ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 27 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: თემურ კაციტაძე, მანანა სუხიტაშვილი, აკაკი ზერეკიძე, გიორგი გამყრელიძე, ვლადიმერ რობაქიძე, ირაკლი ჩხიკვაძე, ირინე ნუცუბიძე, ალექსანდრე სულავა, ვაჟა კასრელიშვილი, ვალერიან დუდუჩავა, ნოდარ რთველიაშვილი, ზაზა მაჭარაშვილი, ეკატერინე ხაჩიძე, ალექსანდრე ახვლედიანი, ზურაბ კაპანაძე, ნათია ფერიაშვილი, სოფო გიგინეიშვილი, კარლო დოხნაძე, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, ვასო გუნიავა, ლევანი ოქროპირიძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, ომარ ჯაფარიძე, გივი ჩოხელი, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, ედუარდ სანაია, ბაკურ მირიანაშვილი, გიორგი რუხაძე, ჯემალ ჩაჩუა, ნელი გვასალია, ლობა მოდრეკილაძე, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, გაიოზ ჭანკვეტაძე, ედუარდ მიქაძე, აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე, კახა ლაბაძე, გურამ დათებაშვილი, მედეია ნებიერიძე, ვალერიან დუდუჩავა, მანანა მაჭარაშვილი, გიორგი ხიზანიშვილი, თამაზ არაბული, მამუკა კაპანაძე, თემური ამირანაშვილი, ზურაბ გიგაური, ლუარა ჯაჯია, დავით სარაჯიშვილი, დანიელი სარაჯიშვილი, თამრიკო სარაჯიშვილი, ნელა

07/12169-13

70. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.07.016.022), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ვაშაკიძე. **AR1263586.**
დადგენილი ზონის სახეობა –სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს საკადასტრო საზღვარზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.07.016.022), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გორის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.07.016.022), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

71. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ლოსაბერიძე. **AR1265766.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=2,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

72. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №12–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რევაზ ტყემალაძე. AR1266049.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
არსებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=4,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მშენებლობის თანხმობა მოსარჩელე თეიმურაზ ლაშხის 2014 წლის 09 ოქტომბრის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/3717-14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის მარიამ ჯაშისთვის მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №2035

„12" დეკემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 27 ნოემბრის სხდომის №42 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, გორგასალის I ჩიხის №75ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,8.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE69LB0125152101629214.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

საქმის წარმოების განყოფილება №3