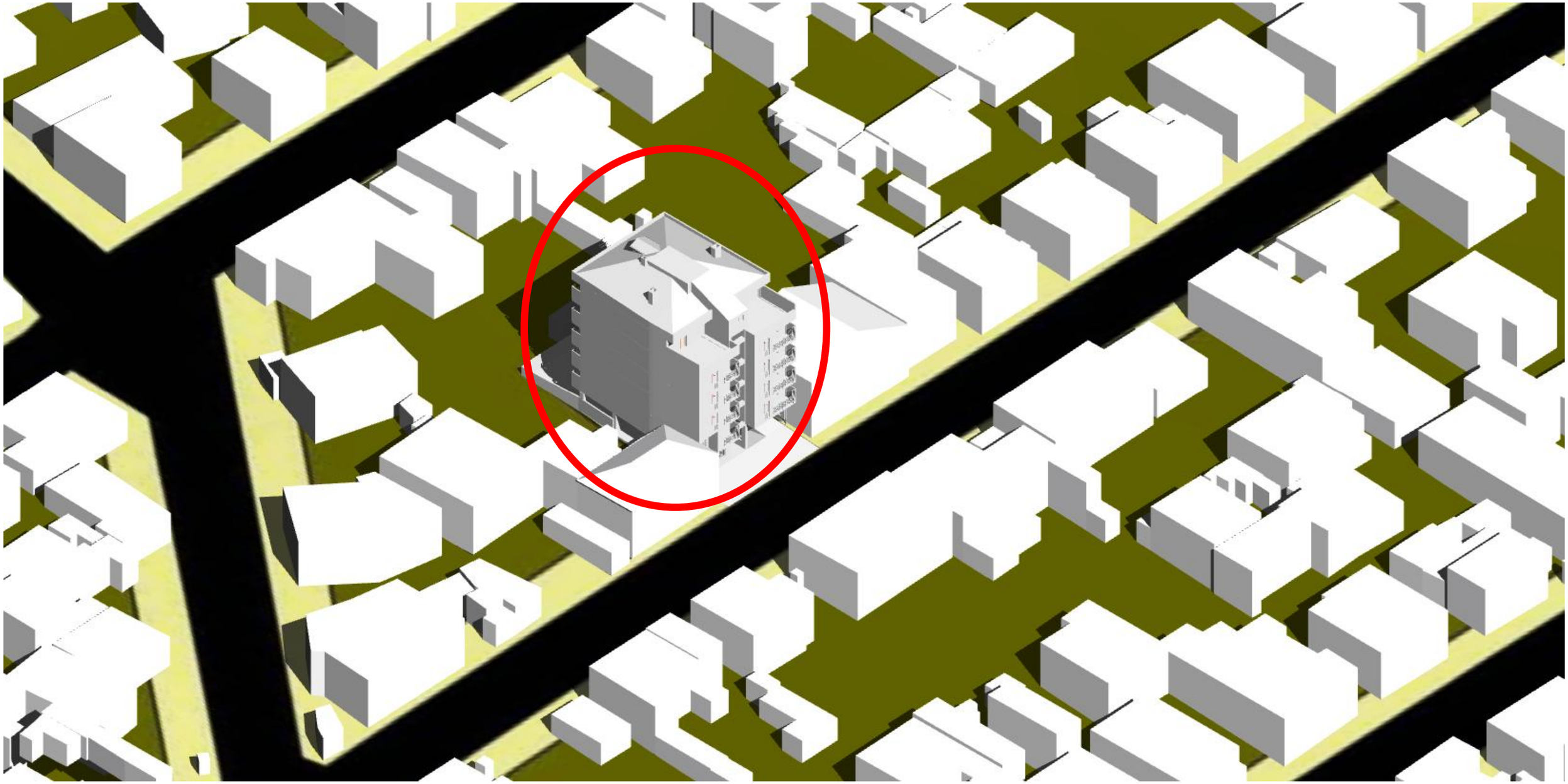
a

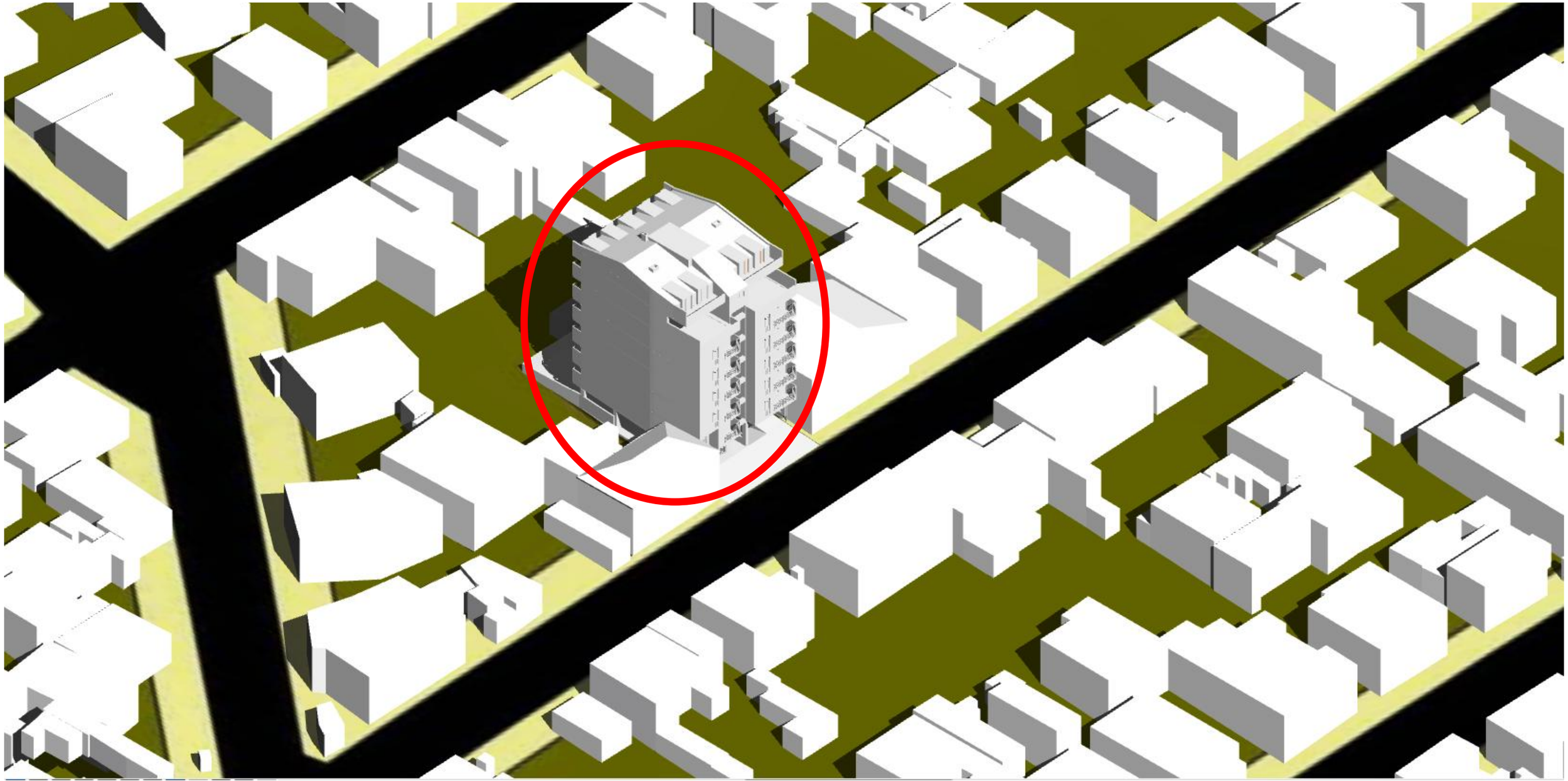
b

g

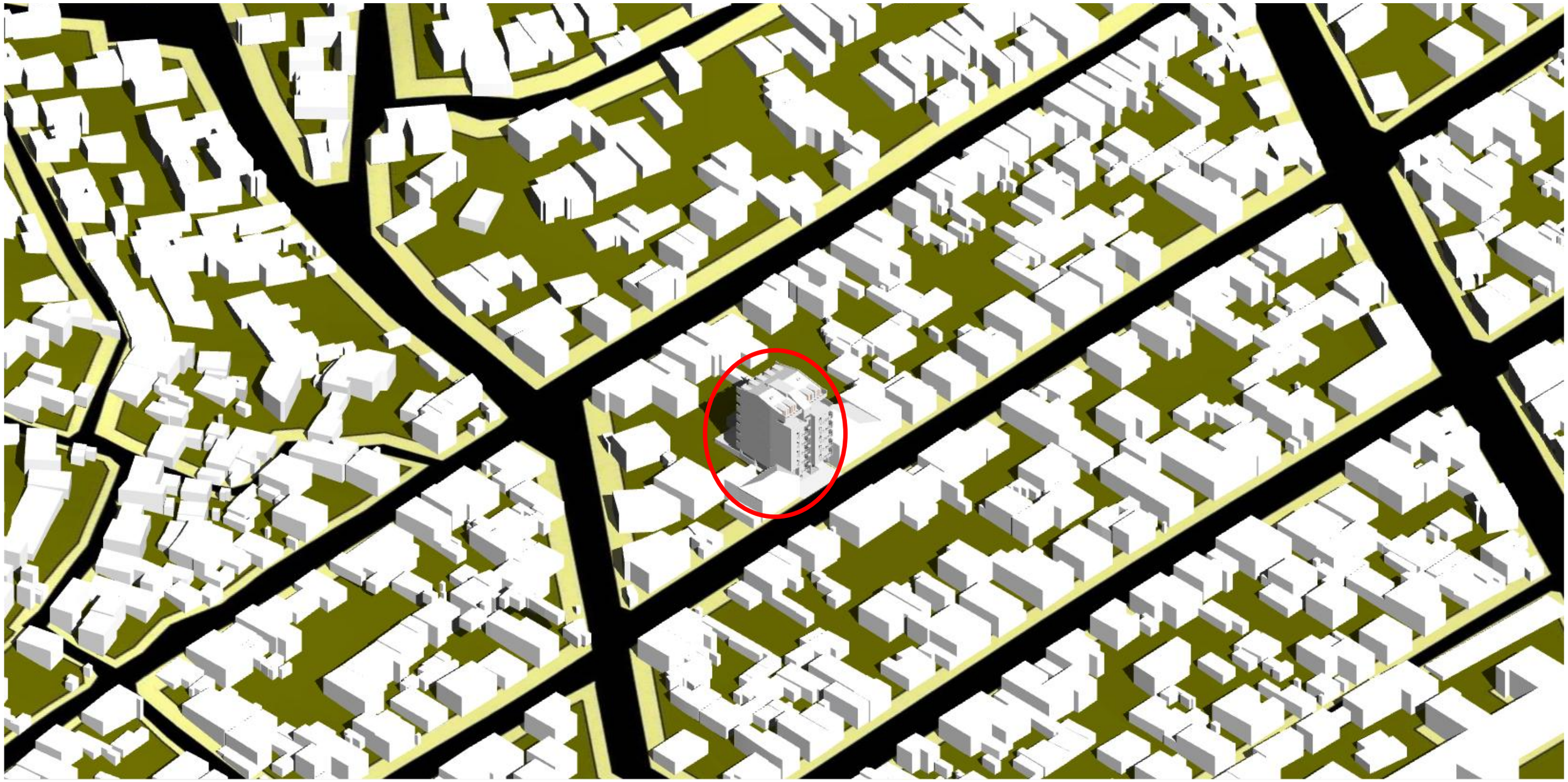
d

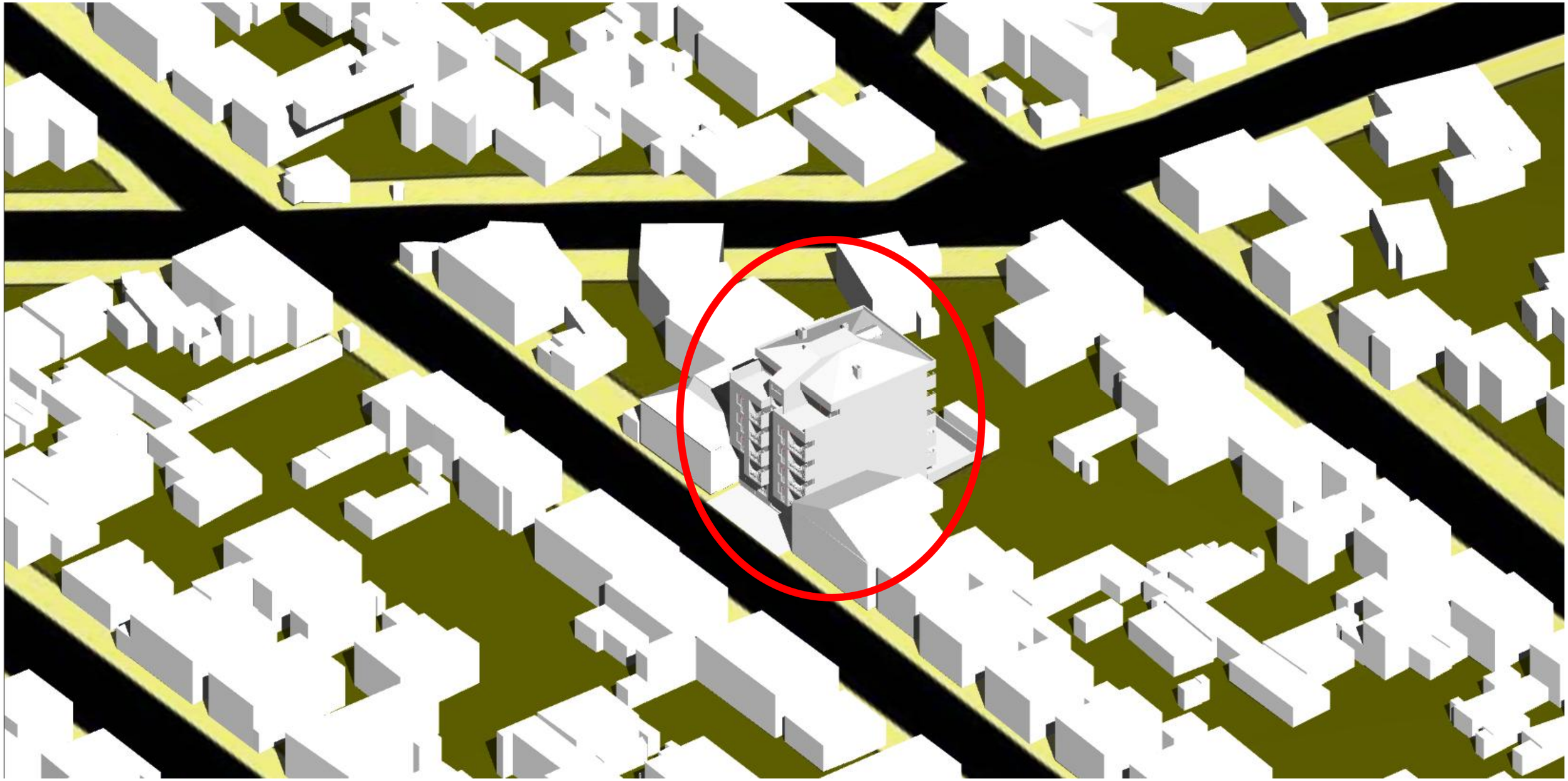
nakveTebis sakadastro sazRvari

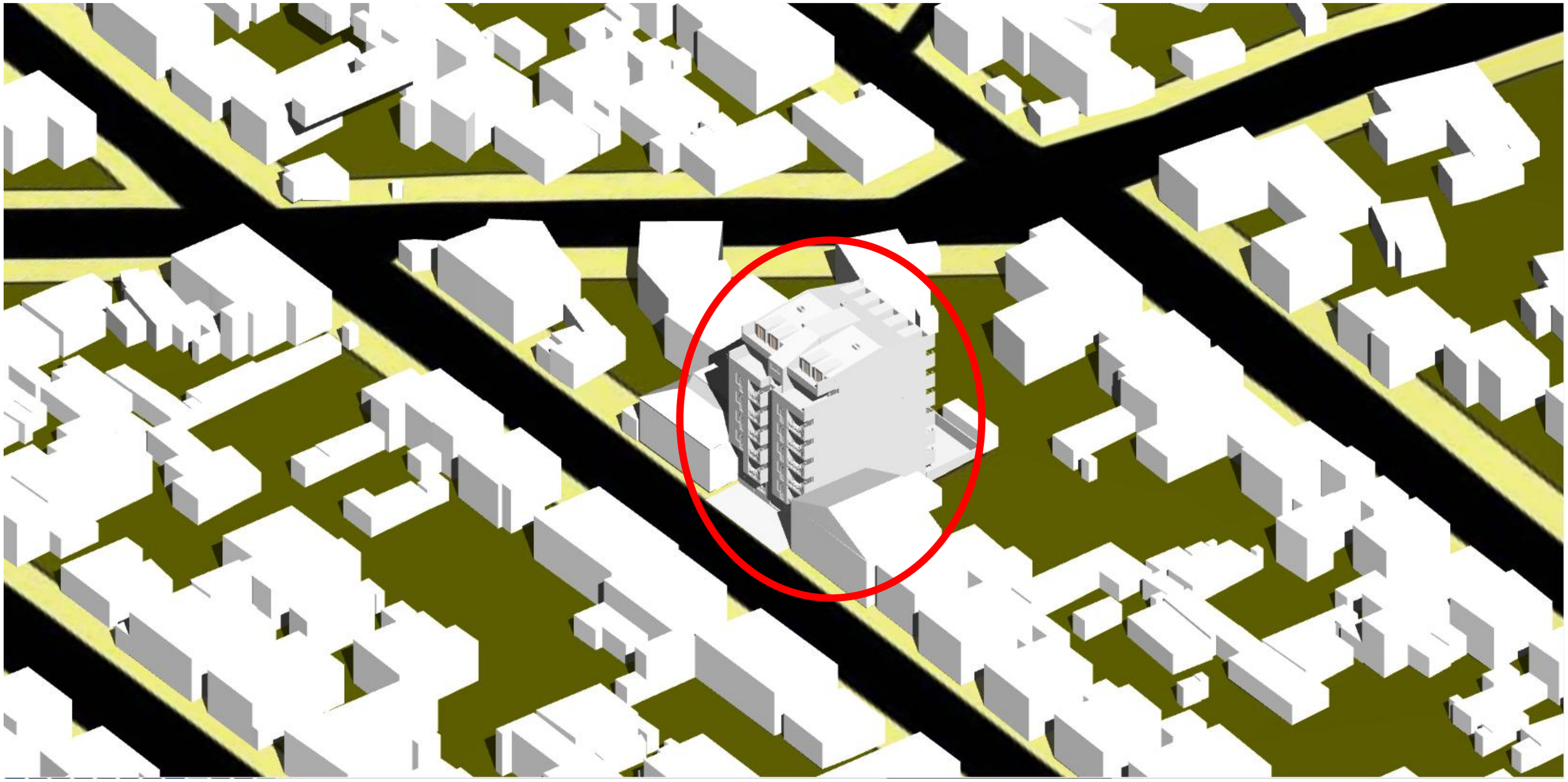
















gmad i obT yuradRebisTvis