მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.16.01.008.005**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882010904299 - 01/12/2010 15:53:32	**31/12/2010 10:40:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ჩუღურეთი		
01	**16**	**01**	**008/005**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩუბინაშვილი , N 63

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:864.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**8;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 მშენებარე საერთო ფართით 3215.25 კვ.მ (მათ შორის საოფისე ფართი 1535.7 კვ.მ, კომერციული ფართი 368.5 კვ.მ, სასაწყობო ფართი 289.8 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 79.35 კვ.მ, მიწისქვეშა ავტოსადგომის ფართი 264.1კვ.მ, ფოიეს ფართი 116.6 კვ.მ, კიბის უჯრედის ფართი 59.1 კვ.მ, დამხმარე ფართი ოფისებისათვის 340.8 კვ.მ, დამხმარე ფართი სასაწყობე და კომერციული ფართისათვის 57.7 კვ.მ, სანკვანძი 67.6 კვ.მ, პანდუსი 36 კვ.მ)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010904299 , თარიღი 01/12/2010 15:53:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი ამხანაგობა "მშენებელი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ N1-3190 , დამოწმების თარიღი:20/07/2007 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- ბრძანება N5647 , დამოწმების თარიღი:15/11/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- სანოტარო აქტი 20.07.2007 წლის ხელშეკრულებაში (ამხანაგობა "მშენებელი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე N1-2299 , დამოწმების თარიღი:06/05/2008 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- ბრძანება N03/713 , დამოწმების თარიღი:09/07/2007 , თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ბრძანება N01/1638 , დამოწმების თარიღი:02/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N6/1807-1 , დამოწმების თარიღი:02/08/2010 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მშენებელი 2007" , ID ნომერი:204541166

მესაკუთრე:

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "მშენებელი 2007"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

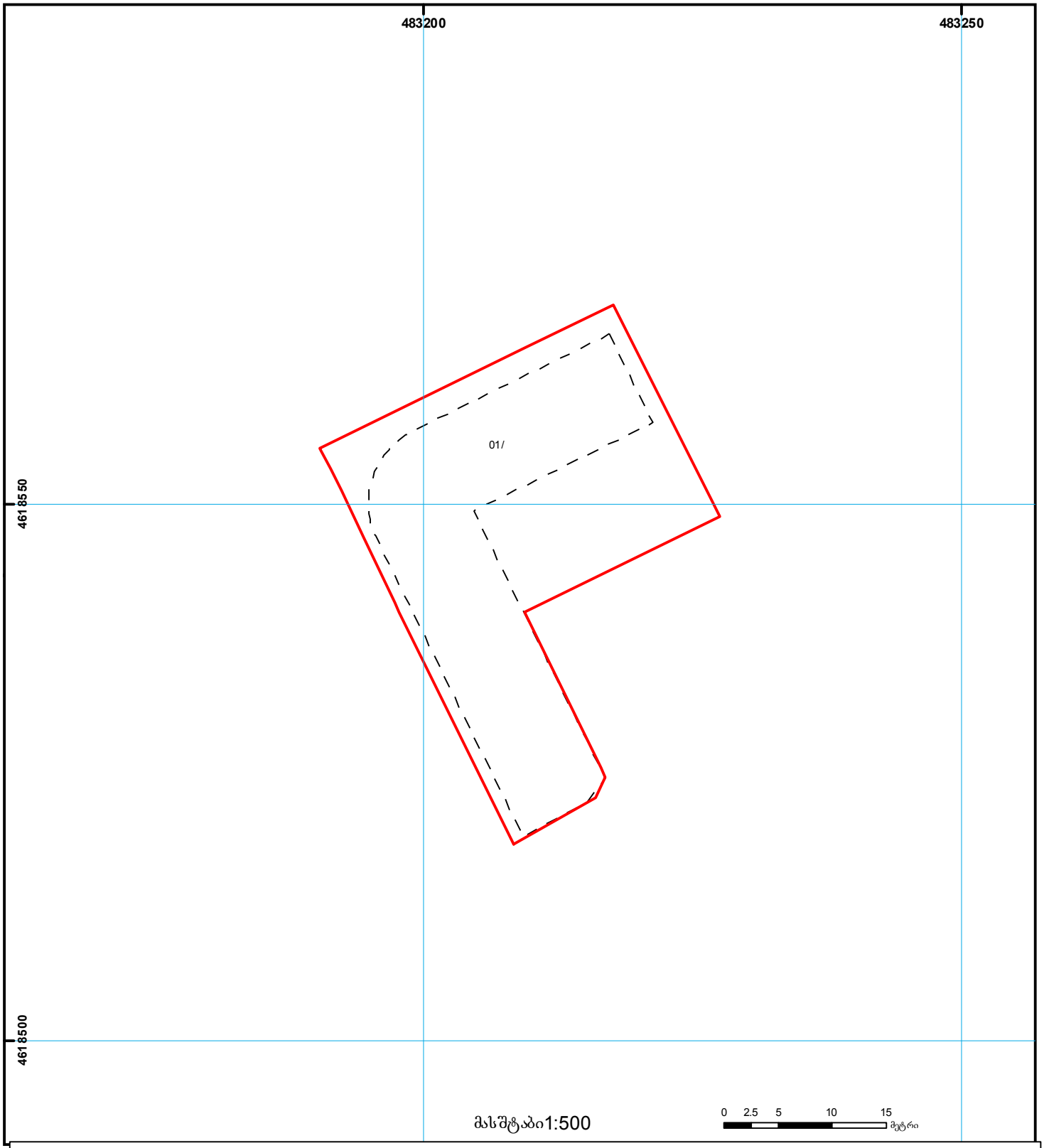
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური სარევზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.16.01.008.005*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010904299
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *864* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 03.12.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საქართველო

სანოტარო აქტი
ამხანაგობა „მშენებელი 2007"-ის დაშუძნების შესახებ

20 ივლისი 2007წელი

რეგისტრირებულია რეესტრში №1- 3190

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი
ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23
ტელეფონი № 29-35-11

თბილისი
2007 წელი

სანოტარო აქტი

რეესტრი რეგისტრაციის №I-3190 საქართველო

ორიათასშვიდი წლის ოც ივლისს მე, თინათინ დევდარიანს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, ირ. აბაშიძის №-39, ბინა №23-ში მომმართეს :

1. **გიორგი კოტრიკაძემ** - დაბ. 06.12.1968წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. №3-ში, ბინა №6, პირადი №01008012606, პირადობის მოწმობის №№0145837, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 08.01.1997წ.

2. **ზვიად კოტრიკაძემ** - დაბ. 08.06.1970წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №17-ში, პირადი №01008007416, პირადობის მოწმობის №№0754236 გაც. თბილისის ვაკის სმრ სამსახურის მიერ 19.08.2005წ.

3. **ალექსანდრე ბუაძემ** - დაბ. 17.09.1987წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი მოსაშვილის ქ. №20-ში, პირადი №65001000333, პასპორტი №07AD72775 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს (ვაკე) მიერ 11.06.2007წ.

4. **დავით ჭელიძემ** - დაბ. 09.11.1969წ. ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ი. აბაშიძის ქ. №14-ში, პირადი №01008012513, პირადობის მოწმობის №№0145809 გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 17.12.1996წ.

5. **ლაშა ფხაკაძემ**- დაბ. 08.07.1966წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. №160-ში, პირადი №01008010924, პირადობის მოწმობის №№0122864, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 12.07.1996წ.

6. **ელდარ ფხაკაძემ** -. დაბ. 19.01.1938წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. №160-ში, პირადი №01008006032, პირადობის მოწმობის №№0090041 გაც. თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ 09.09.1995წ.

7. **ზურაბ მარჯანიშვილმა** - დაბ. 06.03.1969წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ირ. აბაშიძის ქ. №29-ში, პირადი №01008009638, პირადობის მოწმობის №№1038376 გაც. სრს ვაკის სამსახურის მიერ 16.02.2007წ.

ელდარ ფხაკაძემ განაცხადა, რომ არის შპს „მერქნის დაცვა“-ს დირექტორი, თანახმად ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 12.07.2007წელს გაცემული ამონაწერისა საზოგადოების სამეწარმეო რეესტრიდან.

ზურაბ მარჯანიშვილმა განაცხადა, რომ არის შპს „ალპიური სახლი“-ს დირექტორი, თანახმად ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 13.07.2007წელს გაცემული ამონაწერისა საზოგადოების სამეწარმეო რეესტრიდან.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონდა.

გიორგი კოტრიკაძემ, ზვიად კოტრიკაძემ, ალექსანდრე ბუაძემ, დავით ჭელიძემ, ლაშა ფხაკაძემ, ელდარ ფხაკაძემ და ზურაბ მარჯანიშვილმა განაცხადეს, რომ სურთ დააფუძნონ ამხანაგობა და მოითხოვეს შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე დავადგინე ჩემთან გამოცხადებულ პირთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგ შედგა შემდეგი აქტი:

“მუხლი 1.
ამხანაგობის სახელწოდება,
დამფუძნებლები (მონაწილეები) და სტატუსი

1. ამხანაგობის სრული სახელწოდებაა “ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „მშენებელი 2007” (შემდგომში – “ამხანაგობა”).

2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის ადგილსამყოფელი განთავსდება მისამართზე: ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქ. №63

3. წინამდებარე აქტის დამოწმების დღისათვის ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) არიან:

1) **გიორგი კოტრიკაძე** - დაბ. 06.12.1968წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. №3, ბინა №6, პირადი №01008012606, პირადობის მოწმობის №№0145837, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 08.01.1997წ.

2) **ზვიად კოტრიკაძე** - დაბ. 08.06.1970წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №17 პირადი №01008007416, პირადობის მოწმობის №№0754236 გაც. თბილისის ვაკის სმრ სამსახურის მიერ 19.08.2005წ.

3) **ალექსანდრე ბუაძე** - დაბ. 17.09.1987წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი მოსაშვილის ქ. №20 პირადი №65001000333, პასპორტი №07AD72775 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს (ვაკე) მიერ 11.06.2007წ.

4) **დავით ჭელიძე** - დაბ. 09.11.1969წ. ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ი. აბაშიძის ქ. №14 პირადი №01008012513, პირადობის მოწმობის №№0145809 გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 17.12.1996წ.

5) ლაშა ჭხაკაძე- დაბ. 08.07.1966წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. №160 პირადი №01008010924, პირადობის მოწმობის №b0122864, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 12.07.1996წ.

6) შპს "შერჭნის დაცვა" -(რეგისტრირებული ქ. თბილისის ჩულურეთის რ-ნის სასამართლოს მიერ 09.09.1996წ., საზოგადოების სარეგისტრაციო №03/4-516, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გ. ჩუბინაშვილის ქ. №63).

7) შპს "ალპიური სახლი" -(რეგისტრირებული ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ლი სასამართლოს მიერ 20.05.2004წ., საზოგადოების სარეგისტრაციო №5ა/4-4042, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გ.შლიღვარი, გოძიაშვილის I შეს. №3).

4. ამხანაგობა არ არის იურიდიული პირი და იგი არ ისახავს სამეწარმეო-ეკონომიკურ საქმიანობას შემოსავლის მიღების მიზნით. ამხანაგობა შექმნილია წინამდებარე აქტის მე-2 მუხლით დადგენილი მიზნით.

5. ამხანაგობა საბანკო დაწესებულებებში გახსნის საბანკო ანგარიშებს, მათ შორის, სავალუტო ანგარიშს.

6. გადასახადის გადამხდელად რეგისტრაციისა და საბანკო ანგარიშის გახსნისათვის საჭიროა ამხანაგობის წარმომადგენლის უფლებამოსილების მქონე პირების (ამხანაგობის თავმჯდომარის) მიერ წინამდებარე აქტის დედნის, ან მისი დამოწმებული ასლის წარდგენა.

მუხლი 2.
ამხანაგობის მიზანი

1. ამხანაგობის დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) მიზანია წინამდებარე აქტით განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალსართულიანი შენობის (შემდგომში – „შენობა").

2. შენობა უნდა აშენდეს მიწის ნაკვეთზე, რომლის მახასიათებლებია:
- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;
- სექტორი: ჩულურეთი, კოდი: 16;
- კვარტალის №01, ნაკვეთის №08/005, ნაკვეთის წინა №8;
- დაზუსტებული ფართობი: 864,00კვ.მ.
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება.
- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005.
- მისამართი: ჩუბინაშვილის ქ. №63

3. შენობის ექსპლუატაციაში მიღება უნდა მოხდეს მშენებლობის დაწყებიდან არაუგვიანეს 36 თვეში.

მუხლი 3.
დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) შენატანი ამხანაგობაში
და ხმის ვალდებულებები

1. ამხანაგობის დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) ამხანაგობაში შეაქვთ:
ა) უძრავი ქონება, მითითებული ამ მუხლის მომდევნო პუნქტში;
ბ) სამუშაოთა შესრულების უზრუნველყოფა, მითითებული ამ მუხლის მომდევნო პუნქტებში.

2. შპს "ალპიური სახლი"-ს ამხანაგობაში შენატანის სახით შეაქვს შემდეგი მახასიათებლების მქონე მიწის ნაკვეთი:

- სარეგისტრაციო ზონა: თბილისი, კოდი: 01;
- სექტორი: ჩულურეთი, კოდი: 16;
- კვარტალის №01, ნაკვეთის №08/005, ნაკვეთის წინა №8;
- დაზუსტებული ფართობი: 864,00კვ.მ.
- ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო-სამეურნეო;
- ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება.
- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005.
- მისამართი: ჩუბინაშვილის ქ. №63

3. წინამდებარე აქტის მიღების (სანოტარო წესით დადასტურების) დღისათვის ამ მუხლის მეორე პუნქტში მითითებული შენატანი წარმოადგენს შპს "ალპიური სახლი"-ს საკუთრებას, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით:
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერით (საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005, განცხადების რეგისტრაციის №012007101980, თარიღი 18.07.2007წ., მომზადების თარიღი 20.07.2007წელი, განცხადების რეგისტრაციის №012007012864, თარიღი 06.02.2007წ., გაცემის თარიღი 20.07.2007წ).

4. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის განცხადებით, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი არ არის სადავო, არ არის დაყადაღებული, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტით:
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერით (საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005, განცხადების რეგისტრაციის №012007101980, თარიღი 18.07.2007წ, მომზადების თარიღი 20.07.2007წელი, განცხადების რეგისტრაციის №012007012864, თარიღი 06.02.2007წ., გაცემის თარიღი 20.07.2007წ).

5. მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის განცხადებით, მესამე პირებს არ შეიძლება ჰქონდეთ რაიმე პრეტენზია მიწის ნაკვეთის მიმართ, მათ შორის, პრეტენზია საკუთრების უფლებაზე.

6. შპს „მერჭნის დაცვა", გიორგი კოტრიკაძე, ზვიად კოტრიკაძე, ალექსანდრე ბუაძე, დავით ჭელიძე და ლაშა ფხაკაძე ვალდებულნი არიან საკუთარი სახსრებით უზრუნველყონ საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება, საჭიროების შემთხვევაში ამ დოკუმენტაციაში ცვლილებების (კორექტირების) შეტანა, სათანადო ნებართვების მიღება და შენობა-ნაგებობის აშენება ამ პარამეტრებით, რაც დადგენილია სამშენებლო დოკუმენტაციით.

7. უზრუნველყოფა გულისხმობს მშენებლობის ფინანსურ უზრუნველყოფას და შენობის აშენებას.

8. ამხანაგობის წევრებს ამ ხელშეკრულების შესაბამისად გადაეცემათ ფართები.

9. მშენებლობის დაფინანსება მოხდება მშენებლობის დამტკიცებული გრაფიკის შესაბამისად.

10. ამხანაგობის მონაწილეთა შენატანები (მათ შორის, მიწის ნაკვეთი) ხდება ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო საკუთრება. საერთო საკუთრება იქნება აგრეთვე ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში შეძენილი ქონება და უფლებები, ასევე ის ანაზღაურება, რომელსაც მიიღებს ამხანაგობა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული ქონების დაღუპვის (განადგურების) შემთხვევაში.

11. ამხანაგობის თითოეული მონაწილის შენატანის ოდენობა, რაც დადგენილია წინამდებარე აქტით, არ შეიძლება გაიზარდოს მისი თანხმობის გარეშე.

12. ამხანაგობის მონაწილე, რომელსაც შენატანის სახით შეაქვს მიწის ნაკვეთი, ამხანაგობის სხვა მონაწილეების წინაშე პასუხს აგებს, თუ მიწის ნაკვეთი აღმოჩნდება უფლებრივად დაზიანებული. პასუხისმგებლობის განსაზღვრისათვის გამოიყენება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, რომლებითაც დადგენილია გამყიდველის პასუხისმგებლობა უფლებრივი დაზიანებული ნაკლის მქონე ნივთის გაყიდვის შემთხვევისათვის

მუხლი 4.

მესამე პირისათვის წილის გადაცემის წესი.

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება

1. თითოეულ დამფუძნებელს ამხანაგობაში თავისი წილი უფლება შეუძლია გადასცეს მესამე პირს ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების თანხმობით.

უარი თანხმობაზე დაიშვება მხოლოდ პატივსადები მიზეზების არსებობისას.

წილის გასხვისება საჭიროებს სანოტარო წესით დამოწმებას და საჯარო რეესტრში აღრიცხვას.

2. წილის გაყიდვის შემთხვევაში თითოეულ დამფუძნებელს აქვს მესამე პირისათვის გადასაცემი წილის უპირატესი შესყიდვის უფლება.

3. დამფუძნებელი, რომელიც აპირებს წილის მესამე პირისათვის მიყიდვას, ვალდებულია ამის შესახებ დაუყოვნებლივ წერილობით შეატყობინოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. შეტყობინებაში უნდა მითითდეს წილის მყიდველის ვინაობა, ნასყიდობის ფასი და ნასყიდობის ფასის გადახდის ვადა, აგრეთვე უპირატესი შესყიდვის უფლების განხორციელების ვადა.

ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია, შეტყობინების მიღების შესახებ ინფორმაცია მიაწოდოს ამხანაგობის მონაწილეებს;

წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შესახებ წინადადება დადგენილ ვადაში უნდა წარედგინოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

იმ შემთხვევაში, თუ თავმჯდომარეს წარედგინა წინადადება წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შესახებ, თავმჯდომარე ვალდებულია, ამის შესახებ დაუყოვნებლივ აცნობოს წილის გამყიდველს.

იმ შემთხვევაში, თუ თავმჯდომარეს არ წარედგინა არცერთი წინადადება წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენების შესახებ, თავმჯდომარე ვალდებულია წილის უპირატესი შესყიდვის ვადის ამოწურვიდან სამ დღეში მიიღოს გადაწყვეტილება თანხმობის გაცემის შესახებ;

იმ შემთხვევაში, თუ უპირატესი შესყიდვის ვადის ამოწურვიდან სამ დღეში თავმჯდომარე არ მიიღებს გადაწყვეტილებას, ითვლება, რომ მან გასცა თანხმობა წილის გაყიდვის შესახებ.

გადაწყვეტილებაში უნდა მიეთითოს ის ფაქტი, რომ ამხანაგობის მონაწილეებმა უარი განაცხადეს წილის უპირატესი შესყიდვის უფლების გამოყენებაზე.
4. დამფუძნებელთა ის მოთხოვნები ერთმანეთის მიმართ, რომლებიც გამომდინარეობს წინამდებარე აქტიდან, არ შეიძლება გადაეცეს მესამე პირებს.

მუხლი 5.
ამხანაგობის ხელმძღვანელობა

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე (შემდგომში „თავმჯდომარე").
2. თავმჯდომარე უფლებამოსილია ამხანაგობა წარმოადგინოს ერთპიროვნულად. თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან ურთიერთობასა და სასამართლოში.
3. მხოლოდ ამხანაგობის უკლებლივ ყველა წევრის თანხმობით, შესაძლებელია ამხანაგობის სახელით შემდეგი გარიგებების დადება:
ა) ამხანაგობის მიერ კრედიტის (სესხის) აღება და მისი უზრუნველყოფის (იპოთეკა, გირაუნობა და სხვა) ხელშეკრულება;
ბ) ამხანაგობის მიერ თავდებობის წერილის გაცემა ან სხვა მსგავსი გარიგება, მესამე პირთა გარანტიის (თავდებობის) მიღება;
გ) ამხანაგობის დამფუძნებელთა საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვის ხელშეკრულება;
დ) ამ აქტით დადგენილი სხვა გარიგება:
4. წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი საკითხების გარდა, ამხანაგობის საქმიანობის ფარგლებში თავმჯდომარე ამხანაგობის სახელით სხვა გარიგებებს დებს ამხანაგობის წევრთა კრების თანხმობის გარეშე.
5. თავმჯდომარე პასუხისმგებელია „ამხანაგობის" საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულებისათვის.
6. თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს „ამხანაგობის" საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს „ამხანაგობისათვის" ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.
7. „ამხანაგობის" სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას „ამხანაგობის" თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს „ამხანაგობის" სახელით.
8. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს დაუბრკოლებლად გაეცნოს ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტაციას და მიიღოს სხვა ინფორმაცია.
9. თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებაც მან წერილობით უნდა აცნობოს ამხანაგობის წევრებს.
10. ამხანაგობის თავმჯდომარის შეცვლა არ საჭიროებს წინამდებარე აქტში ცვლილებების შეტანას. ამხანააგობის თავმჯდომარის შეცვლის შესახებ ჩანაწერი უნდა გაკეთდეს ამხანაგობის წიგნში, თუ ამხანაგობა აწარმოებს ამ წიგნს. კრების ოქმს ხელს აწერს კრების თავმჯდომარე, ხოლო ამ მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში- კრების ყველა მონაწილე.
11. ამხანაგობის თავმჯდომარეთ ამხანაგობის წევრებმა აირჩიეს ელდარ ფხაკაძე.

მუხლი 6
გადაწყვეტილებათა მიღების წესი

1. დამფუძნებლები (მონაწილეები) გადაწყვეტილებას იღებენ ამხანაგობის წევრთა კრებაზე ხმათა უმრავლესობით, თუ ამ აქტით დადგენილი არ არის გადაწყვეტილების ერთხმად მიღება
2. ერთ დამფუძნებელს (მონაწილეს) აქვს ერთი ხმა მიუხედავად მისი წილისა (წილის ღირებულებისა).
3. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის საფუძველს წარმოადგენს ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო კრების გადაწყვეტილება (მიღებული ხმათა უმრავლესობით). ამასთანავე, თუ საკითხი უშუალოდ და პირდაპირ ეხება რომელიმე მონაწილეს (მისი ვალდებულების შემცირება-გაზრდა, მისაღები ფართის პარამეტრების ცვლილება და სხვა მსგავსი საკითხები), მაშინ გადაწყვეტილების მისაღებად აუცილებელია ამ მონაწილის თანხმობა.

მუხლი 7.
შართების გადანაწილების წესი

1. ამხანაგობის წევრებს მათ მიერ განხორციელებული შენატანის სანაცვლოდ გაუთვით შემდეგი ფართების მიღება:

სარდაფის ფართობი – ალექსანდრე ბუაძეს

აგბოსადგომის ფართობი შპს „ალპიური სახლს“

I სართულის ფართობი- ალექსანდრე ბუაძეს –

II სართულის ფართობი (ჩუბინაშვილის ქ. მხარეს) ლაშა ფხაკაძეს

II სართულის ფართობი (ფოცხვერაშვილის ქ. მხარეს) ზვიად კოტრიკაძეს

III სართულის ფართობი (ჩუბინაშვილის ქ. მხარეს) გიორგი კოტრიკაძეს

III სართულის ფართობი (ფოცხვერაშვილის ქ. მხარეს) დავით ჭელიძეს

მანსარდის ფართობი (ჩუბინაშვილის ქ. მხარეს) შპს „ალპიური სახლს“

მანსარდის ფართობი (ფოცხვერაშვილის ქ. მხარეს) შპს „მერქნის დაცვას“

2. საშენებლო დოკუმენტაციის საბოლოოდ კორექტირებისა და დამტკიცების შემდეგ თითოეული პირის მიერ მისაღები ფართების შესახებ გაკეთდება წინასწარი ჩანაწერი საჯარო რეესტრში. წინასწარ ჩანაწერში მიეთითება ის ფაქტი, რომ მისაღები ფართი არის მშენებარე, აგრეთვე მიეთითება შემდეგი მონაცემები: ფართის მომავალი მესაკუთრის ვინაობა (სახელი, გვარი, დაბადების თარიღი) ან საფირმო სახელწოდება, სართული, ფართი.

3. შენობის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული აღნიშნული შენობა, საქვაბე, და კიბის უჯრედი იქნება საერთო საკუთრება.

მუხლი 8.

დამფუძნებლობა (მონაწილეობა) პასუხისმგებლობა

1. ამხანაგობის დამფუძნებლები (მონაწილეები) სოლიდარულად აგებენ პასუხს ამხანაგობის საქმიანობის საფუძველზე წარმოშობილი ვალებისათვის მესამე პირების წინაშე.

2. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს სხვა დამფუძნებელს (მონაწილეს) მოსთხოვოს ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობათა კეთილსინდისიერი შესრულება.

3. დამფუძნებლები (მონაწილეები) ვალდებულნი არიან, არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

4. ამხანაგობის თითოეული მონაწილე პასუხს აგებს ამხანაგობის სხვა წევრებისათვის მხოლოდ მის მიერ მიყენებული ზიანის გამო.

მუხლი 9.

ამხანაგობიდან გასვლის წესი

1. თითოეულ დამფუძნებელს (მონაწილეს) უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გავიდეს ამხანაგობიდან. ამასთანავე, ამხანაგობიდან გასვლა არ დაიშვება ისეთ დროს, ან ისეთ გარემოებებში, რაც საზიანო იქნება ამხანაგობისათვის.

ამხანაგობიდან გამსვლელი ვალდებულია გასვლის შესახებ გასვლამდე წერილობით აცნობოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

2. თუ გასვლის დროისათვის ამხანაგობის საერთო ქონება ვერ ფარავს ამხანაგობის საერთო ვალებს, გამსვლელი დამფუძნებელი (მონაწილე) ვალდებულია ვალების დაფარვის მიზნით დარჩენილ დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) გადაუხადოს თავისი წილის შებამისი თანხა. გამსვლელი დამფუძნებლის (მონაწილის) ვალდებულება გასვლის მომენტში არსებული კრედიტორების წინაშე უცვლელია.

მუხლი 10.

ამხანაგობის ვადა

1. ამხანაგობა შეიქმნილია შენობის აშენების ვადით.

2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება:

ა) თუ ამხანაგობაში დარჩა ერთი დამფუძნებელი (მონაწილე);

ბ) ერთობლივი საქმიანობის ქონებაზე საგადასტრო საქმის გახსნით;

გ) მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით.

2. ამხანაგობის ერთერთი დამფუძნებლის (მონაწილის) უფლებაუნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება, ლიკვიდაცია) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე/ სამართალმემკვიდრე.

3. ერთერთი მონაწილე-ფიზიკური პირის (დამფუძნებლის) არაქმედუნარიანად გამოცხადება არ იწვევს ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტას. არაქმედუნარიანად ცნობილი პირის უფლებებს განახორციელებს მისი მეურვე.

მუხლი 11.
ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის წესი

1. ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტისას (მშენებლობის დასრულების შემდეგ) უნდა დამთავრდეს ჯერ კიდევ შეუსრულებელი გარიგებები, შედგეს საინვენტარიზაციო ნუსხა, შემდეგ დაიფაროს არსებული ვალები.

2. ამ შემთხვევაში, თუ ამხანაგობის მიზანი ვერ იქნება მიღწეული და ამ საფუძვლით მოხდება ამხანაგობის ლიკვიდაცია, ამხანაგობის ვალდებულებების შესრულების შემდეგ დარჩენილი ქონება (თუკი იგი ლიკვიდაციის შემდეგ არ გამოვა ამხანაგობის მონაწილეთა საერთო მოკურორებიდან – ამხანაგობის ვალების დაფარის მიზნით მისი რეალიზაციის შედეგად) განაწილდება ამხანაგობის მონაწილეებს შორის შემდეგი წესით:

ა) თუ ამხანაგობის ლიკვიდაცია მოხდა მშენებლობის დაწყებამდე, მაშინ მიწის ნაკვეთი სრულად დარჩება ამხანაგობის იმ მონაწილეს, რომელმაც შეიტანა მიწის ნაკვეთი ამხანაგობაში, ასევე ამ პირებს დარჩებათ უფლება სამშენებლო დოკუმენტაციაზე (საცხოვრებელი სახლის პროექტი, მშენებლობის ნებართვა და სხვა მსგავსი უფლებები).

ბ) თუ ამხანაგობის ლიკვიდაცია მოხდება მშენებლობის დაწყების შემდეგ, მაშინ ამხანაგობის ლიკვიდაციის შემდეგ დარჩენილი ქონება გაიყოფა ამხანაგობის მონაწილეთა მიერ ფაქტიურად ჩადებული შენატანების პროპორციულად.

მუხლი 13.
დასკვნითი დებულებანი

1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დადასტურების მომენტიდან.

2. წინამდებარე აქტში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დადასტურებისთანავე.

3. წინამდებარე აქტის მოქმედების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებითაც დადგენილია დამფუძნებელთა (მონაწილეთა) ვალდებულებები ამხანაგობის საქმიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში.

4. ვალდებული მხარის პასუხისმგებლობა გამორიცხულია, თუკი ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებებით. ამასთანავე, ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობა ვალდებულ მხარეს არ ათავისუფლებს ფორს-მაჟორული გარემოებების დასრულების შემდეგ ძირითადი ვალდებულების შესრულებისა და შესაბამისი პასუხისმგებლობისაგან.

წინამდებარე აქტი შედგენილია ცხრა თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის– თ. დევდარიანის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა "ამხანაგობის დამფუძნებლებს."

წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება თ. დევდარიანის სანოტარო არქივში თან ერთვის რვა დოკუმენტი:

1. *საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერით (საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005, განცხადების რეგისტრაციის №012007101980, თარიღი 18.07.2007წ., მომსახურების თარიღი 20.07.2007წელი, განცხადების რეგისტრაციის №012007012864, თარიღი 06.02.2007წ., გაცემის თარიღი 20.07.2007წ);*
2. *საკადასტრო რუკა (დამოწმებული ფოტოასლი);*
3. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 13.07.2007წელს გაცემული ამონაწერი შპს „ალპიური სახლი"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან.
4. შპს „ალპიური სახლი"-ს წესდება, დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ნ. ჯანხოთელის მიერ 19.05.2004წელს, რ. №1-3466 (დამოწმებული ფოტოასლი ინახება ნოტარიუს თ. დევადიანის 2007წლის სანოტარო აქტი №1-237-ის დანართში);
5. შპს „ალპიური სახლი"-ს 20.07.2007წლის პარტნიორთა კრების ოქმი;
6. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 12.07.2007წელს გაცემული ამონაწერი შპს „მერქნის დაცვა"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან.
7. შპს „მერქნის დაცვა "-ს წესდება, დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ნ. გინტურის მიერ 19.05.1997წელს, რ. №1-378 (დამოწმებული ფოტოასლი ინახება ნოტარიუს თ. დევადიანის 2007წლის სანოტარო აქტი №1-237-ის დანართში);
8. შპს „მერქნის დაცვა"-ს 20.07.2007წლის პარტნიორთა კრების ოქმი;

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (გამოთვლილია ამხანაგობის მონაწილეების მიერ გაცხადებული გარიგების ღირებულის საფუძველზე – 900000 (ცხრაასიათასი) ლარი) 1562,50 ერთიათასხუთასსამოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი) ლარი "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ" საქართველოს კანონის (11 ივნისი 1998წ. №1417 II ა) 22-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად.

მე, ნოტარიუსმა, ამხანაგობის დამფუძნებლებს (მონაწილეებს) წავუკითხე წინამდებარე აქტი დანართებითურთ და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. დამფუძნებლებმა (მონაწილეებმა) წაიკითხეს წინამდებარე აქტი დანართებითურთ და განაცხადეს, რომ იწონებენ მას და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერეს მას.

1. _____ /გიორგი კოტრიკაძე/
2. _____ / ზვიად კოტრიკაძე /
3. _____ / ალექსანდრე ბუაძე /
4. _____ / დავით ჭელიძე /
5. _____ / დაშა ფხაკაძე /
6. შპს „აღმოსავლეთ ხაზი“-ს
დირექტორი _____ /ზურაბ მარგუანიშვილი/
7. შპს „მერქნის დაცვა“-ს
დირექტორი _____ / ულდარ ფხაკაძე /

ნოტარიუსი _____ თინათინ დეკანოიძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

20.07.2007წლის ხელშეკრულებაში (ამხანაგობა „მშენებელი 2007“-ის დაფუძნების შესახებ) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე

06 მაისი 2008წელი

რეგისტრირებულია რეესტრში №1-2299

ნოტარიუსი თინათინ დევდარიანი
ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23
ტელეფონი № 29-35-11

თბილისი
2008 წელი

სანოტარო აქტი

რეესტრი რეგისტრაციის №1-2299 საქართველო

ორიათასრვა წლის ექვსი მაისს მე, თინათინ დევდარიანს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, ირ. აბაშიძის №-39, ბინა №23-ში მომმართეს ამხანაგობა "მშენებელი 2007"-ის *დამფუძნებლებმა* **გიორგი კოტრიკაძემ** (დაბ. 06.12.1968წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. №3-ში, ბინა №6, პირადი №01008012606, პირადობის მოწმობა №ᲛᲔ0145837, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 08.01.1997წ.), **ზვიად კოტრიკაძემ** (დაბ. 08.06.1970წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №17-ში, პირადი №01008007416, პირადობის მოწმობა №ბ0754236 გაც. თბილისის ვაკის სმრ სამსახურის მიერ 19.08.2005წ.), **ალექსანდრე ბუაძემ** (დაბ. 17.09.1987წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი მოსაშვილის ქ. №20-ში, პირადი №65001000333, პასპორტი №07AD72775 გაც. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს (ვაკე) მიერ 11.06.2007წ.), **დავით ჭელიძემ** (დაბ. 09.11.1969წ. ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ი. აბაშიძის ქ. №14-ში, პირადი №01008012513, პირადობის მოწმობა №ა0145809 გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 17.12.1996წ.), **ლაშა ფხაკაძემ** (დაბ. 08.07.1966წ თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. №160-ში, პირადი №01008010924, პირადობის მოწმობის №ბ0122864, გაც. თბილისის ვაკის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ 12.07.1996წ.), **ელდარ ფხაკაძემ** (დაბ. 19.01.1938წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ბარნოვის ქ. №160-ში, პირადი №01008006032, პირადობის მოწმობის №გ0090041 გაც. თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ 09.09.1995წ.), **ზურაბ მარჯანიშვილმა** (დაბ. 06.03.1969წ ქ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი ირ. აბაშიძის ქ. №29-ში, პირადი №01008009638, პირადობის მოწმობის №ბ1038376 გაც. სრს ვაკის სამსახურის მიერ 16.02.2007წ.) და **გიორგი სიჭინავამ** (დაბ. 29.07.1960წ. ჩხოროწყუში, მცხ. ქ. თბილისი ვაჟა ფშაველას გამზირი №28, ბინა №9-ში, პირადი №01002010942, პირადობის მოწმობის №ბ1029403 გაც. სრს საბუთალოს სამსახურის მიერ 24.01.2007წ.).

ელდარ ფხაკაძემ განაცხადა, რომ არის შპს „მერქნის დაცვა"-ს დირექტორი, თანახმად ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 02.05.2008წელს გაცემული ამონაწერისა საზოგადოების სამეწარმეო რეესტრიდან.

ზურაბ მარჯანიშვილმა განაცხადა, რომ არის შპს „ალპიური სახლი"-ს დირექტორი, თანახმად ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 02.05.2008წელს გაცემული ამონაწერისა საზოგადოების სამეწარმეო რეესტრიდან.

გიორგი სიჭინავამ განაცხადა, რომ არის შპს „სასკო"-ს დირექტორი, თანახმად ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 23.04.2008წელს გაცემული ამონაწერისა საზოგადოების სამეწარმეო რეესტრიდან.

მათ მოითხოვეს ნოტარიუს ქ. თბილისში თ. დევდარიანის მიერ 20.07.2007წელს, რეესტრში რეგისტრაციის №1-3190 სანოტარო აქტში (ამხანაგობა „მშენებელი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ) ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა. სანოტარო აქტი №1-3190-ის მონაწილეებმა განაცხადეს რომ, აღნიშნული სანოტარო აქტი არ დაურეგისტრირებიათ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში და შესაბამისად ვერ წარმოადგენენ საჯარო რეესტრის ამონაწერს, სადაც მუსაკუთრედ იქნება მითითებული ამხანაგობა „მშენებელი 2007". ნოტარიუსმა ხელშეკრულების მონაწილეებს, მათ შორის შპს „სასკო"-ს წარმომადგენელს განუმარტა უძრავი ქონების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის წესი და მისი სამართლებრივი შედეგები, რაზედაც მხარეებმა განაცხადეს, რომ აღნიშნულის მიუხედავად, თანახმანი არიან შესაბამის სანოტარო აქტში განხორციელდეს ცვლილები და დამატებები, რის შემდეგაც იღებენ ვალდებულებას მისი საჯარო რეესტრში დარეგისტრირებისა.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე დავადგინე მხარეთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი აქტი:

ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულებაში განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები

წინამდებარე დოკუმენტით მხარეები თანხდებიან მასზედ, რომ სანოტარო აქტში ამხანაგობა "მშნებელი 2007"-ის დაფუძნების შესახებ (დადასტურებული

ნოტარიუს თ. დეედარიანის მიერ 20.07.2007წ, რ№1-3190) შეეიდეს შემდეგი ცვლილებები და დამატებები:

I. 1 მუხლის მე-3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

3. 2008 წლის 30 აპრილის ამხანაგობის კრების ოქმის საფუძველზე ამხანაგობიდან გავიდნენ გიორგი კოტრიკაძე, ზვიად კოტრიკაძე, ალექსანდრე ბუაძე, დავით ჭელიძე და ლაშა ფხაკაძე, რომელთაც ამხანაგობიდან გასვლის დროისათვის არ ჰქონდათ განხორციელებული ამხანაგობის ხელშეკრულებით მათთვის დათქმული შემონატანები, შესაბამისად, ამხანაგობისაგან არანაირ კომპენსაციას არ მიიღებენ.

ამხანაგობაში შემოვიდა შპს "სასკო".

წინამდებარე დოკუმენტის ხელმოწერის დღისათვის ამხანაგობის წევრები არიან შპს "ალპიური სახლი", შპს "მერქნის დაცვა" და შპს "სასკო".

II. მე- 3 მუხლის მე-6 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

6. შპს "მერქნის დაცვა" ვალდებულია, უზრუნველყოს საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება და სამშენებლო ნებართვის მიღება.

III. მე-3 მუხლს დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-6 პრიმა პუნქტი:

6.1. შპს "სასკო" ვალდებულია, უზრუნველყოს შენობა-ნაგებობის აშენება იმ პარამეტრებით, რაც დადგენილი იქნება სამშენებლო დოკუმეტაციით, მათ შორის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გათვალისწინებით, საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს ამ დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანა. შპს "სასკოს" ასევე შეუძლია საჭიროების შემთხვევაში ამხანაგობაში შენატანის სახით შეიტანოს მატერიალური და არამატერიალური ქონება.

შპს "სასკო" ვალდებულია, ჩააბაროს ექსპლოატაციაში მისღებად შენობა-ნაგებობა თეთრი კარკასის მდგომარეობით, რაც მოიცავს შემდეგ პირობებს:

- გარე ფასადი შელებილი-შელესილი
- წყლის და კანალიზაციის ცენტრალური დგარები დამონტაჟებული
- ელ.გაყვანილობა დამონტაჟებული მთლიან პერიმეტრზე
- ტიხრები
- შიდა კედლები და ტიხრები გალესილი
- შიდა კარებები და მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა გარე პერიმეტრზე.

IV. მე-4 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით: "ამხანაგობის წევრის მიერ თავისი წილის მესამე პირისათვის გადაცემის შემთხვევაში არ არის საჭირო ამხანაგობის სხვა წევრების თანხმობა. წილის გადაცემა საჭიროებს სანოტარო წესით დადასტურებას და საჯარო რეესტრში აღრიცხვას"

V. ამოღებულ იქნას მე-4 მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტები.

VI. მე-7 მუხლის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

"ამხანაგობის წევრები შ.პ.ს. „ალპიური სახლი", შ.პ.ს. „მერქნის დაცვა" და შ.პ.ს. „სასკო" იღებენ გადაწყვეტილებას, რომ აშენებულ საოფისე შენობაში ფართობები განაწილდეს შემდეგნაირად:

ა) გ. ჩუბინიშვილის ქუჩის მხარეს სარდაფების ფართობი I, II, III სართული და მანსარდის ფართობი გახდება შ.პ.ს. „სასკო"-ს საკუთრება, რაც დამტკიცებული პროექტის მიხედვით წარმოადგენს ფართს **AC – 1-9** ღერძებს შორის.

ბ) ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხარეს სარდაფების ფართობი, მდებარე **DG – 1-2** ღერძებს შორის, თანაბრად გაიყოფა შ.პ.ს. „მერქნის დაცვა"-სა და შ.პ.ს. „ალპიურ სახლს" შორის.

გ) ფოცხვერაშვილის ქუჩის მხარეს ფართი განაწილდება შემდეგნაირად:

- I სართულის ფართობი, მდებარე **DG – 1-4** ღერძებს შორის, გახდება შპს "ალპიური სახლის" საკუთრება
- II სართულის ფართობი, მდებარე **DG – 1-4** ღერძებს შორის, გახდება შპს "ალპიური სახლის"საკუთრება
- III სართულის ფართობი, მდებარე **DG – 1-4** ღერძებს შორის, გახდება შ.პ.ს. „ალპიური სახლის" საკუთრება

- მანსარდის ფართობი, მდებარე **DG – 1-4** ღერძებს შორის, გახდება შ.პ.ს. „მერქნის დაცვის" საკუთრება

დ) მხარეები შეთანხმდნენ:

- ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი და ეზო გახდება ამხანაგობის წევრების საერთო საკუთრება.
- ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარჯვენა მხარეს არსებული ფართობი, მდებარე **DG – 5-6** ღერძებს შორის, გახდება შ.პ.ს. „სასკო"-ს საკუთრება
- ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მარცხენა მხარეს არსებული ფართობი, მდებარე **DG – 2-4** ღერძებს შორის, გახდება შპს „მერქნის დაცვისა" და შპს „ალპიური სახლის" საერთო საკუთრება.

ე) ამხანაგობის წევრები შ.პ.ს. „ალპიური სახლი", შ.პ.ს. „მერქნის დაცვა" და შ.პ.ს. „სასკო" არსებულ პროექტში ცვლილებების შეტანის შემთხვევაში რაც გამოხატული იქნება ერთი სართულის და მანსარდის დამატებით დაშენებაში, შეთანხმდნენ შემდეგზე:

- პროექტის გადაკეთებასთან და დამატებითი ფართობების მშენებლობასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯებს კისრულობს შ.პ.ს. „სასკო"
- აშენებულ საოფისე შენობას ექნება საერთო ერთი სადარბაზო და მოეწყობა ლიფტი
- დამატებით დაშენებული ფართობები როგორც გ. ჩუბინიშვილის ასევე ფოცხვერაშვილის ქუჩების მხარეზე გახდება შ.პ.ს. „ სასკო"-ს საკუთრება.

წინამდებარე სანოტარო აქტი წარმოადგენს ამხანაგობა „მშენებელი 2007"-ის დაფუძნების სესახებ სანოტარო აქტის განუყოფელ ნაწილს.

1. _____ /გიორგი კოტრიკაძე
2. _____ /ხვიად კოტრიკაძე
3. _____ /ალექსანდრე გუნაძე
4. _____ /დავით ჯელიძე
5. _____ /ლაშა ფხაკაძე /
6. _____ /ზურაბ მარჯანიშვილი
7. _____ / ელდარ ფხაკაძე
8. _____ /გიორგი სიჭინავა /

წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგენილია რვა თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგანაც ერთი ინახება ნოტარიუს ქ. თბილისში თინათინ დევდარიანის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

წინამდებარე სანოტარო აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ნოტარიუს თ. დევდარიანის სანოტარო არქივში აქვს დანართი *ათი* დოკუმენტი:

1. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის ტერიტორიული სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ამონაწერი (საკადასტრო კოდი №01/16/01/08/005, განცხადების რეგისტრაციის №012007101980, თარიღი 18.07.2007წ, მომზადების თარიღი 20.07.2007წელი, განცხადების რეგისტრაციის №012007012864, თარიღი 06.02.2007წ.);
2. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 02.05.2008წელს გაცემული ამონაწერი შპს „ალპიური სახლი“-ს სამეწარმეო რეესტრიდან.
3. შპს „ალპიური სახლი“-ს წესდება, დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ნ. ჯანბოელის მიერ 19.05.2004წელს, რ. №1-3466 (დამოწმებული ფოტოასლი ინახება ნოტარიუს თ. დევადიანის 2007წლის სანოტარო აქტი №1-237-ის დანართში);
4. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 02.05.2008წელს გაცემული ამონაწერი შპს „მერქნის დაცვა“-ს სამეწარმეო რეესტრიდან.
5. შპს „მერქნის დაცვა “-ს წესდება, დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ნ. გინტურის მიერ 19.05.1997წელს, რ. №1-378 (დამოწმებული ფოტოასლი ინახება ნოტარიუს თ. დევადიანის 2007წლის სანოტარო აქტი №1-237-ის დანართში);
6. ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 23.04.2008წელს გაცემული ამონაწერი შპს „სასკო“-ს სამეწარმეო რეესტრიდან;
7. შპს „სასკო“-ს პარტნიორთა კრების ოქმი, ნოტარიუს ქ. თბილისში ე. მსხილაძის მიერ 23.04.2008წელს, რ. №1-2325;
8. შპს „სასკო“-ს წესდება, დადასტურებული ნოტარიუს ქ. თბილისში ქ. ოდილავაძის მიერ 24.11.2004წელს, რ. №9787/1 (დამოწმებული ფოტოასლი)
9. ნოტარიუსს ქ. თბილისში თ. დევდარიანის მიერ 20.07.2007წელს რეესტრით №1-3190-ით დამოწმებული სანოტარო აქტი (ინახება ნოტარიუს თ. დევდარიანის სანოტარო არქივში);
10. ამხანაგობა „მშენებელი“-ს წევრთა საერთო კრების ოქმი №1/2008

გადახდილია საზღაური: *1062,50 (ერთიათასსამოცდაორი ლარი და ორმოცდაათი თეთრი)* ლარი, "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" საქართველოს კანონის მუ-5, მუ-7 და 22-ე მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად. (2) → (2)

მე, ნოტარიუსმა მხარეებს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ამხანაგობის წევრებმა წაიკითხეს წინამდებარე აქტი დანართებითურთ და განაცხადეს, რომ იწონებენ წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად ხელი მოაწერეს მას. ყოველივე ზემოთთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდით: (2) დამატებულია: „მხარეს შეეძლებოდეს 1-ლ ეტაპზე 60%-ი (637,50 ლარი) გადაიხადოს შ.პ.ს „სასკო“, ხოლო 40%-ი (425-იათასოთხასი ლარი) შ.პ.ს „ალპიურ სახლს“.

ნოტარიუსი _____ თინათინ დევდარიანი



