არსებული გენგეგმა

მ 1:300

ქეთევან წამებულის გამზირი

W E S

422,14

421,72

422,02

422,03

421,25

422,43

419,43

419,70

420,77

01:17:01:122:015

01:17:01:122:005

01:17:01:122:017

0.96

0.00

4.30

0.00

4.30

0.00

4.30

I II III IV

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს არსებული შენობა
2. მიშენებული ნაწილი
3. სასტუმროს ღია ეზო
4. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- სასხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 1208 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) – 331 კვ.მ
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) – 384 კვ.მ
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- წითელი ხაზი

ვარი

ქ. თბილისში, ქ. ნამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებულ შენობაზე დამატების პროექტი			შპს „სივრცე"			2014 წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი		თ. გოცირიძე	ა–		1:300	
არ.მთ.არქიტექტ.		ვ. სიმონია	არსებული გენგეგმა			
შემსრულა		ვ. სიმონია				

საპროექტო გენგეგმა

მ 1:300

ექსპლიკაცია

1. სასტუმროს არსებული შენობა
2. გამწვანება
3. საპროექტო დაშენება
4. არსებული მომიჯნავე შენობები

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) – 1208 კვ.მ
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) – 331 კვ.მ
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) – 384 კვ.მ
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
- საპროექტო დაშენება (სზ-3) – 228 კვ.მ
- წითელი ხაზი

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

H=L/Y

L=4182 სმ, **Y=0,3**

H=4182:0,3=13940 სმ

ქ. თბილისში, ქ. ნამგებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის არსებულ სასტუმრო „ძველი თბილისის" არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტი

შპს „სივრცე" 2014 წ.

			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	დაკვ. №
დირექტორი		თ. გოცირიძე	ა-		1:300	
არქიტექტორი		ვ. სიდონია	საპროექტო გენგეგმა			
შესრულა		ვ. სიდონია				