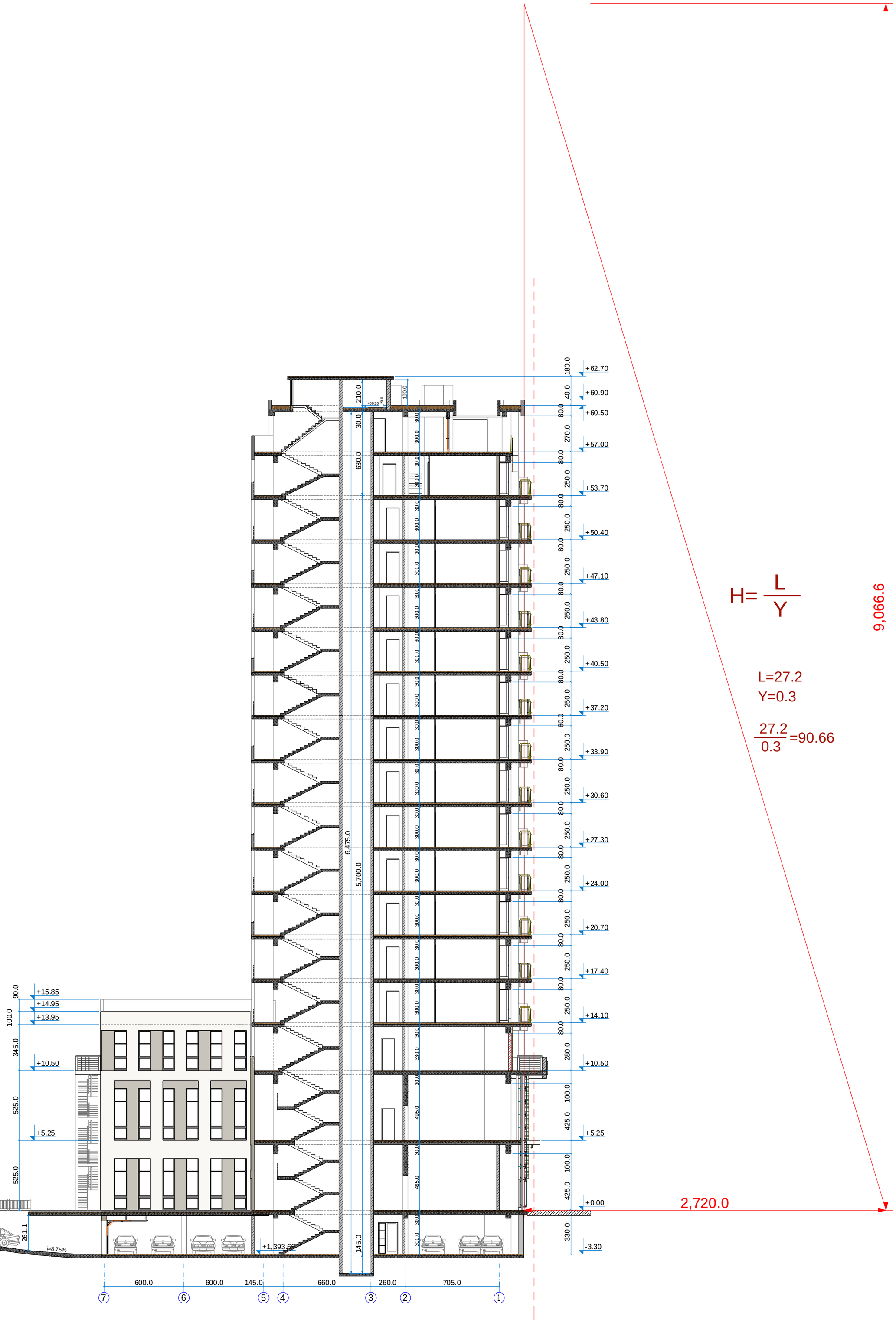




formati: A2 | dakveTa: # | Tbilisi 2014 weli

pirobiTi niSnebi

proeqtis saxelwodeba

mravalfunqciuri Senoba-nageboba

SeniSvnebi

damkveTi

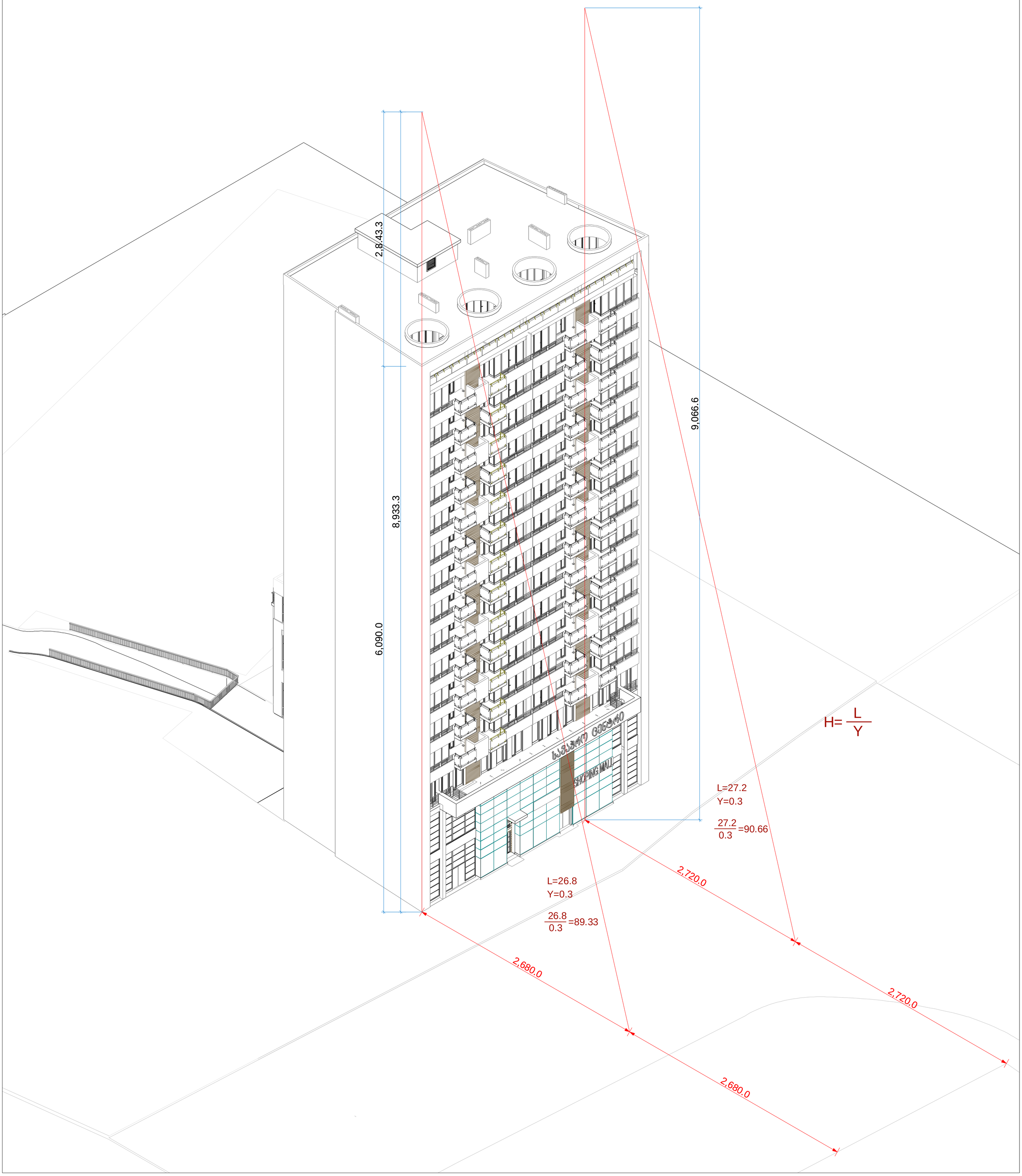
S.p.s. „ameri" iuridiuli misamarTi: saqarTvelo, Tbilisi, vaJa fSavelas gamz. #3, b.9 saidentifikacio kodi 404904859

Semsrulebeli

S.p.s. „arqpro" iuridiuli misamarTi: q.Tbilisi, didube-uRureTis r-ni, samtrediis q. #15/15 tel. +995 97 103 000 saidentifikacio kodi 401 943 983

ARCHPRO

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
direqtori	z. kvirkvelia		
mTavari arqiteqtori	z. kvirkvelia		
arqiteqtori	z.diakvniSvili		
arqiteqtori	l. goguaZe		
Seamowma			
masStabi	1 : 200	simaRlis ganmsazRvreli sqema	
TariRi			
stadia		sulfurclebi	furceli
arqiteqturuli proeqti		45	a-30





formati: A1	dakveTa: #	Tbilisi 2014 weli	
pirobiTi niSnebi			
proeqtis saxelwodeba			
mravalfunqciuri Senoba-nageboba			
SeniSvnebi			

damkveTi

S.p.s.
„ameri"
iuridiuli misamarTi:
saqarTvelo, Tbilisi,
vaJa fSavelas gamz. #3, b.9
saidentifikacio kodi
404904859

Semsrulebeli

S.p.s.
„arqpro"
iuridiuli misamarTi:
q.Tbilisi, didube- uRureTis r-ni,
samtrediis q. #15/15
tel. +995 97 103 000
saidentifikacio kodi
401 943 983

ARCHPRO

Tanamdeboba	gvari	xelmowera TariRi
direqtori	z. kvirkvelia	
mTavari arqiteqtori	z. kvirkvelia	
arqiteqtori	z.diakvniSvili	
arqiteqtori	l. goguaZe	
Seamowma		
masStabi	1 : 200	simaRlis ganmsazRvreli sqema
TariRi		
stadia		sul furclebi: 45 / furceli: a-31
arqiteqturuli proeqti		


sat ranspor t o zona 1
saz ogad oebr iv-saqmiani zona 2
sacxovrebel i zona 6
5,440.0
5,360.0
01.10.13.021.015
01.10.13.021.031
01.10.13.021.009
01.10.13.028.038
01.10.13.028.037
01.10.13.028.042
01.10.13.028.047
01.10.13.023.076
01.10.13.023.132
01.10.13.027.015
01.10.13.027.024
01.00.116
01.01.834
01.00.642
01.00.190
01.00.330
01.00.068

მუხლი 35. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

1.სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე უნდა განისაზღვროს მისი საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობის მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე განისაზღვრება ფორმულით $H=L/Y$, სადაც:

ა) L წარმოადგენს:

ა.ა) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის (ქუჩის) მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს;

ა.ბ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს; იმ შემთხვევაში, როდესაც მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება უშუალოდ საზოგადოებრივ სივრცეს ან ქუჩას, რომელიც მეორე მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივ სივრცეს;

ა.გ) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ პერპენდიკულარულ მანძილს;

ა.დ) იმ შემთხვევაში, როდესაც შენობის საანგარიშო ზედაპირის ნახევარი ან მეტი წარმოადგენს არაერთგვაროვან სიბრტყეს, მაშინ შესაბამის საზღვრის მხარეს L განისაზღვრება საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე შენობის უახლოესი წერტილიდან შესაბამისად ან ქუჩის სიგანის ნახევრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე ან საზოგადოებრივი სივრცის საპირისპირო საზღვრამდე (კიდემდე) მანძილის ნახევრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე;

ა.ე.) L _ ის განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობა.

ბ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა:

ბ.ა) 0.30 დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ.ბ) 0.25 სამრეწველო ზონებისათვის;

ბ.გ) 0.4 ყველა სხვა ზონისათვის.

გ) H _ შენობის ფასადის საანგარიშო სიმაღლე.

q. Tbilisis arqiteqturis samsaxuris gadawyveti leba # 1288507-Si, me-11 punqtSi naTqvamia, rom Senoba-nagebobis maqsimaluri simaRlis gansazRvris sqema ar aris swori, Cven vxelmZRvanelobT zemoT moyvanil 35-e muxlSi naCvenebi formuliT.
gTxovT gangvimartoT, Tu ra Secdomaa daSvebuli mocemul sqemaSi.
winaswar gixdiT madlobas.