ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 27 ნოემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ღოღობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ლევან ძაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი.

მოწვეულები: თემურ კაციტაძე, მანანა სუხიტაშვილი, აკაკი ზერეკიძე, გიორგი გამყრელიძე, ვლადიმერ რობაქიძე, ირაკლი ჩხიკვაძე, ირინე ნუცუბიძე, ალექსანდრე სულავა, ვაჟა კასრელიშვილი, ვალერიან დუდუჩავა, ნოდარ რთველიაშვილი, ზაზა მაჭარაშვილი, ეკატერინე ხაჩიძე, ალექსანდრე ახვლედიანი, ზურაბ კაპანაძე, ნათია ფერიაშვილი, სოფო გიგინეიშვილი, კარლო დოხნაძე, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, ვასო გუნიავა, ლევანი ოქროპირიძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი, ომარ ჯაფარიძე, გივი ჩოხელი, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, ედუარდ სანაია, ბაკურ მირიანაშვილი, გიორგი რუხაძე, ჯემალ ჩაჩუა, ნელი გვასალია, ლობა მოდრეკილაძე, ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი, გაიოზ ჭანკვეტაძე, ედუარდ მიქაძე, აბესალომ (თამაზ) შავგულიძე, კახა ლაბაძე, გურამ დათებაშვილი, მედეია ნებიერიძე, ვალერიან დუდუჩავა, მანანა მაჭარაშვილი, გიორგი ხიზანიშვილი, თამაზ არაბული, მამუკა კაპანაძე, თემური ამირანაშვილი, ზურაბ გიგაური, ლუარა ჯაჯია, დავით სარაჯიშვილი, დანიელი სარაჯიშვილი, თამრიკო სარაჯიშვილი, ნელა

07/12169-13

(მოწვეულები – ნათია ფერიაშვილი, სოფო გიგინეიშვილი, კარლო დოხნაძე).

11. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №30/იოსელიანის ქ. №30–ის მომიჯნავედ აღმოსავლეთით/ახალშენის ქ. №13/ იოსელიანის ქ. №№34–32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.044.030), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, ვასო გუნიავა).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას (ყოფ. შმიდტის) ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების მოკლების შესახებ.

(მოწვეულები – ლევანი ოქროპირიძე, ანზორ ცხოვრებაშვილი).

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ომარ ჯაფარიძე, გივი ჩოხელი, მერაბ ბოლქვაძე, ირაკლი კვარაცხელია, ედუარდ სანაია).

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბერბუკის ქ. №10/პავლე ასლანიდის ქ. №№19–21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბაკურ მირიანაშვილი, გიორგი რუხაძე, ჯემალ ჩაჩუა, ნელი გვასალია).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კობა მოდრეკილაძე).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონს შორის, რთულ რელიეფზე (ნაკვ. №27)/ ნუცუბიძის ფერდობზე, IV და II მიკრორაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.010.047), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნინო ფარცხალაძე, თამარ მაჭავარიანი).

17. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შორაპნის ქ. №28–ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოცემული კოეფიციენტის შემცირება არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია. დავალება არ ვნებს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას (ყოფ. შმიდტის) ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მოკლებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

13. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გივი ჩოხელი. AR1265354.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ-ს ფარგლებში.

- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გარშემო განაშენიანების გათვალისწინებით და განხილული იყოს ჩარჩო-გეგმის, ან გრგ-ს გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა და შემდგომ გრგ-ც.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს კვარტლის გრგ.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა არსებულ განაშენიანებაში.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაბალი განაშენიანებაა, ისედაც ბევრად მომატებულია კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, იმერეთის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 11.

14. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბერბუკის ქ. №10/პავლე ასლანიდის ქ. №№19–21–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბაკურ მირიანაშვილი. **AR1262728.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=9,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=9,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამჟამად ქალაქის ტერიტორიაზე ისედაც ცუდი მდგომარეობაა, კიდევ სიმჭიდროვის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ხდება არსებულის დაფიქსირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფაქტობრივი მდგომარეობაა.
- მისაღებია. შენობა უკვა აშენებულია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მშენებლობის თანხმობა მოსარჩელე თეიმურაზ ლაშხის 2014 წლის 09 ოქტომბრის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/3717-14), ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით, სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან და ზემდგომ ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების იურისტის მარიამ ჯაშისთვის მინიჭებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

კომისიის თავმჯდომარე ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე