მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის მერის №32 განკარგულების მიხედვით, საპროექტო ნაკვეთს, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განსაზღვრული აქვს კ2-3.9.

თავდაპირველად, ფართის მიხედვით ათვისებულ იქნა მხოლოდ კ2-3.8. კოეფიციენტის შესაბამისი ფართი და გადასახდელი ფართის დაანგარიშება მოხდა ამ ფართის მიხედვით. გადასახდელი თანხის სრული ოდენობა შეადგენდა 128 973.3 ლარს. შეთანხმებული გრაფიკის მიხედვით, ამ თანხის დაფარვა უნდა მომხდარიყო 11 თვის განმავლობაში, თვეში 11 725 ლარი და ბოლო მე-11 თვეს 11 723.3 ლარი. აღნიშნული შეთანხმების და გრაფიკის მიხედვით მიმდინარეობდა გადახდა.

შემდგომ მოხდა პროექტის კორექტირება, ფართის მომატების მიზნით. ფართის მომატება განხორციელდა 3.9 კოეფიციენტის ფარგლებში. პროექტის კორექტირებისას მოხდა კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადაანგარიშება ახალი მომატებული ფართის მიხედვით.

ახალი დაანგარიშების მიხედვით, დამატებით გადასახდელი თანხა არის 6 448.7 ლარი.

ახალი დაანგარიშებით სრული გადასახდელი თანხა გამოდის 128 973.3ლ + 6448.7 ლ = 135 422 ლარი. დამატებით გადასახდელი თანხა 6448.7 ლარი დაემატება ბოლო თვის გადასახდელ თანხას ანუ, 11 723.3 ლ.+6448.7ლარი= 18 172 ლარი.

ამჟამად გადახდილია გრაფიკის მიხედვით 10 თვის მოსაკრებელი რაც შეადგენს 117 250 ლარს. აღნიშნული თანხა გადახდილია ერთი თვის წინსწრებით. დარჩენილია სექტემბერში გადასახდელი 18 172 ლარი. რის გადახდის შემდეგაც სრულად იქნება დაფარული ჩვენი ვალდებულება.

117 250 ლ + 18 172 ლ = 135 422 ლარი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილიში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ონიაშვილის ქ.№89 მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის, მშენებლობის მიზნით (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში.

„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა -3(ს.ზ.-3) დადგენილი კოეფიციენტებით კ-1=0.5; კ-2=1.5

„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად, ქ. თბილისი მერის 11.01.2012 წლის № 32 განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განისაზღვრა 3.9-ით. რეალურად ათვისებული კ-2= 3.8

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება ფორმულით:

$X = L/K2x(K2^1 - K2 - K2\ 20\%)\ XS$

რაც წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად აისახება ციფრებში

(კ-2= 3.8) 170/1.5X(3.8-1.5-0.3)X569=128 973.3 ლარი.

პროექტის კორექტირების შემდეგ რეალურად ათვისებული კ-2= 3.9 ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება ფორმულით:

$X = L/K2x(K2^1 - K2 - K2\ 20\%)\ XS$

რაც წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად აისახება ციფრებში

(კ-2= 3.9) 170/1.5X(3.9 -1.5-0.3)X569=135 422 ლარი.

დამატებით გადასახდელი თანხაა 135 422 - 128 973.3 = 6448.7ლარი

შენიშვნა:

1. მოსაკრებლის გადახდის გრაფიკი დაანგარიშებულია მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმის მიხედვით.
2. გადახდა განხორციელდება მშენებლობის დაწყებიდან, მეორე თვეს.

მიმდინარე გრაფიკი

I წელი	
თვე	თანხა (ლარებში)
1	- - - - -
2	11 725
3	11 725
4	11 725
5	11 725
6	11 725
7	11 725
8	11 725
9	11 725
10	11 725
11	11 725
12	11 723.3
სულ	128 973.3

ახალი გრაფიკი

I წელი	
თვე	თანხა (ლარებში)
1	- - - - -
2	11 725 გადახდ.
3	11 725 გადახდ.
4	11 725 გადახდ.
5	11 725 გადახდ.
6	11 725 გადახდ.
7	11 725გადახდ.
8	11 725გადახდ.
9	11 725გადახდ.
10	11 725გადახდ.
11	11 725გადახდ.
12	11 723.3+6448.7=18 172
სულ	135 422 გადახდილია სრულად

შენიშვნა: დარჩენილია მე-12 თვის გადასახდელი თანხა 18 172 ლარი

საგადახდო დავალება N 1
30 სექტემბერი 2013

ოპერ 20394

14BCCCBD

გადამხდელი	შ.პ.ს. სეით ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22
საბუღალტრო გადარიცხვა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე	
დასახელება	შ.პ.ს. სეით ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული პირველი ეტაპის თანხა
დამატებითი ინფორმაცია	
ხელმოწერები	

თანხა

11,725.00 GEL

თანხა სიტყვებით

თორმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

ბანკის ალნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი **30.09.13**

გატარებული ბანკის მიერ **30.09.13**

ხელმოწერა 25/3

BANK REPUBLIC
S.S.J.
CODE REPLGE22

საგადახდო დავალება N 1
1 ნოემბერი 2013

ოპერ 14106

14D80E75

გადამხდელი შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group, 430027302

გადამხდელის ანგარიში GE42BR0000010566138853

გადამხდელის ბანკი ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"

ბანკის კოდი REPLGE22

თანხა

11,725.00 GEL

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group

საიდენტიფიკაციო კოდი 430027302

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

მიმღები ქალაქ თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი GE49LB0125152101628701

მიმღების ბანკი / სახაზინო სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი LBRTGE22

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 01.11.13

გატარებულია ბანკის მიერ 01.11.13

გადახდის დანიშნულება (K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მეორე ეტაპის თანხა

დამატებითი ინფორმაცია

ხელმოწერა _____

ხელმოწერები

ბანკი რესპუბლიკა BANK REPUBLIC 25 კოდი REPLGE22 ასლი დედანთან სწორია ხელმოწერა ხელმოწერა თარიღი 05.12.13

შ.პ.

საგადახდო დავალება N 5
5 დეკემბერი 2013

ოპერ 14106

14F625FD

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22

თანხა

11,725.00 GEL

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

დასახელება	შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701
მიმღების ბანკი / სახაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მესამე ეტაპის თანხა

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი 05.12.13

ბანკის მიერ ატვირთვის თარიღი 05.12.13

ბანკი რესპუბლიკა
BANK REPUBLIC
25
კოდი REPLGE22
ასლი დედანთან სწორია
ხელმოწერა
თარიღი

დამატებითი ინფორმაცია

ხელმოწერა

ხელმოწერები

საგადახდო დავალება N 9
20 დეკემბერი 2013

ოპერ 14106

1501D84D

გადამხდელი შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group, 430027302	**თანხა**
გადამხდელის ანგარიში GE42BR0000010566138853	*11,725.00 GEL*
გადამხდელის ბანკი ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა" **ბანკის კოდი** REPLGE22	
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე	თანხა სიტყვებით
დასახელება შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group	*თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი*
საიდენტიფიკაციო კოდი 430027302	
მიმღები ქალაქ თბილისის მერია	
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი GE49LB0125152101628701	ბანკის აღნიშვნები
მიმღების ბანკი / ხაზინა სს "ლიბერთი ბანკი" **ბანკის კოდი** LBRTGE22	
გადახდის დანიშნულება (K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მეოთხე ეტაპის თანხა	ბანკში შემოსვლის თარიღი 20.12.13
	გატარებულია ბანკის მიერ 20.12.13
დამატებითი ინფორმაცია	ხელმოწერა
ხელმოწერები	ბეჭდის ადგილი

მ.ა.

BANK REPUBLIC
25
კოდი REPLGE22
ახალი დედაქალაქის სერვისი
შემსრ.ბეჭდი
შემსრ.ხელმოწერა
2013 12 13

საგადახდო დავალება N 1
7 თებერვალი 2014

ოპერ 19477

152FEC8F

გადამხდელი შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group, 430027302	**თანხა**
გადამხდელის ანგარიში GE42BR0000010566138853	*11,725.00 GEL*
გადამხდელის ბანკი ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა" **ბანკის კოდი** REPLGE22	
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე	თანხა სიტყვებით
დასახელება შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group	*თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი*
საიდენტიფიკაციო კოდი 430027302	
მიმღები ქალაქ თბილისის მერია	
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი GE49LB0125152101628701	ბანკის აღნიშვნები
მიმღების ბანკი / ხაზინა სს "ლიბერთი ბანკი" **ბანკის კოდი** LBRTGE22	ბანკში შემოსვლის თარიღი 07.02.14
გადახდის დანიშნულება (K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მეხუთე ეტაპის თანხა	გატარებულია ბანკის მიერ 07.02.14
დამატებითი ინფორმაცია	ხელმოწერა
ხელმოწერები	

ბანკი რესპუბლიკა BANK REPUBLIC 25 კოდი REPLGE22 ასლი დედანთან სწორია
შემს. ხელმოწერა
თარიღი
07 FEB 2014

ბ.ა.

საგადახდო დავალება N 3
4 მარტი 2014

ოპერ 19773

1545F894

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group, 430027302	თანხა
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853	11,725.00 GEL
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა" ბანკის კოდი REPLGE22	
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე		თანხა სიტყვებით
დასახელება	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group	თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302	
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია	
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701	ბანკის აღნიშვნები
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" ბანკის კოდი LBRTGE22	ბანკში შემოსვლის თარიღი 04.03.14
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით ეტაპის თანხა	გადარიცხვის თარიღი 04.03.14
დამატებითი ინფორმაცია		ხელმოწერა
ხელმოწერები		შტამპის ადგილი

BANK REPUBLIC
25
კოდი REPLGE22

საგადახდო დავალება N 1

5 აპრილი 2014

ტიპი 14106

15640/A99

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22
თანხა	**11,725.00 GEL**
თანხა სიტყვებით	თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება	შ.პ.ს. სიეიჩ ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302

მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მეშვიდე ეტაპის თანხა
დამატებითი ინფორმაცია	
ხელმოწერები	

ბანკის აღნიშვნები

მიღების თარიღი 05.04.14

გატარების თარიღი 05.04.14

ბანკის მიერ

ხელმოწერა

ბანკი რესპუბლიკა BANK REPUBLIC 25 კოდი REPLGE22 ასლი დედანთან სწორია

05.04.14

ბ.ა.

საგადახდო დავალება N 1
5 მაისი 2014

ოპერ 19477

158092BE

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125132101628701
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული [illegible] [illegible] თანხა
დამატებითი ინფორმაცია	

ხელმოწერები

მ.ა.

თანხა

11,725.00 GEL

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

მიღების თარიღი 05.05.14

შესრულების თარიღი 05.05.14

05 MAY 2014

ხელმოწერა

საგადახდო დავალება N 1
23 ივნისი 2014

ორდერ 19477

154B97DD

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიერ ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე	
დასახელება	შ.პ.ს. სიერ ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული მეცხრე ეტაპის თანხა
დამატებითი ინფორმაცია	

თანხა

11,725.00 GEL

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

BANK

23.06.14

23.06.14

ხელმოწერა

23 MAY 2014

საგადახდო დავალება N 1
23 ივნისი 2014

ოპერ 19477

15AB97A5

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group, 430027302
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა"
ბანკის კოდი	REPLGE22

თანხა

11,725.00 GEL

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302

თანხა სიტყვებით

თერთმეტი ათას შვიდას ოცდახუთი ლარი 00 თეთრი

მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი"
ბანკის კოდი	LBRTGE22

ბანკის აღნიშვნები

23.06.14

23.06.14

გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მოსაკრებელი გრაფიკით გათვალისწინებული შეათე ტრანშის თანხა

დამატებითი ინფორმაცია

ხელმოწერა

ხელმოწერები

ბ.ა.

16467758A

საგადახდო დავალება N 2
27/11/2014

ოპერ 14123

გადამხდელი	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group, 430027302	**თანხა**
გადამხდელის ანგარიში	GE42BR0000010566138853	**18,172.00 GEL**
გადამხდელის ბანკი	ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა" — ბანკის კოდი: REPLGE22	
საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია გადასახადის გადამხდელზე		თანხა სიტყვებით
დასახელება	შ.პ.ს. სიეჩ ჯგუფი CH Group	თვრამეტი ათას ას სამოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი
საიდენტიფიკაციო კოდი	430027302	
მიმღები	ქალაქ თბილისის მერია	ბანკის აღნიშვნები
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი	GE49LB0125152101628701	
მიმღების ბანკი / ხაზინა	სს "ლიბერთი ბანკი" — ბანკის კოდი: LBRTGE22	27/11/2014
გადახდის დანიშნულება	(K2) კოეფიციენტის მისაკრებელი საბოლოო ანგარიშსწორება	27/11/2014
დამატებითი ინფორმაცია		ხელმოწერა
ხელმოწერები	ბ.ა.	ბ.ა.

BANK REPUBLIC
SERVICE CENTER N 13 ZESTAPHONI
CODE REPLGE22

გაცნობებთ რომ, 2014 წლის 23 ივნისს გადახდილია ორი ეტაპის თანხა რაც, წარმოდგენილია ორი ქვითრის სახით. იხილეთ ამ ორ ქვითარში გრაფა - **გადახდის დანიშნულება** სადაც, ცალცალკეა დაფიქსირებული მეცხრე და მეათე ეტაპის გადახდები. ქვითრებს შორის სხვაობა ფიქსირდება მარჯვენა ზედა კუთხეში დაფიქსირებული, საიდენტიფიკაციო კოდის განსხვავებებითაც.