ნარდობის ხელშეკრულება

მუხლი 1. ხელშეკრულების დადების ადგილი და დრო

წინამდებარე ხელშეკრულება დადებულია ქ. თბილისში 2012 წლის 12 აგვისტო.

მუხლი 2. ხელშეკრულების მხარეები და მათი სტატუსი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ:
ერთის მხრივ, შემკვეთი – ენვერ მუჯირი, როგორც ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "პალადი ვერა"-ს თავმჯდომარე და ამხანაგობის დანფუძნებლები ანზორ ჯინჭარაშვილი თვითონ და როგორც კარინა ჩიკვაშვილის მინდობილი პირი, ქეთევან ხუციშვილი, თეიმურაზ მაჭავარიანი, ედიშერ მიქაძის მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე, ავთანდილ ასათიანის მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი

მეორეს მხრივ, მენარდე – შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" (საიდენტიფიკაციო კოდი 206276769) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მერაბ კურცხალიას სახით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით მენარდე კისრულობს ვალდებულებას, შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად, ხოლო შემკვეთი ვალდებულია გადაუხადოს მენარდეს შეთანხმებული საზღაური.

3.2 ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, ქ. თბილისში ჭოველიძის ქ. № 8-ში შეჩერებული ამხანაგობა „პალადი ვერას" მიერ წარმოებული მშენებლობის განახლება და დასრულება, პირველ ეტაპზე შენობის 6 სართულის ჩათვლით "შავი კარკასის" მდგომარეობაში და კორექტირებული პროექტის სათანადოდ დამტკიცების შემდეგ 9 სართულის ჩათვლით.

3.3 წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით მენარდე კისრულობს ვალდებულებას ქალაქ თბილისში ჭოველიძის ქუჩა №8-ში მდებარე მშენებარე ობიექტზე საკუთარი სახსრებით მოახდინოს არსებული დამტკიცებული პროექტის კორექტირება, რომ შესაძლებელი გახდეს ხსენებულ ობიექტზე მე-7, მე-8 და მე-9 სართულების დაშენება. იგი ასევე კისრულობს ვალდებულებას კანონიერი გზით და საკუთარი სახსრებით მოიპოვოს უფლება მე-7, მე-8 და მე-9 სართულების დაშენებისათვის – მშენებლობის ნებართვა (კორექტირებული პროექტის შესაბამის ორგანოში წარდგენა/დამტკიცება).

მუხლი 4. შესასრულებელი სამუშაო და პირობები

4.1 შესასრულებელ სამუშაოს წარმოადგენს შემკვეთის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაზე, მდებარე ქ. თბილისი, ჭოველიძის ქ. №8, ამხანაგობა „პალადი ვერას" მიერ წარმოებული შეჩერებული მშენებლობის განახლება და დასრულება დამტკიცებული პროექტის მიხედვით, პირველ ეტაპზე შენობის 6 სართულის

ჩათვლით "შავი კარკასის" მდგომარეობაში და კორექტირებული პროექტის სათანადოდ დამტკიცების შემდეგ 9 სართულის ჩათვლით.

4.2 მხარეთა შეთანხმებით ამ ხელშეკრულებაში მითითებული „შავი კარკასი" წარმოადგენს პროექტის შესაბამისად აშენებულ მთლიან შენობას მოპირკეთებული ფასადის, ეზოს და სადარბაზოს ჩათვლით, დამონტაჟებული ლიფტით, ინდივიდუალურ ბინებამდე მიყვანილი კომუნიკაციებით, ინდივიდუალურ ბინებზე რკინის კარით, ასევე შენობის ფასადსა და გარე პერიმეტრზე ჩასმული მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარით.

4.3 მენარდე ვალდებულია კომუნიკაციები (წყალი, გაზი, ელექტროენერგია, და კანალიზაცია) მიიყვანოს და შეუერთოს ქალაქის ცენტრალურ მაგისტრალს (უზრუნველყოს მშენებლობის ექსპლუატაციაში ჩასაბარებლად).

4.4 შ.პ.ს შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" ვალდებულებას იღებს, მშენებლობისათვის საჭირო დოკუმენტაციის მიღების შემდეგ 5 თვის ვადაში დაასრულოს საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა 9 სართულის (შავი კარკასის) მდგომარეობაში.

4.5 მენარდე ასრულებს სამუშაოს თავისი მასალით და გადასცემს შემკვეთს შესრულებულ სამუშაოს შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე.

4.6 მენარდე აცხადებს, რომ მას გააჩნია კანონმდებლობით გათვალისწინებული ყველა ნებართვა სამშენებლო საქმიანობის საწარმოებლად, აქვს აღნიშნული მშენებლობისთვის ყველა აუცილებელი ძირითადი საშუალება და ჰყავს კვალიფიციური მუშახელი.

4.7 მასალის შეძენასა და ხარისხის შემოწმებას განახორციელებს მენარდე. პასუხისმგებლობა მასალის შენახვაზე, ისე როგორც მისი ხარისხის შესაბამისობა სტანდარტებთან ეკისრება მენარდეს.

მუხლი 5. ხელშეკრულების ფასი

5.1 შემკვეთი ვალდებულებას იღებს შ.პ.ს შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია"-ს გადასცეს 7 სართულის ჩათვლით (შავი კარკასის) მშენებლობისათვის საჭირო თანხის ნაწილი 100 000 ა.შ.შ დოლარი (ასი ათასი ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულ ლარში), რომლიდანაც 30 000 აშშ დოლარის გადახდა მოხდება მშენებლობის დაწყებისთანავე, ხოლო დარჩენილი თანხა გადაიხდება მენარდის მოთხოვნის შესაბამისად მშენებლობის ყოველი კონკრეტული ეტაპის მიღება–ჩაბარების აქტის მიხედვით. დარჩენილი მშენებლობისათვის (7სართულის ჩათვლით შავი კარკასი) საჭირო თანხას გაიღებს შ.პ.ს შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია", რის სანაცვლოდაც შ.პ.ს შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" მიიღებს საკუთრების უფლებას მე-8-ე და მე-9-ე სართულების ფართებზე.

5.2 შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" და შემკვეთი თანხმდებიან მასზედ, რომ შ.პ.ს შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" დაიწყებს საკუთარი სახსრებით ინვესტირებას მას შემდეგ, რაც დამტკიცებული იქნება მშენებლობის კორექტირებული პროექტი 9 სართულის ჩათვლით.

5.3 მე-7, მე-8 და მე-9 სართულების დასაშენებლად საჭირო კ2 კოეფიციენტის მომატებისათვის განკუთვნილ ხარჯებს გაიღებს მენარდე.

5.4 მხარეებს შორის ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარშსწორებით.

მუხლი 16. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები

1. შემკვეთი:

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "პალადი ვერა"-ს თავმჯდომარე

ენვერ მუჯირი _____

ამხანაგობის დანფუძნებლები:

ანზორ ჯინჭარაშვილი თვითონ და როგორც კარინა ჩიკვაშვილის მინდობილი პირი

_____

ქეთევან ხუციშვილი

_____

თეიმურაზ მაჭავარიანი

_____

ედიშერ მიქაძის მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე

_____

ავთანდილ ასათიანის მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი

_____

2. მენარდე:

შ.პ.ს "სი-დი-აი კომპანია" ს/კ 206276769, კოსტავას ქ. №47,
დირექტორი
მერაბ კურცხალია

_____

შპს „სი დი აი კომპანია“-ის
დირექტორს ბ-ნ მერაბ კურცხალიას
თბილისი, რჩეულიშვილის ქუჩა 3-16
თარიღი 14/10/2012

თქვენი 2012 წლის 23 აგვისტოს წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად ჭოველიძის ქ N8 ში მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში მომავალ მაცხოვრებელთა მიერ გაცემულია თანხმობა 7-8-9 სართულების დამატებაზე. ასევე ამავე დოკუმენტში გაკეთებულია ამავე სართულების განშლაც.

გეგზავნებათ იბა „პალადი ვერა“-ს დამფუძნებელთა და კონტრაგენტების 2012 წლის 12 ნოემბრის საერთო კრების ოქმი N4 (5 ფურცელი)

პატივისცემით
იბა „პალადი ვერა“-ს
თავმჯდომარე /ე.მუჯირი/

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს და კონტრაგენტების

საერთო კრების ოქმი N 4

12 ოქტომბერი 2012 წ.

კრებას ესწრებოდნენ: ი.ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს

დამფუძნებლები: თეიმურაზ მაჭავარიანი (პ/ნ 01017015601) , ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ 01018000001), თვითონ, და როგორც კარინა ჩიკვაშვილის (პ/ნ 01018003019) მინდობილი პირი, ქეთევან ხუციშვილის (პ/ნ 01017000217) მინდობილი პირი ბადრი ბერაია (პ/ნ 01019006200), ედიშერ მიქაძის (პ/ნ 01017023410) მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე (პ/ნ 01017014511), ავთანდილ ასათიანის (პ/ნ 01017009723) მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი (პ/ნ 01009005310);

კონტრაგენტები:ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964), მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ61001007026), ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576),გრიგოლ ბრეგვაძე (პ/ნ01019009403), ქეთევან ქამუშაძე (პ/ნ 01015000056), ქეთევან გაგნიძე (პ/ნ01005016861), ომარ გაბელია (პ/ნ01008008402), ხათუნა ჩხიკვაძე (პ/ნ01017023190), ლეილა მკერვალიშვილი (პ/ნ 01023001676), ნინო ჩიბურდანიძე (პ/ნ 01017045254)

კრებას არ ესწრებოდნენ კონტრაგენტები: ნანა აბულაძე, გიორგი ებრალიძე, ამირან არჩვაძე, გიორგი ოსეფაიშვილი,

კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილება.

კრების თავმჯდომარე : ენვერ მუჯირი

კრების მდივანი: ქეთევან ქამუშაძე

დღის წესრიგი:

ი.ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს ქ.თბილისში ჭოველიძის ქ. N 8 ში მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მე-7, 8, 9 -ე სართულების აშენების თანხმობის გაცემა. ინვესტორ შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-ზე

ქ.თბილისი, ჭოველიძის ქუჩა (ყოფ. ბელინსკი) N8 (მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი N 01.15.02.010.026) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე დამატებით ასაშენებელი მე-7, 8, 9 -ე სართულების ფართების განაწილება და ინდივიდუალური საკუთრების ფართების (განშლა), მშენებელთან ხელშეკრულების დამტკიცება.

ენებელი ენვერ მუჯირი.

მოისმინეს ენვერ მუჯირის ინფორმაცია:

ბ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს შეჩერებული მშენებლობის განახლებისთვის ჭოველიძის ქ. N ში გაფორმებულია ნარდობის ხელშეკრულება და არსებული პროექტის კორექტირებისთვის დამატებით მე-7, 8, 9 -ე სართულების აშენებისთვის გაიცეს თანხმობა პროექტის ორექტირებისა და ნებართვისთვის.

სიტყვით გამოვიდა : ხათუნა ჩხიკვაძე, ქეთევან ქამუშაძე, და გადრი ბერაია. გამომსვლელებმა მოიწონეს გამომსვლელის წინადადება და დაუჭირეს მხარი მომხსენებელს.

კრებამ დაადგინა:

დამტკიცდეს:

1. ი.მ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს და ინვესტორის შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-სთან გაფორმებული ნარდობის ხელშეკრულება.

2. მიეცეს თანხმობა შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანია“-ს მოახდონოს არსებული პროექტის კორექტირება და აშენება მე-7, 8, 9 -ე სართულების მშენებარე მრავალბინიან სახლზე მისამართზე ჭოველიძის ქ. N 8

3. ი.მ. ამხანაგობა „პალადი ვერა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი(01.15.02.010.026) მშენებარე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს შესაბამისი კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შემდეგ დაემატება მე-7, 8, 9 -ე სართულები. კრების მონაწილეთა გადაწყვეტილებით გადანაწილდა შემდეგ ნაირად:

4. მე-7 სართულის მობინადრეებმა ნატო ჩაჩუამ, მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაიამ და ნინო ჩიბურდანიძემ ამხანაგობის ანგარიშზე უნდა შემოიტანოს სრულად თანხები:შესაბამისად

1.ნატო ჩაჩუამ (ბ/ნ 01015008964), 32 322$ (ექვივალენტი ლარში)

2. მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაიამ (ბ/ნ 61001007026), 27 942 $ (ექვივალენტი ლარში)

3. ნინო ჩიბურდანიძე (ბ/ნ 01017045254) 31 094$ (ექვივალენტი ლარში)

მშენებლობის ნებართვის აღებიდან სამი თვის ვადაში ეტაპობრივად. თანხის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშწორებით.

	სართული	ბინის N	საცხოვრებელი ფართი კვ.მ	საზაფხულო ფართი კვ.მ	სრული ფართი კვ.მ	მესაკუთრე
1	7	21	98.14	12.73	110.87	ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964)
1	7	22	91.9	8.13	99.77	მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ61001007026)
1	7	23	137.17	4.17	141.34	ნინო ჩიბურდანიძე (პ/ნ 01017045254)
1	8	24	116.78	12.73	129.51	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769
1	8	25	73.26	8.13	81.13	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769
1	8	26	137.17	4.17	141.34	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769
1	9	27	105.02	24.92	129.94	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769
1	9	28	103.91	10.93	114.84	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769
1	9	29	85.8	22.84	108.64	შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ ს/კ 206276769

შ.პ.ს „სი-დი-აი კომპანი“ მიიღებს განშლის შედეგად აღნიშნულ ფართებს ნარდობის ხელშეკრელების ნაკისრ ვალდებულების სრულად შესრულების შემდეგ.

კრების თავმჯდომარე : ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576)________________

კრების მდივანი: ქეთევან ქამუშაძე(პ/ნ 01015000056), ________________

1. კარინა ჩიკვაშვილი (პ/ნ 01018003019)

წარმომადგენელი - ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ01018000001) ________________

2. ანზორ ჯინჭარაშვილი (პ/ნ01018000001) ________________

3. ქეთევან ხუციშვილის (პ/ნ01017000217)

წარმომადგენელი ბადრი ბერაია (პ/ნ 01019006200)________________

ავთანდილ ასათიანის (პ/ნ 01017009723)

წარმომადგენელი გულნარა ასათიანი (პ/ნ01009005310) გულნარა ასათიანი

5.ედიშერ მიქაძის (პ/ნ 01017023410)

წარმომადგენელი ნესტან მიქაძე (პ/ნ 01017014511), ნესტან მიქაძე

6.თეიმურაზ მაჭავარიანი (პ/ნ 01017015601) თეიმურაზ მაჭავარიანი

7. ნატო ჩაჩუა (პ/ნ 01015008964), ნატო ჩაჩუა

8. მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია (პ/ნ 61001007026), მაყვალა ჯიქიძე-ქადარაია

9. ქეთევან ქამუშაძე(პ/ნ 01015000056), ქამუშაძე ქეთევანი

10. ენვერ მუჯირი (პ/ნ 01013004576) ენვერ მუჯირი

11.გრიგოლ ბრეგვაძე (პ/ნ01019009403), გრიგოლ ბრეგვაძე

12. ხათუნა ჩხიკვაძე (პ/ნ01017023190), ხათუნა ჩხიკვაძე

13. ლეილა მკერვალიშვილი (პ/ნ 01023001676), ლეილა მკერვალიშვილი

14. ომარ გაბელია (პ/ნ01008008402), ომარ გაბელია

15. ქეთევან გაგნიძე (პ/ნ01005016861), ქეთევან გაგნიძე

16. ნინო ჩიბურდანიძე (პ/ნ 01017045254) ნინო ჩიბურდანიძე

ათასთორმეტი წლის ცამეტ ნოემბერს მე, მაია ბრეგვაძეს, ნოტარიუსს, ქ. თბილისი, ბაზალეთის №1, მომმართეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი გერა“-ს და კონტრაგენტების საერთო კრების ოქმის მონაწილეებმა, რომლებმაც წარმომიდგინეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „პალადი გერა“-ს და კონტრაგენტების საერთო კრების ოქმი №4 და მოითხოვეს მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად თეიმურაზ მაჭავარიანი (დაბ.16.05.1944 თბილისი, პირადი №01017015601); ავთანდილ ასათიანის (პ№01017009723) მინდობილი პირი გულნარა ასათიანი ((დაბ.09.06.1943 თბილისი, პირადი №01009005310) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნუნუ გინტურის მიერ 20.11.2009წ. რეესტრის №090774065); ედიშერ მიქაძის (პ№01017023410) მინდობილი პირი ნესტან მიქაძე ((დაბ.16.08.1982 თბილისი, პირადი №01017014511) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ბ. სეხნიაძის მიერ 11.04.2012წ. რეესტრის №120375521); ანზორ ჯინჭარაშვილი (დაბ.09.03.1950 დმანისი პირადი №01018000001); ქეთევან ხუციშვილის (პ№01017000217) მინდობილი პირი ბადრი ბერაია ((დაბ,29.01.1962 ხობი, პირადი №01019006200) მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ელისო შიხიაშვილის მიერ 27.10.2005წ. რეესტრის №1-9766); ქეთევან გაგნიძე (დაბ.14.01.1963 თბილისი, პირადი №01005016861); მაყვალა ჯიქიძე-ქადარია (დაბ.28.10.1950 ბათუმი, პირადი №61001007026); გრიგოლ ბრეგვაძე (დაბ.08.09.1966 თბილისი, პირადი №01019009403); ხათუნა ჩხიკვაძე (დაბ.08.12.1970 თბილისი, პირადი №01017023190); ლეილა მკერვალიშვილი (დაბ.25.05.1939 თბილისი, პირადი №01023001676); ქეთევან ქამუშაძე (დაბ.09.11.1963 გორი, პირადი №01015000056); ენვერი მუჯირი (დაბ.26.05.1946 ოზურგეთი, პირადი №01013004576); ომარ გაბელია (დაბ.26.10.1941 პირადი №01008008402); ნატო ჩაჩუა (დაბ.22.05.1968 ბათუმი,პირადი №01015008964); ნინო ჩიბურდანიძე (დაბ.02.06.1993 თბილისი პირადი №01017045254) ბრძანდებიდნენ. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განემარტათ, რომ ხელმოწერით დოკუმენტის შინაარსი არ მოწმდება, რაზედაც მათ განაცხადეს თანხმობა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 36.00 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების. მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების (საფუძველი: 29.12.2011 წლის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 6,48 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლით. 2.00 ლარი – რეგისტრაციის საფასური 39-ე მუხლის I-ლი პუნქტისა, სულ გადახდილია: 44.48 ლარი

ნოტარიუსი მაია ბრეგვაძე