შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 95-16-00

14 ნოემბერი 2014წ №1-97

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №40 (40ა) მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 01.14.11.048.025) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე მიმდებარე შენობების მდგრადობასთან დაკავშირებით

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში. მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია ქანობიანია, ჩრდილოეთისკენ დახრით.

პროექტის ავტორი: არქიტ. – ნ. გომელაური

კონსტრუქტორი – მ. მექვაბიშვილი, ნ. მექვაბიშვილი

შენობის და მისი მონ. რკ.ბ. კარკასის მზიდი ელემენტების გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული-საანგარიშო პროგრამა "MONOMAH-4.5"-ის გამოყენებით.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე საძირკვლის ფუძედ მიღებულია გამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა, რომლის სიმტკიცის ზღვარი ერთღრძა კუმშვაზე წყალგაჯერებული მდგომარეობისთვის R_c=50 კგძ/მ^2.

საპროექტო ნაგებობა ოთხასართულიანია, სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 15.10X33.05მ. სართულის სიმაღლე h=2.80–3.30მ. შენობის სიმაღლე 12.33მ პირველი სართულის ნიშნულიდან.

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკვლები – მონ. რკ.ბ. ტუმბო-ხიმინჯები რანდკოჭების შეკვრით.

შენობის ძალოვანი კონსტრუქცია – მონ. რკ.ბ. კარკასი, სვეტები კვეთით – (60X60)სმ; (60X30)სმ; (30X40)სმ; კოჭები კვეთით – (40X70)სმ; (30X50)სმ; (40X50)სმ; (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვები – მონ. რკ.ბ. ფილა სისქით 22სმ; 20სმ; 18სმ

შემომფარგვლელი კონსტრუქცია – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკის წყობა კარკასის შემავსებლად.

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილა ბეტონის საფეხურებით

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

<u>წინა საპროექტო მონაცემები</u>

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 70 კგძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 50 კგძ/მ^2

<u>დასკვნა</u>

არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა მდებარეობს მაღალი განაშენიანების ზონაში, თუმცა საპროექტო შენობიდან დიდი მოცილების გამო მათი ძირითადი ნაწილი ჩვენს მიერ არ განიხილება, თუმცა საპროექტო ტერიტორიაზე არსებობს სადემონტაჟო შენობები და მათი დემონტაჟის პროექტი (დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი) უნდა მომზადდეს მათი დემონტაჟის დაწყების წინ. ჩვენი განხილვის თემა არის ორი მომიჯნავე შენობა, რომელთაგანაც ერთი განლაგებულია ცხვედაძის ქუჩის მხრიდან მარცხენა მხარეს – ერთსართულიანი ავტოფარეხი, ხოლო მეორე განლაგებულია საპროექტო შენობის უკანა ფასადის მხარეს.

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა, რომ აღნიშნული შენობების მდგომარეობა ძირითადში დამაკმაყოფილებელია, არ აღინიშნება რაიმე სახის ბზარები, საძირკვლები და გადახურვა ძირითადში საღია. ორივე შენობის საძრკველი განლაგებულია ძირითად გრუნტებზე, ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობაზე.

საინჟინრო–გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებულია ძირითადში არგილიტების და ქვიშაქვების მორიგეობა (ძირითადი გრუნტები), რომლებიც დაფარულია 40დან 80 სმ-მდე თიხოვანი გრუნტებით. თუ ასევე გავითვალისწინებთ საპროექტო შენობიდან არსებული შენობების მოშორებას – ავტოფარეხის დაცილება 1მ, ხოლო ორსართულიანი შენობის დაცილება არანაკლები 4მ, შეიძლება ითქვას, რომ მოცემული შენობების მდგრადობა

უზრუნველყოფილია, ასევე გამორიცხულია რაიმე სახის დრეკადი დეფორმაციების განვითარება, რადგანაც მოცემული შენობების საძირკვლები განლაგებულია ძირითად გრუნტებზე (არაკუმშვად გრუნტებზე), ხოლო საპროექტო შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯოვან საძირკვლებს ასევე მოცემულ გრუნტებზე დაფუძნებით.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი,
ინჟ. კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. "პროექტ"-თან, შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტთან"- თან; შ.პ.ს. "არქ-სტუდიოსთან", შ.პ.ს. "აკო"-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

და სხვა.

შ.პ.ს. "მაქსი სტუდიო"-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ყვიბარის ასული კაჭარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი

„სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28“ ივნისის გადაწყვეტილებით

ნ. ყ. კაჭარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

სარეგისტრაციო № 4198

ქალაქი თბილისი „23“ VII 1996 წ.

МПФ Гознака. 1996.