# სასტუმროს ესკიზური პროექტი

## ალმაშენებლის გამზირი #67

სიტუაციური გეგმა




მრავალფუნქციური კომპლექსი
აღმაშენებლის გამზირზე



სიტუაციური გეგმ,ა

109°
architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

# მრავალფუნქციური კომპლექსი აღმაშენებლის გამზირზე



1. საპროექტო შენობა
2. ეზო
3. გამწვანებული ეზო

გენგეგმა მ.1:500


109° architect

თენგიზ აბულაძის ქ.21

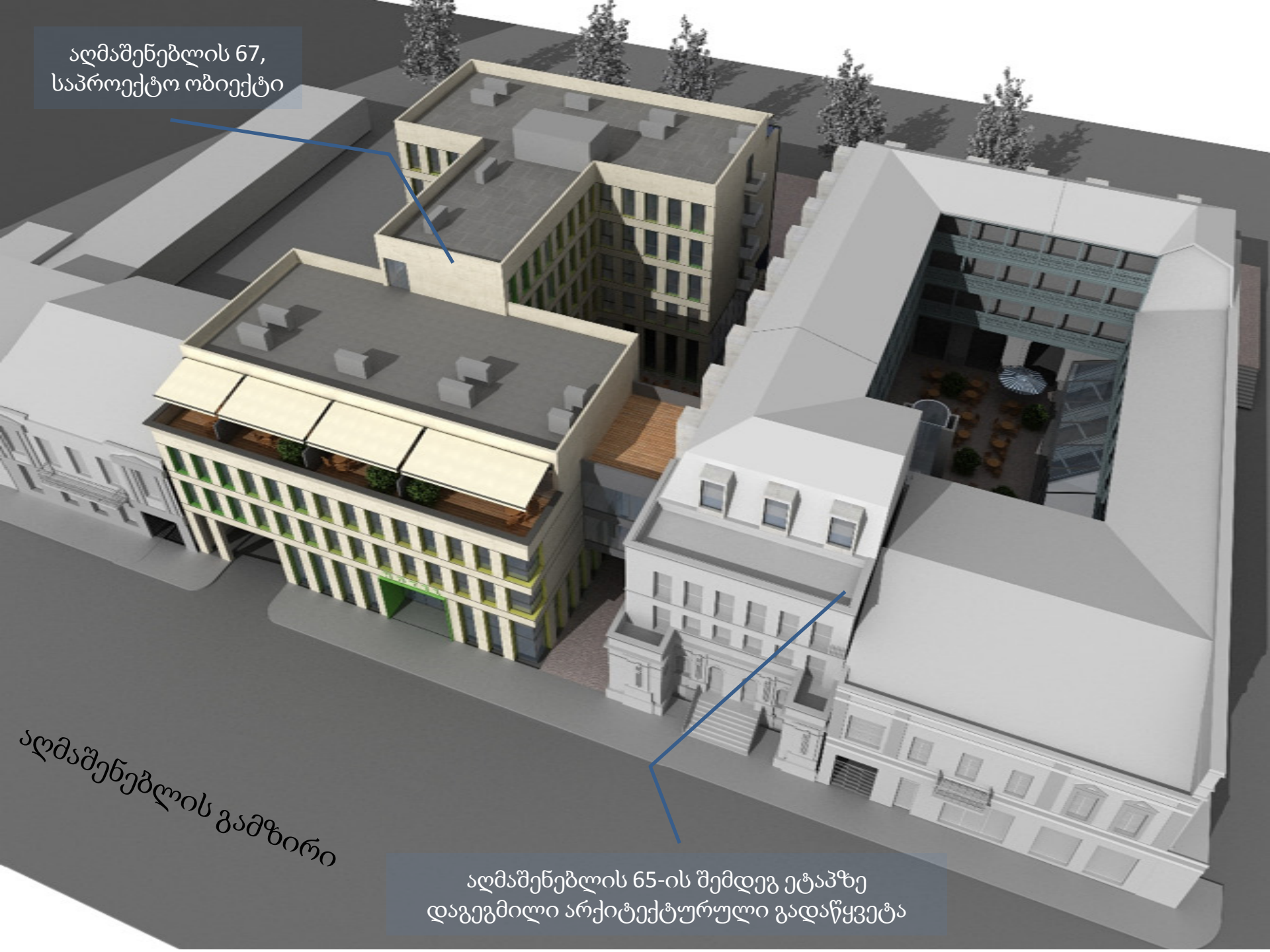
თბილისი, აბულაძის ქ.21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

# ანოტაცია

- ~80 ოთახიანი შერჩევითი სერვისის ტიპის სასტუმროს პროექტის განხორციელება დაგეგმილია ქ.თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირის #67-ში (საკადასტრო კოდი # 01.16.05.003.046. მერსაკუთრე შპს სითი ინვესტი).
- მართკუთხა ფორმის, 1604 კვ.მ-ის საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომელსაც არ გააჩნია უძრავი ძეგლის სტატუსი, ესაზღვრება ჩ/დ-დან ვარდების ბაღს, ს/ა-დან დავით აღმაშენებლის გამზირს, ს/დ-ით დავით აღმაშენებლის განზირის #65-ს, ხოლო ჩ/ა-ით დავით აღმაშენებლის გამზირის #69-ს.
- საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ მდებარე განაშენიანება ძირითადად ხასიათდება 2-5 სართულით, და მოიცავს როგორც საცხოვრებელ, ასევე საზოგადოებრივ და კომერციული დანიშნულების ობიექტებს, მათ შორის ისტორიული ღირებულების მქონე ე,წ. „გერმანული კოლონიის“ პერიოდის ერთ-საუკუნოვან, ასევე „საბჭოთა“ და პოსტ-„საბჭოთა“ შენობებს.
- საპროექტო კონცეფციის ერთ-ერთი მთავარ ხაზს წარმოადგენს კავშირი საფეხმავლო ქუჩით აღმაშენებლის გამზირსა და ვარდების ბაღში არსებულ სარეკრეაციო სივრცეს და იქ განთავსებულ ობიექტებს (ღია კინოთეატრი და „ჯაზ კლუბი/ივენთჰოლი“) შორის, რომელიც ქალაქ-გეგმარებითი თვალსაზრისით ვფიქრობთ სწორი გადაწყვეტაა.
- საპროექტო შენობა აღმაშენებლის გამზირზე სამი სართულით გამოდის, შუა და ბაღის მიმდებარე ნაწილი ხუთი სართულით ყალიბდება. გეგმაში შენობა ლათინური ასო H ფორმისაა, დაგეგმარებულია ორი შიდა ეზო - ერთი გამწვანებული ბაღია, მეორე კი ფეხმავალთა ქუჩაზე გამავალია და აქვს ღია კაფე.
- სასტუმროს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, მიწისქვედა ერთი სართულის სივრცეში ავტოსადგომია და ტექნიკური ზონა. პირველ სართულზე განლაგებულია: ფოიე, კაფე, ბარი, ტრანსფორმირებადი საკონფერენციო დარბაზი, მცირე ფიტნეს ზონა. მეორე და შემდგომ სართულებზე განთავსებული სხვადასხვა ტიპის სასტუმრო ნომრები. სახურავზე, რომელიც ბრტყელი გადახურვით ხასიათდება, კომპაქტურად განთავსდება სავენტილაციო აგრეგატების ბლოკი.
- მნიშვნელოვანია, რომ გათვალისწინებულია დავით აღმაშენებლის #65-ის განვითარება (ნაჩვენებია ვიზუალურ კომპუტერულ მოდელში) . შპს სითი ინვესტს ამ ტერიტორიაზე უკვე გააჩნია უძრავი ქონება და შემდგომში დაგეგმილი აქვს კომერციული განაშენიანება, ამიტომ ჩავთვალეთ მიზანშეწონილად ამ ეტაპზევე გვეჩვენებინა ერთ-ერთი შესაძლებელი გადაწყვეტა, რომელიც ერთის მხრივ თავად 65-ის მიწის ნაკვეთის ეკონომიკურად სარგებლიან და არქიტექტურულად ჯანსაღ გადაწყვეტას გვთავაზობს „ქარვასლის“ გეომეტრიის მქონე ბუთიქ სასტუმროს ფუნქციით, და მეორეს მხრივ ჰარმონიულად ერწყმის საპროექტო ობიექტის ფეხმავალ „ქუჩას“ და ფუნქციურად გამართულ ერთობას აყალიბებს.


აღმაშენებლის 67,
საპროექტო ობიექტი
აღმაშენებლის გამზირი
აღმაშენებლის 65-ის შემდეგ ეტაპზე
დაგეგმილი არქიტექტურული გადაწყვეტა


ვარდების ბაღი

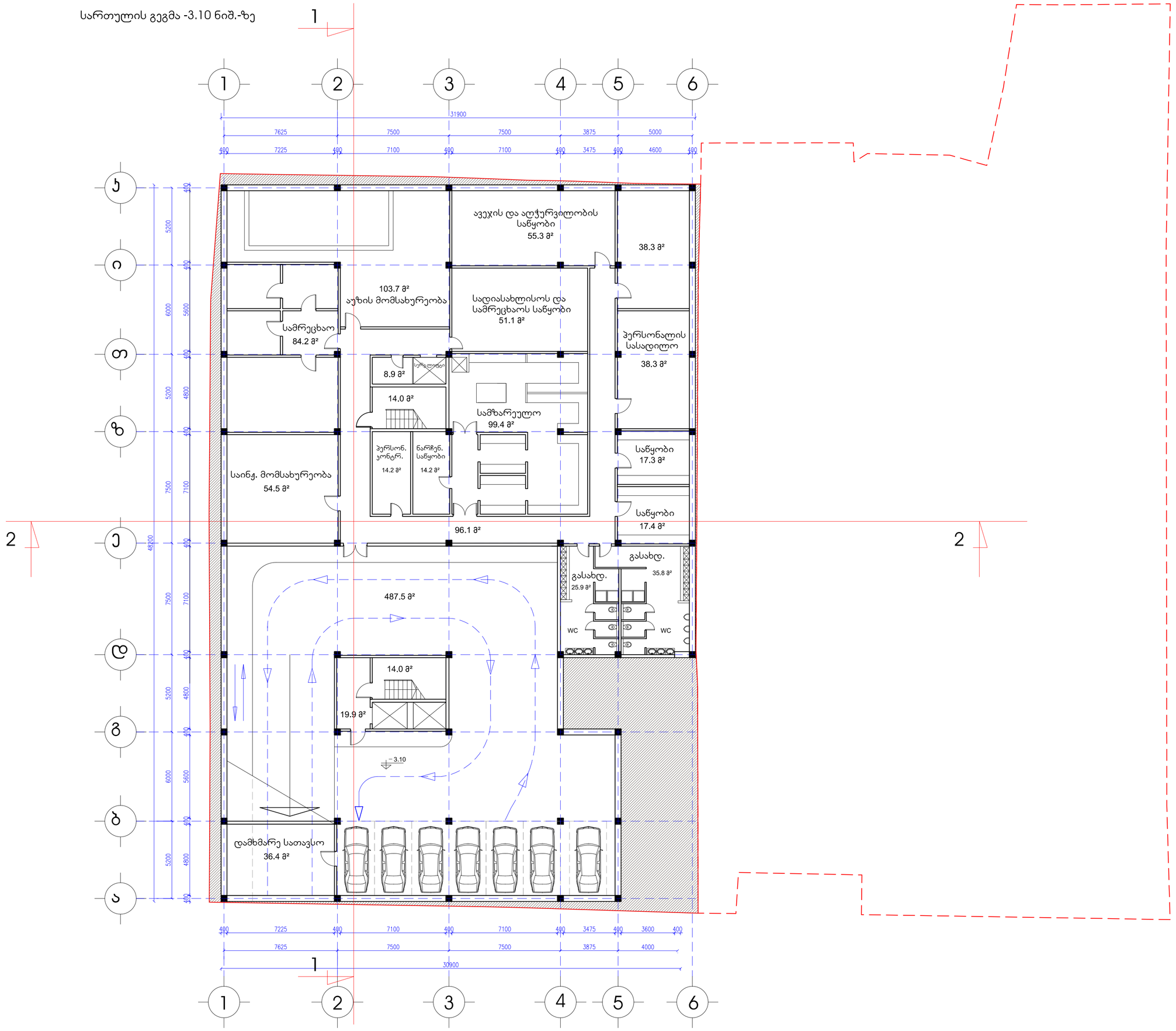



HOTEL


HOTEL


HOTEL
ZIZI
ZIZI

# სართულის გეგმა -3.10 ნიშ.-ზე






სართულის გეგმა -3.10 ნიშ.-ზე

მ.1:100

109° architect

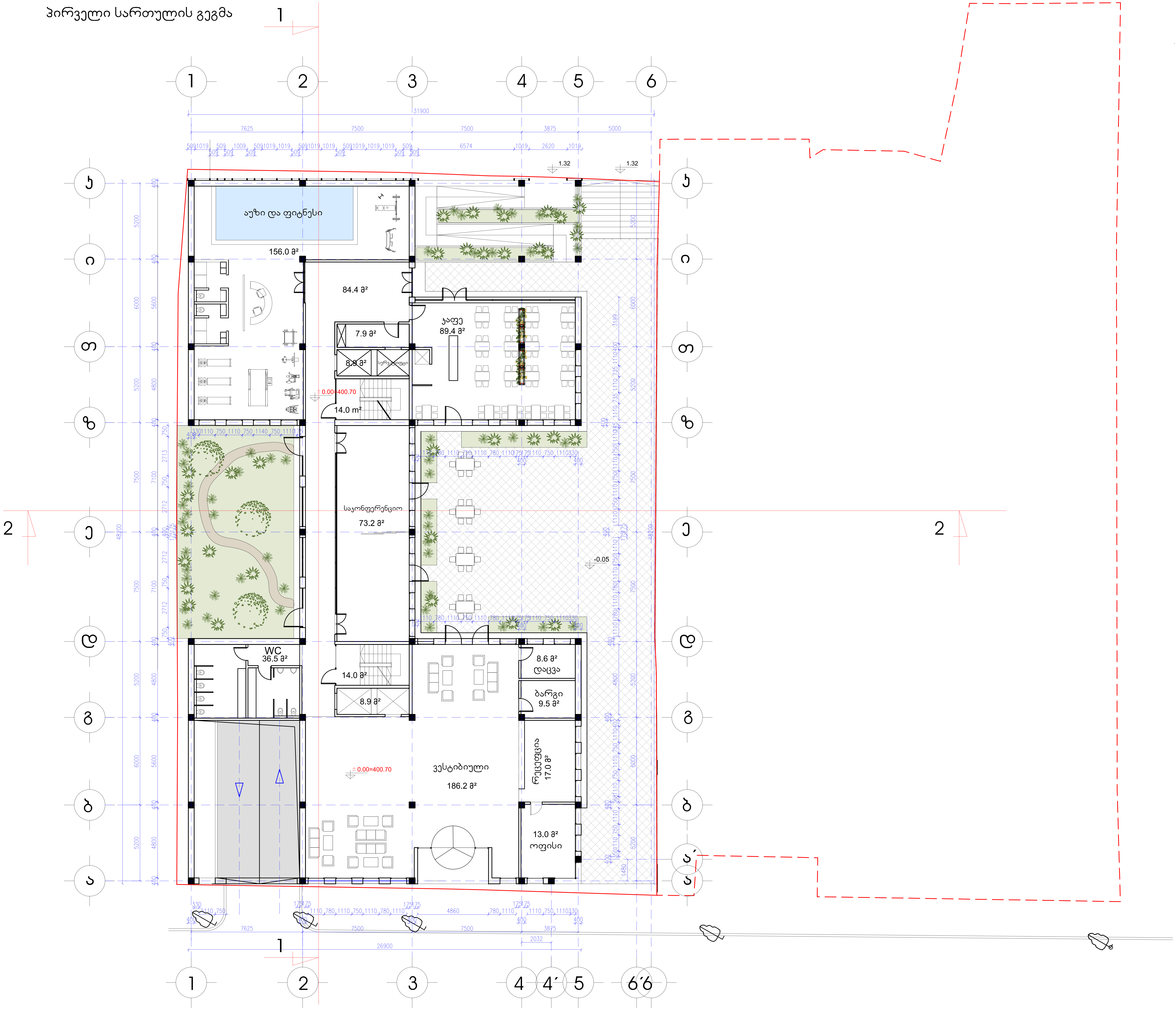
თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

# პირველი სართულის გეგმა




მრავალფუნქციური კომპლექსი ალმაშენებლის გამზირზე



პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100

109° architect

თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მეორე სართულის გეგმა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



მეორე სართულის გეგმა

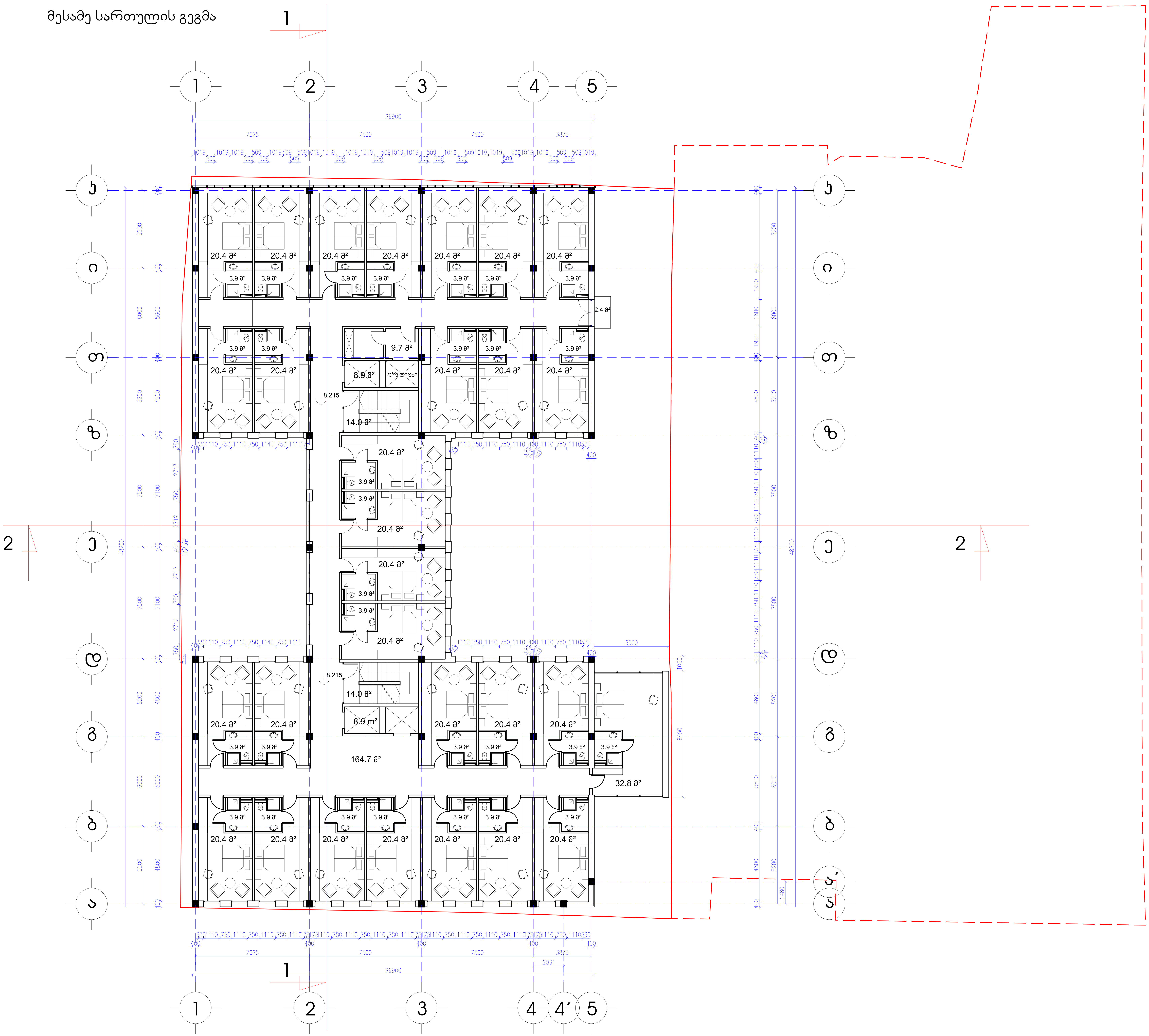
მ.1:100


109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მესამე სართულის გეგმა




მრავალფუნქციური კომპლექსი ალმაშენებლის გამზირზე



მესამე სართულის გეგმა

მ.1:100

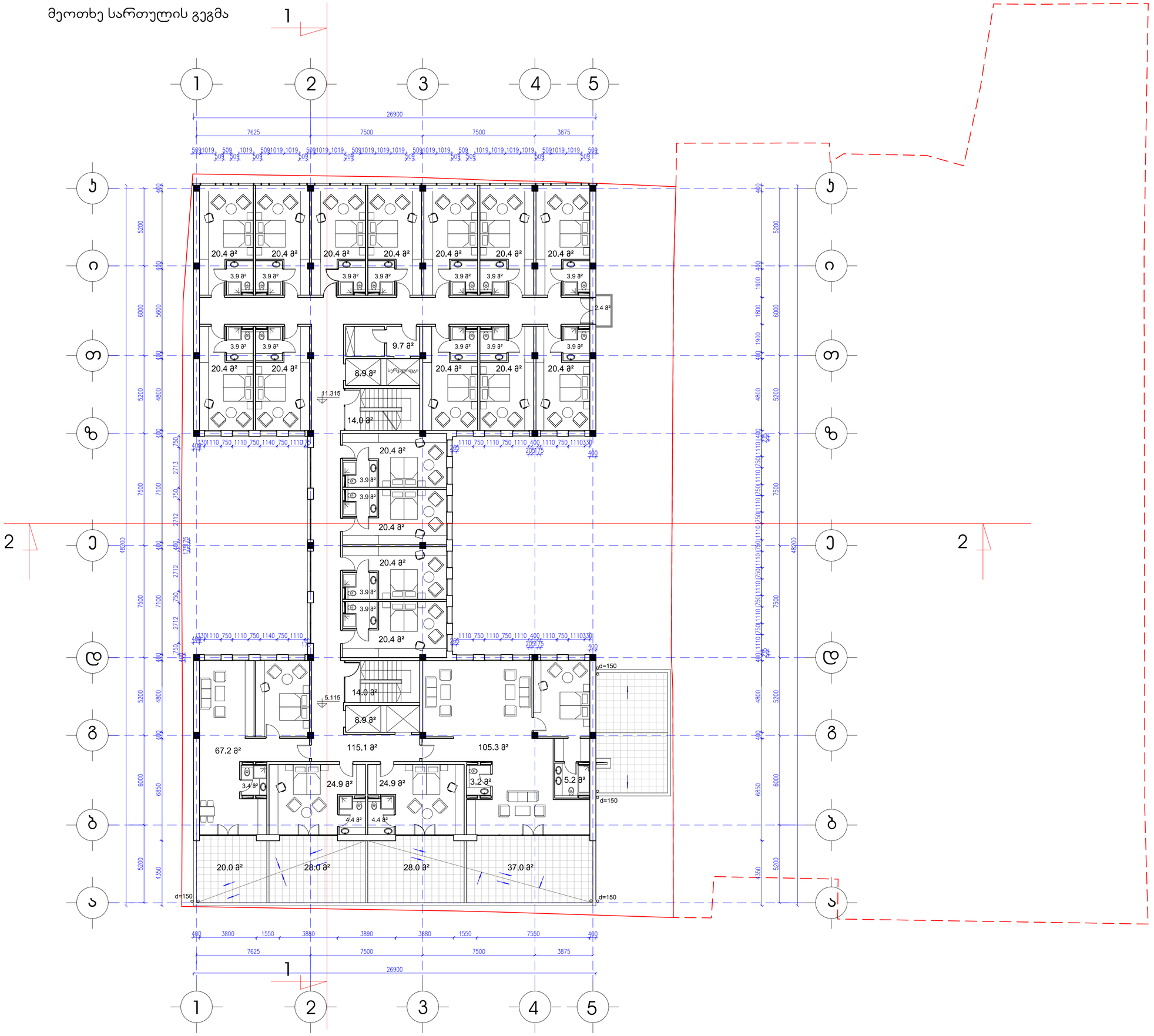
თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

# მეოთხე სართულის გეგმა




მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



მეოთხე სართულის გეგმა

მ.1:100


109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი,გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

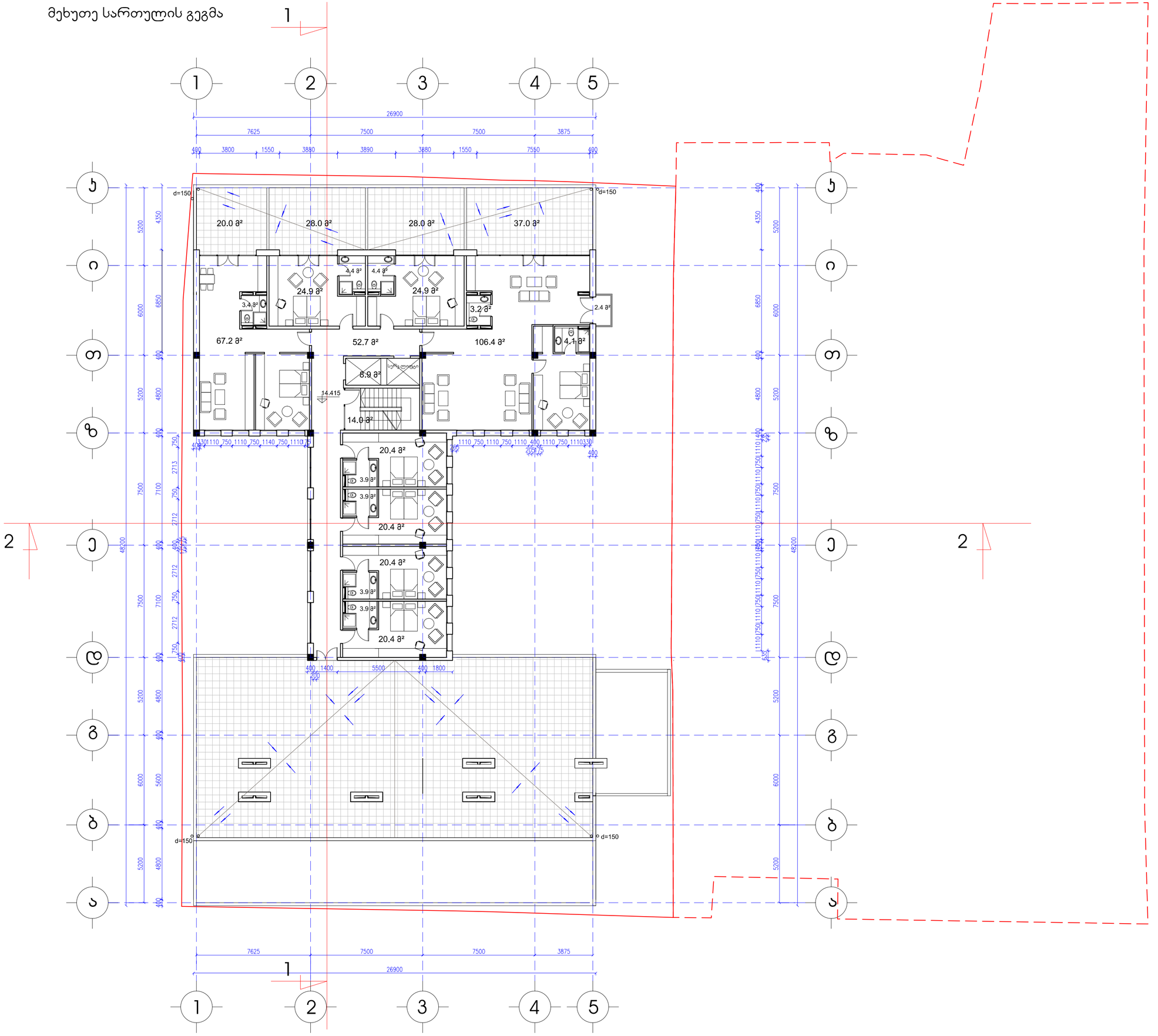
| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



მეხუთე სართულის გეგმა

მ.1:100



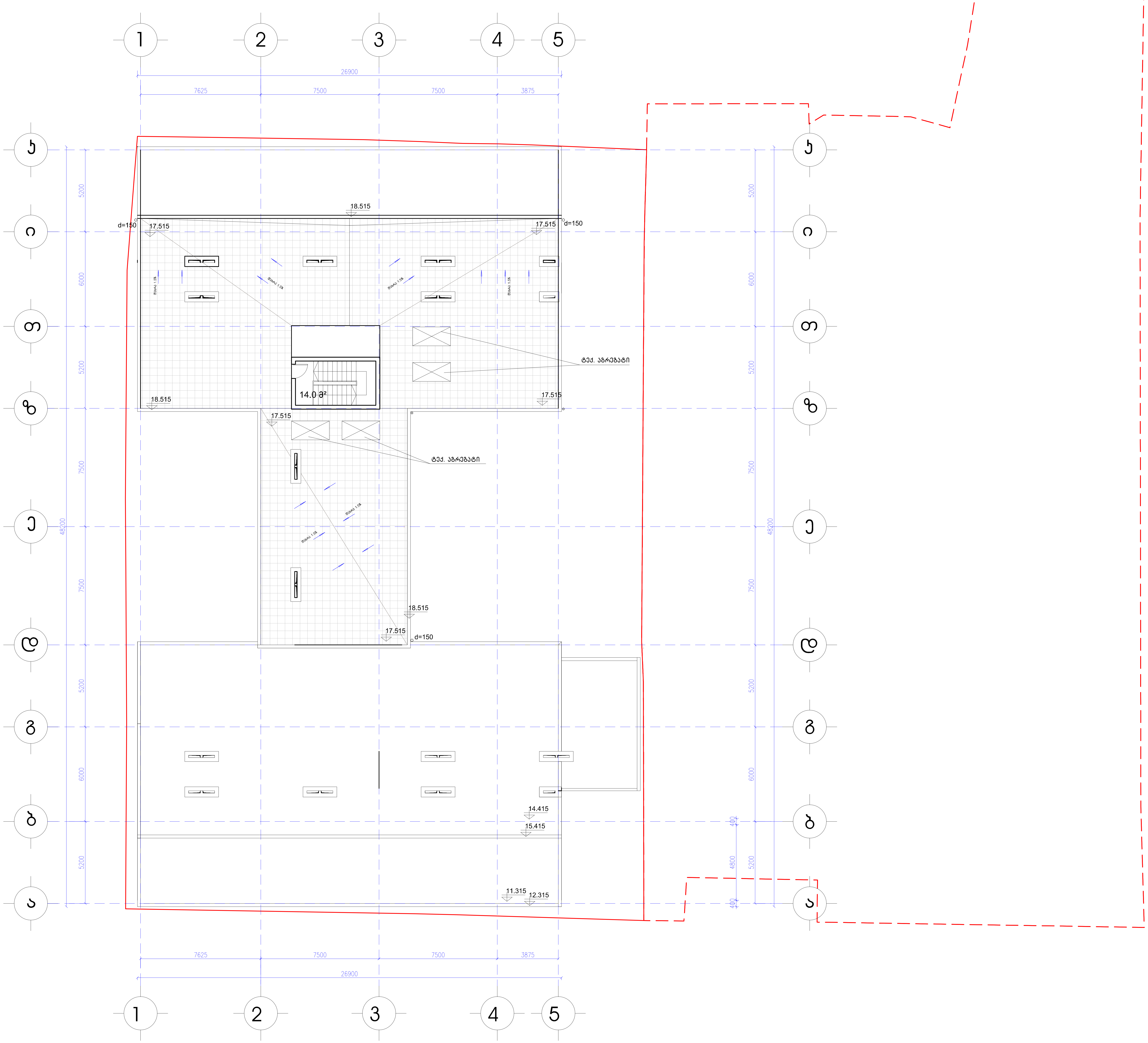


109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

# სახურავის გეგმა




მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



## სახურავის გეგმა

მ.1:100

109° architect

თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

არსებული სიტუაციის განშლა ალმაშენებლის გამზირის მხრიდან



საპროექტო სიტუაციის განშლა ალმაშენებლის გამზირის მხრიდან



მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



განშლა დავით ალმაშენებლის
გამზირის მხრიდან

109° architect

თენგიზ აბულაძის ქ.21

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ☎(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

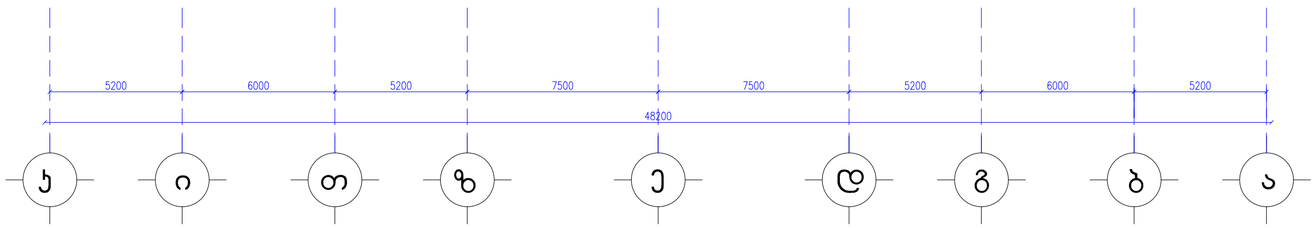
| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე






ჭრილი 1-1

მ.1:100

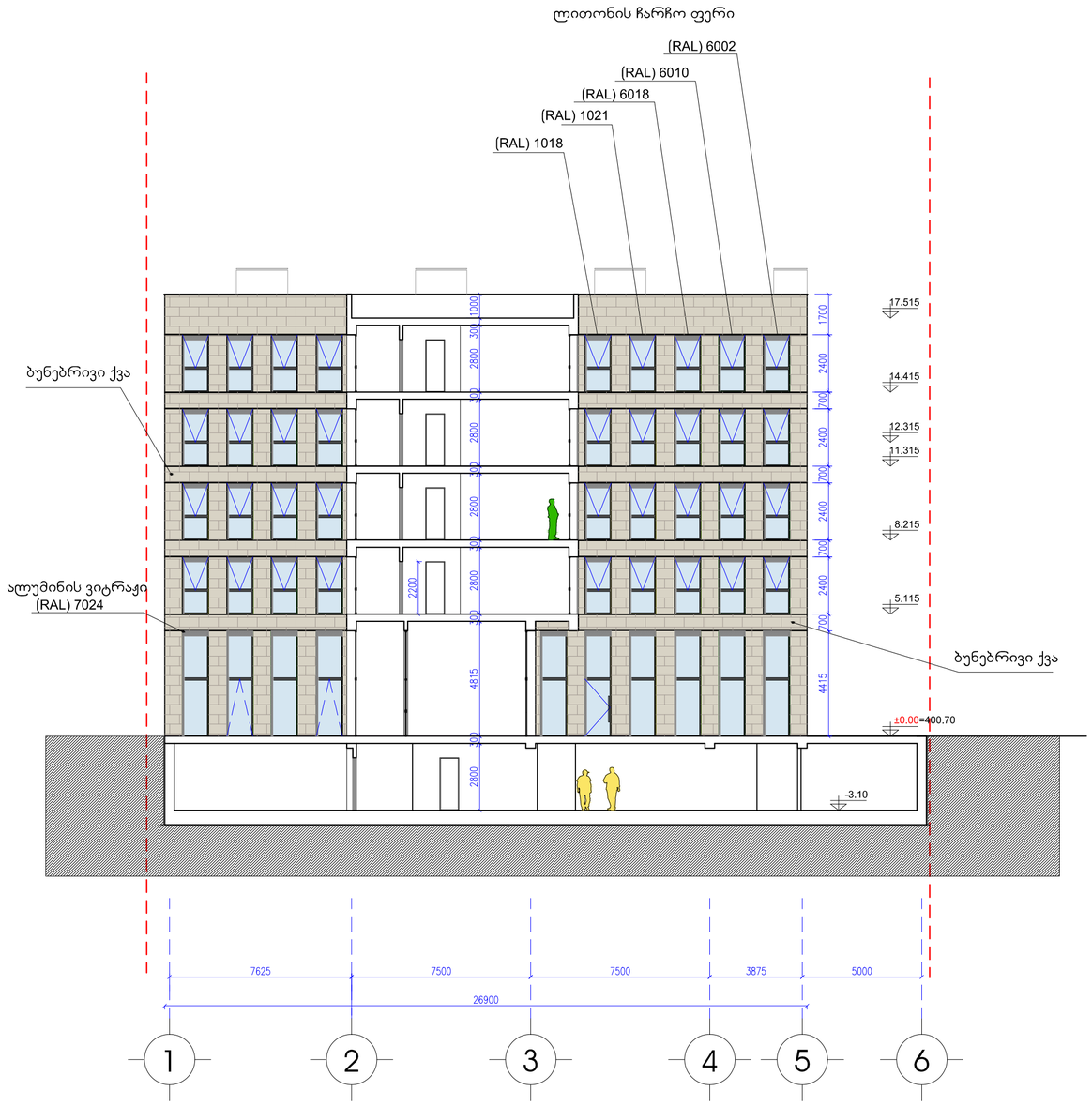

109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | შურცლის № | შ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე






ჭრილი 2-2

მ.1:100


109° architect
თენგიზ აბულაძის მ.21
თბილისი, აბულაძის მ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

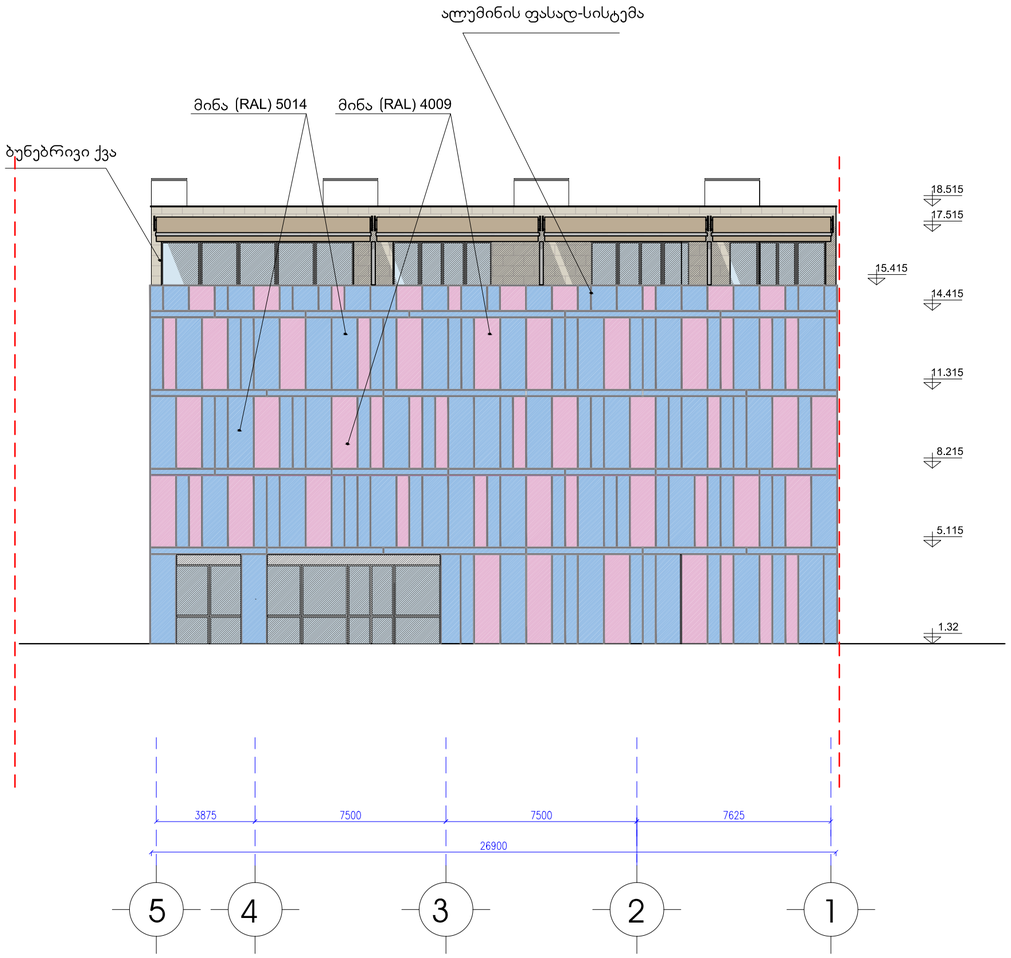
| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე



ლითონის ჩარჩო ფერი




ფასადი 1-5 ღერძებში

ფასადი 5-1 ღერძებში

მ.1:100

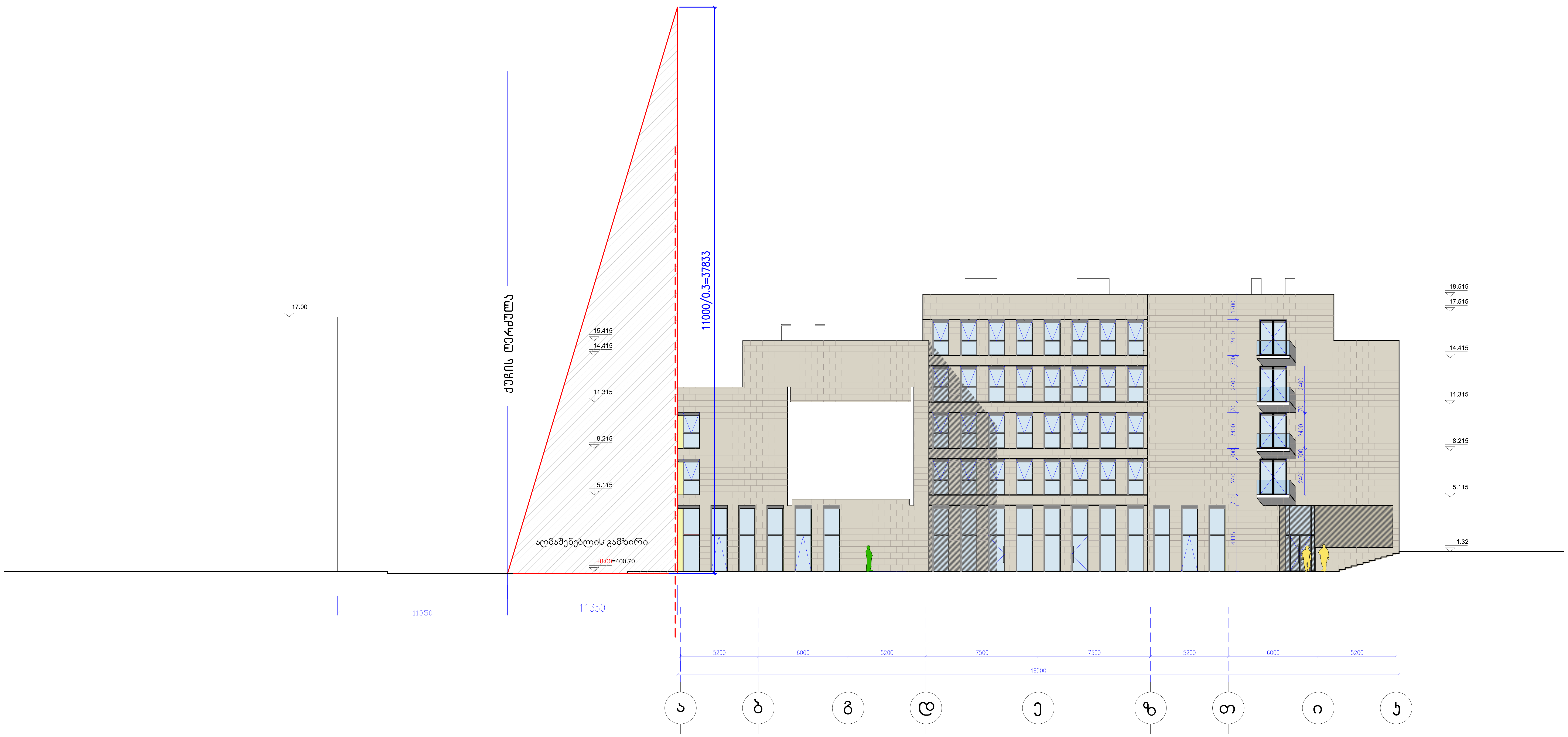

109° architect
თენგიზ აბაშიძის ქ.21
თბილისი, აბაშიძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| არ.ხელმძღვან. | გ.აბაშიძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე






## ფასადი ა-კ ღერძებში

მ.1:100

109° architect

თენგიზ აბულაძის ქ.21

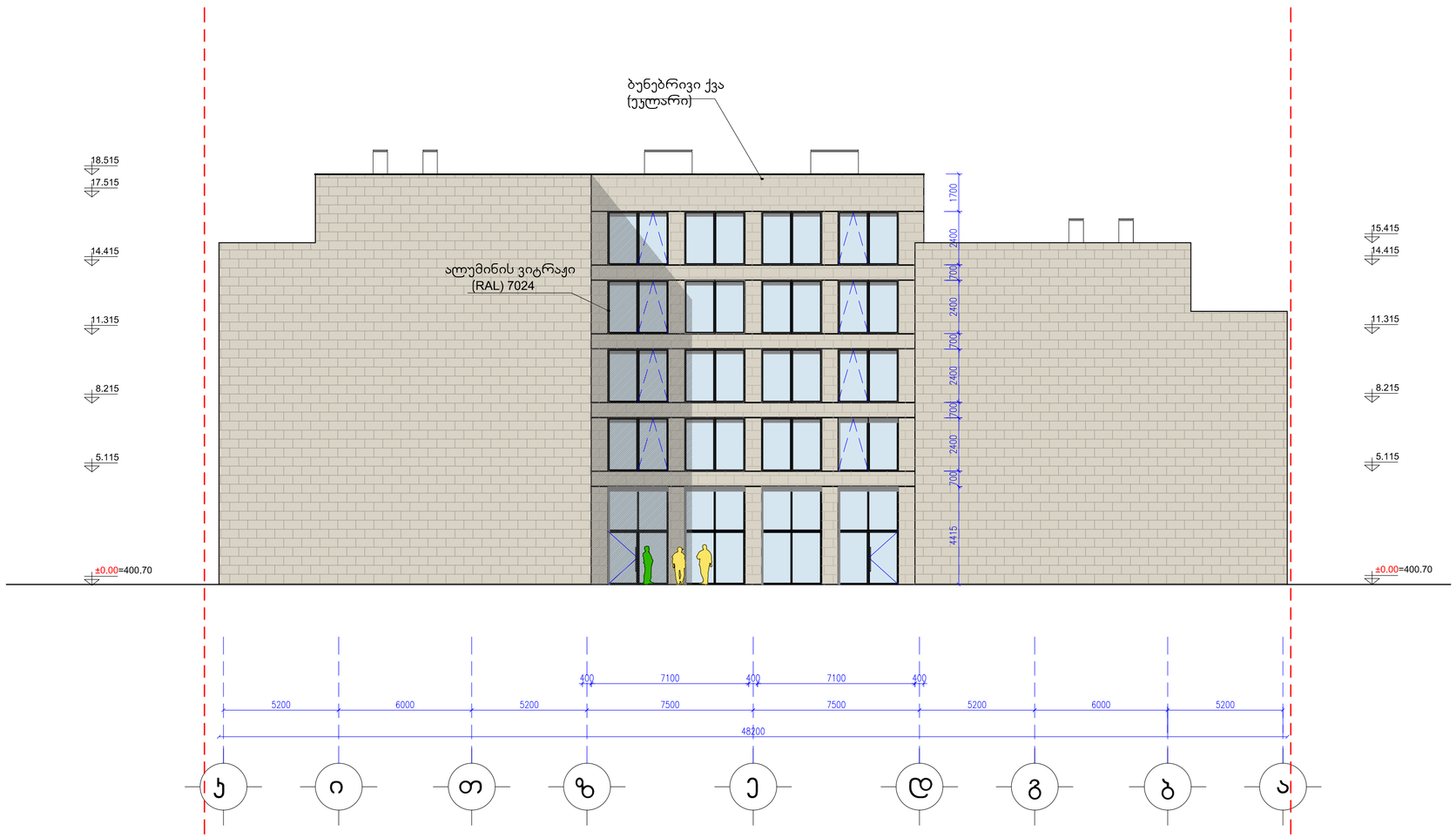
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04

| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
| --- | --- | --- |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
| --- | --- | --- |
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე






ფასადი ჯ-ა ღერძებში

მ.1:100

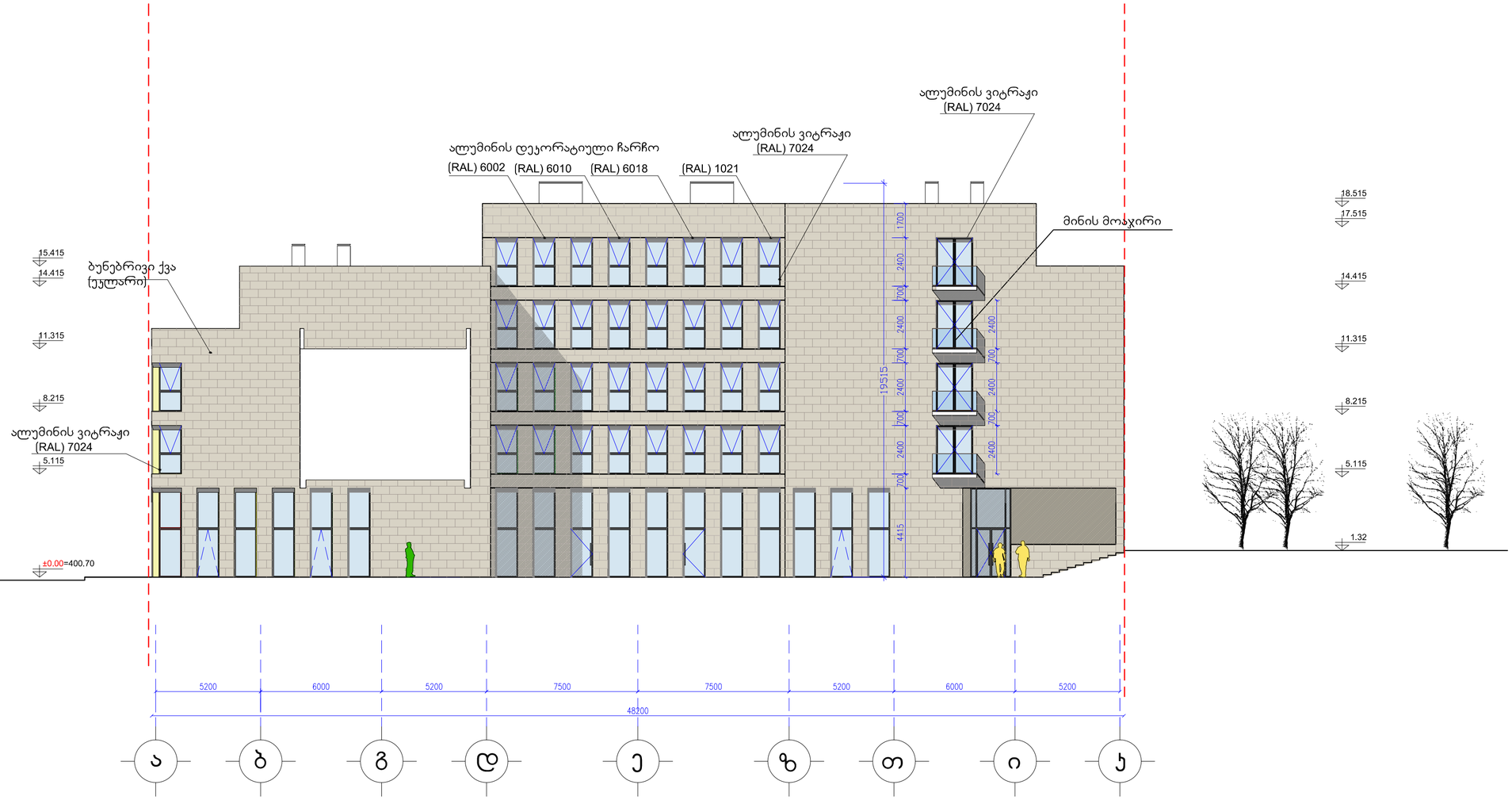

109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ალმაშენებლის გამზირზე






ფასადი ა-კ ღერძებში

მ.1:100


109° architect
თენგიზ აბულაძის ქ.21
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 31 88 / 25 19 04


| თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| | | |
| პრ.ხელმძღვან. | გ.აბულაძე | |
| არქიტექტორი | თ. კვანტალიანი | |
| | | |
| | | |
| | | |

| თარიღი | ფურცლის № | ფ. რაოდენობა |
|---|---|---|
| 20/11/ 2014 | | |