გამბარტებითი ბარათი:

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქ. თბილისში საირმის ქ. №5-ში. მოგახსენებთ, რომ ტერიტორია მდებარეობს ს-ზ-6-ში. სადაც ქალაქგეგმარებითი პარამეტრებით კ-1=0.5, ხოლო კ2=2.5 კოეფიციენტებს. 29.12.11 წელს განცხადება ნომრით 12/179049-13 მივმართეთ "ქ. თბილისის ტერიტორიების განოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების კომისია"-ს და მოვითხოვეთ არსებული კ2-2.5-ის გაზრდა კ2-3.0-მდე. რაზედაც ქ. თბილისის ტერიტორიების განოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 10 იანვრის სხდომის ნომერ 1 დასკვნის შესაბამისად მივიღეთ დადებითი პასუხი.
განმეორებით, შეთანხმებული პროექტი გატანილი იქნა ქ. თბილისის თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 10 ნოემბრის №40 სხდომაზე, რომლის დასკვნის საფუძველზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=3.3

აქედან გამომდინარე წარმოგიდგენთ კ2 კოეფიციენტის ანგარიშის განმარტებით ბარათსა და კალკულატორის შედეგს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის/კორპუსის მისაკუთვნებელ მიწის ნაკვეთის ფართობის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ფართობი (კვ.მ)	
სართულების რაოდენობა	
კ2 კოეფიციენტი	
მიწის ნორმატიული ფართობი (კვ.მ)	

გამოთვლა

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) მოსაკრებლის გამოთვლის კალკულატორი

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	380
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	255
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.3
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2)	3.0
20 % – იანი შეღავათი (კ2)	0.6
მოსაკრებლის ოდენობა (ლარი)	-5630

თქვენ არ გეკუთვნით მოსაკრებლის გადახდა

გამოთვლა

შპს „ტაო გრუპი“-ს დირექტორი: _____ (ტ. სიდამონიძე)

შპს "ტაო გრუპი" * LTD
404997763
GEORGIA "TAO GROUP"