ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №41

ქ. თბილისი 13 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: გ. გიორგაძე, გ. სიჭინავა, მ. გრიგოლია, ე. ომანაძე, გ. გოგიბერიძე, ზ. მგალობლიშვილი, ე. ლობირიდი, თ. ქარუმიძე, ე. ცინცაძე, თ. ჩოჩუა, ზ. შარაშენიძე, მ. ბეგაშვილი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მუხიაშვილი, თ. მურვანიძე, რ. ებრალიძე, ა. ლომსაძე, ირ. გულბათაშვილი, ნ. ჯანაშვილი, ირ. ჯიშკარიანი, ბ. სხულუხია, მ. ჩხეტია, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ვახტანგიშვილი, ლ. დევაძე, კ. კახიშვილი, გ. შუკაკიძე, დ. ჯარიაშვილი, ვ. გვალია, მ. ოძელაშვილი, ნ. იმნაძე, გ. ფოფხაძე, გ. გუძუაძე, გ. გვანცელაძე, შ. გვანცელაძე, ი. წულაია, დ. ბერულავა, ს. ავალიანი, დ. ჯუჯეია, ლ. ჯუჯეია, ვ. თოდუა, თ. კიკაბიძე, ილ. ხავთასი, ირ.თუშიშვილი, გ. ყიფიანი, მ. ქურცაძე, ნ. ხიზანიშვილი, მ. კიკუაშვილი, გ. ტოკლიკიშვილი, გ. ნარუსლიშვილი, მ. ჭელიძე, ზ. კუხალაშვილი, ვ. შალიკაშვილი, დ. მაჭარაშვილი, ვ. ჭყადუა, ა. რაზმაძე, გ. სულაბერიძე, ლ. სულაბერიძე, მ. მონიავა, გ. ჭანკვეტაძე, ბ. ჭოგეშვილი, ვ. როზაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე, ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე.

07/11572-13

57. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.646), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ირემაშვილის ქ. (ყოფილი ჟღენტის) №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტის, (ავტოსამრეცხაო-ავტოტექმომსახურეობა), განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

59. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ფეიქრების ქ. №14–ში (ნაკვეთი №05/010), არსებულ მიწის ნაკვეთზე დახურული ავტოსადგომისა და სველი წერტილის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 2 აპრილის №613 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, I წულაძის (კომკავშირის) ქ. №16–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.038.017), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

62. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ორჯონიკიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.20.01.122.033, 01.20.01.122.034), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

63. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაიონში, სლავა მეტრეველის, დიდუბის, ქურდიანის ქუჩებისა და წერეთლის გამზირით შემოსაზღვრული კვარტალის ფარგლებში, მრავალფუნქციური კომპლექსის (დომინირებული საცხოვრებელი ფუნქციით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. როგაქიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ზედელაშვილი, ირ. ჩხიკვაძე).

64. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ხუტიაშვილი, მ. ზუმბაძე).

მ ო ი ს მ ი ნ ეს :

- არ არის მისაღები. სასურველია დამუშავდეს ჯერ ჩარჩო-გეგმა სრული კვარტალისთვის და მაცხოვრებლების ინტერესების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. დაბალსართულიანი განაშენიანების გარემოცვაში სტადიონის მიმდებარედ დისონანსს შეიტანს ასეთი მსხვილმასშტაბიანი მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა სრულ კვარტალზე, სადაც გამოიყოფა გრგ-ს არეალების გამოყოფით. სამომავლოდ მიზანშეწონილია გრგ-ს არეალში მოექცეს ასევე საგურამოს #6, სადაც დაგეგმილია ამჟამად მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია ჩარჩო-გეგმის ეტაპი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, რაიონში, სლავა მეტრეველის, დიდუბის, ქურდიანის ქუჩებისა და წერეთლის გამზირით შემოსაზღვრული კვარტალის ფარგლებში, მრავალფუნქციური კომპლექსის (დომინირებული საცხოვრებელი ფუნქციით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 10.

64. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. ჩხეიძე. **AR1265251.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მოხდეს სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 3-დან, სზ 6-მდე.
- არ არის მისაღები. შეიცვალოს ზონა და მიენიჭოს სზ-6-ის პარამეტრებით, ამ ნაკვეთზე და მიმდებარე ნაკვეთებზე.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება განხორციელდეს სზ 3-დან, სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. სასურველია შეიცვალოს ზონა სზ 6-ად მოცემული ტერიტორია მიმდებარე ნაკვეთების გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. უმჯობესია შეიცვალოს ზონა სზ 6-ად ამ ტერიტორიაზე და მიმდებარე ნაკვეთებზე.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს სხვაგვარი გადაწყვეტა, შესაძლოს ზონის ცვლილება იყოს გამოსავალი, შეიცვალოს სზ 6-ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ზონის ცვლილება სზ 6-ად.

1. უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

3. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ხევძმარის ქ. №67–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 3-ის, საცხოვრებელი ზონ 6-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე ნინო ღოღობერიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლ. ნემსაძე